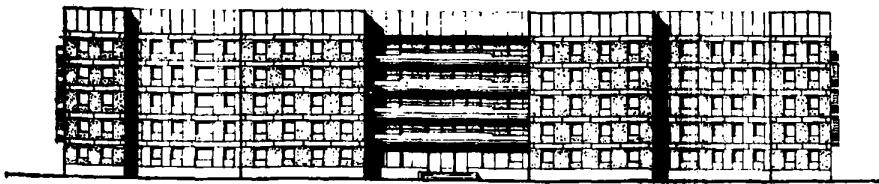
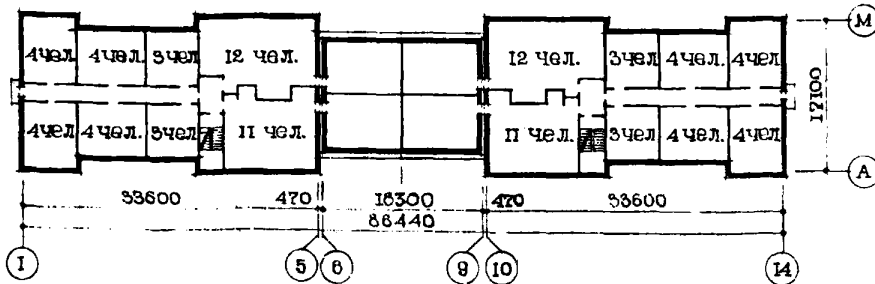
	<p><b>ОБЪЕКТЫЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ НА 879 МЕСТ</b></p>	<p><b>П А С П О Р Т</b>          Типовой проект          ТП 163 - 123 - 120          УДК728.2.011.265.69.022.691.327-412</p>
<p><b>ЧАСТЬ</b>  <b>2</b>  Раздел I Серия 123 Подраздел 16(3)</p>	<p>Область применения: IА, IБ и IГ климатические под-          районы с сейсмичностью 7 баллов и расчетной тем-          пературой наружного воздуха минус 30°, 35°, 40°,          45°, 50°С</p> <p>Вес снегового покрова - 150 кгс/м<sup>2</sup>          Скоростной напор ветра - 70 кгс/м<sup>2</sup>          Степень долговечности - II          Степень огнестойкости - II</p> <p>Класс здания - II</p> <p>Ориентация - меридиональная</p>	<p>Разработан ЛенЗНИИЭП          Ленинград, 191065,          наб. реки Мойки, дом 45</p> <p>Утвержден Госгражданстро-          ем 2.09.1976 г.          № СЗ-3-2790</p> <p>Введен в действие          ЛенЗНИИЭП          30.12. 1977 г. приказ №435</p>

Ф А С А Д I4 - I

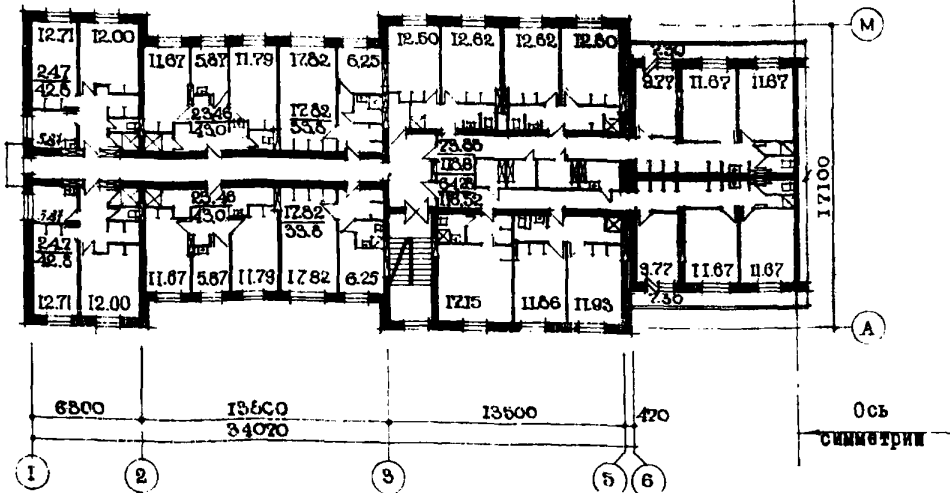


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Ось симметрии



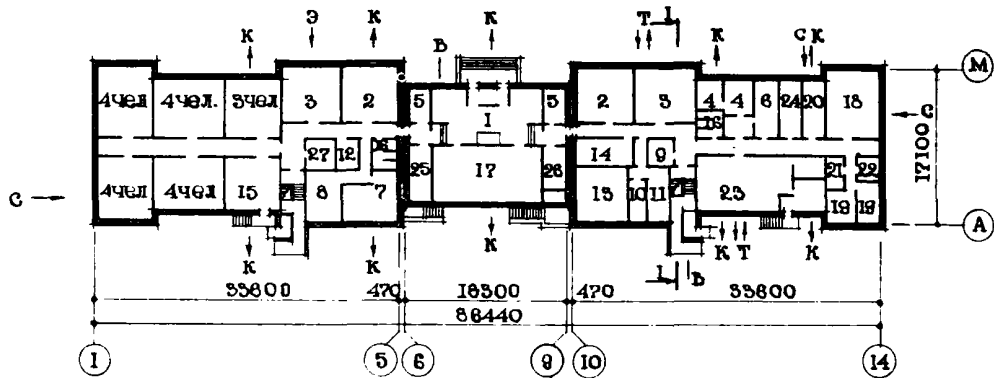
ПЛАН СЕКЦИИ



РАЗРЕЗ I - I

Жилые ячейки	Количество	Пл. на ячейку		Пл. на I чед.	
		жилая	общая	жилая	общая
На 12 человек	8	73,88	118,68	6,16	9,89
На 11 человек	8	64,28	116,52	5,84	10,59
На 4 человека	18	24,71	42,84	6,18	10,71
На 4 человека	10	23,46	43,00	5,86	10,75
На 4 человека	8	23,23	42,63	5,81	10,66
На 3 человека	9	17,82	33,80	5,94	11,27
На 3 человека	8	17,65	33,63	5,88	11,21

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Вестибюль с помещением для вахтера	- 60,81 м <sup>2</sup>
2. Комнаты для занятия (две)	- 77,04 "
3. Комнаты отдыха (две)	- 77,04 "
4. Комнаты коменданта (две)	- 20,49 "
5. Комнаты воспитателя (две)	- 19,54 "
6. Мастерская слесаря и электрика	- 15,72 "
7. Кладовые для хранения личных вещей	- 32,31 "
8. Кладовые хоз.инвентаря	- 24,60 "
9. Кладовые спорт.инвентаря	- 6,90 "
10. Кладовые чистого белья	- 9,12 "
11. Кладовые грязного белья	- 13,62 "
12. Кладовые уборочного инвентаря	- 6,76 "
13. Постирочная	- 35,64 "
14. Гладильная	- 17,80 "
15. Маолятор	- 20,46 "
16. Санузлы	- 264 "
17. Зал для культурно-массовых мероприятий	- 75,23 "
18. Помещение для настольного тенниса	- 44,70 "
19. Кружки (две комнаты)	- 23,62 "
20. Библиотека	- 14,04 "
21. Фотолаборатория	- 7,74 "
22. Радиоузел	- 7,81 "
23. Буфет на 32 места	- 78,23 "
24. Парикмахерская	- 13,99 "
25. Комната бытового обслуживания	- 14,4 "
26. Кладовая бытового обслуживания	- 10,56 "
27. Электроцитовая	- 8,9 "

<b>К 2</b>	ЛенЗНИИЭП	ОБЪЕДИНЕНИЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ НА 379 МЕСТ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № 163-123-12с	ПАСПОРТ Лист 2
	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	

Наименование	Всего	На 1м2 веденной общей пло- щади	На 1м2 общей площа- ди	Конструктивная схема с продольными и попе- речными несущими стенами. Крыша - чердачная, плоская. Фундаменты - свайные со сборными ж.б.рост- верками. Типоразмеров - 17. /Вариант - ленточные, сборные бетонные и ж.б.блоки. Серия I.112-I, вып. I, I.116-I вып. I Типоразмеров - 20 Перекрытия - сборные ж.б.многопустотные, ребристые и плоские плиты толщ. 22, 28, 8 см Серия I.141-6с, вып. I. Типоразмеров - 7. Стены наружные - керамзитобетонные блоки толщ. 50 см с объемной массой 1200 кг/м3 /вариант - с объемной массой 1000 кг/м3/ Типоразмеров - 92. Стены внутренние - керамзитобетонные и ж.б. блоки толщиной 30 и 40 см. Типоразмеров - 52. Перегородки - сборные ж.б. толщиной 6 и 10 см и гипсобетонные толщиной 8 см Типоразмеров - 55. Вентблока - сборные ж.б. однорядные. Типоразмеров - 5. Лестницы - сборные ж.б. марши и площадки. Типоразмеров - 8. Балконы - сборные ж.б. плиты, ограждения асбестоцементные. Типоразмеров - 3. Покрытие - сборные ж.б. ребристые плиты Серия I.165-4с, вып. I, Типоразмеров - 2. Кровля - рулонная 4-слойная. Двери наружные - деревянные входные и слу- жебные. Серия I.135-I, альбомы I, 2. Типоразмеров - 6. Двери внутренние - щитовой конструкции. ГОСТ 6629-74. Типоразмеров - 8. Двери балконные - деревянные. Серия I.136-4. Типоразмеров - 1. Окна. Серия I.136-3, I.136-4. Типоразмеров - 6. Встроенное оборудование - шкафы и антресо- ли. Серия I.172-I. Полы - линолеум, керамическая плитка, цемент. Отделка наружная - заводская, стеновые блоки с фактурным слоем. Отделка внутренняя - клеевая краска, мас- ляная окраска панелей, глазурованная плитка. Наибольшая масса монтажного элемента - 6 т. /цокольный блок/.
<b>О Б Ъ Е М</b>				
Строительный объем	м3	24824	5,063	5,071
в т.ч.: подвала	"	733		
<b>ПЛОЩАДЬ</b>				
Застройки	м2	1470		
Приведенная общая	"	4903		
Общая	"	4895		
Лидная	"	2270		
летних помещений	"	24		
<b>РАСХОД МАТЕРИАЛОВ</b>				
Цемент	т	1035,40	0,211	0,212
в том числе:				
на сборные изделия	"	812,30		
сталь в натуральном исчислении	"	156,61	0,03	0,03
сталь, приведенная к классу А-I	"	192,50	0,04	0,04
в том числе:				
на сборные изделия	"	134,00		
Бетон и железобетон	м3	4314,60	0,879	0,881
в том числе:				
на сборные изделия	"	3874,2		
Лесоматериалы	"	384,4	0,078	0,079
масса конструкций и материалов	т	8965	1,828	1,831
масса надземной части	"	7641	1,558	1,561
<b>СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>				
Общая	тыс. руб.	648,03	0,132	0,132
в том числе:				
строительно-монтаж- ных работ	"	600,80		
оборудования одного места	"	47,23 1709,84		
трудоемкость /построечная/	чел. дни	18940,3	3,863	3,869

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
Расход холодной воды	л/сек	10,42		
горячей воды	"	9,50		
тепла на отопление	ккал/ /расчет/ час	243115		
тепла на горячее водоснабжение	"	425000		
тепла на вентиляцию	"	380000		
потребная мощность электроэнергии	квт	312		
эксплуатационные затраты	руб/ год	35685	7,28	7,29

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**  
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C со свайными фундаментами, однослойными керамзитобетонными стеновыми блоками толщиной 50 см с объемной массой 1200 кг/куб.м и отделкой под окраску, в нормах и ценах, введенных с 1.01.1969г.  
Разработаны: вариант, ленточных фундаментов из сборных бетонных и ж.б.блоков, однослойных керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 50 см с объемной массой 1000 кг/куб.м для температур минус 45° и 50°C.

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**  
Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 24,2м. вод.ст.

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 38,2 м вод.ст.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть; водосток внутренний в ливневую сеть.

Отопление - центральное, воды 95-70°. Система однострунная с нижней разводкой, тупиковая с радиаторами.

Вентиляция - приточно-вытяжная. Приток с механическим побуждением, вытяжка естественная.

Электроснабжение - II категория. Напряжение сети 380/220в, освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы.

Оборудование кухонь и санузлов - электроплиты, мойки, унитазы, душевые поддоны, умывальники.

Мусоропровод - с мусорокамерой на I этаже.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

А л ь б о м I  
Общая часть

А л ь б о м II  
Архитектурно-строительная часть ниже отм.0.00

А л ь б о м III  
Архитектурно-строительная часть выше отм.0.00

А л ь б о м IV  
Отопление и вентиляция ниже отм.0.00

Водопровод и канализация ниже отм.0.00

А л ь б о м V  
Отопление и вентиляция выше отм.0.00

А л ь б о м VI  
Водопровод и канализация выше отм.0.00

А л ь б о м VII  
Электрооборудование

А л ь б о м VIII  
Устройства связи. Охранно-пожарная сигнализация

А л ь б о м IX  
Узлы и детали

А л ь б о м X  
Индустриальные изделия. Блоки наружных стен

А л ь б о м XI  
Индустриальные изделия. Блоки внутренних стен

А л ь б о м XII  
Индустриальные изделия. Панели перегородок

А л ь б о м XIII  
Индустриальные изделия. Железобетонные конструкции

А л ь б о м XIV  
Индустриальные изделия. Деревянные конструкции

Индустриальные изделия. Металлические конструкции

А л ь б о м XV  
Заказные спецификации

А л ь б о м XVI  
С м е т ы

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - II07 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 439 форматок.

Проект распространяет ЛенЗНИИЭП, 191065, Ленинград, наб. реки Мойки, д.45

Страница 4

Гл. экономист *М.А.* (Черныгов)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № 163-123-12а

Гл. архитектор (Левханьян)

Гл. инженер проекта (Белогусова)

Гл. архитектор проекта *С.А.*Гл. инженер проекта *Белогусова*

Гл. инженер проекта (А.Козлов)

Гл. инженер института *А.Козлов*Инв. №  
Пасп. №038437