

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ IA-IA-IB-IB-2B-2B-3B-3B В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА.		ЗОНДАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84	Лист I Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ			
Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на внутренние несущие стены. Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85	Типоразмеров - 8		Двери наружные по серии I.I36.5-19 Типоразмеров - 3
Бетонные блоки - ГОСТ 13579-78	Типоразмеров - 2		Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-10. Типоразмеров - 4
Вариант - свай забивные железобетонные по ГОСТ 19804.4-78 - оголовки - - сборные железобетонные.	Типоразмеров - 5		Окна и балконные двери со спаренными и раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78 и с раздельно-спаренными переплетами по ГОСТ 16289-80 Типоразмеров - 5
Стены наружные - легкобетонные однослойные	Типоразмеров - 8	H5UA	Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.I72.5-6.
- цокольные толщиной 250, 300, 350 мм по серии I.II7-2, выпуски 0-I, 0-2, 0-3, I-I, 2-I, 2-2, 2-3.	Типоразмеров - 7		Полы - линолеум (тапицерия), паркет, крашеный пол из сверхтвёрдой древесно-волокнистой плиты, в санузлах керамическая плитка на сантехподдоне
- надземные толщиной 300, 350, 400 мм.	Типоразмеров - 9		Наибольшая масса монтажного элемента - (панель междуэтажного перекрытия) - 7,5т
- парапетные толщиной 300, 350, 400 мм.	Типоразмеров - 8		ОТДЕЛКА
Стены внутренние - железобетонные касетного производства толщиной 160 мм	Типоразмеров - 6		НАРУЖНАЯ
- цокольные поперечные и продольные	Типоразмеров - 7		Заводская отделка панелей наружных стен - фактурный слой из декоративного бетона (Варианты - дробленым камнем, стеклянной и керамической плиткой; окраска балконных поверхностей кремнеорганическими красками)
- надземные поперечные	Типоразмеров - 4		ВНУТРЕННЯЯ
- надземные продольные	Типоразмеров - 4	C3GA	В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1,6 м, облицовка стен над кухонным фронтоном на высоту 0,6 м глазурованной плиткой, ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м, выше - высококачественная клеевая окраска.
Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм	Типоразмеров - 8		ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Перегородки - гипсобетонные панели толщиной 80 мм	Типоразмеров - 8		Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети, расчетный напор у основания стояков 32 м
Санузлы - объемные железобетонные сантехкини типа "колпак" по серии I.188-5, выпуск 10.	Типоразмеров - 2		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть. Водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси "А".
В санузлах при варианте "rossiny" перегородки сборные железобетонные, толщиной 60 и 100 мм с сантехподдоном.	Типоразмеров - 6		Отопление - водяное центральное, система однотрубная с радиаторами "М140-АО" для расчетных температур -25°, -30°, -35°, -40°C. Температура теплоносителя 105-70°C
Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями, выполняемыми из шлифованного мозаичного слоя на белом цементе по серии I.I51.I-6 выпуск I, 2.	Типоразмеров - 3		Вентиляция - естественная
Лоджии - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм	Типоразмеров - 1		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м
Ограждения железобетонные (вариант - асбестоцементные или из армостекла)	Типоразмеров - 1		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.
Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6, выпуск 3/2.	Типоразмеров - 3		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В.
Электротехнические панели по серии I.I31-I0 выпуск I.	Типоразмеров - 1		Освещение - лампами накаливания.
Крыша с теплым чердаком из керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм, с внутренним водостоком.	Типоразмеров - 3		Устройства связи - телефон, радиотрансляция, телевидение.
Кровля - рулонная 4-х слойная		C2ED	Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 350 кг
J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м ² 0,44 кПа			Мусоропровод - с мусорокамерой на I-ом этаже, со сменными контейнерами
R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая			ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25, 30, 35, 40°C			Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР-II, III, IV, в городах Тула, Рязань, Калуга		J3NB	вес внешнего покрова - 150 кгс/м ² 1,47 кПа
		C1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - меридиональная
		G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

**БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ
IA-IA-IB-IB-2B-2B-3B-3B
В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА**

**ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
83-048.84**

**Лист 2
Страница 3**

Наименование	Всего	На I м ² приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На I м ² приве- денной общей площади
V1LA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1LB Общая сметная стоимость в том числе:	тыс. руб.	429,27	V4KH Расход воды	л/с	1,54
V1LC строительно-монтажных работ	"	423,74	V4K1 горячей	"	2,21
V1ID оборудования	"	5,53	Канализационные стоки	"	5,01
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	ккал/ч	482200
V1JF Построенные трудовые затраты	чел. дн.	4638	в том числе: на отопление	кВт	559
V1KA РАСХОДЫ			на горячее водоснабжение		211
V1KB Расход строительных материалов	т	763,1	Тепла на отопление I м ² общей площади		300000
Цемент	"	743,1	V4KJ Газа	м3/ч	348
Чемент, приведенный к марке М400	"	0,214	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	52,67
в том числе: на сборные изделия	"	687,3(55,8)	Эксплуатационные затраты	руб/год	0,061
Сталь	"	77,18(6,8)	G3NB ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	0,022	Объем строительный	м3	15191,22
в том числе: на сборные изделия	"	109,4(6,9)	в том числе: подземной		4,39
Бетон и железобетон	м3	102,5	части	"	
в том числе: монолитный	"	2477,8	Площадь	м2	128,46
тяжелый	"	0,0296	G3OC застройки		-
легкий	"	90	G3OI приведенная общая	"	553,1
сборный:	"	2,9	G3OB общая	"	-
тяжелый	m3	1757	G3OK жилая	"	3459,12
легкий	"	627,8	летних помещений	"	3248,3
Лесоматериалы приведенные к круглому лесу	"	0,047	Площадь вне-квартирных помещений	"	1815,2
Кирпич	m3	166		"	0,525
	тыс. шт.	379		"	
Масса конструкций и материалов	t	1,7		"	604,1
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	5597,7		"	-
		I,618		"	458,7
		4942,8	I,428		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Ограждающие конструкции блок-секции запроектированы из керамзитобетона, остальные из тяжелого бетона.

Рабочие чертежи форм для изделий Строительного каталога СССР разработаны институтом "ТИПРОСТРОММАШ", а остальные рабочие чертежи форм - институтом "ЦНИИЭЗ Жилища". В проекте предусмотрены 4 варианта положения блок-секций при блокировке (рядовая, рядовая с торцовыми окончаниями справа, рядовая с торцовыми окончаниями слева, рядовая с торцовыми окончаниями с двух сторон), при трех вариантах планировочного решения I этажа: I - основной, II - со сквозным проходом, III - со входом со стороны противоположной лестничной клетке; 2 варианта фасадов; варианты санузлов с применением сантехкабин и "rossinsky"; вариант входного двойного тамбура. Разработаны варианты конструкций: фундаменты ленточные и свайные; наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 300, 350, 400 мм; с вариантами оконных блоков со спаренным двойным и тройным остеклением. Вариант инженерного оборудования: система отопления на расчетные наружные температуры -20°, -25°, -30° (основной), -35° и -40°C; вариант канализации с применением пластмассовых труб; варианты вводов инженерных коммуникаций и выпусков.

Показатели приведены при рядовом окончании блок-секции, I варианте планировочного решения I этажа, I варианте фасадов, при варианте санузлов из сантехкабин, для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C, с ленточными фундаментами, при толщине наружных стен 350 мм с объемным весом керамзитобетона 900 кг/м3, с отделкой фактурным слоем из декоративного раствора.

Расчетный показатель - I м² приведенной общей площади.
Сметная документация составлена в ценах 1984 года.

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ IA-IA-IB-IB-2B-2B-3B-3B В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА		ЗОНДНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84	Лист 2 Страница 4
В7БА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
83-048.84-AC.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	Часть 9 - Узлы и детали Раздел 9.1-3 - Монтажные узлы ниже отметки 0.00	
83-048.84-AC.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.00. Здание с подпольем и ленточными фундаментами. Варианты фасадов I и 2	Раздел 9.2-3 - Монтажные узлы выше отметки 0.00 Раздел 9.7-2.1 - Санитарно-технические узлы и детали Раздел 9.2-3.2 - Монтажные узлы выше отметки 0.00 (вариант с теплым чердаком)	
83-048.84-AC.0I-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.00. Здание с подпольем Безрастяжковые свайные фундаменты. Варианты фасадов I и 2	Часть 10 - Изделия заводского изготовления Раздел 10.1-6.2 - Однослойные стековые панели из легкого бетона толщиной 300 мм	
83-048.84-AC.I-2	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.00. Здание с лоджиями. Вариант фасадов I. Здание с выступающими лоджиями треугольной формы. Вариант фасадов 2.	Раздел 10.1-6.4 - Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 250 мм Раздел 10.1-7.2 Однослойные стековые панели из легкого бетона толщиной 350 мм	
83-048.84-OB.I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.00 с радиаторами М140-АО (на расчетные температуры -25, -30, -35, -40°C) Варианты фасадов I и 2	Раздел 10.1-7.4 - Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 350 мм Раздел 10.1-10 - Том I, II Однослойные стековые панели из легкого бетона толщиной 400 мм	
83-048.84-BKT.I-I	Внутренние водопровод, канализация, газопровод и водосток ниже и выше отм.0.00. Варианты фасадов I и 2.	Раздел 10.1-10.1 - Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 350 мм Раздел 10.2-3.2 - Внутренние стековые панели	
83-048.84-3.I-I	Электрооборудование ниже и выше отм.0.00	Раздел 10.3-5.2 - Панели перекрытий	
83-048.84-UC.I-I	Устройства связи ниже и выше отм.0.00	Раздел 10.4-8.2 - Разные бетонные и железобетонные изделия	
83-048.84-MI.I-I	Материалы для проектирования, заготовки для компоновки общих чертежей на Дом	Раздел 10.6-4 - Деревянные изделия Раздел 10.6-8 - Подстолье под мойку ПМ-500 и подставка под холдильник ПК-600 (из серии 90)	
83-048.84-MI.2-I.1	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -25, Ro=0,40, R _h =0,26, R _{ct} =R _{tp} I, I	Раздел 10.7-4.2 - Металлические изделия Раздел 10.8-I - Мусоропровод МП-3	
83-048.84-MI2-I.2	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30°C, Ro=0,44; R _h =0,29; R _{ct} =R _{tp} I, I	Чертежи унифицированных камер мусороудаления УКМ-1. Общие чертежи мусоропровода	
83-048.84-MI2-I.3	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C, Ro=0,44, R _h =0,38, R _{ct} =R _{tp} I, I	Раздел 10.8-2 - Металлические изделия мусоропровода МП-3	
83-048.84-MI2-I.4	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C, Ro=0,60, R _h =0,30, R _{ct} =R _{tp} I, I	Раздел 10.9-4.2 Гипсобетонные и асбестоцементные изделия	
83-048.84-MI2-I.5	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C, Ro=0,44, R _h =0,38, R _{ct} =R _{tp} I, I	Раздел 10.II-3.2 Дополнительные индустриальные изделия к блок-секции 83-029/I.2	
83-048.84-MI2-I.6	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C, Ro=0,60, R _h =0,44, R _{ct} =R _{tp} I, I	Раздел 10.II-8.2 Дополнительные индустриальные изделия к блок-секции (вариант с теплым чердаком)	
83-048.84-CMI	Смета. Альбомы I,2,3,4,5	Раздел 10.II-20 Дополнительные индустриальные изделия к Дому для малосемейных I5I-83-41/I.2	
83-048.84-BM	Ведомости потребности в материалах	Раздел 10.II-22 Дополнительные индустриальные изделия к блок-секции 83-048.84	
Б7БА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б" Б7БН УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем приказ № 140 от 18.04.1986 г. введен в действие ЦНИИЭП жилища приказ № 241 от 16.04.1986 г.			
Б7КА ПОСТАВЩИК ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп."Б". Катал.л.№ 054882			

Б.А.Кравченко

Начальник отдела № 15

Гл.архитектор проекта Г.С.Смирнов

Гл.инженер проекта Г.А.Л.И.Голубкова

Руководитель отдела: В.М.Островец

Проектных работ: