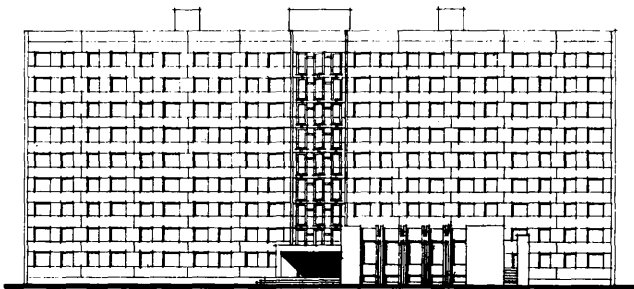
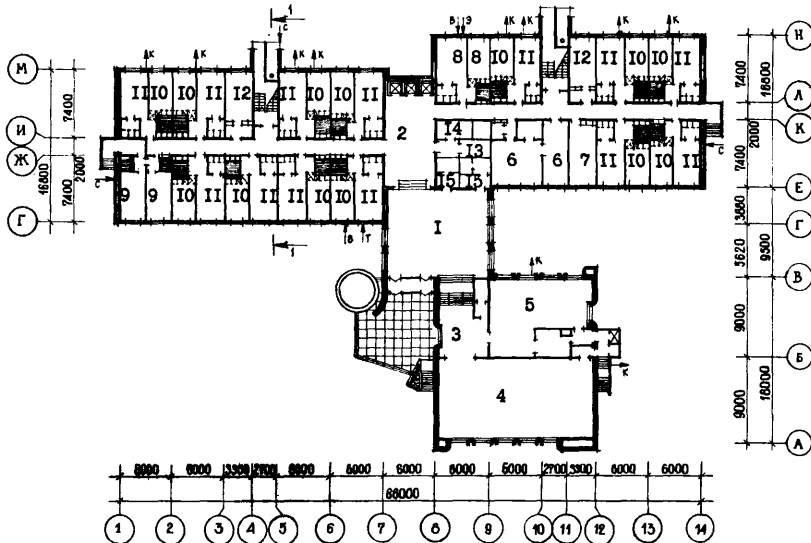


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163-88-9/1.2 УДК 728.2.011.269.691.327-412</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>9-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 745 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ</p>	<p>ОХСН</p>
<p>СЕНТЯБРЬ 1983</p>		<p>На 3-х листах На 5-и страницах Страница I</p>

ФАСАД I-I4

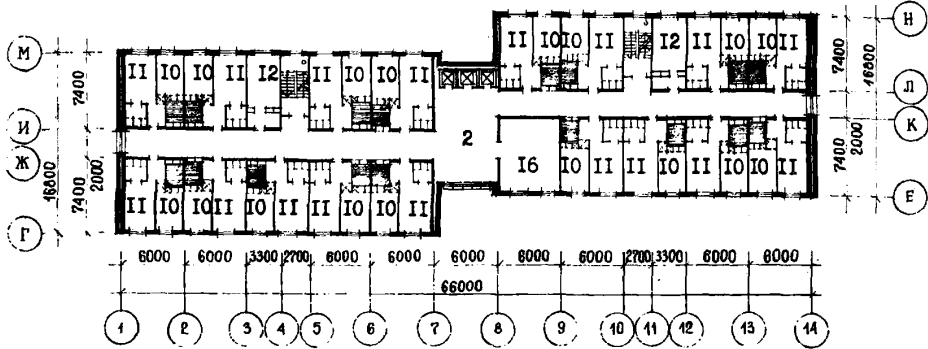


ПЛАН I ЭТАЖА

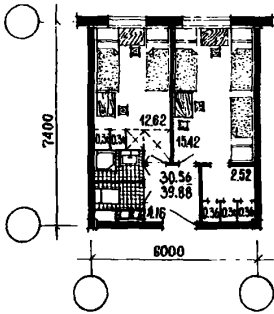


9-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 745 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I63-88-9/I.2	Лист I Страница 2
---	--------------------------------	----------------------

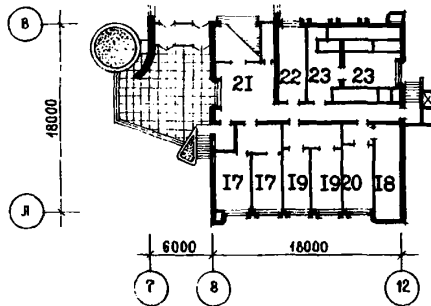
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



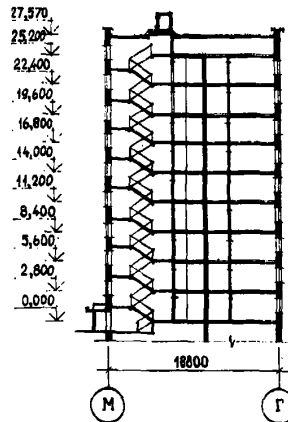
КВАРТИРА НА 5 ЧЕЛОВЕК



ПЛАН ПОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
I	Вестибюль	98,84	I2	Кладовые комнаты на 3 человека	18,13x143
2	Лифтовой холл	52,20x9	I7	Кухни	17,60x17
3	Фойе	27,22	I3	Фотолаборатория	21,00x18
4	Помещение для культурно-массовых мероприятий	151,72	I2	Кухни	6,48
5	Буфет	88,26	I4	Фотолаборатория	7,83
6	Постирочная, сушилка, гладильная	54,50	I5	Электромеханическая	18,68
7	Комната команданта	21,03	I6	Санузлы	44,00
8	Комнаты воспитателей	40,17	I7	Комната отдыха или занятий	38,40x8
9	Изолятор	40,30	I8	Приемный пункт КБС	27,41
10	Кладовые комнаты на 2 человека	12,62x89	I9	Камера хранения	43,07
II	Кладовые комнаты на 3 человека	17,94x71	20	Кладовые шкафы	26,26
		17,43x18	21	Кладовая спортивного инвентаря	15,32
			22	Холл	34,49
			23	Подсобное помещение	
				Вентилятора	

9-ЭТАЖНОЕ ОБИЖИТИЕ НА 745 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I63-88-9/1.2	Лист 2 Страница 3	
D2BA	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ ЖИЛОЙ КОРПУС</p> <p>Конструктивная схема - с поперечными несущими стенами, продольными диафрагмами жесткости и перекрытиями, опирающимися по двум сторонам на поперечные стены</p> <p>Фундаменты - сборные железобетонные плиты по серии I.112-5, вып. 2, 4 Типоразмеров-11</p> <p>Наружные стены технического подполья - керамзитобетонные блоки толщ. 240 мм Типоразмеров-2</p> <p>Внутренние стены технического подполья - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 Типоразмеров-15</p> <p>Наружные стены надземной части - газосиликатные блоки толщ. 300 мм. Типоразмеров-16 и керамзитобетонные блоки толщ. 300 мм Типоразмеров-2</p> <p>Внутренние стены надземной части - силикатобетонные блоки толщ. 200 мм Типоразмеров-4</p> <p>Внутренние стены чердака - силикатобетонные блоки толщ. 200 мм. Типоразмеров-5</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами толщ. 220 мм по серии I.141-1, вып. 12, 16, 58 Типоразмеров-5</p> <p>Перегородки - типобетонные панели толщиной 80 мм, кирпичные</p> <p>Санузлы - сборные железобетонные перегородки и поддоны Типоразмеров-4</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151-1, вып. 1 Типоразмеров-1</p> <p>Шхты лифтов - блоки железобетонные Типоразмеров-1</p> <p>Покрытие - газосиликатные панели толщ. 250 мм. Типоразмеров-6 и железобетонные панели с круглыми пустотами толщ. 220 мм по серии I.141-1, вып. 58 Типоразмеров-2</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p> <p>Двери наружные - шитовые и обвязочные по серии I.136-11 Типоразмеров-5</p> <p>Двери внутренние - шитовые и обвязочные по серии I.136-10 Типоразмеров-7</p> <p>Окна с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78 Типоразмеров-8</p> <p>Вотровное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172-4</p> <p>Полы - дощатые, линолеум, паркет, ДСП, ДВП, керамическая плитка, мозаичные</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (блок шахты лифта) - 4,25 т</p> <p>БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ</p> <p>Фундаменты - сборные железобетонные плиты по серии I.112-5, вып. 2, 4 Типоразмеров-4</p> <p>бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 Типоразмеров-10</p> <p>Стены наружные и внутренние - кирпичные</p> <p>Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами толщ. 220 мм по серии I.141-1, вып. 58 Типоразмеров-2</p> <p>I. 241-1, вып. 2 Типоразмеров-2</p> <p>Перегородки - кирпичные</p> <p>Лестницы - сборные ступени по серии I.151-1, вып. 1 Типоразмеров-4</p> <p>Крыша - совмещенная, с внутренним водостоком</p> <p>Кровля - рулонная из 4-х слоев рубероида</p> <p>Двери наружные - шитовые и обвязочные по ОСТ 20-3-78 Типоразмеров-3</p> <p>Двери внутренние - шитовые и обвязочные по серии I.136-10 Типоразмеров-2</p> <p>Окна - с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78 Типоразмеров-4</p>	<p>Полы - паркет, линолеум, керамическая плитка</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента, (панель перекрытия) - 3,1 т.</p> <p>ОТДЕЛКА</p> <p>ЖИЛОЙ КОРПУС</p> <p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Заводская отделка блоков наружных стен каменной крошкой (варианты - облицовка керамической плиткой; окраска кремнийорганической краской)</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>В жилых комнатах, передних - улучшенная клеевая окраска, в кухнях и санузлах - облицовка глазурованной плиткой и масляная окраска</p> <p>БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ</p> <p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>Штукатурка с последующей шпаклевкой и окраской клеевыми и масляными составами</p>		
C3GA	<p>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОЙ КОРПУС</p> <p>Водопровод - объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный - от внешней сети. Расчетный напор на вводе - 32,0 м, при поворотах - 36,9 м</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети. Расчетный напор на вводе - 38,0 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водостоки - внутренние с выпуском в дождевую канализацию (вариант - с открытым выпуском)</p> <p>Отопление - водяное центральное, система одноструйная с радиаторами типа "М140-40" (вариант со стальными радиаторами РСТ-2) для расчетных температур -21°C -26°C. Температура теплоносителя 105-70°C.</p> <p>Вентиляция - естественная с удалением воздуха через теплый чердак</p> <p>Электроснабжение - II категория, напряжение 380/220В. Освещение - люминесцентные лампы</p> <p>Устройства связи - радификация, телефонизация, телефикация, электроадресификация, охранно-пожарная сигнализация</p> <p>Лифты - пассажирские, грузоподъемностью 320 кг</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже, со сменным контейнером.</p>			
C2ED	<p>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухни и санузлов - электроплиты, мойки, унитаза, умывальники, душевые поддоны.</p> <p>БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ</p> <p>Водопровод - объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный от сети жилого блока</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водостоки - внутренние с выпуском в дождевую канализацию (вариант с открытым выпуском)</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети</p> <p>Отопление - водяное центральное, система одноструйная с чугунными радиаторами "М140-40" для расчетных температур -21°C -26°C</p> <p>Температура теплоносителя 105-70°C</p> <p>Вентиляция - приточно-вытяжная механическая и частично естественная</p> <p>Электроснабжение - II категория, напряжение 380/220В. Освещение - люминесцентные лампы</p> <p>Электропитание силового и технологического оборудования и сети освещения - от электропитания жилого блока. Автоматизация приточных систем.</p> <p>Устройства связи - радификация, телефонизация, электроадресификация, охранно-пожарная сигнализация</p>			
C2ED	<p>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование - электроплиты, электрокипятильницы, ванны, моечные</p>			
J30B	<p>СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 27 кгс/м² 0,265 нПа</p>			
R2CO	<p>СТЕПЕНЬ ОПЕИСТОЙКОСТИ - вторая</p>			
N1KD	<p>РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 21, 26°C</p>			
G2DD	<p>КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - Пв Белорусской ССР</p>			
J30B	<p>ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кгс/м² 0,98 нПа</p>			
G1BF	<p>ОРИЕНТАЦИЯ - меридианальная</p>			
G2EE	<p>ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>			

9-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 745 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 163-88-9/1.2	Лист 2 Страница 4
---	--------------------------------	----------------------

Наименование		Мялой корпус		Блок обслуживания		
		всего	на I м2 общей площади	всего	на I м2 общей площади	
V1IA	СТОИМОСТЬ					
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб.	879	0,129	80	0,155
V1IL	в том числе:					
V1IO	строительно-монтажных работ	"	731	0,107	70	0,136
	оборудования	"	148	-	10	-
	Общая сметная стоимость	руб.	1180	-	107	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ					
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	14642	2,15	2207	4,27
V1KA	РАСХОДЫ					
V1KB	Расход строительных материалов					
	Цемент	т	1021	0,15	113	0,219
	Цемент, приведенный к марке 400	"	1016	0,149	112	0,217
	в том числе:					
	на сборные изделия	"	888	0,130	56	0,108
	Сталь	"	142	0,021	11,37	-
	Сталь, приведенная к классам А-I	"	196	0,029	19,4	-
	и С38/23	"				
	в том числе:					
	на сборные изделия	"	189	-	19	-
	Бетон и железобетон	м ³	4694	0,69	266	0,51
	в том числе:					
	монолитный:					
	тяжелый	"	184	-	86	-
	легкий	"	2	-	13	-
	сборный:					
	тяжелый	"	2013	-	167	-
	плотный силикатобетон	"	1101	-	-	-
	керамзитобетон	"	57	-	-	-
	Газосиликат	"	1337	-	-	-
	Лесоматериалы	м ³	414	0,06	16	0,03
	Лесоматериалы, приведенные к	"				
	круглому лесу	"	600	0,09	23	0,04
	Кирпич	тыс.шт.	47	-	136	-
	Масса конструкций и материалов	т	9476	1,39	1290	2,50
	Масса надземной части (от низа	"				
	перекрытия технического подполья)	"	8049	1,18	-	-
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
V4KH	Расход					
	воды					
	холодной	л/с	2,04	-	0,97	-
	горячей	"	2,94	-	0,37	-
V4KI	Канализационные стоки	"	6,18	-	2,05	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	848760	-	208970	-
	в том числе:					
	на отопление	" кВт	984,6	-	242,4	-
		"	397900	-	57600	-
	на вентиляцию	"	461,6	-	66,8	-
		"	-	-	113370	-
	на горячее водоснабжение	"	450860	-	131,5	-
		"	523,0	-	44,1	-
	Тепла на отопление I м2					
	общей площади	"	-	58,4	-	111,4
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	281	0,07	41	0,130
	Эксплуатационные затраты	руб./год	58373	8,56	5205	10,08
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Q3NB	Объем строительный	м ³	28208,4	4,13	2819,8	5,45
	в том числе:					
	подземной части	"	153,6	-	1065,9	-
	Площадь	м ²				
Q3OC	застройки	"	1134,4	-	488,3	-
Q3OB	общая	"	6816,0	-	516,6	-
Q3OK	жилая	"	4604,2	0,67	-	-
	Общая на I место	"	9,80	-	-	-
	Жилая на I место	"	6,18	-	-	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 26°С. В проекте дан вариант внутренних стен чердака в валах из тяжелого бетона. Сметы составлены в базисных ценах для Ia территориального района второго Московского пояса. Данный типовый проект разработан взамен типового проекта 161-88-9/1.

9-ЭТАЖНОЕ ОБИЖИТИЕ НА 745 МЕСТ ДЛЯ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I63-88-9/I.2	Лист 3 Страница 5
--	--------------------------------	----------------------

В7БА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Применяется для всех вариантов	Применяется для варианта системы отопления			
		С чугунными радиаторами. Расчетная температура $t^{\circ}C$		Со стальными радиаторами. Расчетная температура $t^{\circ}C$	
		-26	-21	-26	-21
0-I	Общая часть	.			
I.0-I	Архитектурно-строительная часть ниже отметки 0,000	.			
I.1-I	Архитектурно-строительная часть выше отметки 0,000	.			
2.0-I	Отопление и вентиляция ниже отметки 0,000
2.1-I	Отопление и вентиляция выше отметки 0,000
3.0-I	Водопровод и канализация ниже отметки 0,000	.			
3.1-I	Водопровод и канализация выше отметки 0,000	.			
5.1-I	Электрооборудование	.			
5.2-I	Автоматизация	.			
5.3-I	Охранно-пожарная сигнализация	.			
6.1-I	Устройства связи	.			
8.1-I	Сметы. Книга I, книга 2	.			
88P9.1-I.2, 88P9.1-2.2	Узлы и детали	.			
	Надлежа заводского изготовления				
88P10.2-I.2, 88P10.2-3.2	Железобетонные надлежи	.			
88P10.3-I.2, 88P10.3-2.2	Металлические надлежи	.			
88P10.4-I.2, 88P10.4-2.2	Гипсобетонные надлежи	.			
88P10.5-I.2	Керамзитобетонные надлежи	.			
88P10.6-I.2	Блоки внутренних стен из плотного ослнкатого бетона	.			
88P10.7-I.2	Блоки наружных стен из газосилкмата, изготавливаемые по формовой технологии	.			
88P10.14-I	Панели покрытия из газосилкмата	.			
88P10.15-I	Блоки внутренних стен чердака	.			
II.1-I	Основные положения по производству строительно-монтажных работ	.			

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 3014 форматок в том числе надлеж заводского изготовления - 1092 форматки

В7БА АВТОР ПРОЕКТА	Белгоспроект, 220746, Минск-4, проспект Машерова, 23
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госстроем СССР 15.11.82 г., приказ № 189 Введен в действие проектами института "Белгоспроект" приказ № 183 от 01.12.82г.
В7КА ПОСТАВЩИК	Минский филиал ЦИТИ 220600, Минск, ул.К.Маркса, 32

Куб.Б
Катаж.л. № 048235

В.М. Булавинцев

Главный инженер проекта

А.М. Телеш

Главный инженер института