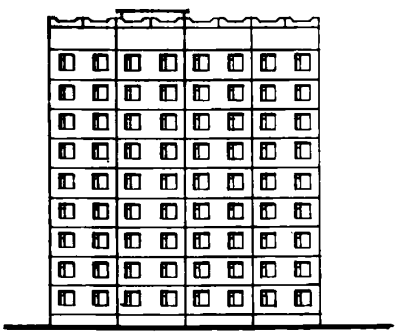
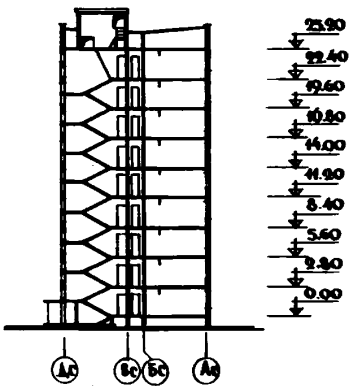
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-040/I УДК 728.2.011.269:691-413
ЦИТП	9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА I92 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА I2 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В I-ОМ ЭТАЖЕ)	ОХСН
ИЮНЬ 1983		НА 3-х ЛИСТАХ НА 5-ти СТРАНИЦАХ СТРАНИЦА I

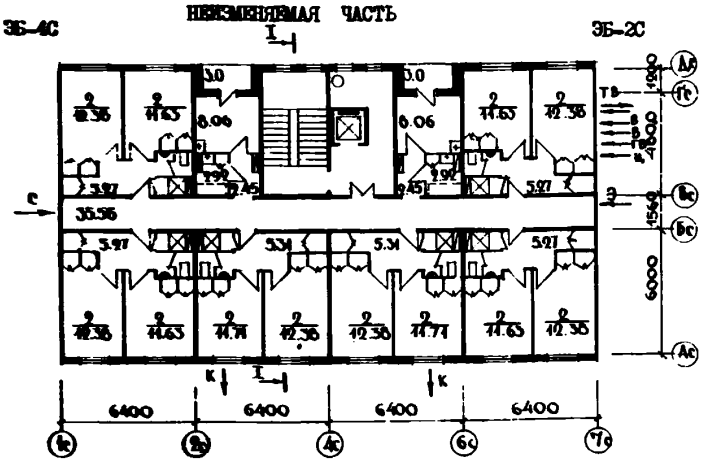
ФАСАД Iс-7с



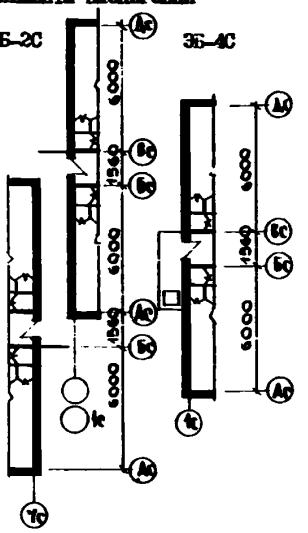
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ

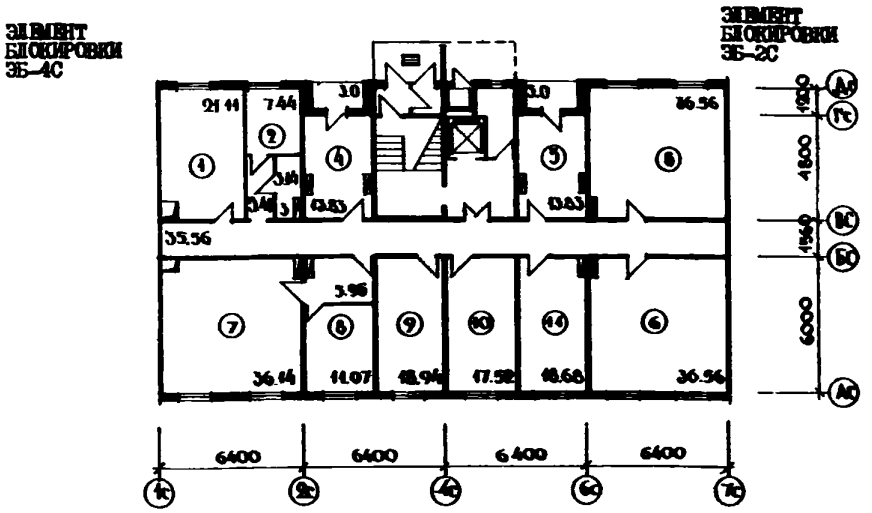


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ КОМНАТ

Жилые комнаты	Количество	Площадь, м2 жилая
на 2 чел.	96	I2,38
на 2 чел.	96	II,67

9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 192 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В 1-ОМ ЭТАЖЕ)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 125-040/1	ЛИСТ 1 СТРАНИЦА 2

ПЛАН I ЭТАЖА
НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь м2
I	Комната для сушки одежды	21,11
2	Электрощитовая	7,44
3	Кладовая уборочного инвентаря	3,14
4	Комната коменданта	13,83
5	Комната воспитателя	13,83
6	Кладовая личных вещей	73,12
7	Постирочная-сушильная	36,14
8	Гладильная	11,07
9	Кладовая чистого белья	18,94
10	Кладовая грязного белья	17,52
11	Кладовая хозяйственного инвентаря	18,68

9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА I9[illegible] МЕСТ С ЯЧЕЙКАМИ НА I2 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В I-ОМ ЭТАЖЕ)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-040/I	ЛИСТ 2 СТРАНИЦА 3

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на две стороны

Фундаменты – ленточные, фундаментные блоки по серии I.II2-5 вып.3
Типоразмеров – I6

Стены наружные –однослойные : легкобетонные панели, толщ.350 мм
Типоразмеров – I6

Стены внутренние –сборные панели из тяжелого бетона, толщ.I60 мм
Типоразмеров – 9

Перекрытия – из тяжелого бетона, многопустотные панели, толщ.220 мм
Типоразмеров – 7

Перегородки –сборные гипсобетонные панели, толщ.80мм (вариант керамзитобетонные панели). В санузлах –сборные железобетонные
Типоразмеров – I0

Санузлы – россыпью

Лестницы –сборные железобетонные, площадки с лицевой поверхностью, выполненной мозаичным покрытием
Типоразмеров – 4

Балконы – железобетонные плоские плиты, толщ.I00-I20 мм. Ограждения железобетонные
Типоразмеров – I

Лифтовая шахта лифтовая-железобетонные объемные блоки
Типоразмеров – I

Покрытие –легкобетонные плиты, толщ.250 мм
Типоразмеров – 4

Кровля – с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля – рулонная 4-х слойная

Двери наружные –по серии I.I36-II, часть I, остекленные и щитовые
Типоразмеров – 3

Двери внутренние –щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-I0
Типоразмеров – 5

Окна и балконные двери – спаренные и раздельные переплеты по ГОСТу II2I4-78 (вариант с тройным остеклением по ГОСТу I6289-80)
Типоразмеров –4

Встроенное оборудование – шкафы, по серии I.I72-4

Полы –линолеум, мозаичная плитка, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента – 6т (панель внутренней стены)

N50A ОТДЕЛКА
НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (варианты –керамической или стеклянной плиткой; окраска бетонной поверхности кремнеорганическими красками)

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних – клеевая покраска цветная светлых тонов, в кухнях и передних перед кухнями – масляная покраска с отступом от потолка 5 см, в душевых панель из глазурованной плитки высотой I,8 м, выше высококачественная окраска, в санузлах – масляная покраска, в общих коридорах водоэмульсионная покраска светлых тонов.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод – хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м

Канализация – хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток внутренний в сторону оси Ас

Отопление –водяное центральное, система однотрубная с радиаторами типа "МI40-АО" (вариант конвекторы "Комфорт") для расчетных температур – -20°, -25°, -30°, -35°, -40°С.
Температура теплоносителя I05°-70°С

Вентиляция –естественная, из кухонь 8,9 этажей – принудительная

Горячее водоснабжение –от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м

Электроснабжение – от внешней сети, напряжение 380/220 В, электроплиты

Освещение – лампами накаливания (вариант с люминисцентным освещением)

Устройство связи – радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Лифт-пассажирский грузоподъемностью 320 кг

Мусоропровод – с камерой на I этаже со сменным контейнером

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь, санузлов и душевых-электроплиты, мойки, умывальники, унитазы, поддоны.

J3O6 СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА – 45 кгс/м2 / 0,44 кПа

J3N6 ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА – I50 кгс/м2 / I,47 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – ВТОРАЯ

N6BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА МИНУС 20,25,30,35,40°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II, III, IB

G2BM ОРИЕНТАЦИЯ – ШИРОТНАЯ

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ – ОБЫЧНЫЕ

9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 192 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В I-ОМ ЭТАЖЕ)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-040/I	ЛИСТ 2 СТРАНИЦА 4

	Наименование		Всего	На 1м2 приведенной общей площади
V4IA	СТОИМОСТЬ			
V4I6	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	299,75	0,I3
V4IL	в том числе строительно-монтажных работ:	тоже	256,7I	0,I2
V4IO	оборудования	"	43,04	-
	Общая сметная стоимость на I место	"	I55I,67	0,7I
V4JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V4JF	Построечные трудовые затраты	чел.дн.	4354,94	I,98
V4KA	РАСХОДЫ			
V4K8	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	584,83	0,26
	Цемент,приведенный к марке М-400		562,9	0,25
	в том числе: на сборные изделия	"	496,39	0,22
	Сталь	"	53,96(3,7I)	0,024
	Сталь,приведенная к классам А-I и С38/23	"	73,36	0,033
	в том числе: на сборные изделия	"	69,65	-
	Бетон и железобетон	м3		
	в том числе: сборный	"	I766,0	0,800
	тяжелый	"	I00I,0	-
	легкий	"	765,0	-
	Лесоматериалы	"	69,0	0,03I
	Лесоматериалы,приведенные к круглому лесу	м3	85,0	0,04
	Кирпич	тыс.шт.	I9,7	-
	Масса конструкций и материалов	т	3949	I,52
	Масса надземной части(от низа перекрытия технического подполья)	т	2975	I,35

	Наименование		Всего	На 1м2 приведенной общей площади
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды:			
	холодной	л/сек	0,95	-
	горячей	"	I,05	-
V4KI	Канализационные стоки	"	2,0	-
V4KN	Тепла	ккал/ч / кВт	328584 / 380,77	-
	в том числе: на отопление	то же	I48584 / I72,77	-
	на горячее водоснабжение	"	I80000 / 208,0	-
	Тепла на отопление 1м2 общей площади	"	-	68,2 / 0,079
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	I22	-
	эксплуатационные затраты	руб/год	I8I54	8,23
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3N8	Объем строительный	м3	I00I8,50	4,54
	в том числе: подземной части	"	60,0	-
G3OC	Площадь застройки	м2	370,99	-
G3OI	приведенная общая	"	2206,39	-
G3O8	общая	"	2I79,39	-
G3OK	жилая	"	II53,76	0,52
	летних помещений	"	27,0	-
	Площадь внеквартирных помещений	"	244,I9	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Кроме настоящего проекта разработана 9-этажная блок-секция общежития для рабочих и служащих на I92 места с ячейками на I2 человек (с помещениями культурно-массового назначения в I-ом этаже)- тип.пр. I25-039/I ,9-этажная блок-секция общежития для рабочих и служащих на 204 места с ячейками на I2 человек - тип.пр. I25-04I/I ,9-этажная блок-секция общежития для рабочих и служащих на 244 места с ячейками на 3 и 4 человека - тип.пр. I25-042/I

Из них компонуются общежития вместимостью 588 чел., 628 чел. и 832 чел. для общежитий на 600-800 человек разработан 2-этажный блок-обслуживания - тип.пр. 27I-28-I25(75)-8

Показатели приведены для варианта блок-секции с элементами блокировки 3Б-2С и 3Б-4С , для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха -30ºС, с ленточными фундаментами, однослойными панелями, толщиной 350 мм.

9-ТИ ЭТАЖНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ НА 192 МЕСТА С ЯЧЕЙКАМИ НА 12 ЧЕЛОВЕК (С ПОМЕЩЕНИЯМИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ В I-ОМ ЭТАЖЕ)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I25-040/I	ЛИСТ 3 СТРАНИЦА 5

87Е.А СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Часть 0 -Общая часть
раздел 0-I-Общая характеристика проекта

Часть 0I -Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.00
раздел 0I-I-Здание с ленточными фундаментами

Часть I -Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.00

Часть 2 -Отопление и вентиляция (вариант с радиаторами и конвекторами)
раздел 2-I -вариант с параметрами теплоносителя I05О-70ОС

Часть 3 -Водоснабжение,канализация,водостоки выше отметки 0

Часть 5 -Электрооборудование

Часть 6 -Слаботочные устройства

Часть 7 -Задание заводу изготовителю

Часть 8 -С м е т ы

Часть 9 -Узлы и детали
раздел 9-2 -Монтажные узлы и детали

раздел 9-36-Монтажные узлы и детали

Часть I0 -Изделия заводского изготовления

раздел I0.I-59 -Наружные стеновые панели одноряднойразрезки из легкого бетона толщиной 300,350 и 400 мм. Цокольные панели. Рабочие чертежи изделий

раздел I0.2-6 -Внутренние стеновые панели

раздел I0.9-I -Изделия нулевого цикла

раздел I0.3-9 -Многопустотные панели перекрытия шириной 2390мм

раздел I0.3-7 -Многопустотные панели перекрытия шириной 2390 мм

раздел I0.3-23 -Многопустотные панели перекрытия шириной 2390 мм

раздел I0.4-I -Прочие сборные изделия из тяжелого бетона

раздел I0.4-4 -Прочие сборные изделия (железобетонные,металлические,деревянные)

раздел I0.4-30 -Прочие изделия

раздел I0.5-I3 -Перегородки

раздел I0.5-I -Перегородки и изделия пола

раздел I0.6-I -Деревянные изделия

раздел I0.6-I7 -Деревянные изделия

раздел I0.7-I -Металлические изделия

раздел I0.I2-20 -Дополнительные изделия

раздел I0.I3-I4 -Калькуляция стоимости железобетонных изделий

Серия 83
Часть I0

раздел I0.8-I -Мусоропровод,МП-3, чертежи унифицированных камер мусороудаления УКМ-I и общие чертежи мусоропровода

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 517 форматок

87Ф.А АВТОР ПРОЕКТА Конструкторское бюро по железобетону им.А.А.Якушева Госстроя РСФСР, Москва I09088,I-ая ул. Машиностроения дом 5

87Н.А УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР приказ № 8-23 от I9.I2.78г

Введен в действие Конструкторским бюро по железобетону им.А.А.Якушева. приказ № 224 от I0.I2.82г.

87К.А ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878,Москва А-445, Смольная ул.,22

Инв. № I8445

Катал.карт № 047361

ГИП - А.СМИРНОВА

ГЛ.КОНСТРУКТОР ПРОЕКТА

САБУРОВ

ГЛ.ИНЖЕНЕР КОНСТРУКТОРСКОГО БЮРО ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ