
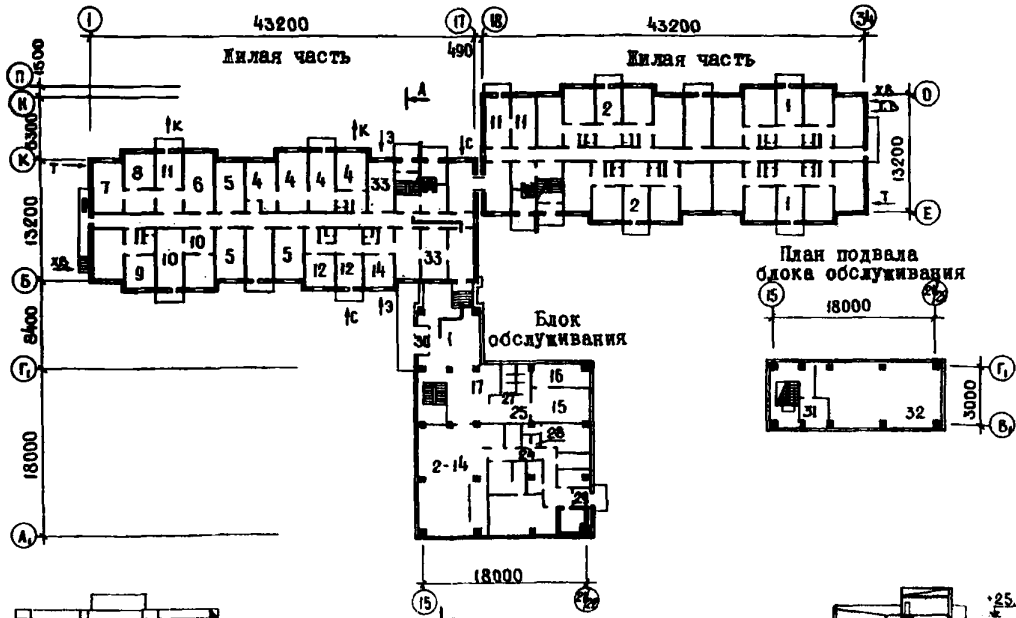


| | | |
|---|--|---|
|  | <p align="center">9-ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 656 МЕСТ С БЛОКОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ</p> | <p align="center">ПАСПОРТ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 161 - 96-39</p> <p align="center">УДК 728.2.011.269:69.022:691-413</p> |
| <p>ЧАСТЬ</p> <p align="center">2</p> <p>Раздел I Серия 96 Подраздел 16(1)</p> | <p>Область применения: - ПБ, ШБ, ШВ подрайоны, II и III климатические районы Украинской ССР с обычными условиями строительства и расчетной температурой наружного воздуха минус 21 и 25°C.</p> <p>Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м² Скоростной напор ветра - 45 кгс/м²</p> <p>Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Класс здания - II Ориентация - свободная</p> | <p>Разработан КиевЗНИИЭП г.Киев-133Е, Б.Леси Украинки, 26.</p> <p>Утвержден Госстроем УССР от 24 мая 1976 г. приказ № 50</p> <p>Введен в действие КиевЗНИИЭП приказ № 176* от 15/VI - 1977 г.</p> |

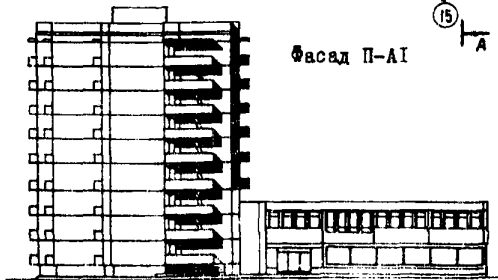
Фасад I-34



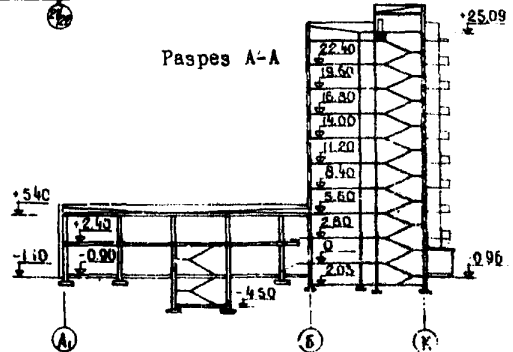
План I-го этажа

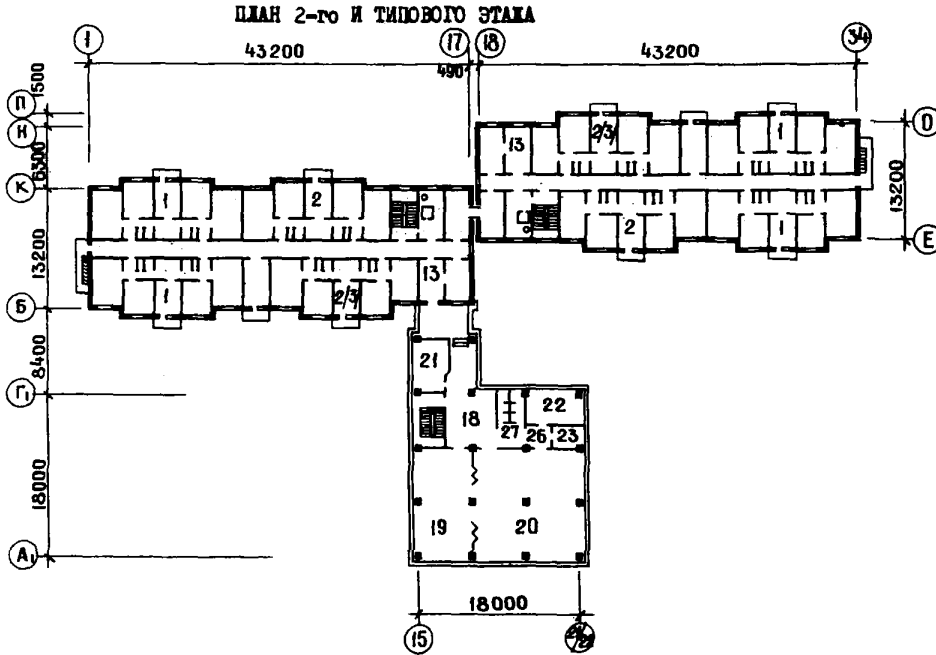


Фасад П-А1

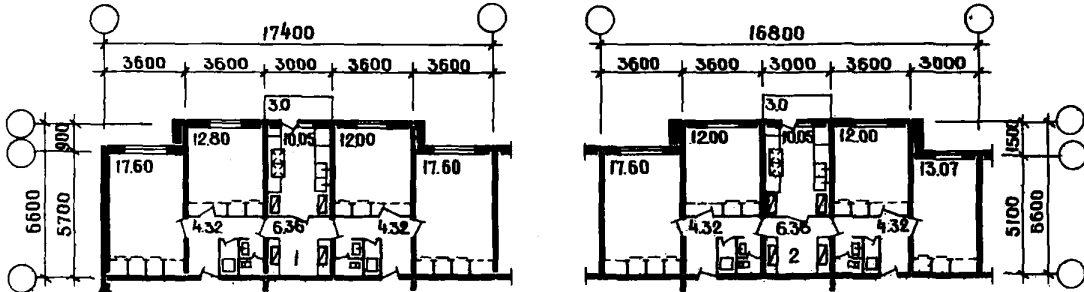


Разрез А-А



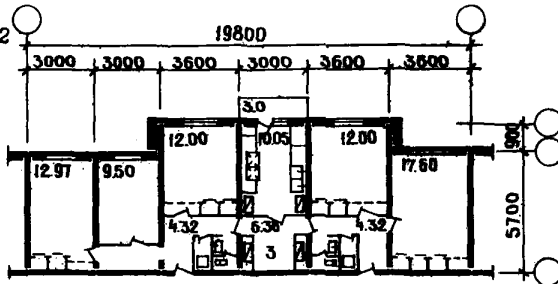


ФРАГМЕНТЫ ПЛАНА ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
Жилая часть общежития

| | К-во | Площадь м ² |
|--|------|------------------------|
| 1. Жилые ячейки на 10 чел. | 34 | 351,54 |
| 2. Жилые ячейки на 9 чел. | 24 | 336,71 |
| 3. Жилые ячейки на 10 чел. | 10 | 383,07 |
| 4. Постирочная с сушилкой и гладильной | | 72,39 |
| 5. Кладовая личных вещей | | 19,10 |
| 6. Кладовая хозяйственного | | 22,34 |
| 7. Кладовая чистого белья | | 19,10 |
| 8. Кладовая грязного белья | | 13,01 |
| 9. Изолятор | | 32,11 |
| 10. Сушильная одежды и обуви | | 26,26 |
| 11. Служебные комнаты | | 27,65 |
| 12. Пункт приема в ремонт и химчистку | | 23,01 |
| 13. Комнаты занятий и отдыха | | 27,65 |
| 14. Комната коменданта | | 13,01 |
| 33. Вестибюль, шитовая | | 55,15 |
| Блок обслуживания | | |
| 1. Вестибюль | | 71,35 |
| 2-14. Фойе и помещения кафе | | 200,78 |
| 15. Парикмахерская | | 23,60 |
| 16. Подсобная парикмахерская | | 12,70 |
| 17. Гардероб | | 6,00 |
| 18. Фойе кружковых | | 77,72 |
| 19. Зал спортивных занятий | | 73,70 |
| 20. Зал культурной работы | | 142,14 |
| 21. Кружковая | | 21,08 |
| 22. Кружковая | | 21,95 |
| 23. Фотолаборатория | | 8,64 |
| 24. Коридор | | 14,30 |



| | |
|----------------|-------|
| 25. Коридор | 11,30 |
| 26. Коридор | 5,76 |
| 27. Санузлы | 7,84 |
| 28. Санузлы | 4,26 |
| 29. Тамбур | 2,40 |
| 30. Тамбур | 6,00 |
| 31. Шитовая | 7,25 |
| 32. Венткамера | 61,00 |

| | | | | |
|-----------|------------|---|-----------------------------|-------------------|
| К2 | КиевЭНИИЭП | 9-ТИ ЭТАЖНОЕ ОБЩЕЖИТИЕ НА 656 МЕСТ С БЛОКОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 161-96-39 | Паспорт Лист 2 |
|-----------|------------|---|-----------------------------|-------------------|

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование | На жилую часть | | На общежитие с блоком помещений обслуживания | | |
|--|----------------|---|--|---|-------|
| | Всего | На 1 м ² приведенной общей площади (с обслуживанием) | Всего | На 1 м ² общей площади (с обслуживанием) | |
| О Б Ъ Е М | | | | | |
| Строительный | м ³ | 31612 | 4,29 | 34804 | 4,37 |
| в том числе подземной части | " | 141 | | 592 | |
| на одно место | " | 48 | | | |
| ПЛОЩАДЬ | | | | | |
| застройки | м ² | 1234 | | 1650 | |
| приведенная общая /с обслуживанием/ | " | 7358 | | 7358 | |
| общая /без обслуживания/ | " | 6657 | | 6657 | |
| общая /с обслуживанием/ | " | 7277 | | 7948 | |
| жилая | " | 3966 | 0,53 | 3966 | 0,54 |
| летних помещений | " | 324 | | 324 | |
| рабочая | " | 563 | | 990 | |
| общая на одно место | " | 11 | | 11 | |
| жилая на одно место | " | 6 | | 6 | |
| рабочая на одно место | " | 1 | | 1 | |
| РАСХОД МАТЕРИАЛОВ | | | | | |
| цемент | т | 1693 | 0,23 | 1907 | 0,24 |
| в том числе на сборные изделия | " | 1611 | | 1813 | |
| Сталь в натуральном исчислении | " | 189 | 0,025 | 221 | 0,028 |
| Сталь, приведенная к классу А1 | " | 231 | 0,031 | 273 | 0,034 |
| в том числе на сборные изделия | " | 221 | | 259 | |
| Бетон и железобетон | м ³ | 6121 | 0,83 | 6530 | 0,82 |
| в том числе: | | | | | |
| монолитный тяжелый | " | 298 | | 351 | |
| монолитный легкий | " | | | 8 | |
| сборный тяжелый | " | 3903 | | 4154 | |
| сборный легкий | " | 1920 | | 2021 | |
| Лесоматериалы | " | 231,50 | | 253,22 | |
| Кирпич | тыс. шт | 3,1 | | 26,9 | |
| Масса конструкций и материалов | т | 13117 | 1,78 | 13995 | 1,76 |
| Масса надземной части /от низа перекрытия технического подполья/ | " | 11530 | 1,57 | 12266 | 1,54 |
| СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ | | | | | |
| общая | тыс. руб. | 960,25 | 0,126 | 1038,25 | 0,131 |
| в том числе: | | | | | |
| строительно-монтажные работы | " | 832,43 | 0,113 | 917,66 | 0,115 |
| оборудование | " | 97,82 | | 117,01 | |
| одного места | " | 1,418 | | 1,583 | |
| 1 м ³ здания | " | 0,029 | | 0,030 | |
| ТРУДОЕМКОСТЬ | | | | | |
| /построечная/ | чел.-дн | 15814 | 2,15 | 17248 | 2,17 |
| ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | |
| Расход холодной воды | л/с | 16,0 | | 23,93 | |
| " горячей воды | " | 9,0 | | 11,11 | |
| " тепла на отопление | ккал/ч | 563715 | | 646780 | |
| " тепла на горячее водоснабжение | " | 131200 | | 188400 | |
| Потребная мощность электроэнергии | квт | 258 | | 356,3 | |
| Эксплуатационные затраты | руб/год | 45990 | 6,22 | 50166,8 | 6,31 |

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

I. На жилую часть

| | |
|---|-------------------|
| Фундаменты- ленточные из сборных жед. зобетонных блоков по серии I.116-I, выпуск I | Типоразмеров - 7 |
| Стены наружные цокольные-керамзитобетонные панели толщиной 260 мм /вариант 310 мм/ | Типоразмеров - 10 |
| Стены внутренние цокольные- железобетонные панели | Типоразмеров - 10 |
| Стены наружные-керамзитобетонные панели толщиной 300 мм /вариант 350 мм/ | Типоразмеров - 15 |
| Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 120 мм | Типоразмеров - 13 |
| Перекрытия-плоские железобетонные панели толщиной 120 мм /вариант 160 мм/ | Типоразмеров - 8 |
| Покрyтия- ребристые железобетонные панели | Типоразмеров - 4 |
| Перегородки-железобетонные панели толщиной 60 мм, 2500 кг/м ³ М-200 | Типоразмеров - 6 |
| Санузлы из перегородок | |
| Лестницы -сборные железобетонные марши и площадки | |
| Крыша вентилируемая с полупроходным чердаком | |
| Кровля - рулонная с внутренним водостоком | |
| Полы в жилых комнатах, передних, кухнях и кладовых - линолеум, в санузлах - метлахские плитки. | |
| Окна - со спаренными переплетами /вариант раздельносплуженных/ и врезными форточками по ГОСТ 11214-65 и индивидуальные | Типоразмеров - 3 |
| Двери- шитовые по ГОСТ 6629-74 и индивидуальные, входные по МРТУ-20-6-65 | Типоразмеров - 8 |
| Отделка наружная - керамические плитки/вариант- фактурный слой/. | |
| Отделка внутренняя - в жилых помещениях, передних и помещениях первого этажа -клеевая покраска. В санузлах, кухнях- панель масляная или глазуванная плитка. | |
| В постирочной - глазуванная плитка на всю высоту. | |

II. На блок обслуживания

| | |
|--|-------------------|
| Здание каркасно-панельное с шагом колонн 6x6 м на изделиях связевого каркаса серии ИИ-04 с поперечным расположением ригелей. | |
| Фундаменты- сборные железобетонные стаяканого типа по серии ИИ-04-2, выпуск 7,8 | Типоразмеров - 4 |
| Ригели- сборные железобетонные по серии ИИ-04-3, выпуск 4, часть 2 | Типоразмеров - 4 |
| Перекрытия и покрытия- сборные железобетонные с круглыми пустотами и ребристые по серии ИИ-04-4, выпуск 17,20 | Типоразмеров - 10 |
| Наружные стены-сборные железобетонные панели $\rho = 1100$ кг/м ³ толщиной 300 мм по серии ИИ-04-5, выпуск 6,12 | Типоразмеров - 16 |
| Стены подвала- железобетонные панели, толщиной 250 мм по серии ИИ-04-5, выпуск 15 | Типоразмеров - 5 |
| Диафрагмы жесткости- сборные железобетонные панели высотой на этаж, толщиной 140 мм по серии ИИ-04-6, выпуск 5, части 1 и 2 | |
| Лестницы- сборные железобетонные марши с полуплощадками по серии ИИ-04-7, выпуск I | Типоразмеров - 3 |
| Перегородки- из шлакоблоков. Кровля рулонная с внутренним водостоком. | |
| Полы: в вестибюле- мозаичные плиты. В зале кафе, спортзале и зале культурно-массовых мероприятий- паркет. В парикмахерской, гардеробе, конторе, кружковых, кладовых -линолеум. В производственных помещениях кафе и в санузлах- керамические плитки. | |
| Окна - спаренные по ГОСТ 11214-65.* | Типоразмеров - 3 |
| Витрины и тамбур из алюминиевых сплавов. | |
| Двери шитовые по ГОСТ 6629-74 и индивидуальные, входные по МРТУ 20-6-65. | Типоразмеров - 7 |
| Отделка наружная - керамические плитки/вариант фактурный слой/ | |
| Отделка внутренняя - клеевая покраска в вестибюле, холле, залах кафе, спорт и культурно-массовых мероприятий. | |
| В производственных помещениях кафе, парикмахерской и санузлах- облицовка глазуванной плиткой на высоту 1,8 м от пола. В коридорах, подсобных кафе- масляная панель на высоту 1,6 м. | |

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

На жилую часть с блоком обслуживания

Волопровод -хозяйственно-питьевой от городской сети
 Требуемый напор у основания стояков 36,85 м.в.ст.
 Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть. Водосток внутренний.
 Отопление водяное от внешнего источника. Система однотрубная тупиковая, посекционная
 Температура теплоносителя 105-70°C
 Вентиляция- естественная в жилой части и приточно-вытяжная механическая в блоке обслуживания. В кухнях 8 и 9 этажей жилой части - электровентиляторы
 Горячее водоснабжение - от внешнего источника.
 Электроосвещение- люминесцентными лампами и лампами накаливания от сети 380/220в.
 Слаботочные устройства - телефон, радио и групповые антенны.
 Оборудование кухонь-электроплита и мойка, санузлов-унитаз, ванна, умывальник.
 Оборудование здания жилой части: мусоропровод, лифт грузоподъемностью 320 кг. Элементы диспетчеризации ОДС. В блоке обслуживания-автоматизация приточных систем.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Конструктивная схема крупнопанельных общежитий серии 96- узкий шаг поперечных стен при опирании перекрытия по контуру: поперечные шаги 3,0 и 3,6 м; пролеты 5,1 и 5,7 м. Высота этажа 2,8 м. Варианты решения: наружные стены толщиной 350 мм, плиты перекрытия толщиной 160 мм. Подготовка под полы из керамзитобетонных плит. Сметная стоимость исчислена в нормах и ценах, введенных в действие с 1.1.1969 г. Основные показатели даны для наружных стен толщиной 300 мм; перекрытия толщиной 120 мм, с подготовками под полы из гипсобоцементобетонных плит.

| | | | | |
|-----------|------------|---|-----------------------------|-------------------|
| К2 | КиевЗНИИЭП | 9-ЭТАЖНОЕ ОБИЖИТИЕ НА 656 МЕСТ С БЛОКОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 161-96-39 | Паспорт Лист 3 |
|-----------|------------|---|-----------------------------|-------------------|

СОСТАВ ПРОЕКТА

| НАИМЕНОВАНИЕ | Применяется для всех вариантов | Применяется для варианта | | | | Подготовка подполья | | Система отопления | |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------------|----|------------------------|---------------------|---------------------------------|-------|
| | | Керамзито-бетонных наружных стен см | | Панелей перекрытия толщиной см | | Гипсоце-менто-бетонных | Керам-зитобе-тонных | Радиаторы чугу-ные | |
| | | 30 | 35 | 12 | 16 | | | Расчетная наруж-ная температура | |
| | | | | | | | | -20°C | -25°C |
| I. НА ЖИЛУЮ ЧАСТЬ ОБИЖИТИЯ | | | | | | | | | |
| Часть 01. Арх.-строительные чер-тежи ниже отм. 0 | • | | | | | | | | |
| Раздел 01-2 | | | | | | | | | |
| Часть 02. Отопление и вентиляция ниже отм. 0 | | | | | | | • | • | |
| Раздел 02-2 | | | | | | | | | |
| Подраздел 1 | | | | | | | | | |
| Часть 03. Водоснабжение и канали-зация ниже отм. 0 | | | | | | | • | • | |
| Раздел 03-2 | | | | | | | | | |
| Часть 1. Арх.-строительные чер-тежи выше отм. 0 | • | • | • | • | • | • | | | |
| Раздел 1-1 | | | | | | | | | |
| Часть 2. Отопление и вентиляция выше отм. 0 | | | | | | | • | • | |
| Раздел 2-1 | | | | | | | | | |
| Часть 3. Водоснабжение и канали-зация выше отм. 0 | | | | | | | • | • | |
| Раздел 3-1 | | | | | | | | | |
| Часть 5. Электрооборудование | • | | | | | | | | |
| Часть 6. Слаботочные устройства | • | | | | | | | | |
| Часть 7. Автоматика | • | | | | | | | | |
| Раздел 7-1 | | | | | | | | | |
| II. НА БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ Б-1 | | | | | | | | | |
| Часть 01. Арх.-строительные чер-тежи ниже отм. 0 | | | | | | | | • | |
| Часть 1. Арх.-строительные и технологические чер-тежи выше отм. 0 | | | | | | | • | • | |
| Часть 2. Отопление и вентиляция | | | | | | | • | • | |
| Часть 3. Водоснабжение и канал. | | | | | | | • | • | |
| Часть 5. Электрооборудование | • | | | | | | | | |
| Часть 6. Слаботочные устройства | • | | | | | | | | |
| Часть 7. Автоматика | • | | | | | | | | |
| Раздел 7-2 | | | | | | | | | |
| Часть 8. Сметы | • | | | | | | | | |
| Разделы 8-1, 8-3, 8-5, 8-6, 8-7 | • | • | | | • | | | | |
| III. НА СЕРИЮ 96 | | | | | | | | | |
| Часть 0. Основные положения на обжижения | • | | | | | | | | |
| Часть 9. Узлы и детали | | | | | | | | | |
| Раздел 9.0-1 | • | | | | | | | | |
| Раздел 9.1-1 | • | | | | | | | | |
| Раздел 9.2-1 | • | | | | | | | | |
| Раздел 9.3-1 | • | | | | | | | | |
| Раздел 9.6-1 | • | | | | | | | | |
| Раздел 9.8-1 | • | | | | | | | | |
| Часть 10. Изделия заводского изготовления | | | | | | | | | |
| Раздел 10.1-1 | | • | | | | | | | |
| Раздел 10.1-2 Подраздел 1 | | • | • | | | | | | |
| Раздел 10.1-2 Подраздел 2 | | | • | • | | | | | |
| Раздел 10.1-2 Подраздел 3 | | | • | • | | | | | |
| Раздел 10.2-1 Подраздел 1 | • | | | | • | | | | |
| Раздел 10.2-1 Подраздел 2 | | | | | • | | | | |
| Раздел 10.2-1 Подраздел 3 | | | | | • | | | | |
| Раздел 10.2-2 Подраздел 1 | | | | | • | | | | |
| Раздел 10.2-2 Подраздел 2 | | | | | • | | | | |
| Раздел 10.2-2 Подраздел 3 | | | | | • | | | | |
| Раздел 10.3-1 Подраздел 1 | • | | | | • | | | | |
| Раздел 10.3-1 Подраздел 2 | | | | | • | | | | |
| Раздел 10.3-2 | | | | | • | | | | |
| Раздел 10.4-1 | • | | | | | | | | |
| Раздел 10.5-1 | • | | | | | | | | |
| Раздел 10.6-1 | • | | | | | | | | |
| Раздел 10.7-2 | • | | | | | | | | |
| Раздел 10.8-1 | • | | | | | | | | |

Объем проектных материалов, приведенных к формату II 2208 форматок
в том числе изделий заводского изготовления 1246 форматок

Инв. №
Пасп. № 037461

Проект распространяет: КиевЗНИИЭП
Киев, 252133, бульвар Леси Украинки, 26

Стр. 5

Ин. эконоимст
Г.А. Масленовская Л.П.

Ин. эконоимст
Шморгул О.А.

Ин. эконоимст
Пунгуо Л.А.

Ин. архитектор проекта
М.И. Мельников

Ин. инженер проекта
С.А. Мельников

Ин. инженер
инспектор
М.И. Мельников