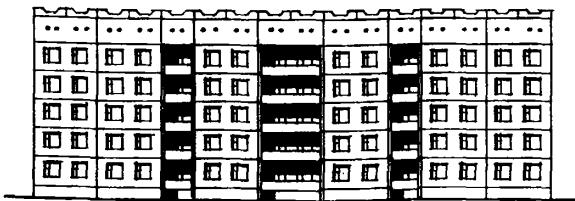
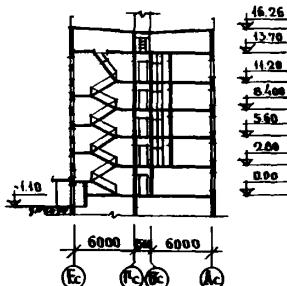
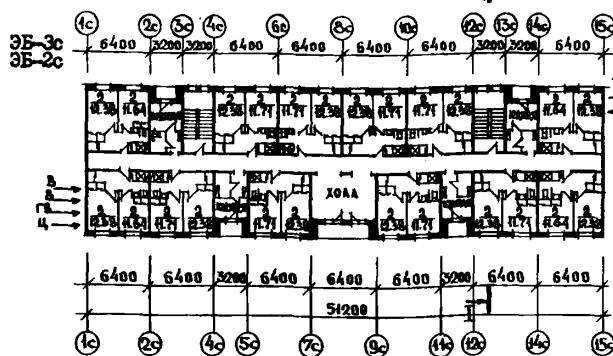


<b>СССР</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>	<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-049/I.2</b> <b>УДК 728.42.265:691-413</b>
<b>ЦИТП</b>	<b>5-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРИЗНАНИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 204 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК</b>	<b>DXDD</b>
<b>АПРЕЛЬ 1984</b>		<b>На 3-х листах на 5-ти страницах Страница I</b>

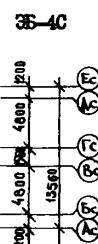
ФАСАД Iо-I5с



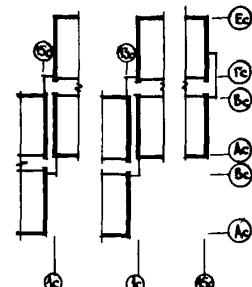
РАЗРЕЗ I - I

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ I

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



3Б-4С 3Б-2С 3Б-3С



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛЫХ КОМНАТ

Жилые комнаты	Количество	Площадь, м <sup>2</sup> жилая
На 2 чел.	51	12,38
На 2 чел.	18	11,64
На 2 чел.	33	11,71

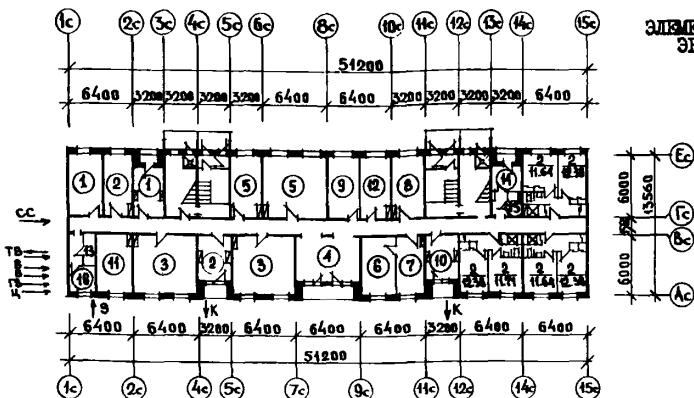
5-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕСЛУЖИТЕЛЬНОГО ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ  
НА 204 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
I25-049/I.2

Лист 1  
Страница 2

ПЛАН 1 ЭТАЖА  
НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ

ЭЛЕМЕНТ  
БЛОКИРОВКИ  
ЭБ-2с  
ЭБ-3с



ЭЛЕМЕНТ БЛОКИРОВКИ  
ЭБ-4с

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Но- мер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
I	Комната воспитателя	31,65
2	Комната коменданта	31,74
3	Комната отдыха	73,36
4	Холл	147,25
5	Комната для занятий	53,91
6	Постирочная-сушильная	20,53
7	Гладильная	15,13
8	Комната сушки одежды	17,73
9	Кладовая чистого белья	18,23
10	Кладовая грязного белья	13,83
11	Кладовая спортивного инвентаря	21,05
12	Кладовая хозяйственного инвентаря	17,97
13	Кладовая уборочного инвентаря	3,58
14	Кухня на 12 человек	8,06
15	Комната для глашатайской одежды	3,18
16	Электромонтажная	7,62

5-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕСТИИ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 204 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-049/I.2	Лист 2 Страница 3
--	-------------------------------	----------------------

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНОЙ
Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и оштукатуренными панелями перекрытий на две стороны	Заводская отделка панелей наружных стен фактурный слой бетона (со смычкой) стеклозомбажная плитка, окраска бетонной поверхности краеограническими красками
Фундаменты - ленточные, прерывистые из железобетонных плит по серии I.112-5 вип.2 Типоразмеров - 5	ВНУТРЕННИЙ В комнатах и передних - клеевая покраска цветной светлых тонов, в кухнях и передних перед кухнями - масляная покраска с отступом от потолка 5 см, в душевых - панель из глазурованной плитки высотой 1,8м высококачественная окраска, в санузлах - масляная покраска, в общих коридорах водоэмульсионная покраска светлых тонов
Стены наружные - однослойные панели из легкого бетона толщ.350 мм Типоразмеров - 7	C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Стены внутренние - сборные панели из тяжелого бетона толщ.160 мм Типоразмеров - 6	Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 20 М
Перекрытия - многослойные панели из тяжелого бетона толщ.220 мм Типоразмеров - 6	Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть, водосток - внутренний в сторону оси Ас
Перегородки - крупноштучные гипсобетонные толщ.80 мм Типоразмеров - 6	Отопление - водяное центральное, система однотрубная с радиаторами типа "М140-40" (вариант с конвекторами "Комфорт"), для расчетных температур -200, -250, -300, -350, -400°C. Температура теплоносителя 950-700°C
В санузлах - сборные железобетонные Типоразмеров - 5	Вентиляция - естественная, из кухни 4,5 этажей - принудительная
Санузлы - россыпь	Горячее водоснабжение от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 22 м.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки с лицевой поверхностью, выполненной мозаичным покрытием Типоразмеров - 4	Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
Балконы и лоджии - железобетонные плоские плиты толщ.100-120 мм Типоразмеров - 2	Освещение - люминисцентное и лампы накаливания
Ограждение лоджий - железобетонные экраны Покрытие - легкобетонные плиты, толщ. 250 мм Типоразмеров - 2	Устройство связи - радиотрансляция, коллективные телевизоры, телефонные вводы
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком	Мусоропровод - с камерой на I этаже со смешанным контейнером по серии 83 часть 10 раздел I0.8-I
Кровля - рулонная - 4-х слойная	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
Двери наружные - по серии I.136.5-19 остекленные цитовые Типоразмеров - 2	Оборудование кухонь, санузлов и душевых - электроплиты, мойки, умывальники, унитазы, поддоны
Двери внутренние - цитовые глухие и остекленные по серии I.136-10 Типоразмеров - 3	J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м <sup>2</sup> 1,47 кПа
Окна и балконные двери - спаренные и раздельные по серии I.136.5-16, с тройным остеклением по серии I.136.5-17 Типоразмеров - 6	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
Встроенное оборудование - шкафы по серии I.172-4	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
Полы - линолеум, мозаичная плитка, керамическая плитка	
Найбольшая масса монтажного элемента - 6,38 (внутренняя стековая панель)	
J3OB СКОРОСТЬ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м <sup>2</sup> 0,44 кПа	
R2CO СТЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20,25,30,35,40°C	
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН II, III и IV	

5-ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕСЛУЖИТЕЛЬНОГО ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 204 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК					ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-049/I,2	Инст 2 Страница 4
--	--	--	--	--	-------------------------------	----------------------

Наименование	Всего	На 1м <sup>2</sup> приведен- ной об- щей пло- щади	Наименование	Всего	На 1м <sup>2</sup> приведен- ной об- щей пло- щади
VIIA СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
VIIIB Общая сметная сто- имость	тыс. руб.	311,56	0,12	V4KH	Расход воды
VIIIL в том числе: строительно-монтаж- ных работ	то же	272,98	0,10	V4KI	холодной горячей
VIIIO оборудования	"	38,58	-	V4KN	Канализацион- ные стоки
VIIIA общая сметная сто- имость на I место	"	1,53	-	Tепла	ккал/ч
VIIIP ТРУДОЕМКОСТЬ					1,0
VIIIP Построенные трудо- вые затраты	чел. дн.	4792,91	1,83		1,0
VIIKA РАСХОДЫ			V4KK	в том числе: на отопление	1,10
VIIKB Расход строительных материалов				на горячее водоснабжение	-
Цемент	т	644,89	0,245		
Цемент, приведенный к марке M400		638,15	0,24		
в том числе: на сборные изделия	"	606,45	0,23	V4KK	Тепла на отоп- ление 1м <sup>2</sup> общей площади
Сталь	"	61,44	0,023		0,068
Сталь, приведенная к классу А-1 и С38/23	"	77,52	0,029		
в том числе: на сборные изделия	"	78,40	-	V4KK	Потребная элек- трическая мощ- ность кВт
Бетон и железобе- тон	м3	2072,75	0,79		216
в том числе:			G3NB	Эксплуатацион- ные затраты руб/год	16683 6,32
оборуд.:	:				
тканевый	"	1373,12	-	G3OC	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
легкий	"	691,1	-	G3OI	Объем строи- тельный м3
Монолитный	"	8,53	-	G3OB	11744,69 4,48
Лесоматериалы	"	256,6	0,096	G3OK	
Лесоматериалы, при- веденные к кругло- му лесу	м3	385	0,147		
Кирпич	тыс.шт.	8,07	-		
Масса конструкций и материалов	т	3996,3	1,52	G3OC	Площадь застройки м2
Масса надземной части (от низа пе- рекрытия техническо- го подполья)	"	3450,9	1,32	G3OI	738,67 -
			G3OB	Приведенная общая " 2618,87 -	
			G3OK	общая " 2574,47 -	
					жилая " 1227,33 0,47
					летних помо- щенных " 44,43 -
					Площадь квартирных помещений " 331,09 -

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Кроме настоящего проекта разработана 5-этажная блок-секция общежития для рабочих и служащих на 203 места с ячейками на 3-4 человека тип.пр. № I25-050/I,2 5-этажная блок-секция общежития на 226 мест с ячейками на 2+3-4 человека (тип.№I25-051/I,2). Из них компонуются общежития вместимостью 407,430 мест. Для обще-  
житий разработан одноэтажный блок-обслуживания на 200-400 человек (тип.№I-125-3)

Показатели приведены для варианта блок-секций с элементами блокировки строительства при расчетной температуре наружного воздуха -30°C с ленточными фунда-  
ментами, однослойными панелями толщиной 350 мм

Расчетный показатель блок-секции общежития - I место

5-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕСТИИ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 204 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-049/I,2	Лист 3 Страница 5
---	-------------------------------	----------------------

## B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Часть 0	Общая часть
раздел 0-I	Общая характеристика проекта
Часть 0-I	Архитектурно-строительные чертежи ниже отм.0
раздел 0I-I	Здания с ленточными фундаментами
Часть I	Архитектурно-строительные чертежи выше отм.0
Часть 2	Отопление и вентиляция
раздел 2-I	с радиаторами М 170-40 (вариант с конвекторами)
Часть 3	Водоснабжение, канализация, водостоки выше отм.0
Часть 5	Электрооборудование, автоматизация
Часть 6	Слаботочные устройства
Часть 7	Задание заводу-изготовителю
Часть 8	С м е т н
Часть 9	Узлы и детали
раздел 9-2	Монтажные узлы и детали
раздел 9-36	Монтажные узлы и детали
Часть 10	Изделия заводского изготовления
раздел 10.I-59	Наружные стеновые панели односторонней разрезки из легкого бетона толщиной 300,350 и 400 мм. Цокольные панели Рабочие чертежи изделий
раздел 10.2-6	Внутренние стековые панели
раздел 10.3-7	Многопустотные панели перекрытий шириной 2390 мм
раздел 10.3-9	Многопустотные панели перекрытий шириной 2390 мм
раздел 10.3-23	Панели перекрытий
раздел 10.4-I	Прочие сборные железобетонные изделия
раздел 10.4-4	Прочие сборные изделия (железобетонные, металлические, деревянные)
раздел 10.4-30	Прочие изделия
раздел 10.5-I	Перегородки и изделия полов
раздел 10.5-I3	Перегородки
раздел 10.6-I	Деревянные изделия серии I35
раздел 10.7-I	Металлические изделия
раздел 10.9-I	Изделия кухового цеха
раздел 10.I2-20	Дополнительные изделия
раздел 10.I3-I2	Калькуляция сметных цен на железобетонные изделия
раздел 10.I2-28	Дополнительные изделия
	Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 586 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА Конструкторское бюро по железобетону им.А.А.Якушева Госстроя РСФСР,  
Москва, 109088, 1-я ул.Министрстроена, 5

B7BA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР Постановление № I от 13.01.78г.  
Введен в действие Конструкторским бюро по железобетону  
им.А.А.Якушева, приказ № 166 от 25 октября 1983г

B7KA ПОСТАВЩИК ЦПП, 125878, Москва А-445, Смоленская ул., 22

Инв. № 19407  
Катал.№ 049435

ГЛАВНЫЙ  
КОНСТРУКТОРСКИЙ  
БЮРО  
ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ  
им. А.А. ЯКУШЕВА

В.БОРИСОВ

ГЛАВНЫЙ  
ИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТА

В.САУРОВ

*Б.САУРОВ*

ГЛАВНЫЙ  
КОНСТРУКТОРСКИЙ  
БЮРО  
ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ  
им. А.А. ЯКУШЕВА