

СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ
ЧАСТЬ 2
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
121-84-4/1.2

УДК 728.2.011.269:691-413

ЦИТП

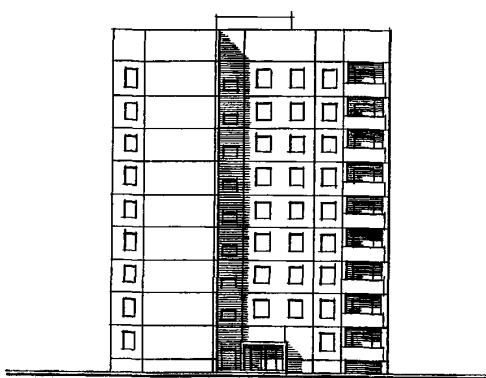
ИЮНЬ
1983

ЖИЛЫЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ
36-КВАРТИРНЫЙ

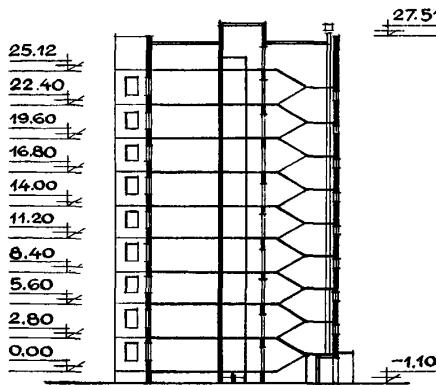
DXCH

На 2 листах
На 4 страницах
Страница I

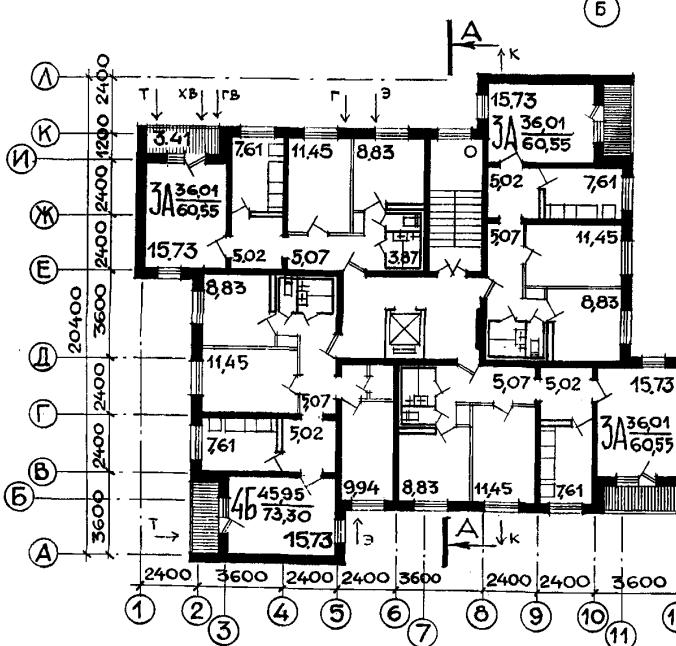
ФАСАД по оси I-I2



РАЗРЕЗ по А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛICAЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Однокомнатные 1Б	1	15,73	40,86
Трехкомнатные 3А	26	36,01	60,55
Четырехкомнатные 4Б	9	45,95	73,30
Средняя площадь квартиры		37,93	63,19

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 121-84-4/1.2	Лист I Страница 2
--	--------------------------------	----------------------

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные сборные по серии I.II2-5, выс. 2 и 4
Типоразмеров - 5

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 9

Стены цокольные - керамзитобетонные панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Парапеты - керамзитобетонные однослойные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 5

Стены внутренние - сборные железобетонные, плоские панели толщ. 160мм. Типоразмеров - 6

Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные плоские панели, толщ. 160 мм
Типоразмеров - 3

Стены внутренние чердачные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм
Типоразмеров - 3

Перекрытия - железобетонные плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 10

Перегородки - гипсобетонные панели, толщ. 80 мм. Типоразмеров - 6

В санузлах при варианте "российский" - железобетонные сборные. Типоразмеров - 2

Вентблоки - сборные железобетонные толщ. 240 мм. Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санкабины по серии I.I88-5, выс. 1, 2, 3. Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.I51-I, выс. 1
Типоразмеров - 3

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм. Типоразмеров - 1

Ограждения лоджий - железобетонные
Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.I89-6, выс.3. Типоразмеров - 3

Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-слойная

Двери - наружные по серии I.I36-II. Часть 1, 2. Типоразмеров - 6

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-10. Типоразмеров - 5

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами на -30°C (вариант со спаренными переплетами на -25°C). Типоразмеров - 4 по сер. I.I36-5-16.

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.I72-4, выс. 1. Типоразмеров - 2

Полы - из линолеума на теплой основе, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель наружной стены) - 7,5 тн

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс}/\text{м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25, 30, 35, 40 $^{\circ}\text{C}$

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - IБ, II, III

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамическая или стеклянная плитка)

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,6 м

Облицовка стен на кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м

Ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола

Остальная поверхность стен - высококачественная клеевая окраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м водного столба

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей А и Л

Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с радиаторами типа "М 140-АО". Температура теплоносителя 105-70 $^{\circ}\text{C}$

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м водного столба

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг. Машинное отделение в уровне чердака

Мусоропровод по серии 83 с камерой на I этаже

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{150 \text{ кгс}/\text{м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - неограниченная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

жилой дом 9-этажный односекционный 36-квартирный					ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I21-84-4/I.2	Лист 2 Страница 3
Наименование	Всего	На 1 м ² приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² приве- денной общей площади	
VIIA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
VIIB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	303,74 0,13	V4KH Расход воды			
в том числе:			холодной л/сек	I,03		
VIII строительно-монтажных работ	то же	298,21 -	горячей "	I,44		
VIIО Оборудование	"	5,53	V4KJ Канализационные стоки	м ³ /сут	2,53	
VIIA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	ккал/ч	361400	
V1JF Построочные трудовые затраты	чел.дн.	2569. I,099		кВт	419,3	
V1KA РАСХОДЫ			V в том числе:			
V1KB Расход строительных материалов			на отопление то же	I80400		
Цемент т	579,0	0,248	209,3			
	(14,2)		на горячее водоснабжение "	I81000		
Цемент, приведенный к марке М400	579,0	0,248		210		
в том числе:			Тепла на отопление I м ² общей площади "	79	0,09	
на сборные изделия	"	564,8 0,242				
Сталь "	"	53,2 0,023	V4KJ Газа	Нм ³ /ч	I2,24	
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	72,3 0,031	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	30,0	
в том числе:			Эксплуатационные затраты	руб/год	I7940 7,68	
на сборные изделия	"	68,8 0,029				
Бетон и железобетон	м ³	I895,9 0,812	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
в том числе:			G3NB Объем строительный	м ³	9542,9 4,08	
монолитный:			в том числе:			
тяжелый "	I6,7	-	Подземной части	"	61,6	
легкий "	I7,4	-	G3OC Площадь застройки	м ²	364,8	
сборный:			G3OI Приведенная общая	"	2336,24	
тяжелый "	I181,0	-	G3OB общая	"	2274,86	
легкий "	680,8	-	G3OK жилая	"	I365,54 0,58	
Лесоматериалы "	"	82,8 0,035	летних помещений	"	I22,76	
	(I1,7)					
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м ³	57,1 0,024	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			
Кирпич тыс.шт.	20,4	-				
Масса конструкций и материалов т	3765,89	I,61				
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) "	3301,42	I,41				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ						
<p>Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщиной 35 см, с отделкой декоративным бетоном при I-м варианте фасада. Смета составлена в базисных ценах для I-го территориального района Московской области. В проекте предусмотрено: З вариант фасада, вариант санузлов при монтаже "rossсыпью"; вариант безрострекового свайного основания; вариант трехслойных железобетонных панелей наружных, покрытий и парапетных стен, а также панелей покрытия; вариант полов-деревянные по лагам; вариант со спаренным остеклением для расчетной температуры -25°C; вариант с тройным остеклением для расчетных температур -35 и -40°C; вариант отопительных приборов (конвекторы "комфорт"); вариант железобетонных перегородок, вариант с электроплитами.</p> <p>Смета пересчитана в цены, введенные 1.01.84 г и введена приказом по ЦНИИЭП жилища приказом 20. VI. 85 г N 328.</p>						

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36 КВАРТИРНЫЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
I2I-84-4/I.2Лист 2
Страница 4

ВЪЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

I2I-84-4/I.2-AC.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	84-ИЖ2.3-1.Вып.1 84-ИЖ2.3-2 "	Внутренние чердачные панели
I2I-84-4/I.2-AC.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем Фундаменты - ленточные	84-ИЖ3.1-1. 84-ИЖ3.1-2. 84-ИЖ3.1-3 "	Панели перекрытия. Панели лоджий.
I2I-84-4/I.2-AC.0I-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем Фундаменты - свайные	84-ИЖ3.2-1 84-ИЖ3.2-2	Панели покрытия (керамзитобетонные) Панели покрытия (трехслойные)
I2I-84-4/I.2-AC.I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	84-ИЖ4.1-1 84-ИЖ4.1-2 84-ИЖ4.1-3 "	Разные изделия
I2I-84-4/I.2-OB.I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами М-140-А0 и конвекторами КН-20 на расчетные температуры -250 + -400C	84-ИЖ4.2-1 84-ИЖ4.2-3	Перегородки гипсокартонные
I2I-84-4/I.2-BKGI-I	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм.0.000	84-ИД.1.1-1	Перегородки железобетонные
I2I-84-4/I.2-Э.I-I	Электрооборудование ниже и выше отм.0.000	84-ИМ.1.1-1 84-ИМ.1.1-2	Деревянные изделия Металлические изделия
I2I-84-4/I.2-УС.I-I	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм.0.000 Монтажные узлы	I2I-84-4/I.2-CM1.86Смета	
84-УАС.1-1.Вып.1 84-УАС.2-1 " 1 84-УВКГ 84-ИЖ1.1-1.Вып.1 84-ИЖ1.1-3. " 3 84-ИЖ1.1-5 " 5	Наружные стенные панели (однослоиные)	СЦ1(РЦИ-84)	Сметные цены на железобетонные изделия
84-ИЖ1.1-2 " 2 84-ИЖ1.1-4 " 4 84-ИЖ1.1-6 " 6	Наружные стенные панели (трехслойные)	I2I-84-4/I.2-МП 2-1.1+ 2-1.6	Материалы для проектирования Расчетные таблицы систем отопления на температуры -25,-35,+40C
84-ИЖ1.2-1. " 1 84-ИЖ1.2-3 " 3 84-ИЖ1.2-5 " 5	Наружные цокольные панели (однослоиные)	Серия 83 10.8-1,2	-Мусоропровод
84-ИЖ1.2-2 " 2 84-ИЖ1.2-4 " 4 84-ИЖ1.2-6 " 6	Наружные цокольные панели (трехслойные)	Серия 83 10.10-4	Сметные цены на железобетонные изделия
84-ИЖ1.3-1 " 1 84-ИЖ1.3-3 " 3 84-ИЖ1.3-5 " 5	Панели парапета. (однослоиные)	РСЦ-1-84, РСЦ 4-84 РСЦ 3-84	Расчеты сметных цен
84-ИЖ1.3-2 " 2 84-ИЖ1.3-4 " 4 84-ИЖ1.3-6 " 6	Панели парапета (трехслойные)		
84-ИЖ2.1-1 " 1 84-ИЖ2.1-2 " 2 84-ИЖ2.1-3 " 3	Внутренние стенные панели		
84-ИЖ2.2-1 " 1 84-ИЖ2.2-2 " 2 84-ИЖ2.2-3 " 3	Внутренние цокольные панели		

Объем проектных материалов, приведенных к формату II -2248 форматок, в том числе изделий заводского изготовления 1776 форматок

ВЪЕА АВТОР ПРОЕКТА

ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп."Б"

ВЪЕА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Госгражданстроем 7 июня 1972 г., письмо № С3-3-1308
Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 227 от 24.06.82
1982 г.

ВЪЕА ПОСТАВЩИК

Минский филиал ЦИПП - 220600, Минск, ул. Карла Маркса, 32 Изв. № 18435
Катал. д. № 047347

Д. Ломоносов

0. Зобинин

Гл. инженер проекта

А. И. Крупка

Гл. архитектор проекта