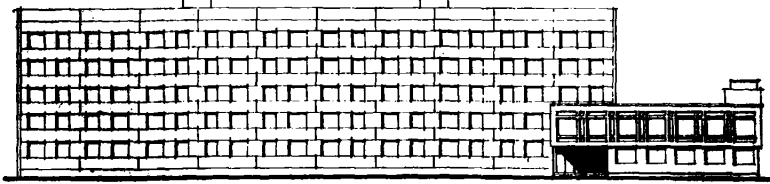
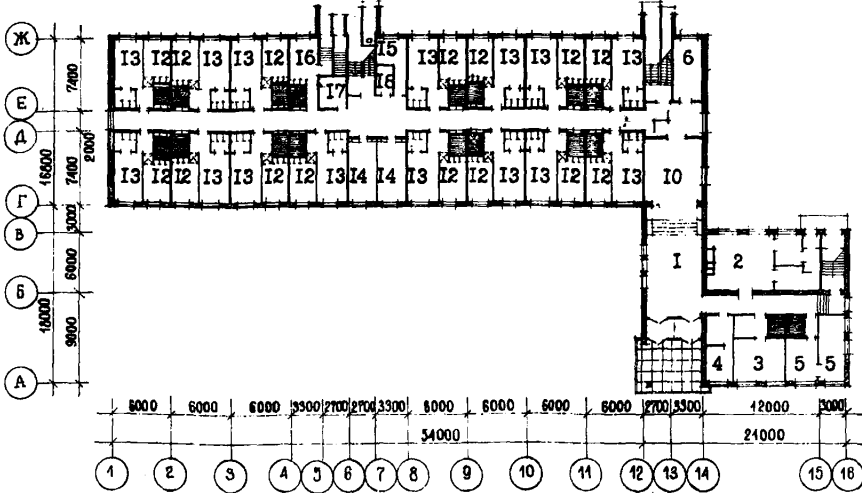


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163-88-6/1.2 У.Д.К. 728.2 011.265 691 327-412</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>5-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ</p>	<p>ОХСО</p>
<p>СЕНТЯБРЬ 1983</p>		<p>На 3-х листах На 5-и страницах Страница I</p>

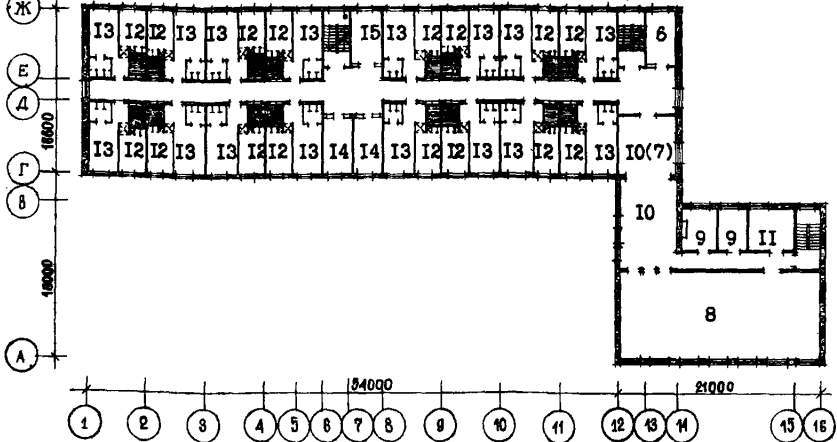
ФАСАД I-16



ПЛАН I ЭТАЖА

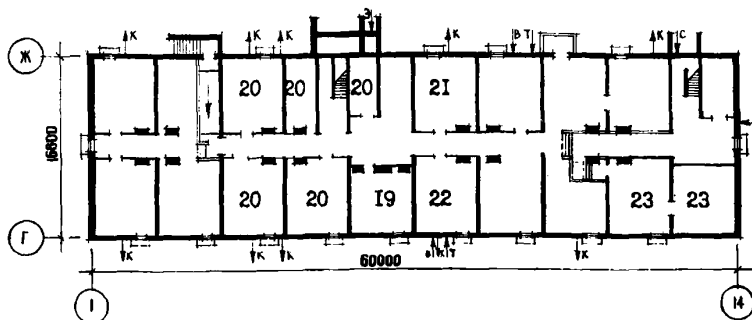


ПЛАН 2 ЭТАЖА

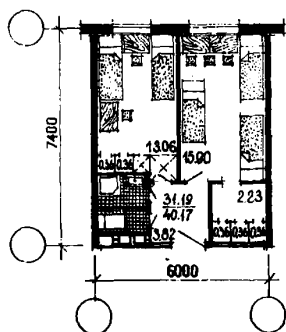


5-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163-88-6/1.2	Лист I Страница 2
---	--------------------------------	----------------------

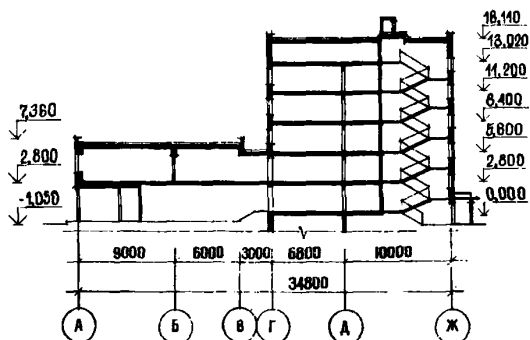
ПЛАН ПОДВАЛА И ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЫ



ЖИЛАЯ ЯЧЕЙКА НА 5 ЧЕЛОВЕК



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пл	Наименование	Площадь, м2	№ пл	Наименование	Площадь, м2
I	Вестибль	44,73	I3	Жилые комнаты на 3 человека	17,43x10
2	Буфет	69,29			17,94x10
3	Парикмахерская	32,73			18,13x59
4	Приемный пункт КБС	18,93	I4	Кухни	17,44x10
5	Постирочная с сушилкой и гладильней	34,70	I5	Бытовая комната	18,01x5
6	Комната для занятий	18,16x5	I6	Изолятор	20,64
7	Комната отдыха (3-5 этажи)	37,12x3	I7	Кладовая уборочного инвентаря	8,73
8	Помещение для культурно-массовых мероприятий	174,76	I8	Электрошитовая	4,06
9	Административные помещения	25,01	I9	Подсобное помещение	35,50
I0	Фойе	130,60	20	Кладовые	156,40
I1	Фотолаборатория	17,74	21	Камера хранения личных вещей	40,07
I2	Жилые комнаты на 2 человека	12,62x20 13,06x59	22	Узел управления	40,07
			23	Венткамера	71,37

5-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	Лист 2
	163-88-6/1.2	Страница 3

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

ЖИЛОЙ КОРПУС

Конструктивная схема - с поперечными несущими стенами, продольными диафрагмами жесткости и перекрытиями, опирающимися по двум сторонам на поперечные стены фундамента - сборные железобетонные плиты по серии 1.112-5, вып. 2, 4 Типоразмеров-9 Наружные стены технического подполья - керамзитобетонные блоки толщ. 240 мм.

Типоразмеров-1
Внутренние стены технического подполья и подвала - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78

Типоразмеров-10
Наружные стены надземной части - газосиликатные блоки толщ. 300 мм Типоразмеров-12

Внутренние стены надземной части - силикатобетонные блоки толщ. 200 мм

Типоразмеров-3
Внутренние стены чердака - силикатобетонные блоки толщ. 200 мм.

Типоразмеров-5
Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами толщ. 220 мм по серии 1.141-1, вып. 12, 16, 58.

Типоразмеров-7
Перегородки - гипсобетонные панели толщиной 80 мм, кирпичные

Санузлы - сборные железобетонные перегородки и поддоны.

Типоразмеров-4
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151-1, вып. 1

Типоразмеров-1
- сборные железобетонные площадки

Типоразмеров-1
Покрытие - газосиликатные панели толщиной 250 мм

Типоразмеров-6
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Крыша - рулонная 4-х слойная

Двери наружные - шитовые и обвязочные по ОСТ 20-3-78

Типоразмеров-3
Двери внутренние - шитовые и обвязочные по серии 1.136-10

Типоразмеров-9
Окна - с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78

Типоразмеров-6
Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 1.172-4

Полы - дощатые, линолеум, паркет, ЛСП, ДСП, керамическая плитка, мозаичные

Наибольшая масса монтажного элемента (цокольный керамзитобетонный блок) - 4,05 т

БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по серии 1.112-5, вып. 2, 4 Типоразмеров-2

бетонные блоки по ГОСТ 13579-78

Типоразмеров-7
Стены наружные и внутренние - кирпичные

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами толщ. 220 мм по серии 1.141-1, вып. 58

Типоразмеров-3, 1.241-1, вып. 2 Типоразмеров-1

Перегородки - кирпичные

Лестницы - сборные ступени по серии 1.151-1, вып. 1

Типоразмеров-1
Крыша - совмещенная, с внутренним водостоком

Крыша - рулонная из 4-х слоев рубероида

Двери наружные - шитовые и обвязочные по ОСТ 20-3-78

Типоразмеров-2
Двери внутренние - шитовые и обвязочные по серии 1.136-10

Типоразмеров-2
Окна - с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78

Типоразмеров-4
Полы - паркет, линолеум, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента, (панель перекрытия) - 3,1 т

H5UA

ОТДЕЛКА
ЖИЛОЙ КОРПУС
НАРУЖНАЯ

Заводская отделка блоков наружных стен каменной крошкой (варианты - облицовка керамической плиткой; окраска кремнийорганической краской)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах, передних - улучшенная клеевая окраска в кухнях и санузлах - облицовка глазурованной плиткой и масляная окраска

БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

НАРУЖНАЯ

Декоративная штукатурка

ВНУТРЕННЯЯ

Штукатурка с последующей шпаклевкой и окраской клеевыми и масляными составами

C2BA

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ЖИЛОЙ КОРПУС

Водопровод - объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный - от внешней сети.

Расчетный напор на вводе - 22,4 м, при пожаротушении - 32,10 м

Горячее водоснабжение - от внешней сети. Расчетный напор на вводе - 26,8 м.

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водостоки - внутренние с выпуском в дождевую канализацию (вариант - с открытым выпуском)

Отопление - водяное центральное, система одноструйная с радиаторами типа "M140-40" (вариант со стальными радиаторами РСГ-2)

для расчетных температур - 21°C, -26°C. Температура теплоносителя - 105-70°C

Вентиляция - естественная с удалением воздуха через теплый чердак

Электроснабжение - II категория, напряжение 380/220В. Освещение - люминесцентные лампы

Устройства связи - радиотелефония, телефакция, телефонизация, электрочасофикация, охранно-пожарная сигнализация

Мусоропровод - с камерой на I этаже, со смешным контейнером

C2BD

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - электроплиты, мойки, унитазы, умывальники, душевые поддоны

БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

Водопровод - объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный от сети жилого блока

Горячее водоснабжение - от внешней сети

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водостоки - внутренние с выпуском в дождевую канализацию (вариант с открытым выпуском)

Отопление - водяное центральное, система одноструйная с чугунными радиаторами "M140-40" для расчетных температур

- 21°C, -26°C

Температура теплоносителя 105-70°C

Вентиляция - приточно-вытяжная механическая и частично естественная

Электроснабжение - II категория, напряжение 380/220В. Освещение - люминесцентные лампы

Электронитание словотого и технологического оборудования и сети освещения - от электропитания жилого блока. Автоматизация приточных систем. Устройства связи - радиотелефония, телефонизация, электрочасофикация, охранно-пожарная сигнализация

O2BD

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование - электроплиты, электрокастрюльнички, ванны, моечные

J30B

СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{27 \text{ кгс/м}^2}{0,265 \text{ кПа}}$

J31B

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,98 \text{ кПа}}$

R200

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

H1BD

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА зимой 21,26°C

G1BP

ОРИЕНТАЦИЯ - меридианальная

G2DD

КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ЦВ Белорусской ССР

G2EP

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - общие

5-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕИТНОЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I63-88-6/1.2	Лист 2 Страница 4
---	--------------------------------	----------------------

Наименование		Личей корпус		Блок обслуживания		
		всего	на I м2 общей площади	всего	на I м2 общей площади	
V1IA	СТОИМОСТЬ					
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб.	473	0,122	75	0,181
V1IL	в том числе:					
V1IL	строительно-монтажных работ	"	404	0,104	64	0,154
V1IO	оборудования	"	69	-	11	-
V1JA	Общая сметная стоимость на I место	руб.	1198	-	190	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ					
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	8819	2,271	2132	5,15
V1KA	РАСХОДЫ					
V1KB	Расход строительных материалов					
	Цемент	т	597	0,154	91	0,22
	Цемент, приведенный к марке 400	"	591	0,152	90	0,218
	в том числе:					
	на сборные изделия	"	501	0,129	48	0,116
	Сталь	"	81	0,021	6,51	-
	Сталь, приведенная к классам A-I и С38/23	"	115	0,029	12,18	-
	в том числе:					
	на сборные изделия	"	112	-	14	-
	Бетон и железобетон	м ³	2692	0,69	225	0,54
	в том числе:					
	монолитный:					
	тяжелый	"	128	-	56	-
	легкий	"	3	-	15	-
	сборный:					
	тяжелый	"	1202	-	154	-
	плотный силикатобетон	"	538	-	-	-
	керамзитобетон	"	41	-	-	-
	газосиликат	"	780	-	-	-
	Лесоматериалы	м ³	220	0,06	14	0,03
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	318	0,08	20	0,05
	Кирпич	тыс.шт.	46	-	166	-
	Масса конструкций и материалов	т	5277	1,36	1290	3,12
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4401	1,13	-	-
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
V4KB	Расход					
	воды	л/с	1,32	-	1,47	-
	холодной	"	1,84	-	0,77	-
	горячей	"	4,45	-	6,63	-
V4KI	Канализационные стоки	"				
V4KM	Тепла	ккал/ч	501440	-	236890	-
	в том числе:					
	на отопление	кВт	581,6	-	274,8	-
		"	235200	-	58090	-
	на вентиляцию	"	272,8	-	67,4	-
		"	-	-	104200	-
	на горячее водоснабжение	"	266240	-	120,9	-
		"	308,8	-	74600	-
	Тепла на отопление I м2 общей площади	"	-	60,5	86,5	140,4
		"	-	0,07	-	0,16
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	141	-	55	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	31255	8,05	4780	11,55
G3JB	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
	Объем строительных	м ³	14638,6	3,77	2450,1	5,92
	в том числе:					
	подземной части	м ²	1679,9	-	-	-
	Площадь	"				
G3OC	застройки	"	1064,2	-	355,3	-
G3OB	Общая	"	3883,2	-	413,7	-
G3OK	Личей	"	2446,2	0,63	-	-
	Общая на I место	"	9,83	-	-	-
	Личей на I место	"	6,19	-	-	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 26°C. В проекте дан вариант внутренних стен чердака в панелях из тяжелого бетона. Сметы составлены в базисных ценах для Iа территориального района второго Московского пояса. Личей типовой проект разработан взамен типового проекта III-88-6/1.

5-ЭТАЖНОЕ ОБИЖИТИЕ НА 395 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163-88-6/1.2	Лист 3 Страница 5
--	--------------------------------	----------------------

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Применяется для всех вариантов	Применяется для варианта системы отопления			
		С чугунами радиаторами. Расчетная температура $t^{\circ}\text{C}$		Со стальными радиаторами. Расчетная температура $t^{\circ}\text{C}$	
		-26	-21	-26	-21
0-I	Общая часть	.			
I.0-I	Архитектурно-строительная часть ниже отметки 0,000	.			
I.1-I	Архитектурно-строительная часть выше отметки 0,000	.			
2.0-I	Отопление и вентиляция ниже отметки 0,000
2.1-I	Отопление и вентиляция выше отметки 0,000
3.0-I	Водопровод и канализация ниже отметки 0,000	.			
3.1-I	Водопровод и канализация выше отметки 0,000	.			
5.1-I	Электрооборудование	.			
5.2-I	Автоматизация	.			
5.3-I	Охранно-пожарная сигнализация	.			
6.1-I	Устройства связи	.			
8.1-I	Сметы. Книга I, книга 2	.			
88P9.1-1.2, 88P9.1-2.2	Узлы и детали	.			
	Издавания заводского изготовления				
88P10.2-1.2, 88P10.2-3.2	Железобетонные изделия	.			
88P10.3-1.2, 88P10.3-2.2	Металлические изделия	.			
88P10.4-1.2, 88P10.4-2.2	Гипсобетонные изделия	.			
88P10.5-1.2	Керамзитобетонные изделия	.			
88P10.6-1.2	Блоки внутренних стен из плотного силикатного бетона	.			
88P10.7-1.2	Блоки наружных стен из газосиликата, изготавливаемые по формовой технологии	.			
88P10.14-I	Панели покрытия из газосиликата	.			
88P10.15-I	Блоки внутренних стен чердака	.			
II.1-I	Основные положения по производству строительно-монтажных работ	.			

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 2830 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 1092 форматки

В7ЕА АВТОР ПРОЕКТА Белгоспроект, 220746, Минск-4, проспект Машерова, 23
 В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госостроем БССР 15.11.82г., приказ № 189
 Введен в действие проектным институтом "Белгоспроект"
 приказ № 183 от 01.12.82г.
 В7КА ПОСТАВЩИК Минский филиал ЦИП 220600, Минск, ул. К. Маркса, 32

Инв. №

Катал.л. № 048234

В.И. Булавичев

Главный инженер
проекта

А.М. Толан

Главный инженер
института