

СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ  
ЧАСТЬ 2  
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-017/1.2  
УДК 728.2.011.265:691-413

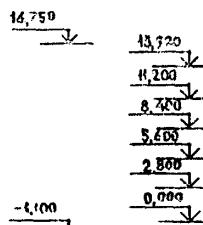
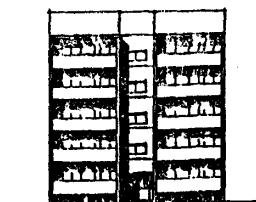
ЦИТП

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРЫ  
РЯДОВАЯ ЗБ-4Б

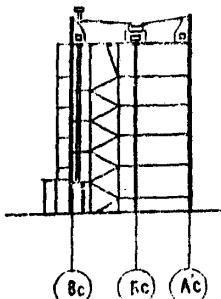
ОХСО

МАРТ  
1985На 2-х листах  
На 4-х страницах  
Страница I

ФАСАД 1с-6с

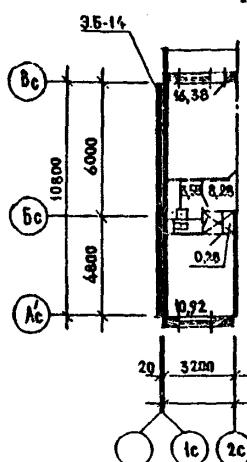


РАЗРЕЗ А-А

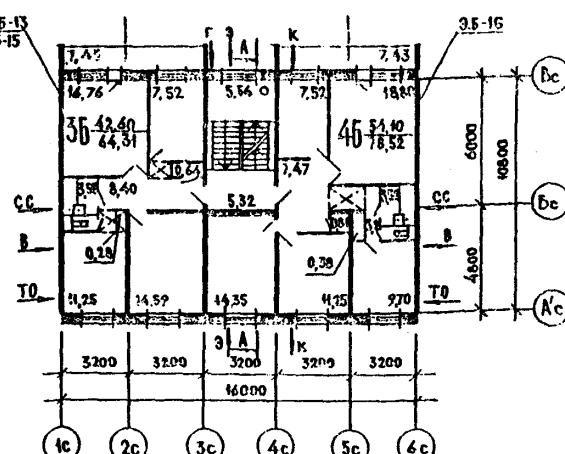


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

элементы блокировки



неподвижная часть



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Квартиры (тип)	Количество	площадь, м <sup>2</sup>	
		базовая	общая
Трехкомнатные ЗБ	5	42.60	64.31
Четырехкомнатные 4Б	5	54.10	78.52
Средняя площадь квартир		40.35	71.42

**БЛОК-СТУДИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РИДОВАЯ  
3Б-4Б**

**ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-СГ7/1.2**

**лист I  
Страница 2**

**P2B1 СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Конструктивная схема с поперечным и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по трем сторонам

Фундаменты - ленточные по серии I.112-5 выс.0; 2;4

Типоразмеров - 10

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 300, 350 мм (вариант трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем)

Типоразмеров - 6

Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели хозяйственного изготовления толщ. 160 мм

Типоразмеров - 8

Перекрытия - сборные железобетонные непредварительно наклоненные плоские панели толщ. 160 мм (вариант - сборные железобетонные многопустотные панели с диаметром пустот 127 мм толщ. 220 мм)

Типоразмеров - 4

Перегородки - сборные гипсокартонные толщ. 80 мм

Типоразмеров - 10

Санузлы - объемные железобетонные сантехкабинки по серии I.188-5

Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные площадки в марши с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного алюминия по серии 75.1.151-I выс.1

Типоразмеров - 4

Лоджии - сборные железобетонные плиты

Типоразмеров - 1

Ограждения - армокерамические (вариант асбокерамические, армостекло, из профилированных листов алюминия, бетонная панель)

Типоразмеров - 1

Покрытие - сборные сплошные керамзитобетонные панели толщ. 250 мм (вариант - сборные трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем толщ. 250 мм)

Типоразмеров - 6

Крыша - с теплоизолированным чердаком, водосток - внутренний.

Кровля - рулонная 4-х слойная

(вариант - безрулонная)

Лестнице наружные по серии I.136-II

амьбы I, остекление и щитовые.

Типоразмеров - 3

Двери внутренние - митовой конструкции по серии I.136-10

Типоразмеров - 10

**P2B2**

Окна - с раздельными переплетами по серии I.136.5-16 выс.1.2 (вариант со спаренными переплетами)

Вариант с тройным остеклением по серии I.136.5-17 и со стеклопакетами I.136.5-18

Типоразмеров - 5

Встроенные оборудование - клаудовые, шкафы, антресоли по серии I.172-4

Полы - линолеум (вариант - паркет, доски) в кухнях - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.

Наименьшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 7,8 т.

**И55A ОТДЕЛКА НАРУЖНОЙ**

Заделка отверстий панелей наружных стен ВНУТРЕННИЙ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1,8 м., облицовка стен наружных рядом глазурованной плиткой на высоту 0,6 м., ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8м. выше масляная окраска.

**C3DA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод-хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 20 м.

Канализация - хозяйствственно-фекальная в городскую сеть, водосток внутренний.

Отопление - водяное центральное

Система однотрубная с радиаторами типа "М 140-40" для расчетных температур -20°C, -25°C, -30°C, -35°C, -40°C.

Температура теплоносителя 95-70°C.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 20 м.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 220/380 в.

Освещение - лампами накаливания Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телевидения, телефонные вводы.

Мусоропровод - с камерой на I этаже, со смонтированным контейнером.

**O2BD ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты (вариант - электровартины) мойки, унитазы, ванны, умывальники.

**J3OB**

СКОРОСТЬ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м2  
0.44 кПа

**J3NB**

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м2  
1.47 кПа

**R2C0**

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

**G1BP**

ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

**N1BD**

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА  
минуто 20, 25, 30, 35, 40°C

**G2BE**

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ - обычные

**G2DD**

КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОНЫ СССР  
Ш, ЛВ, ЛВ, ЦВ, ЦР

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ  
35-4БТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-017/1.2Лист 2  
Страница 3

НАИМЕНОВАНИЕ	ВСЕГО	На 1 м <sup>2</sup> привед. общей площади	НАИМЕНОВАНИЕ	ВСЕГО	На 1 м <sup>2</sup> привед. общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс.руб	80.36	V4KH Расход		
в том числе:		0.108	Воды холодной л/с	0.6	
V1IL строительно-монтажных работ	"	80.36	горячей "	0.8	
V1IO оборудования	-	-	Кавелизационные стоки "	2.9	
V1JA ТРУДОВОМОСТЬ			V4KI Тепла ккал/ч	214699	
V1JP Построительные трудовые затраты	чел.дн	1326.07	кВт	249.05	
V1KA РАСХОДЫ		I.79	в том числе:		
V1KB Расход строительных материалов			на отопление "	47552	
Цемент, приведенный к марке M-400	т.	177,63		55.16	
в том числе:		0.240	на горячее водоснабжение "	167147	
на сборные изделия	"	148.03		193.89	
Сталь	"	14.80	V4KJ газа Нм3/ч	2.8	
Сталь, приведенная к классам А1 и С38/23	"	19.24	V4KK Потребная электрическая мощность кВт	19.2	
в том числе:		0.026	Эксплуатационные затраты руб/год	6027.44	8.14
на сборные изделия	"	19.24			
Бетон и железобетон	м3	509.16	G3IV ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе:		0.796	Объем строительный м3	2596.42	3.50
монолитный:			в том числе:		
тяжелый "	I0.5I	-	подземной части "	57.4I	
легкий "	-	-	Площадь застройки м2	182.40	
сборный:			приведенная общая "	740.155	
тяжелый "	366.48	-	общая "	714.15	
легкий "	192.17	-	килья летних помещений "	483.50	0.65
Лесоматериалы	"	9.0	G3O1		
Лесоматериалы, приведенные в круглому десу	"	30.0	G3OB		
Кирпич	тыс.шт	0.618	G3OK		
Масса конструкций и материалов	т.	120I.27	I.623		
Масса надзомной части (от низа перекрытия технического подпола)	"	99I.8I	I.34		

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены варианты наружных стен из трехслойных железобетонных панелей с эффективным утеплителем, вариант пустотных плит перекрытий с уменьшенным диаметром пустот, вариант безрулонной кровли. Чертежи форм для изделий заводского изготовления разрабатывает КБ по железобетону Госстрой РСМСР. Показатели приведены для блок-секций с рядовым элементом блокировкой ЭБ-13 для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C, с ленточными фундаментами, однослойными несущими стяжками панелями толщиной 30 см, со сплошными напряженными плинтусами перекрытий, с теплым проходным чердаком и рулонной кровлей, в нормах и ценах, введенных с I.0I.84 г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ ЗЕ-4Б		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-017/1.2.	Лист 2 Страница 4
B78A	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
	Часть 0	Общая часть	Раздел 10.1-49 Наружные стековые панели однорядной разрезки из легкого бетона толщиной 300,350 мм. Рабочие чертежи изделий.
	Раздел 0-1	Общая характеристика проекта	Раздел 10.1-50 Наружные стековые панели однорядной разрезки из легкого бетона толщиной 300,350 мм арматурные изделия и унифицированные узлы и детали. Общие материалы.
	Часть ОГ	Архитектурно-строительные чертежи выше отм.0	
	Раздел 0.1-6	Здание с ленточными фундаментами	
	Часть I	Архитектурно-строительные чертежи выше отм.0	Раздел 10.2-18,20 Внутренние стековые панели при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел I-2		Раздел 10.2-19,21 Внутренние стековые панели при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Часть 2	Отопление и вентиляция	Раздел 10.3-17 Сплошные панели перекрытий с общей армированием толщ. 160мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 2-4	С радиаторами из расчетные температуры -20°С,-25°С, -30°С,-35°С,-40°С.	Раздел 10.3-18 Многопустотные панели перекрытий толщ. 220мм с прорезью 127 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Часть 3	Водопровод, канализация, газопровод и водосток	Раздел 10.3-21,22 Сплошные панели перекрытий предварительной толщиной 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 3-4		Изделия для крыши с теплым чердаком и безрулонной кровлей.
	Часть 5	Электрооборудование	Изделия для крыши с теплым чердаком и рулонной кровлей.
	Раздел 5-2	Варикант с электроплитами	Прочие изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 5-3	Варикант с газовыми плитами	Раздел 10.4-25 Перегородки при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
	Часть 6		Раздел 10.4-24 Перегородки при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
	Раздел 6-2	Устройства связи и сигнализации зданий	Раздел 10.5-7 Перегородки при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
	Часть 8.84	Сметы	Раздел 10.5-8 Перегородки при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
	Часть 9	Узлы и детали	Раздел 10.6-7 Металлические изделия. Деревянные изделия. Расчеты сметной стоимости.
	Раздел 9.1-18	Узлы монтажные	Раздел 10.7-8 Серия 83 Чертежи унифицированных камер мусоропроводов УМК-1. Общие чертежи мусоропровода.
	Раздел 9.1-19	Узлы монтажные	Раздел 10.8-1 Серия 83 Чертежи унифицированных камер мусоропроводов УМК-1. Общие чертежи мусоропровода.
	Раздел 9.2-1	Узлы общественные	Раздел 10.8-2 Мусоропровод МП-3. Металлические и деревянные изделия мусоропровода.
	Раздел 9.5-1	Узлы электротехнические	Техническая эксплуатация.
	Часть 10	Изделия заводского изготовления	Ведомости потребности в материалах
	Раздел 10.0-15	Наружные поколышные стековые панели трехслойные с глубокими связями толщ. 300,350 мм	формат А4-3180
	Раздел 10.0-16	Наружные поколышные стековые панели из легкого бетона толщ. 300,350 мм	формат А4-3180
	Раздел 10.0-19	Изделия цемового цикла при съемных панелях перекрытий.	формат А4-3180
	Раздел 10.0-20	Изделия цемового цикла при пустотных панелях перекрытий.	формат А4-3180
	Раздел 10.1-27	Наружные трехслойные стековые панели с глубокими связями толщиной 300,350мм. Рабочие чертежи изделий.	формат А4-3180
	Раздел 10.1-28	Наружные трехслойные стековые панели с глубокими связями толщиной 300,350 мм. Арматурные изделия и унифицированные узлы и детали.	формат А4-3180
	Раздел 10.1-37	Наружные стековые панели фасадные трехслойные толщ. 300,350 мм. Рабочие чертежи изделий.	формат А4-3180
		10-75-029.83	формат А4-3180
		75-017/1.2 ВМ	формат А4-3180
			формат А4-3180
			формат А4-3180
B78A	АВТОР ПРОЕКТА	КБ по железобетону им. А.А. Якушева, Москва, Л-88, 1-я ул. Механическая, дом 5	
B78A	УТВЕРЖДЕНИЕ	Госстроя РСФСР от 10.03.1978г. Постановление № 21 Введен в действие КБ по железобетону, приказ № 63 от 27.04.1983г.	Изв. № 19227
B78A	ПОСТАВЩИК	ЦПП, 125878, Москва А-445, Сокольная ул. 22	Катах. л. № 049171

Г. ЗАЙЦЕВ  
И. СТЕПАНЕНКО  
Г. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА СА  
Г. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ГА

В. С. САЛЮТРЕ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР КБ ПО  
ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ им. А.А. ЯКУШЕВА