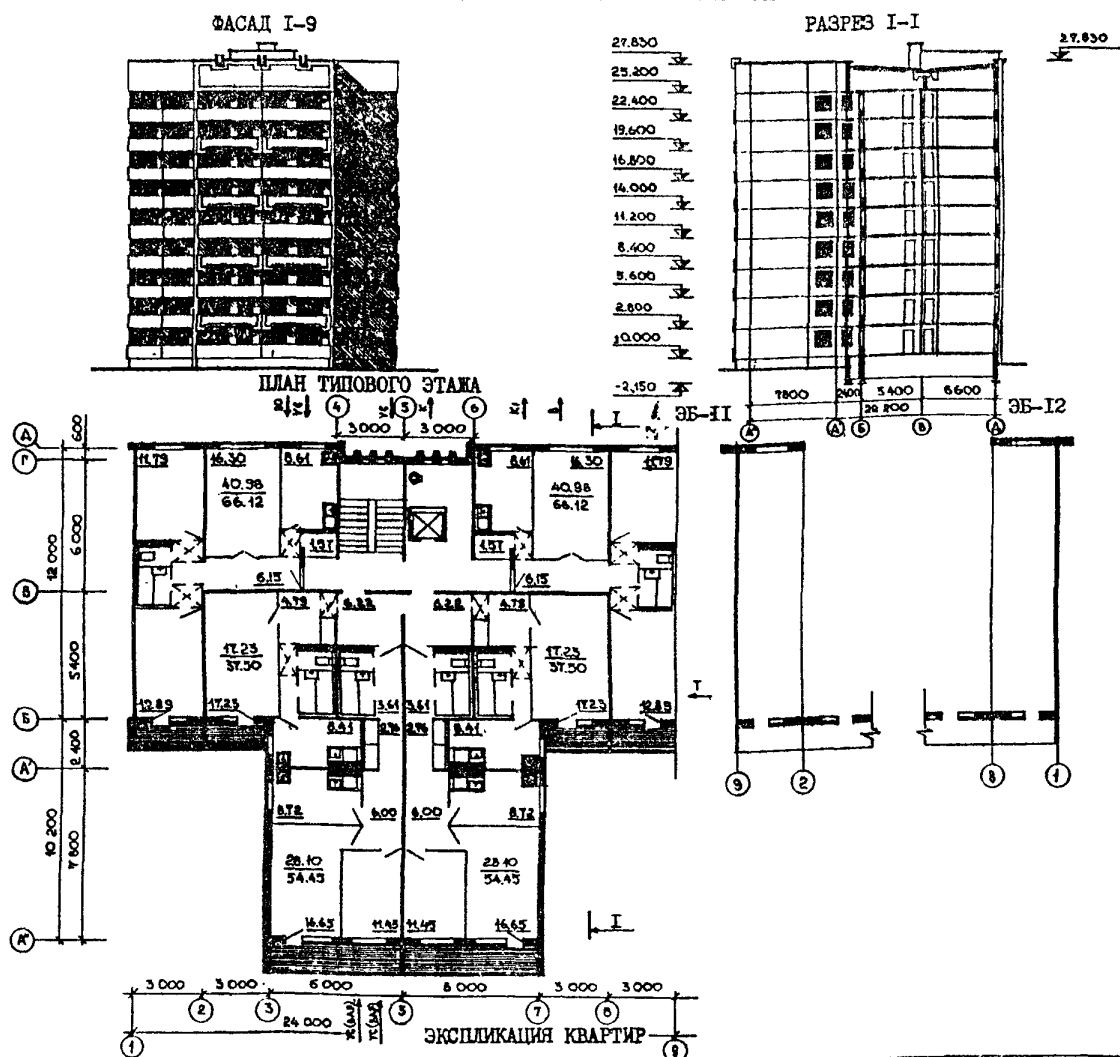


СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-057н.13.87 УДК 728.2.011
ЦИТП	МНОГОЛУЧЕВАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ РЯДОВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ I-I-2-2-3-3 ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В ГОРОДЕ БРЕЖНЕВЕ ТАССР	ОХСН
ЯНВАРЬ 1988		На 2 листах На 4 страницах Страница I



Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Однокомнатные	18	17,23	37,50
Двухкомнатные	1	28,30	51,98
Двухкомнатные	18	28,10	54,45
Трехкомнатные	17	40,98	66,12
Средняя площадь квартиры		28,53	52,43

МНОГОЛУЧЕВАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ РЯДОВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ I-I-2-2-3-3 ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В ГОРОДЕ БРЕЖНЕВЕ ТАССР	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-057.13.87	Лист I Страница 2
<p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными несущими стенами с широким шагом 6,0 м и дополнительным шагом 3,0 м</p> <p>Фундаменты - в вытравованных котлованах по серии 83 (раздел 01-6) Типоразмеров - 7</p> <p>Бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - 2</p> <p>Стены наружные - однослойные, керамзитобетонные панели односторонней разрезки размером на "одну" и "две" комнаты, толщиной 350 мм с объемным весом 950-1000 кг/м³ Типоразмеров - 9</p> <p>Стены наружные цокольные керамзитобетонные, толщиной 300 мм Типоразмеров - 7</p> <p>Стены парапетные керамзитобетонные толщиной 350 мм Типоразмеров - 8</p> <p>Стены внутренние - несущие железобетонные, кассетного производства толщ. 160 мм - цокольные поперечные и продольные Типоразмеров - 8</p> <p>-надземные поперечные и продольные Типоразмеров - 10</p> <p>Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 6</p> <p>Перегородки межкомнатные - керамзитобетонные панели толщиной 80 мм Типоразмеров - 10</p> <p>Санитарно-технические узлы - объемные сантехкабины типа "кошак" по серии I.188-5, выпуски 5, II Типоразмеров - 2</p> <p>Вентблоки - сборные железобетонные плоские панели, толщ. 260 мм Типоразмеров - 2</p> <p>Лестницы - сборные, железобетонные площадки и марши с готовой лицевой поверхностью Типоразмеров - 4</p> <p>Лоджии - сборные железобетонные плиты с готовой поверхностью толщиной 160 мм Типоразмеров - 2</p> <p>Ограждения лоджий - экраны из железобетона, облицованные керамической плиткой, с фактурным слоем на белом цементе Типоразмеров - 3</p> <p>Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189.1-9 выпуск I Типоразмеров - 3</p> <p>Электротехнические панели - железобетонные кассетного производства, толщиной 200 мм Типоразмеров - 2</p> <p>Покрытие - керамзитобетонные панели, толщиной 250 мм Типоразмеров - 3</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p>	<p>Двери наружные по серии I.136.5-19 Типоразмеров - 3</p> <p>Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10 Типоразмеров - 3</p> <p>Окна и балконные двери с двойным остеклением по серии I.136.5-16 Типоразмеров - 5</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172.5-6 Типоразмеров - 2</p> <p>Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе на типовых этажах, первый этаж - паркет, крашенный пол из сверхтвердой ДВП, в санузлах - керамическая плитка на сантехподдоне</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (перекрытия) - 7,5 т</p> <p>H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ</p> <p>Заводская отделка панелей керамической плиткой или стеклоплиткой. Необлицованные поверхности с фактурным слоем на белом цементе или под покраску</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</p> <p>Стены в комнатах и передних - оклейка обоями, в кухнях и уборных - масляная покраска на высоту 1,8 м. Облицовка в кухнях над фронтом оборудования площадью 1 м², высотой 0,6 м глазурованной плиткой. В ванных комнатах - облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, площадью 6 м², остальные стены ванной масляная покраска h = 1,8 м. Потолки - клееная побелка. Все столешные изделия - масляная покраска за 2 раза</p> <p>C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети, расчетный напор у основания стояков 32 м вод.ст.</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть. Водосток - внутренний, открытый выпуск.</p> <p>Отопление - водяное центральное, система однотрубная с радиаторами "М140-А0" или конвекторы "Универсал". Температура теплоносителя 150-70°C от внешней сети. Вентиляция - естественная.</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м в.ст.</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 в</p> <p>Устройства связи - телефон, радиотрансляция, телевидение</p> <p>Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 350 кг, машинное помещение в уровне чердака</p> <p>Мусоропровод - с мусорокамерой на I-ом этаже, со сменными контейнерами</p> <p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>	<p>J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 30 кгс/м² 0,30 кПа</p> <p>R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 35°C</p> <p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV г. БРЕЖНЕВ</p> <p>J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м² 1,50 кПа</p> <p>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ ФАСАДОВ - по оси А - южная</p> <p>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - просадочные грунты I, частично II типа до глубины 3-10 м, подстилаемые непродолочными и коренными грунтами; менее 25% застраиваемой территории имеют обычные условия</p>

МНОГОЛУЧЕВАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ					ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-057Л.13.87		Лист 2 Страница 3	
РЯДОВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ I-I-2-2-3-3 ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В ГОРОДЕ БРЕЖНЕВЕ ТАССР								
Наименование		Всего	на I м ² общей площади квартир	Наименование		Всего	на I м ² общей площади квартир	
V1IA СТОИМОСТЬ				V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	357,37 440,19	0,121 0,148	Расход			
в том числе:				V4KH воды				
V1IL	строительно-монтажных работ	"	348,18 431,00	0,117 0,145	холодной	л/с	1,30 -	
V1IO	оборудования	"	9,19	-	горячей	"	1,84 -	
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI	Канализационные стоки	" 4,44 -	
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел. дн.	2805 3572	0,95 1,205	V4KN	Тепла	ккал/ч кВт 401180 464 -	
V1KA РАСХОДЫ				в том числе:				
V1KB	Расход строительных материалов				на отопление	"	159080 184 -	
Цемент	т	665,05	0,224		на горячее водоснабжение	"	242100 280 -	
Цемент, приведенный к марке М400	"	652,3	0,220		Тепла на отопление I м ² общей площади (без летних помещений)	"	- 54 0,063	
в том числе:				V4KJ	Газа	м ³ /ч	14,45 -	
на сборные изделия	"	628,97	0,212	V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	51,0 -	
Сталь	"	69,09	0,023	Эксплуатационные затраты руб./год 24480 8,26				
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	95,65	0,032	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
в том числе:				G3NB	Объем строительный	м ³	12474,95 4,21	
на сборные изделия	"	91,09	0,031	в том числе:				
Бетон и железобетон	м ³	2066,62	0,697		подземной части	"	71,82 -	
в том числе:				G3OC	застройки	м ²	457,68 -	
монолитный:				G3OB	жилого здания	"	3453,47 -	
тяжелый	"	16,64	-		общая квартир	"	2963,69 -	
легкий	"	3,75	-		средняя общая квартир	"	54,88 -	
сборный;	м ³	1250,83	-	G3OK	общая квартир без летних помещений	"	2831,12 -	
тяжелый	"	795,4	-		летних помещений	"	265,14 -	
легкий	"	130,08	0,044		вне-квартирных помещений	"	357,21 -	
Лесоматериалы,	"	304,7	0,103					
приведенные к круглому лесу	м ³	4,28	0,001					
Кирпич	тыс.шт.	4647,1	1,568					
Масса конструкций и материалов	т	4647,1	1,568					
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4107,6	1,386					

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Ограждающие конструкции блок-секции запроектированы из керамзитобетона, остальные - из тяжелого бетона.

В проекте предусмотрена возможность блокировки блок-секции друг с другом или с другими блок-секциями серии 83 (с рядовой, с торцевыми, угловой и с проездом) с рядовым элементом блокировки. Показатели приведены для строительства с фундаментами и вытрамбованных котлованах, с отделкой панелей наружных стен керамической плиткой, при первом варианте фасадов, для условий строительства при расчетной температуре минус 35⁰С, при толщине наружных стен 350 мм, с объемным весом керамзитобетона 900 кг/м³. Сметы к проекту составлены в "базисных" и в "местных" ценах. В данном каталожном листе стоимостные показатели приведены в "местных" ценах, введенных с 01.01.84 для г.Брежнева Татарской АССР (территориальный район I.2).

Расчетный показатель - I м² общей площади квартир (с учетом летних помещений)

Примечание: в числителе - в базисных ценах, в знаменателе - в местных ценах (г.Брежнев)

МНОГОЛУЧЕВАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ РЯДОВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ 1-1-2-2-3-3 ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В ГОРОДЕ БРЕЖНЕВЕ ТАССР		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-057.13.87	Лист 2 Страница 4
В7ЕА	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
83-057.13.87-АС.01-6	Архитектурно-строительные решения ниже ± 0.00		
83-057.13.87-АС.1-2	Архитектурно-строительные решения выше ± 0.00		
83-057.13.87-ОВ.1-1	Отопление и вентиляция		
83-057.13.87-ВКГ.1-1	Водопровод, канализация и газопровод		
83-057.13.87-Э.1-1	Электрооборудование		
83-057.13.87-УС.1-1	Устройства связи		
83-057.13.87 СМ1	Смета		
83-057.13.87Б СМ1	Смета		
83-057.13.87 ВМ	Ведомости потребности в материалах		
ЧАСТЬ 9	Узлы и детали		
РАЗДЕЛ 9.1-6	Монтажные узлы ниже отметки 0.000		
РАЗДЕЛ 9.2-6	Монтажные узлы выше отметки 0.000		
РАЗДЕЛ 9.7-4	Сантехнические детали		
ЧАСТЬ 10	Изделия заводского изготовления		
РАЗДЕЛ 10.1-9	Наружные стеновые панели из легкого бетона толщиной 350 мм		
РАЗДЕЛ 10.1-9.1	Цокольные наружные панели		
РАЗДЕЛ 10.2-5.2	Внутренние стеновые панели		
РАЗДЕЛ 10.3-6	Панели перекрытий		
РАЗДЕЛ 10.4-17	Разные бетонные и железобетонные изделия		
РАЗДЕЛ 10.6-4	Деревянные изделия		
РАЗДЕЛ 10.6-8	Подстолье под мойку ММ-500 и подставка под холодильник ПХ-600		
РАЗДЕЛ 10.7-5	Щиты		
РАЗДЕЛ 10.7-6	Металлические изделия		
РАЗДЕЛ 10.7-7	Щиты		
РАЗДЕЛ 10.8-1	Мусоропровод МПЗ - чертежи унифицированных камер мусороудаления УМ 1. Общие чертежи мусоропровода		
РАЗДЕЛ 10.8-2	Металлические изделия мусоропровода МПЗ		
РАЗДЕЛ 10.9-6	Керамзитобетонные и асбестоцементные изделия		
РАЗДЕЛ 10.11-26	Дополнительные промышленные изделия для лучевой блок-секции 83-057.13.87		
РАЗДЕЛ 10.10-37	Сметные цены на промышленные изделия		
РАЗДЕЛ 10.10-37Б	Сметные цены на промышленные изделия		
РАСЧЕТЫ СМЕТНЫХ ЦЕН	РСЦ 2-84, РСЦ 2-84Б, РСЦ 3-84, РСЦ 3-84Б, РСЦ 15-84, РСЦ 15-84Б		
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 3489 форматок. В том числе изделия заводского изготовления - 2638 форматок.			
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	ЦИИИЭП жилища, 127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9, корпус "Б"		
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госгражданстроем приказ, № 3-1108 от 28.09.87 г.		
В7КА ПОСТАВЩИК	ЦИИИЭП жилища, 127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9, корпус "Б"		
Катал.л № 059324			

Гл. экономист *А.В. Монастырский*В.И. Смирнов
Л.Н. ШапкоГл. архитектор проекта *В.И. Смирнов*
Гл. инженер проекта *М.И. Шапко*

В.М. Остронов

Руководитель
отделения
проектных работ
Григорьев