	2 ЭТАЖНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НА 50 МЕСТ	ПАСПОРТ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № I6I-I35-I69/I  УДК 728.2.011.262:69.022:691-413
	Область применения: IV климатический подрайон, II и III климатические районы с обычными геологическими условиями. Принятая расчетная температура наружного воздуха -20°, -25°, -30° (основное решение) -35°, -40°C. Вес снегового покрова -150 кгс/м <sup>2</sup> Скоростной напор ветра -45 кгс/м <sup>2</sup> Степень огнестойкости - II Степень долговечности - II Класс здания - II Ориентация - широтная	Разработан КБ по железобетону, 109088, г. Москва, Ж-088, I-ая ул. Машиностроения, пом 5  Утвержден Госстроем РСФСР Постановление № 8 от 31 января 1980 г Введен в действие КБ по железобетону Приказ № 56 от 29.04.80г. Действует с декабря 1980 г. (И-12-80)

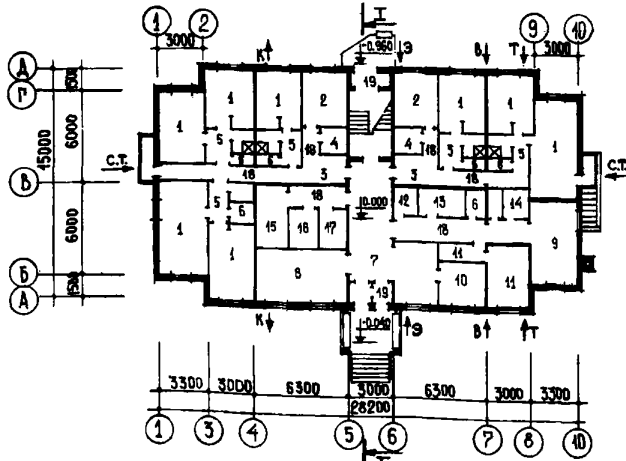
ЧАСТЬ

2

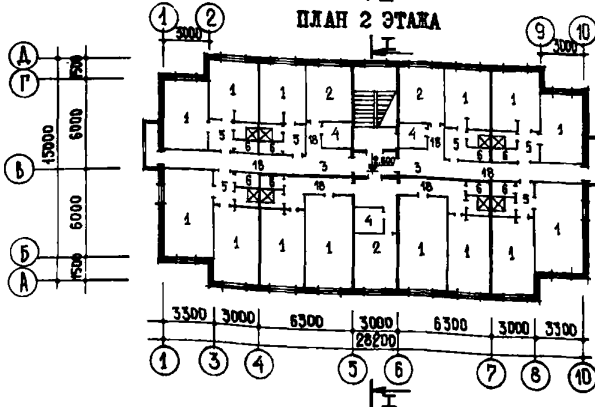
Раздел I  
 Серия I35  
 Подраздел I6(I)

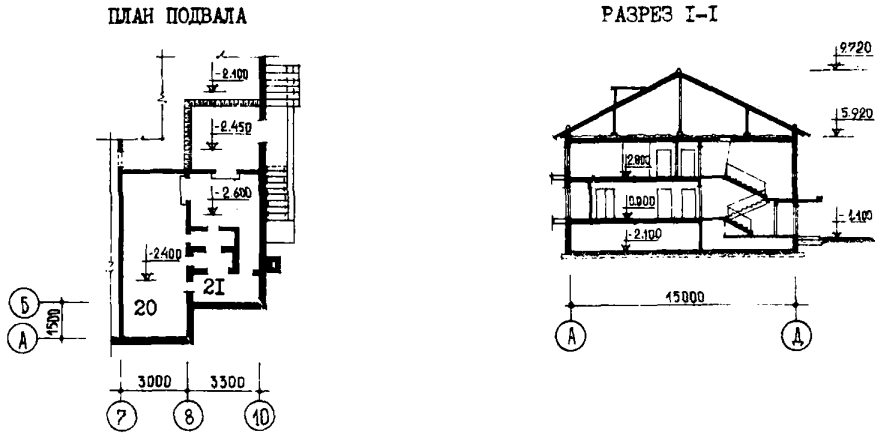


ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА





**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
/ показатели на здание /  
{ на 2чел. ≈ 12м<sup>2</sup>-13м<sup>2</sup>

1. Жилые комнаты	305,98 м <sup>2</sup>
2. Кухня	53,62 "
3. Передняя	23,38 "
4. Чистка и глажение одежды	16,24 "
5. Шлюз-передняя	37,19 "
6. Санузлы	45,96 "
7. Административные, культурно-бытовые и подсобные площади	
7. Вестибюль с гостиной	28,61 "
8. Комната отдыха	21,49 "
9. Круговая	16,39 "
10. Комната коменданта и обслуживающего персонала	7,99 "
11. Постирочная, сушильная и гладильная	10,80 "
12. Электрощитовая	3,00 "
13. Кладовая чистого белья	5,68 "
14. Кладовая грязного белья	3,74 "
15. Сушка одежды и обуви	8,23 "
16. Кладовая личных вещей	5,35 "
17. Спортивный инвентарь	4,33 "
18. Коридор	74,00 "
19. Тамбур	6,78 "
20. Тепловой пункт	20,25 "
21. Веткамера	16,42 "

<b>К</b> 2	КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ ГОССТРОИ РСФСР	2 ЭТАЖНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НА 50 МЕСТ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № 161-135-169/1	ПАСПОРТ ЛИСТ 2
		ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			

Наименование	Всего	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	
		На 1м2 приве- денной общей площади	На 1м2 общей площа- ди
<b>ОБЪЕМ</b>			
Строительный	м3	2509,60	4,03
в том числе подзем- ной части	"	139,28	
На одно место	"	50,84	
<b>ПЛОЩАДЬ</b>			
Застройки	м2	442,40	
Приведенная общая	"	621,41	
Общая	"	618,50	0,99
Жилая	"	305,98	0,492
Летних помещений	"	11,64	
На одно место:			
Общая	м2	12,37	
Жилая	"	6,12	0,01
<b>РАСХОД МАТЕРИАЛОВ</b>			
Цемент М 400	т	163,7	0,263
в том числе на сборные изделия	"	133,45	
Сталь в натуральном исчислении	"	15,6	0,025
Сталь приведенная к классу Ст.3	"	19,34	0,031
в том числе на сборные изделия	"	16,5	
Бетон и железобетон	"	498,9	0,803
в том числе:			
монолитный тяжелый	м3	2,5	
монолитный легкий	"		
сборный тяжелый	"	284,0	
сборный легкий	"	212,4	
Лесоматериалы		54,5	0,088
Кирпич	тыс. шт.	8,69	0,014
Масса конструкций и материалов	т	1010,4	1,625
Масса надземной части (от низа пере- крытия технического подполья)	т	762,8	1,227
<b>СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ</b>			
Общая	тыс. руб.	89,73	0,144
в том числе:			
строительно-монтаж- ные работы	"	79,85	0,128
Оборудование	"	9,88	0,0129
Трудоемкость (постройная)	чел. дн.	1448,86	2,33
На одно место	руб.	1794,60	
<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>			
Расход холодной воды	л/с	0,50	
Расход горячей воды	"	0,55	
Расход тепла на отопление	ккал/ч	64295	103,46
Расход тепла на горячее водоснаб- жение	"	75000	
Расход тепла на вентиляцию		46200	
Потребная мощность электроэнергии	квт	40,8	
Эксплуатационные затраты	руб/год	5461,0	8,79
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>			
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C со стеновы- ми панелями толщиной 30 см, массой бетона $\gamma = 900 \text{ кг/м}^3$ .			
Сметная стоимость проекта определена в нормах и ценах, введенных с 1969 г.			

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по двум сторонам. Крыша стропильная (вариант - совмещенная с внутренним водостоком)

Фундаменты - плиты ж.б. для ленточных фундаментом (вариант - свайные фундаменты) серия I.II2-5 вып. I, ГОСТ 19804.4-78  
Типоразмеров - 5

Перекрытия - сборные ж.б. панели с круглыми пустотами, толщ. 22 см, шириной 298 см (вариант 149 см) Типоразмеров - 6

Стены наружные - керамзитобетонные панели толщ. 30,35,40 см  $\gamma = 900 \text{ кг/м}^3$  Типоразмеров - 20

Стены внутренние - сборные ж.б. панели толщ. 16 см Типоразмеров - 11

Перегородки - сборные гипсобетонные панели (вариант - сборные керамзитобетонные перегородки), толщ. 8 см Типоразмеров - 15

Перегородки санузлов - сборные ж.б. панели толщиной 5 см Типоразмеров - 3

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки Типоразмеров - 3

Балконы - сборные железобетонные плиты Типоразмеров - 1

Ограждение балконов - экраны из армированного стекла

Двери наружные - деревянные входные. Серия I.135-1; альбомы I, II. Типоразмеров - 3

Двери внутренние - шитовой конструкции по серии I.136-10 Типоразмеров - 4

Окна и балконные двери с раздельными переплетами по серии I.136-3, выпуск I. Типоразмеров - 6

Встроенное оборудование - шкафы и навесные полки. Серия I.172-3

Полы - линолеум, керамическая плитка

Отделка наружная - покраска и фактурная отделка.

Отделка внутренняя - обои улучшенного качества, масляная покраска, побелка, глазурованная плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 6,02 т.

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-питьевой. Расчетный напор на вводе 12 м. вод. ст.

Горячее водоснабжение - централизованное от внешней сети. Расчетный напор на вводе 14 м. вод. ст.

Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть. Водосток - внутренний (вариант).

Отопление - водяное. Система - однотрубная с радиаторами М-140-А0 и конвекторами. Температура теплоносителя 95-70°C.

Вентиляция - естественная и принудительная. Электроснабжение - лампами накаливания и люминесцентными лампами от сети 380/220.

Слаботочные устройства - радио, телефон, телевидение, пожарная сигнализация.

Автоматизация приточных вентсистем. Оборудование кухни и санузлов - электроплиты, мойки, унитаза, умывальника, душевые поддоны

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Часть 0	Общая часть
раздел 0-1	Общая характеристика проекта
Часть 01	Архитектурно-строительные чертежи
раздел 01-1	ниже стм. 0.000
раздел 01-2	Здание с ленточными фундаментами
	Свайные фундаменты
Часть I	Архитектурно-строительные чертежи
	выше стм. 0.000
Часть 2	Отопление и вентиляция
раздел 2-1	Вариант с параметрами теплоносителя 95°-70°С
Часть 3	Водоснабжение и канализация
Часть 5	Электрооборудование, автоматизация
Часть 6	Слаботочные устройства
Часть 7	Задание заводу изготовителю
Часть 8	С м е т и
Часть 9	Узлы и детали
раздел 9.1-1	Монтажные узлы и детали
раздел 9.1-3	
раздел 9.2-1	Общестроительные детали
раздел 9.2-3	
Часть 10	Изделия заводского изготовления
раздел 10.1-0-1	Наружные стеновые панели для обычных условий строительства. Общие материалы и унифицированные детали для панелей из легкого бетона
раздел 10.1-1-1	Наружные стеновые панели однорядной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 и 400 мм.
раздел 10.1-1-3	Цокольные панели.
раздел 10.1-1-7	Рабочие чертежи изделий
раздел 10.1-1-35	
раздел 10.1-2-1	Наружные стеновые панели однорядной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 и 400 мм.
	Цокольные панели. Арматурные изделия.
раздел 10.2-1-1	Внутренние стеновые и фундаментные панели (для варианта пустотных панелей перекрытий). Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия
раздел 10.3-1-91	Многопустотные панели перекрытия шириной 3м и 1,5 м.
раздел 10.3-1-1	Рабочие чертежи изделий.
раздел 10.3-1-4	Арматурные изделия
раздел 10.3-1-5	
раздел 10.3-1-7	
раздел 10.3-1-8	
раздел 10.4-1-1	Разные железобетонные изделия
раздел 10.4-1-3	Рабочие чертежи изделий
раздел 10.5-1	Перегородки гипсобетонные и керамзитобетонные
раздел 10.5-4	под сплошной настил перекрытия
раздел 10.5-7	
раздел 10.6-1	Деревянные изделия
раздел 10.6-27	
раздел 10.7-1	Металлические изделия
раздел 10.7-4	
раздел 10.11-1-1*	Изделия крыши. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия
раздел 10.12-1-30	Дополнительные изделия
раздел 10.12-1-35	
раздел 10.13-7	Калькуляция стоимости железобетонных изделий

\* Для варианта с совмещенной крышей

Объем проектных материалов 463 форматок

Проект распространяет: Центральный институт типового проектирования  
125578 ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, дом 22

Ивв. № 16756  
Паспорт № 042637

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР КБ  
ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ  
И ПО СТРОИТ. РАБОТАМ  
И. П. АНДРА  
ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР  
ПРОЕКТА  
И. П. АНДРА  
ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ  
ПРОЕКТА  
И. П. АНДРА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР КБ  
ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ  
И ПО СТРОИТ. РАБОТАМ  
И. П. АНДРА  
ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР  
ПРОЕКТА  
И. П. АНДРА  
ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ  
ПРОЕКТА  
И. П. АНДРА

СТРАНИЦА 4