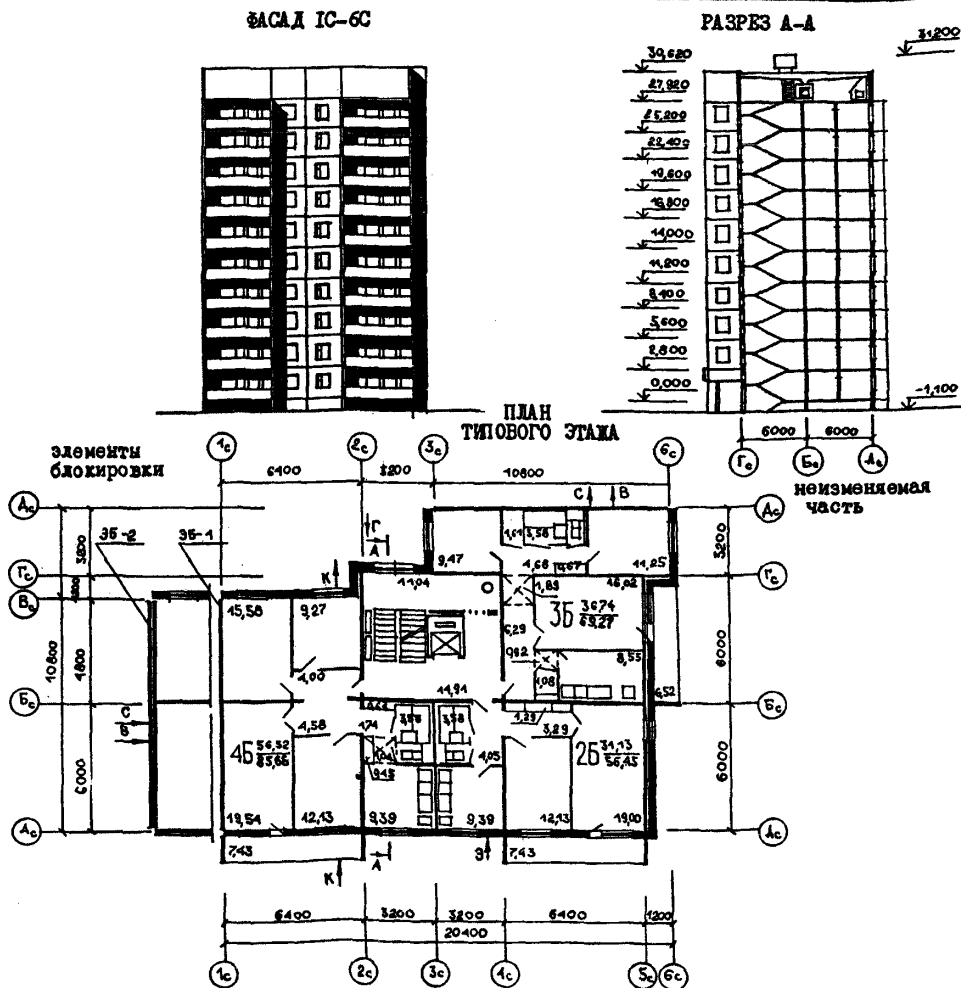


К-2	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Часть 2</b> <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>	75-040.13.90
СССР	БЛОК-СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖНАЯ 30 КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ 2Б-3Б-4Б ( ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОРЕНБУРГЕ)	УДК 728.2.011
ЦИТП		
СЕНТЯБРЬ 1990	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 4-х страницах Страница 1



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

квартиры (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Двухкомнатные 2Б	10	31.13	56.45
Двухкомнатные 3Б	1	27.27	56.42
Четырехкомнатные 4Б	10	56.52	85.66
Трехкомнатные 3Б	9	36.74	69.27
Средняя площадь квартиры		41.15	70.03

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 30 КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ  
УНИВЕРСАЛЬНАЯ 2Б-3Б-4Б  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОРЕНБУРГЕ)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-040.13.90

Страница 2

2ВА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по трем сторонам.  
Фундаменты - свайные с монолитными ростверками (вариант - ленточные) свай - сборные железобетонные по ГОСТ 19804.1-79.  
Типоразмеров - 2  
Ростверки по серии 75  
Типоразмеров - 3  
Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм  
Типоразмеров - 16  
Стены внутренние - сборные железобетонные панели плоские толщиной 160 мм.  
Типоразмеров - 14.  
Перекрытия - сборные железобетонные преднапряженные плоские панели толщ. 160 мм (вариант - сборные железобетонные панели с сетчатым армированием).  
Типоразмеров - 10  
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм (вариант - из тяжелого бетона)  
Типоразмеров - 13  
Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины по серии 1.188-5 вып.5  
Типоразмеров - 1  
Лестничные площадки - сборные железобетонные ребристые по серии 75  
Типоразмеров - 2  
Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 вып.1  
Типоразмеров - 1  
Лоджии - сборные железобетонные ребристые плиты  
Типоразмеров - 2  
Ограждения - армоцементные (вариант асбоцементные, армо стекло, из профилированных листов алюминия, бетонная панель)  
Типоразмеров - 2  
Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 75  
Типоразмеров - 3  
Покрытие сборные сплошные керамзитобетонные панели толщ. 250 мм  
Типоразмеров - 7  
Крыша с теплым проходным чердаком, водосток - внутренний.  
Кровля - рулонная 4-х слойная.  
Двери наружные по серии 1.136.5-19, остекленные и щитовые.  
Типоразмеров - 4  
Двери внутренние - щитовой конструкции по серии 1.136-10  
Типоразмеров - 4  
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 38 кгс/м<sup>2</sup>  
0,38 кПа  
СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая  
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 31°С.  
КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР IIIA (г. ОРЕНБУРГ)

НСUA

ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ  
Заводская отделка панелей наружных стен.  
ВНУТРЕННЯЯ  
В комнатах, передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1,8 м., облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 0,6 м, в ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м., выше масляная окраска.  
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ  
Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 36 м.  
Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть, водосток внутренний.  
Отопление - водяное центральное система одноконтурная с конверторами "Аккорд"  
Вариант - радиаторы типа "МС-140" для расчетных температур - 31°С.  
Температура теплоносителя - 105- 70°С.  
Вентиляция - естественная  
Горячее водоснабжение - от внешней сети.  
Расчетный напор у основания стояков 37,5м.  
Газоснабжение от внешней сети к кухонным плитам.  
Электрооснабжение - от внешней сети: напряжение 220/380В.  
Освещение - лампами накаливания.  
Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы.  
Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг.  
Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером по серии 1.174.1-1.

С3ЕА

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ  
Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты (вариант - электроплиты)  
мойки, унитазы, ванны, умывальники.

С3ЕВ

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 150 кгс/м<sup>2</sup>  
1,5 кПа  
ОРИЕНТАЦИЯ - широтная  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖНАЯ 30 КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ 2Б-3Б-4Б (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОРЕНБУРГЕ)				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-040.13.90		Страница 3	
Наименование	всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади		
VIIA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
VIIB Общая сметная стоимость	тыс.руб. 293.14	0.139	V4KH РАСХОД Воды				
VIIJ В том числе: строительно-монтажных работ	" 284.32	0.135	V4KI Канализационные стоки	л/с 0.94	-		
VIIIO оборудования	" 8.82	0.004	V4KN Тепла	ккал/ч. 293534	-		
VIJA ТРУДОЕМКОСТЬ				кВт 341.38	-		
VIJF Построечные трудовые затраты чел.дн.	2277.3	1.08					
VIIKA РАСХОДЫ			В том числе:				
VIKB Расход строи- тельных мате- риалов			на отопление	" 134569	-		
Цемент	т. 527.05	0.250	на горячее водоснабжение	" 158965	-		
Цемент приведен- ный к марке М-400	" 526.05 (10.85)	0.25	тепла на отопление 1 м <sup>2</sup> общей площади (без учета летних помещений)	" 67.5	-		
в том числе: на сборные изделия	" 515.2	-	V4KJ Газа	м <sup>3</sup> /ч 8.11	-		
Сталь	" 50.43	0.024	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 40.1	-		
Сталь, приведенная к классам А1 и Ст.3	" 66.47 (8.86)	0.032	Эксплуатационные затраты	руб/год 15277	7.27		
в том числе: на сборные изделия	" 57.61	-					
Бетон и железобетон	м <sup>3</sup> 1506.09	0.72	G3NB ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
в том числе:			Объем строительный	м <sup>3</sup> 8694.5	4.14		
монолитный	" 23.13	-	в том числе:				
тяжелый	" 4.26	-	подземной части	" 57.41	-		
легкий	" 926.6	-	G3OC Площадь застройки	м <sup>2</sup> 277.76	-		
обороней:	" 552.1	-	G3OI Общая квартир	" 2100.95	-		
тяжелый	" 122.06	0.058	G3OB Общая (без учета лет- них помещений)	" 1994.05	-		
легкий	" 204.31 (13.2)	0.097	G3OK Жилая	" 1234.43	0.56		
Лесоматериалы	м <sup>3</sup> 2.520		Летних помещений	" 213.8	-		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 2.520						
Кирпич	тыс.шт. 3396.05	1.62	В скобках указана потребность строи- тельных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.				
Масса конструкций и материалов	т. 2962.37	1.41					
Масса надземной части (от низа) перекрытия техни- ческого подполья)	"						

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для блок-секции с рядовым элементом блокировки 3Б-1 для условий строительства при расчетной температуре минус 31°C, со свайными фундаментами, однослойными несущими стеновыми панелями толщиной 35 см, со сплошными преднапряженными плитами перекрытий, с теплым проходным чердаком и рулонной кровлей, в нормах и ценах, введенных с 1.01.84 г.

Расчетный показатель - 1 м<sup>2</sup> общей площади.

БЛОК-СЕКЦИЯ 10 ЭТАЖНАЯ 30 КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ 2Б-3Б-4Б (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОРЕНБУРГЕ)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-040.13.90	Страница 4
--	--------------------------------	------------

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Часть 0	Общая часть	Раздел 10.2-18*	Внутренние стеновые панели при сплошных панелях перекрытий.
Раздел 0-1	Общая характеристика проекта	Раздел 10.2-34	Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
Часть 01	Архитектурно-строительные чертежи ниже отм.0		
Раздел 0.1-1	Здание с ленточными фундаментами .	Раздел 10.3-35	Сплошные панели перекрытий с обычным армированием толщ. 160 мм. Рабочие чертежи изделий . Арматурные изделия.
Раздел 0.1-2	Здание со свайными фундаментами .		
Часть 1	Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0	Раздел 10.3-36	Сплошные панели перекрытий преднапряженные толщиной 160 мм . Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
Раздел 1-1	Отопление и вентиляция.		
Часть 2	С радиаторами на расчетные температуры - 29°С - 31°С.	Раздел 10.4-24*	Прочие изделия. Рабочие чертежи изделий.
Раздел 2-1	С конвекторами "Аккорд" на расчетную температуру - 29°С, - 31°С .	Раздел 10.4-38	Арматурные изделия.
Раздел 2-2			
Часть 3	Водопровод, канализация, газопровод и водосток.	Раздел 10.4-25*	Изделия для крыши с теплым чердаком и рулонной кровлей.
Раздел 3-1			
Часть 5	Электрооборудование	Раздел 10.4-36	Блоки железобетонные шахт лифтов с противовесом сзади кабины для жилых зданий до 12 этажей с высотой этажа 2,8 м.
Раздел 5-1	Вариант с электроплитами		
Раздел 5-2	Вариант с газовыми плитами	Раздел 10.5-7*	Перегородки при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
Часть 6	Устройства связи и сигнали-		
Раздел 6-1	зации зданий .	Раздел 10.5-16	Перегородки из тяжелого бетона при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
Часть 8	Сметы	Раздел 10.6-7*	Металлические изделия.
10-75-029.83 ТЭО*	Техническая эксплуатация	Раздел 10.7-12	Деревянные изделия.
75-050.13.90 ВМ	Ведомости потребности в материалах	Раздел 10.10-7-84*	Расчеты сметной стоимости
75-040.13.90 СО	Спецификации оборудования	Раздел 10.12-16*	Дополнительные изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
Часть 9	Узлы и детали		
Раздел 9.1-18*			
Раздел 9.1-19*	Узлы монтажные		
Раздел 9.1-24*			
Раздел 9.1-28*			
Раздел 9.2-1*	Узлы общестроительные		
Раздел 9.5-1*	Узлы электротехнические		
Часть 10	Изделия заводского изготовления		
Раздел 10.0-16*	Наружные цокольные стеновые панели из легкого бетона толщ. 300,350 мм		
Раздел 10.0-19*	Изделия нулевого цикла при сплошных панелях перекрытий .		
Раздел 10.1-49*	Наружные стеновые панели однородной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 мм		
Раздел 10.1-73	Рабочие чертежи изделий.		
Раздел 10.1-50*	Наружные стеновые панели однородной разрезки из легкого бетона толщиной 300,350 мм Арматурные изделия и унифицированные узлы и детали. Общие материалы.		
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4		2519	- форматок
в том числе изделий заводского изготовления		1958	- форматок
А АВТОР ПРОЕКТА Ульяновский комплексный отдел КБ по железобетону им. А.А.Якушева Госстроя РСФСР г.Ульяновск 432008, ул.Пожарского, 9.			
А УТВЕРЖДЕНИЕ Госстроем РСФСР от 26.03.87г. Постановление № 33			
А ПОСТАВЩИК Ульяновский комплексный отдел КБ по железобетону им. А.А.Якушева г. Ульяновск, 432008, ул.Пожарского, 9.			

\* Узлы и изделия заводского изготовления, обозначенные звездочкой, распространяет ЦИТИ.

Катал.л.№ 065330

Катал.л.№ 065330

О.М. Заборина  
И.И. АртемьевГлавный инженер проекта  
А.И. Артемьев

П.Г. Афанасьев

Главный инженер института