

CCCP

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ  
ЧАСТЬ 2  
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
84-036/1.2

YUK 728.2.011.265:691-413

ЦИТП

ОКТЯБРЬ  
1982

**БЛОК-СЕКЦИИ 5-СТАЖНАЯ ЗО-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ  
ІБ.2Б.ЗБ - ІБ.2Б.3Б**

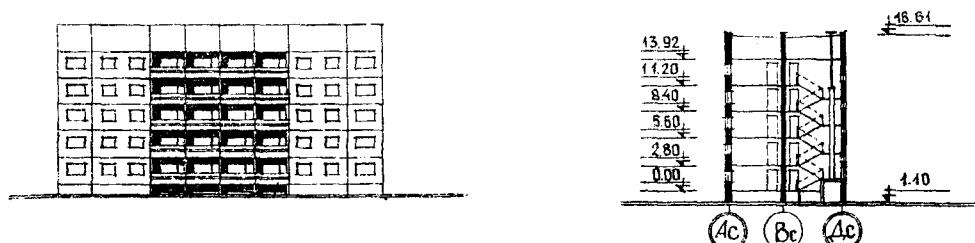
ІБ.2Б.ЗБ - ІБ.2Б.ЗБ

DXCH

На 2-х листах  
На 4-х страницах  
Страница I

ФАСАД Ic-I3c

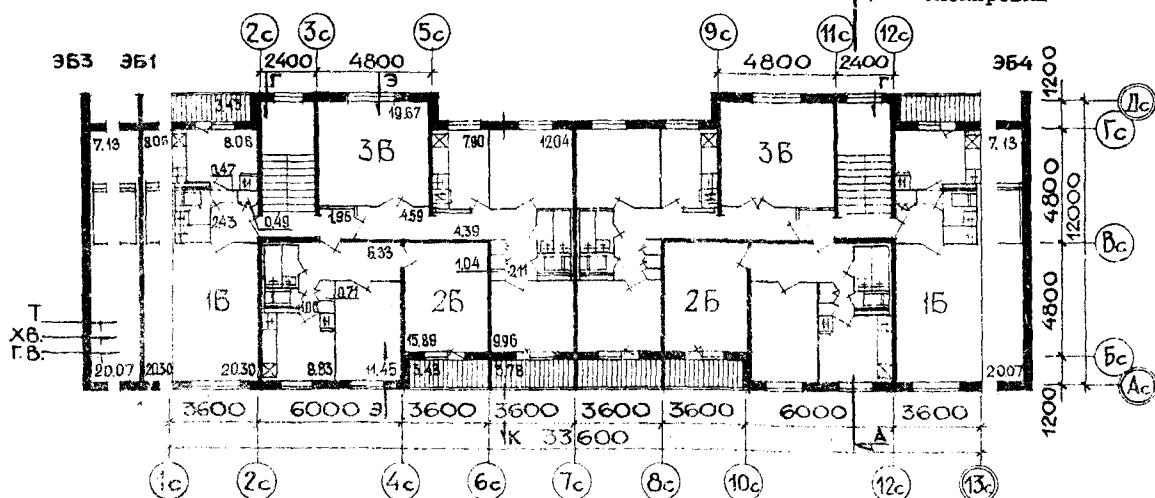
P43PE3 A-A



Элементы  
блокировки

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
неизменяемая часть

## Элементы блокировки



## ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	количество	площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Однокомнатные 1Б	10	20,30	35,14
Двухкомнатные 2А	2	22,0	41,31
Двухкомнатные 2Б	10	27,34	48,08
Трехкомнатные 3Б	8	41,67	65,57
Средняя площадь квартир		28,46	48,28

БЛОК-СЕКЦИЯ	5-ЭТАЖНАЯ 30-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ IB.2Б.3Б-IB.2Б.3Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-036/I.2	Лист I Страница 2
-------------	--	------------------------------	----------------------

## D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные сборные по серии I.II2-5, вып. 2 и 4 Типоразмеров - 10

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм по серии I.II2-2, вып. 1-1 Типоразмеров - 10

Стены поколочные - керамзитобетонные толщ. 300 мм по серии I.II7-2, вып. 1-1, 2; 2-1, 3. Типоразмеров - 9

Параллель - керамзитобетонные однослойные, толщ. 350 мм по серии I.II8-8, вып. 1-1; 2-2. Типоразмеров - 6

Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели толщ. 160 мм по серии I.III-1, вып. 1-1+1-6; 2-1 Типоразмеров - 6

Стены внутренние поколочные - сборные железобетонные, плоские панели толщина 160 мм. Типоразмеров - 5

Стены внутренние чердачные - по серии I.III4-9. Типоразмеров -

Перегородки - железобетонные плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Перегородки - гипсобетонные панели толщ. 80 мм. Типоразмеров - 12

В санузлах при варианте "rossiny" - железобетонные сборные Типоразмеров - 6

Вентблоки по серии I.III4-3, вып. 2 Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санкабины по серии I.III8-5, вып. 8, 9.

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.III1-1, вып. 1. Типоразмеров - 4

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм. Типоразмеров -

Ограждения лоджий - железобетонные Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.III9-6, вып. 3

Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 6

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.

Кровля - рулонная 4-слойная

Двери - наружные по серии I.III6-II, Часть I, 2. Типоразмеров - 6

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.III6-I0. Типоразмеров - 4

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами на -30°C. Серия I.III6-I6 Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.III2-4, вып. I

Полы - деревянные по лагам, керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента 7,7 т /наружные панели/

## H5UA НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамическая или стеклянная плитка).

## ВНУТРЕННИЯ ОТДЕЛКА

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,8 м. Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м. В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола. Остальная поверхность стен и потолков - высококачественная клеевая окраска.

## C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м водного столба.

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей Ас и Дс

Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с радиаторами типа "М 140-10". 95-70°C.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 22-23 м водного столба.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В.

Освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телевизоры, телефонные вводы.

Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг. Машинное отделение в уровне чердака.

Мусоропровод по серии 83 с камерой на I этаже.

## C2FD ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м<sup>2</sup>  
I, 47 кПа

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

C2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м<sup>2</sup>  
0,44 кПа

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА  
минус 25, 30, 35, 40°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР  
IV, II и III.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 30-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ ИБ.2Б.ЗБ-ИБ.2Б.ЗБ				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	Лист 2
				84-036/1.2	Страница 3
Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> приведенной общей площади	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> приведенной общей площади
<b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>					
VIIБ Общая сметная стоимость	тыс. руб.	186,61	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
в том числе:		0,125	V4KH Расход		
VIIIЛ строительно-монтажных работ	"	186,61	воды	л/сек	0,93 -
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			холодной	"	1,29 -
V1JF Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	1829	горячей		
V1KA РАСХОДЫ		1,22	V4KI Канализационные стоки		3,46 -
Расход строительных материалов			V4KN Тепла	ккал/ч	261960 -
Цемент	т	384,5	в том числе:	кВт	303,8 -
Цемент, приведенный к марке М400	"	384,5(8,4)	на отопление		102960 -
в том числе:		0,258	на горячее		119,4 -
на сборные изделия	"	376,1	водоснабжение		159000 -
Сталь	"	34,3(2,0)	Тепла на отопление 1 м <sup>2</sup> общей площади		184,4 -
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	46,3	V4KJ Газа	Нм <sup>3</sup> /ч	71 -
в том числе:		0,031	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	0,082 -
на сборные изделия	"	44,3	Эксплуатационные затраты	руб/год	10,50 -
Бетон и железобетон	м <sup>3</sup>	1299,4	G3NB Объем строительный	м <sup>3</sup>	9015 6,04
в том числе:		0,871	в том числе:		
монолитный:			подземной части	"	3,688
тяжелый	"	15,7	G30C Площадь застройки	м <sup>2</sup>	
легкий	"	6,0	G30I приведенная общая	"	
сборный:			G30B общая	"	
тяжелый	"	791,4	G30K жилая	"	
легкий	"	486,2	летних помещений	"	
Лесоматериалы	"	62,5	Площадь внеквартирных помещений	"	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м <sup>3</sup>	90,6(II,5)	В скобках указывается потребность материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.		
Кирпич	тыс.шт.	0,061			
Масса конструкций и материалов	т	2614	I,75I		
Масса надземной части (от низа перекрытия технической подполья)	т	2480	I,66I		
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>					
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщиной 35 см, с отделкой декоративным бетоном при 1-м варианте фасада. Смета составлена в базисных ценах для 1-го территориального района Московской области. В проекте предусмотрены 3 положения блок-секции при блокировке; 3 варианта планировочного решения первого этажа; 3 варианта фасада; вариант санузлов при монтаже "российский"; вариант безrostоверкового свайного основания; вариант трехслойных железобетонных панелей наружных, цокольных и парапетных стен, также панелей покрытия; вариант деревянных полов; вариант спаренного остекления на t = -25°C и тройного остекления для расчетных температур -35°C и 40°C; вариант железобетонных перегородок; вариант отделки помещений - kleевая окраска повышенного качества.					
Смета пересчитана в цены, введенные 1.01.84 г. и введена в действие по ЦНИИЭП'ю жилища 20.VI.85 г. приказом N 328.					

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 30-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ ИБ.2Б.ЗБ-ИБ.2Б.ЗБ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-036/I.2	Лист 2 Страница 4
<b>В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
84-036/I.2-AC.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	84-ИЖ2.3-1 Вып.2.3-I 84-ИЖ2.3-2 Вып.2.3-2	Внутренние чердачные панели
84-036/I.2-AC.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Здание с техподпольем. Фундаменты ленточные	84-ИЖ3.1-I Вып.3.1-I 84-ИЖ3.1-2 Вып.3.1-2 84-ИЖ3.2-I Вып.3.2-I	Панели перекрытия. Панели лоджий Панели покрытия (керамзитобетонные)
84-036/I.2-AC.0I-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Здание с техподпольем. Фундаменты свайные	84-ИЖ3.2-2 Вып.3.2-2	Панели покрытия (трехслойные) Разные изделия
84-036/I.2-AC.I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	84-ИЖ4.1-I Вып.4.1-I 84-ИЖ4.1-2 Вып.4.1-2 84-ИЖ4.2-I Вып.4.2-I 84-ИЖ4.2-3 Вып.4.2-3 84-ИЖ4.2-2 Вып.4.2-2 84-ИЖ4.2-4 Вып.4.2-4	Перегородки гипсокартонные Перегородки железобетонные
84-036/I.2-OB.I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами М-140-АО на расчетные температуры -25° +40°C.	84-ИД.1.1-I Вып.1.1-I 84-ИМ.1.1-I Вып.1.1-I 84-ИМ.1.1-2 Вып.1.1-2 84-036/I.2-СМ I.87 РСЦ-84, РСЦ-84, РСЦ-84	Деревянные изделия Металлические изделия Смета Расчет сметных цен Сметные цены на железобетонные изделия
84-036/I.2-BKГI-I	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм. 0.000	84-036/I.2-МП I-I Вып.1-I	Материалы для проектирования. Заготовки для компоновки общих чертежей на блок-секции
84-036/I.2-Э.I-I	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000		
84-036/I.2-УС.I-I	Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм. 0.000	84-036/I.2 МП 2-I.I+ 2-I.6	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы систем отопления на температуры -25°, -35°, -40°C (нагревательные приборы - М140-АО)
84-УАС.1-I Вып.1-I 84-УАС.2-I Вып.2-I	Монтажные узлы Узлы архитектурно-строительных решений		
84-УВКГ I Вып.1	Узлы внутреннего водопровода, канализации, газопровода		
84-ИЖ1.1-I Вып.1.1-I 84-ИЖ1.1-3 Вып.1.1-3	Наружные стеновые панели (однослоинные)		
84-ИЖ1.1-2 Вып.1.1-2 84-ИЖ1.1-4 Вып.1.1-4	Наружные стеновые панели (трехслойные)		
84-ИЖ1.2-3 Вып.1.2-3	Наружные цокольные панели (однослоинные)		
84-ИЖ1.2-2 Вып.1.2-2 84-ИЖ1.2-4 Вып.1.2-4	Наружные цокольные панели (трехслойные)		
84-ИЖ1.3-I Вып.1.3-I 84-ИЖ1.3-3 Вып.1.3-3	Панели парапета (однослоинные)		
84-ИЖ1.3-2 Вып.1.3-2 84-ИЖ1.3-4 Вып.1.3-4	Панели парапета (трехслойные)		
84-ИЖ2.1-I Вып.2.1-I 84-ИЖ2.1-2 Вып.2.1-I	Внутренние стеновые панели		
84-ИЖ2.2-I Вып.2.2-I 84-ИЖ2.2-2 Вып.2.2-2	Внутренние цокольные панели		
Объем проектных материалов, приведенных к формату Н, - 1942 форматки, в том числе изделий заводского изготовления - IIО6 форматок.			
B7VA АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"		
B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госгражданстроем 10 июля 1979 г., письмо № С3-3-2IIО. Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 442 от 16.12.81.		
B7KA ПОСТАВЩИК	Минский филиал ЦИТП, 220600, Минск, ул. Карла Маркса, 32		
		Инв.№ 18176	
		Катал.л.№ 046634	

Л.Б.Ломоносов

М.А.Голубовская Гл. экономист

Гл. архитектор проекта

А.И.Криппа Гл. инспектор института