



БЛОК-СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖНАЯ 30 КВАРТИРНАЯ С УГЛОМ  
ПОВОРОТА 135° 1Б-2Б-2Б и 1Б-2Б-2Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-021/1.2

Лист I  
Страница 2

## В2БА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема: поперечными и продольными несущими стенами и опираемым панелям перекрытий по трем сторонам.

Фундаменты - ленточные  
по серия I.II2-5 вып.0;2;4

Типоразмеров - II

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ.300,350мм (вариант трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем)

Типоразмеров - I7

Стены внутренние сборные железобетонные плоские панели кассетного изготовления толщ.160мм

Типоразмеров - I5

Перекрытия - сборные железобетонные не-преднапряженные плоские панели толщ.160мм (вариант - сборные железобетонные многослойные панели с диаметром пустот 127 мм толщ.220мм)

Типоразмеров - I9

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм

Типоразмеров - I3

Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины по серия I.I88-5

Типоразмеров - 4

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя по серия 75, I.I51-I вып. I

Типоразмеров - 2

Лоджии - сборные железобетонные плиты

Типоразмеров - I

Ограждения - армоцементные (вариант армобетонные, армостекло, из профилированных листов алюминия, бетонная панель)

Типоразмеров - I

Покрытие - сборные сплошные керамзитобетонные панели толщ.250 мм (вариант - сборные трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем толщ. 250 мм)

Типоразмеров - I2

Крыша - с теплым проходным чердаком, водосток - внутренний.

Кровля - рулонная 4-х слойная (вариант безрулонная)

Двери наружные по серия I.I36-II альбом I, остекленные и щитовые

Типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции по серия I.I36-I0

Типоразмеров - II

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $45 \text{ кгс/м}^2$   
0.44 мПа

K2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая  
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА  
мнвус 20, 25, 30, 35, 40°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОНЫ СССР  
Ш, IВ, ПБ, ПВ и ПГ

H5UA

G30A

C2ED

J3NB

G1BF

G2EE

Окна - со спаренными переплетами по серия I.I36.5-16 вып. I.2 (вариант с раздельными переплетами)

Вариант с тройным остеклением по серия I.I36.5-17 и отеклопакетами по серия I.I36.5-18.

Типоразмеров - 5

Остросное оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серия I.I72-4.

Полы - линолеум (вариант - паркет, дощатые, в кухнях линолеум) в санузлах - керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 7.8 т.

ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен  
ИНТЕРНУРНАЯ

В комнатах, передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1.8м., обшивочка стен над кухонным рядом глазурированной плиткой на высоту 0.6м., в ванных комнатах - панель из глазурированной плитки высотой 1.8м., выше-масляная окраска.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть, водосток внутренний.

Отопление - водное центральное система однострунная с радиаторами типа "M140-A0" для расчетных температур - 20°C, -25°C, -30°C, -35°C, -40°C.

Температура теплоносителя - 95-70°C.

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети  
Расчетный напор у основания стояков 36 м.

Газоснабжение от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети: напряжение 220/330В.

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телефоны, телефоны входы

Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером.

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты (вариант - электроплиты)  
мойки, унитазы, ванны, умывальники

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $150 \text{ кгс/м}^2$   
I.47 мПа

ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
- обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖНАЯ 30 КВАРТИРНАЯ С УГЛОМ  
ПОВОРОТА 135° ИБ-2Б-2Б и ИБ-2Б-2Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-021/1.2

Лист 2  
Страница 3

Наименование				Наименование			
		Всего	на 1м2 привед. общей площади			Всего	на 1м2 привед. общей площади
VIIA	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
VIIБ	Общая сметная стоимость	тыс.руб 169,17	0,11		Расход		
VIIЛ	в том числе: строительно-монтажных работ	" 169,17	0,11	V4KH	Воды холодной горячей	л/с 0.76	
VIIО	Оборудования	" -	-	V4KI	Канализационные стоки	" 3.02	
VIIA	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN	Тепла	ккал/ч кВт 236293	274.1
VIIF	Построечные трудовые затраты чел.дн.2482.66		1.67		в том числе: на отопление	" 82931	96.2
VIIKA	РАСХОДЫ				на горячее водоснабжение	" 153362	177.9
VIIKВ	Расход строитель-ных материалов				Тепла на отопление 1 м2 общей площади	" 59.2	0.068
	Цемент	т. 379.50	0.255	V4KJ	Газа	м3/ч 7.34	
	Цемент приведен-ный к марке М-400	" 379.50	0.255	V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 27	
	В том числе: на сборные изделия	" 361.40	0.243		Эксплуатационные затраты	руб/год 11395.0	7.67
	Сталь	" 33.10	0.022		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	Сталь приведенная к классам А1 и С 38/23	43.08	0.029	G3NB	Объем строительный в том числе подземной части	м3 5416.92	3.65
	В том числе: на сборные изделия	" 43.08	0.029	G3OC	Площадь застройки	м2 380.90	
	Бетон и железо-бетон	м3 1191.13	0.802	G3OI	приведенная общая	" 1485.59	
	В том числе: монолитный:			G3OB	общая	" 1399.70	
	тяжелый	" 18.60	-	G3OK	жилая	" 770.60	0.052
	легкий	" -	-		летних помещений	" 245.40	
	Сборный; тяжелый	" 868.09	-				
	легкий	" 304.44	-				
	Лесоматериалы	17.1	0.012				
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 57.0	0.038				
	Масса конструкций и материалов	т. 2418.53	1.62				
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 1980.42	1.33				

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для блок-секции с рядовым элементом блокировки ЭБ-3 для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C, с ленточными фундаментами, однослойными несущими стеновыми панелями толщиной 30 см, со сплошными плитами перекрытий. В проекте разработаны: вариант наружных стен из трехслойных железобетонных панелей с эффективным утеплителем, вариант пустотных плит перекрытий с уменьшенным диаметром пустот, вариант безрулонной кровли, вариант преднатяженных плит перекрытий. Сметная документация выполнена в нормах и ценах 1984г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖНАЯ 30 КВАРТИРНАЯ С УГЛОМ  
ПОВОРОТА 135°С ИЕ-2Б-2Б и ИЕ-2Б-2Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-021/1.2

Лист 2  
Страница 4

# В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Часть 0           Общая часть  
Раздел 0-1       Общая характеристика проекта  
Часть 01       Архитектурно-строительные  
                 чертежи ниже отм.0  
  
Раздел 0.1-6     Здание с ленточными  
                 фундаментами  
  
Часть I           Архитектурно-строитель-  
                 ные чертежи выше отм.0  
Раздел 1-2  
  
Часть 2           Отопление и вентиляция  
Раздел 2-4       С радиаторами на расчетные  
                 температуры - 20°С, -25°С,  
                 -30°С, -35°С, -40°С.  
  
Часть 3           Водопровод, канализация,  
                 газопровод и водосток  
Раздел 3-4  
Часть 5           Электрооборудование  
Раздел 5-2       Вариант с электроплитами  
Раздел 5-3       Вариант с газовыми плитами  
Часть 6  
Раздел 6-2       Устройства связи и сигнала-  
                 лизации зданий  
Часть 8.84       Сметы  
Часть 9           Узлы и детали  
Раздел 9.1-18    Узлы монтажные  
Раздел 9.1-19,24 Узлы монтажные  
Раздел 9.2-1     Узлы общестроительные  
Раздел 9.5-1     Узлы электротехнические  
Часть 10          Изделия заводского  
                 изготовления  
Раздел 10.0-15   Наружные покорьные стено-  
                 вые панели трехслойные с  
                 гибкими связями толщ.  
                 300.350 мм  
Раздел 10.0-16   Наружные покорьные стено-  
                 вые панели из легкого  
                 бетона толщ. 300.350 мм  
Раздел 10.0-19   Изделия нулевого цикла  
                 при сплошных панелях  
                 перекрытий.  
Раздел 10.0-20   Изделия нулевого цикла  
                 при пустотных панелях  
                 перекрытий.  
Раздел 10.1-27   Наружные трехслойные  
                 стенные панели с гиб-  
                 кими связями толщиной  
                 300.350 мм  
                 Рабочие чертежи изделий.

Раздел 10.1-28   Наружные трехслойные  
                 стенные панели с гибкими  
                 связями толщиной 300,  
                 350 мм. Арматурные изде-  
                 лия и унифицированные  
                 узлы и детали.  
  
Раздел 10.1-37   Наружные стенные панели  
                 фризовые трехслойные  
                 толщ. 300.350 мм  
                 Рабочие чертежи изделий.  
  
Раздел 10.1-49   Наружные стенные панели  
                 однорядной разрезки из  
                 легкого бетона толщиной  
                 300.350 мм  
                 Рабочие чертежи изделий.  
  
Раздел 10.1-50   Наружные стенные панели  
                 однорядной разрезки из  
                 легкого бетона толщиной  
                 300.350 мм  
                 Арматурные изделия и уни-  
                 фицированные узлы и дета-  
                 ли. Общие материалы.  
  
Раздел 10.1-52   Наружные трехслойные сте-  
                 новые панели с гибкими  
                 связями толщиной 300,  
                 350 мм. Рабочие чертежи  
                 изделий. Арматурные  
                 изделия.  
  
Раздел 10.1-53   Наружные стенные панели  
                 однорядной разрезки из  
                 легкого бетона толщ.300,  
                 350 мм. Рабочие чертежи  
                 изделий. Арматурные  
                 изделия.  
  
Раздел 10.2-18   Внутренние стенные пане-  
                 ли при сплошных панелях  
                 перекрытий. Рабочие черте-  
                 жи изделий. Арматурные  
                 изделия.  
  
Раздел 10.2-19   Внутренние стенные пане-  
                 ли при пустотных панелях  
                 перекрытий. Рабочие черте-  
                 жи изделий. Арматурные  
                 изделия.  
  
Раздел 10.2-20   Внутренние стенные пане-  
                 ли при сплошных панелях  
                 перекрытий. Рабочие чер-  
                 тежи изделий. Арматурные  
                 изделия.  
  
Раздел 10.2-21   Внутренние стенные  
                 панели при пустотных  
                 панелях перекрытий.  
                 Рабочие чертежи изделий.  
                 Арматурные изделия.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5 ЭТАЖНАЯ 30 КВАРТИРНАЯ С УГЛОМ ПОВОРОТА  
135° 1Б-2Б-2Б и 1Б-2Б-2Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-021/1.2

Лист 3  
Страница 5

Раздел 10.3-17	Сплошные панели перекрытий с обычным армированием толщ. 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.	Раздел 10.4-25	Изделия для крыши с теплым чердаком и рулонной кровлей.
Раздел 10.3-18	Многопустотные панели перекрытий толщ. 220 мм диаметром пустот 127 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.	Раздел 10.4-24	Прочие изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
Раздел 10.3-20	Многопустотные панели перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.	Раздел 10.5-7	Перегородки при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
Раздел 10.3-21	Сплошные панели перекрытий преднапряженные толщиной 160 мм. Рабочие чертежи изделий.	Раздел 10.5-8	Перегородки при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
Раздел 10.3-22	Сплошные панели перекрытий с обычным армированием толщиной 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.	Раздел 10.6-7	Металлические изделия.
Раздел 10.4-21	Изделия для крыши с теплым чердаком и без рулонной кровлей.	Раздел 10.7-8	Деревянные изделия.
		Серия 83 Часть 10	Мусоропровод МП-3
		Раздел 10.8-1	Чертежи унифицированных камер мусороудаления УКМ-1. Общие чертежи мусоропровода.
		Раздел 10.8-2	Мусоропровод МП-3. Металлические и деревянные изделия мусоропровода
		Раздел 10.10-7	Расчети сметной стоимости
		Раздел 10.12-16	Дополнительные железобетонные изделия для угловых и поворотных блок-секций.
		10-75-029.83	Техническая эксплуатация
		ИМ	Ведомость потребности в материалах.

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 4560 формат  
в том числе изделий заводского изготовления 3580 формат

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА КБ по железобетону им. А.А. Яковлева, Москва, Э-68, 1-ая ул. Машиностроения дом 5  
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Госстроем РСФСР от 10.03.1978г. Постановление № 21  
Введен в действие КБ по железобетону, приказ № 210 от 27.12.1983г.  
В7КА ПОСТАВЩИК ЦИТИ, 125878, Москва А-445, Смоленская ул. 22

Инв. № 19228  
Катал. л. № 049173

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА СТЕПАНЕНКО П.И.

САБУРОВ В.С.

ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ ИМ. А.А. ЯКОВЛЕВА