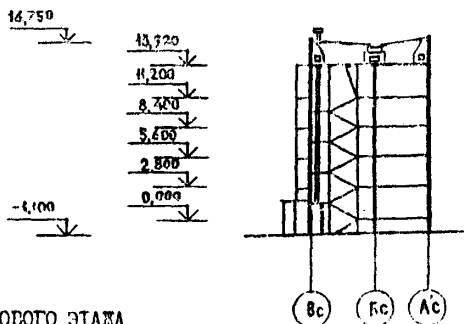


|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| <b>СССР</b>                | <b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b><br><b>ЧАСТЬ 2</b><br><b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b> | <b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b><br><b>75-017/1.2</b><br>УДК 728.2.011.265:691-413 |
| <b>ЦИТП</b>                | <b>БЛОК- СЕКЦИЯ 5- ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ</b><br><b>РЯДОВАЯ ЗБ-4Б</b>                                     | <b>ОХСО</b>   |
| <b>МАРТ</b><br><b>1985</b> |  | На 2-х листах<br>На 4-х страницах<br>Страница I                         |

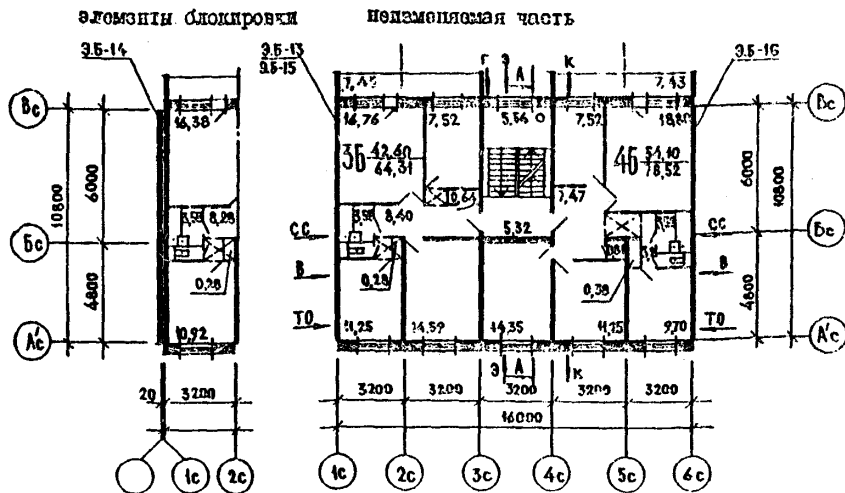
ФАСАД 10-60



РАЗРЕЗ А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| Квартиры<br>(тип)           | Количество | Площадь, м <sup>2</sup> |       |
|-----------------------------|------------|-------------------------|-------|
|                             |            | Жилая                   | общая |
| Трехкомнатные ЗБ            | 5          | 42.60                   | 64.31 |
| Четырехкомнатные 4Б         | 5          | 54.10                   | 78.52 |
| Средняя площадь<br>квартиры |            | 40.35                   | 71.42 |

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ  
ЗБ-4Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-017/1.2

лист I  
Страница 2

Р2ВА

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по трем сторонам

Фундамент - ленточные  
по серии I.112-5 вып.0; 2;4

Типоразмеров - 10

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 300, 350 мм (вариант трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем)

Типоразмеров - 6

Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели кабоетного изготовления толщ. 160 мм

Типоразмеров - 8

Перекрытия - сборные железобетонные непродинаженные плоские панели толщ. 160 мм (вариант - сборные железобетонные многоспустотные панели с диаметром пустот 127 мм толщ. 220 мм)

Типоразмеров - 4

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм

Типоразмеров - 10

Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины по серии I.188-5

Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя по серии 75.1.151-1 вып.1

Типоразмеров - 4

Лоджия - сборные железобетонные плиты

Типоразмеров - 1

Отделочная - армицементные (вариант асбестоцементные, армистекло, из профилированных листов алюминия, бетонная панель)

Типоразмеров - 1

Покрытие - сборные сплошные керамзитобетонные панели толщ. 250 мм (вариант - сборные трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем толщ. 250 мм)

Типоразмеров - 6

Крыша - с теплым проходным чердаком, водосток - внутренний.

Кровля - рулонная 4-х слойная (вариант - безрулонная)

Двери наружные по серии I.136-II альбом I, остекленные и шитовые.

Типоразмеров - 3

Двери внутренние - шитовой конструкции по серии I.136-10

Типоразмеров - 10

Очистка - с раздельными переключателями по серии I.136.5-16 вып.1.2 (вариант со общережимными переключателями)  
Вариант с тройным остеклением по серии I.136.5-17 и с остеклопакетами I.136.5-18

Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172-4

Полы - линолеум (вариант - паркет, деревянные)

в кухне - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 7.8 т.

ИЗУА

## ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Зародожки отделки панелей наружных стен  
ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1,8 м., облицовка стен надкухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 0,6 м., в ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м. выше масляная окраска.

СЗСА

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод-хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 20 м.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть, водосток внутренний.

Отопление - водяное центральное Система одноконтурная с радиаторами типа "М 140-40" для расчетных температур -20°C, -25°C, -30°C, -35°C, -40°C.

Температура теплоносителя 95-70°C.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 20 м.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 220/380 в.

Освещение - лампами накаливания  
Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телесантены, телефонные вводы.

Мусоропровод - с камерой на I этаже, со смонтированным контейнером.

СЗБД

## ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты (вариант - электроплиты) мойки, унитазы, ванны, умывальники.

J30B

СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0.44 \text{ кПа}}$

J3MB

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1.47 \text{ кПа}}$

R2CO

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G1BF

ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

N1BD

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА  
милл. 20, 25, 30, 35, 40°C

G2BE

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

G2DD

КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОНЫ СССР  
III, IV, V, VI, VII, VIII

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ  
ЗБ-4БТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-017/1.2Лист 2  
Страница 3

| НАИМЕНОВАНИЕ  | ВСЕГО | На 1 м2<br>привед.<br>общей<br>площади | НАИМЕНОВАНИЕ                                   | ВСЕГО | На 1 м2<br>привед.<br>общей<br>площади |
|---|-------|--|--|-------|--|
| V11A СТОИМОСТЬ  |       |  | V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ               |       |  |
| V11B Общая сметная стоимость тыс.руб 80.36                                | 0.108 |  | Расход   |       |  |
| V11L в том числе: строительно-монтажных работ " 80.36                     | 0.108 |  | V4KH Воды холодной л/о 0.6                     |       |  |
| V11O оборотодования - -   |       |  | горячей 0.8                                    |       |  |
| V11A ТРУДОЕМКОСТЬ   |       |  | V4KI Качелизационные стоки " 2.9               |       |  |
| V11F Постroyные трудовые затраты чел.дн 1326.07                           | 1.79  |  | V4KH Тепла ккал/ч 214699                       |       |  |
| V1KA РАСХОДЫ кВт 249.05   |       |  | в том числе:                                   |       |  |
| V1KB Расход отroyтательных материалов                                     |       |  | на отопление " 47552                           |       |  |
| Цемент, приведенный к марке М-400 т. 177.63                               | 0.240 |  | на горячее водоснабжение " 167147              |       |  |
| в том числе:  |       |  | 93.89  |       |  |
| на сборные изделия " 148.03   |       |  | Тепла на отопление 1 м2 общей площади " 66.6   |       |  |
| Сталь " 14.80   | 0.020 |  | 0.074  |       |  |
| Сталь, приведенная к классам А1 и С38/23 " 19.24                          | 0.026 |  | V4KJ газа м3/ч 2.8                             |       |  |
| в том числе:  |       |  | V4KK Потребная электрическая мощность кВт 19.2 |       |  |
| на сборные изделия " 19.24  |       |  | Эксплуатационные затраты руб/год 6027.44       | 8.14  |  |
| Бетон и железобетон м3 509.16   | 0.796 |  | ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ                     |       |  |
| в том числе:  |       |  | Q3NB Объем строительный м3 2596.42             | 3.50  |  |
| монолитный:   |       |  | в том числе:                                   |       |  |
| тяжелый " 10.51   | -     |  | подземной части " 57.41                        |       |  |
| легкий " -  | -     |  | Q3OC Площадь застройки м2 182.40               |       |  |
| сборный: " 386.48   | -     |  | Q3OI приведенная " 740.155                     |       |  |
| тяжелый " 192.17  | -     |  | общая " 714.15                                 |       |  |
| легкий " 9.0  | 0.012 |  | Q3OB общая " 483.50                            | 0.65  |  |
| Лесоматериалы   |       |  | Q3OK жилая летних помещений " 74.3             |       |  |
| Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу " 30.0                         | 0.040 |  |  |       |  |
| Кирпич тыс.шт 0.618   |       |  |  |       |  |
| Масса конструкций и материалов т. 1201.27                                 | 1.623 |  |  |       |  |
| Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) " 991.81 | 1.34  |  |  |       |  |

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены вариант наружных стен из трехслойных железобетонных панелей с эффективным утеплителем, вариант пустотных плит перекрытий с уменьшенным диаметром пустот, вариант безрулонной кровли. Чертежи форм для изделий заводского изготовления разрабатывает КБ по железобетону Госстроя РСФСР. Показатели приведены для блок-секции с рядовым элементом блокировки ЗБ-13 для условий строительства при расчетной температуре минус 30°С, с ленточными фундаментами, однослойными несущими стеновыми панелями толщиной 30 см, со сплошными непреднапряженными плитами перекрытий, с теплым проходным чердаком и рулонной кровлей, в нормах и ценах, введенных с 1.01.84 г.

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ<br>ЗБ-4Б   |   | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>75-017/1.2.   | Лист 2<br>Страница 4   |  |
| В7БА   | СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ   |   |  |  |
| Часть 0  | Общая часть   | Раздел 10.1-49  | Наружные стеновые панели<br>однорядной разрезки из<br>легкого бетона толщиной<br>300, 350 мм. Рабочие черте<br>жи изделий.   |  |
| Раздел 0-1   | Общая характеристика проекта  |   |  |  |
| Часть 01   | Архитектурно-строительные<br>чертежи здания отп.0   | Раздел 10.1-50  | Наружные стеновые панели<br>однорядной разрезки из<br>легкого бетона толщиной<br>300, 350 мм.<br>Арматурные изделия и узлы<br>обжиривания узлов и дета<br>ли. Общие материалы. |  |
| Раздел 0.1-6   | Здание с ленточными фунда<br>ментами  |   |  |  |
| Часть 1  | Архитектурно-строительные<br>чертежи здания отп.0   | Раздел 10.2-18,20   | Внутренние стеновые пане<br>ли при сплошных панелях<br>перекрытий. Рабочие чер<br>тежи изделий. Арматурные<br>изделия.   |  |
| Раздел 1-2   |   | Раздел 10.2-19,21   | Внутренние стеновые пане<br>ли при пустотных панелях<br>перекрытий. Рабочие чер<br>тежи изделий. Арматурные<br>изделия.  |  |
| Часть 2  | Отопление и вентиляция  | Раздел 10.3-17  | Сплошные панели перекры<br>тий с обшитым армирова<br>нием толщ. 160 мм. Рабочие<br>чертежи изделий. Арматур<br>ные изделия.  |  |
| Раздел 2-4   | С радиаторами на расчетные<br>температуры -20°C, -25°C,<br>-30°C, -35°C, -40°C.   | Раздел 10.3-18  | Многопустотные панели<br>перекрытий толщ. 220 мм с<br>диаметром пустот 127 мм.<br>Рабочие чертежи изделий.<br>Арматурные изделия.  |  |
| Часть 3  | Водопровод, канализация,<br>газопровод и водосток   | Раздел 10.3-21,22   | Сплошные панели перекры<br>тий преднапряженные тол<br>щиной 160 мм. Рабочие<br>чертежи изделий. Арматур<br>ные изделия.  |  |
| Раздел 3-4   |   | Раздел 10.4-21  | Изделия для крыши с теп<br>лым чердаком и безрулон<br>ной кровлей.   |  |
| Часть 5  | Электрооборудование   | Раздел 10.4-25  | Изделия для крыши с теп<br>лым чердаком и рулонной<br>кровлей.   |  |
| Раздел 5-2   | Вариант с электроплитами  | Раздел 10.4-24  | Прочие изделия. Рабочие<br>чертежи изделий. Арматур<br>ные изделия.  |  |
| Раздел 5-3   | Вариант с газовыми плитами  | Раздел 10.5-7   | Перегородки при сплош<br>ных панелях перекрытий. Ра<br>бочие чертежи. Арматурные<br>изделия.   |  |
| Часть 6  |   | Раздел 10.5-8   | Перегородки при пустот<br>ных панелях перекрытий. Ра<br>бочие чертежи. Арматурные<br>изделия.  |  |
| Раздел 6-2   | Устройства связи и сигна<br>лизации зданий  | Раздел 10.6-7   | Металлические изделия.   |  |
| Часть 8.84   | Сметы   | Раздел 10.7-8   | Деревянные изделия.  |  |
| Часть 9  | Узлы и детали   | Раздел 10.10-784  | Расчет сметной стои<br>мости   |  |
| Раздел 9.1-18  | Узлы монтажные  | Серия 83  | Мусоропровод МП-3. Чертежи<br>унифицированных камер<br>мусороудаления УМК-1.<br>Общие чертежи мусоропро<br>ва.   |  |
| Раздел 9.1-19  | Узлы монтажные  | Часть 10  | Раздел 10.8-2  | Мусоропровод МП-3. Метал<br>лические и деревянные изде<br>лия мусоропровода. |
| Раздел 9.2-1   | Узлы общестроительные   | Раздел 10.8-1   | 10-75-029.83   | Техническая эксплуатация.  |
| Раздел 9.5-1   | Узлы электротехнические   |   | 75-017/1.2 ВМ  | Ведомости потребности<br>в материалах  |
| Часть 10   | Изделия заводского<br>изготовления  |   |  |  |
| Раздел 10.0-15   | Наружные похолодные стено<br>вые панели трехслойные<br>с гибкими связями толщ.<br>300, 350 мм   |   |  |  |
| Раздел 10.0-16   | Наружные похолодные стено<br>вые панели из легкого<br>бетона толщ. 300, 350 мм  |   |  |  |
| Раздел 10.0-19   | Изделия нулевого цикла<br>при сплошных панелях<br>перекрытий.   |   |  |  |
| Раздел 10.0-20   | Изделия нулевого цикла<br>при пустотных панелях<br>перекрытий.  |   |  |  |
| Раздел 10.1-27   | Наружные трехслойные<br>стеновые панели с гибкими<br>связями толщиной 300, 350 мм.<br>Рабочие чертежи изделий.                                  |   |  |  |
| Раздел 10.1-28   | Наружные трехслойные<br>стеновые панели с гибкими<br>связями толщиной 300,<br>350 мм. Арматурные изделия<br>и унифицированные узлы и<br>детали. |   |  |  |
| Раздел 10.1-37   | Наружные стеновые панели<br>блочные трехслойные<br>толщ. 300, 350 мм. Рабочие<br>чертежи изделий.   |   |  |  |
| Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-3270<br>в том числе изделий заводского изготовления А4-3180 |   |   |  |  |
| В7БА   | АВТОР ПРОЕКТА   | КБ по железобетону им. А.А. Якушева, Москва, Ж-88,<br>1-ая ул. Мехмостроения дом 5  |  |  |
| В7БА   | УТВЕРЖДЕНИЕ   | Госстроя РСФСР от 10.03.1978г. Постановление № 21<br>Введен в действие КБ по железобетону, приказ № 63<br>от 27.04.1983г. |  |  |
| В7БА   | ПОСТАВЩИК   | ЦИП, 125878, Москва А-445, Смоленская ул. 22  |  |  |

В. ЗАЙНОВ  
П. СТЕПАНЕНКО  
Г.А. МИХАЙЛОВ  
Г.А. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

В.С. САВУСОВ

Г.А. МИХАЙЛОВ КБ ПО  
ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ им. А.А. ЯКУШЕВА

Инв. № Т9227

Катал. л. № 049171