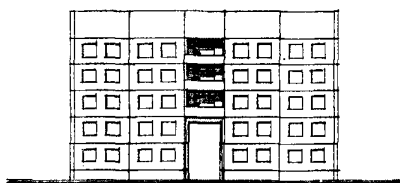
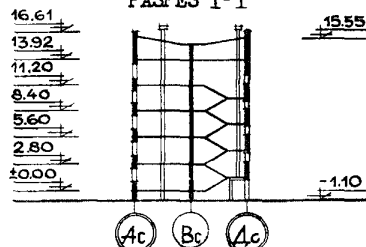


<b>СССР</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>ЧАСТЬ 2</b> <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>	<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b> <b>84-037/1.2</b> УДК 728.3.011.365:691-413
<b>ЦИТП</b>	<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ</b> <b>С ПРОЕЗДОМ</b>	<b>ОХСО</b>
ИЮНЬ <b>1983</b>	<b>ЗА.ЗБ-ЗА.ЗБ</b>	На 2-х листах На 4-х страницах Страница I

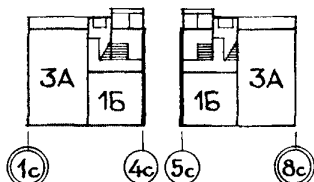
ФАСАД Ic-8с



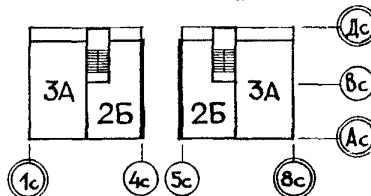
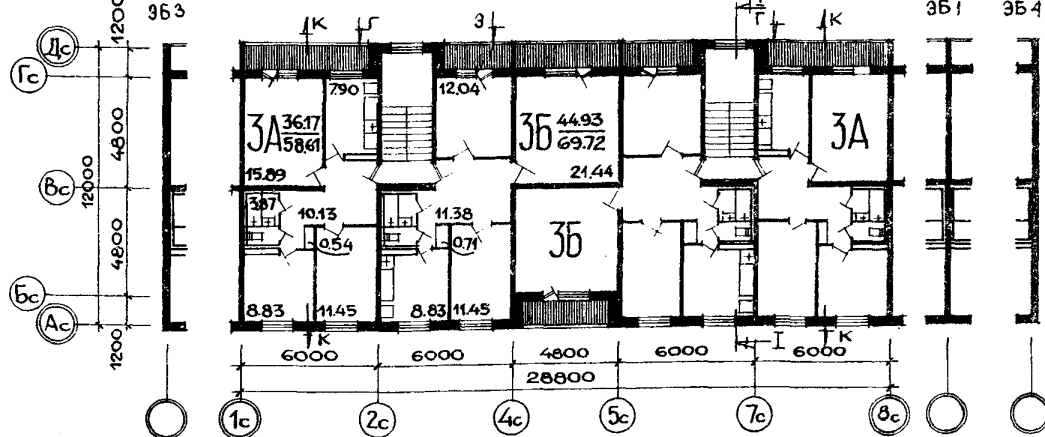
РАЗРЕЗ I-I



План I этажа



План 2 этажа

Элементы  
блокировки  
3Б3ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
неизменяемая частьЭлементы  
блокировки  
3Б1 3Б4

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

квартиры /тип/	количество	площадь, м2	
		жилая	общая
Однокомнатные 1Б	2	10,73	31,21
Двухкомнатные 2Б	2	22,18	46,51
Трехкомнатные 3А	10	36,17	58,61
Трехкомнатные 3Б	6	44,93	69,72
Средняя площадь квартиры		34,85	57,93

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ С ПРОЕЗДОМ ЗА.3Б - ЗА.3Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-037/1.2	Лист I Страница 2
---	------------------------------	----------------------

## D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами

Фундаменты - ченточные железобетонные сборные. Типоразмеров - 15

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 13

Стены цокольные - керамзитобетонные толщ. 300 мм. Типоразмеров - 5

Парапеты - керамзитобетонные однослойные толщ. 350 мм. Типоразмеров - 4

Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные, плоские панели толщиной 160 мм. Типоразмеров - 4

Стены внутренние чердачные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 4

Перегородки - железобетонные плоские панели толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5

В санузлах при варианте "россыпью" - железобетонные сборные. Типоразмеров - 2

Вентблоки - сборные железобетонные панели толщ. 240 мм. Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санкабины по серии I.188-5, вып.5

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.151-I, вып. I. Типоразмеров - 4

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм. Типоразмеров - 3

Ограждения лоджий - сборные железобетонные панели толщ. 90 мм. Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6, вып.3. Типоразмеров - 3

Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-слойная

Перекрытие железобетонное толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Перегородки - гипсобетонные панели толщ. 80 мм. Типоразмеров - 5

Двери - наружные по серии I.136-II, часть I, 2. Типоразмеров - 5

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10. Типоразмеров - 4

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами на -30°C. Серия I.136.5-16. Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172-4, вып. I

Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе (тапифлекс)

Наибольшая масса монтажного элемента - 7,7 т (наружная торцовая панель)

## H5UA НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамическая или стеклянная плитка)

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,8 м. Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м. В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола. Остальная поверхность стен и потолков высококачественная клеевая окраска.

## C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей Ас и Дс

Отопление - водяное центральное. Система одноконтурная с радиаторами типа "M140-AO". Температура теплоносителя 95-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 23 м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Мусоропровод по серии 93 с камерой на I этаже

## C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 25, 30, 35, 40°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II, III и IV

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ПРОЕЗДОМ ЗА.ЗБ- ЗА.ЗБ				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-037/1.2	Лист 2 Страница 3
Наименование	Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади
У11А СТОИМОСТЬ			У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
У11В Общая сметная тыс. 158,94 0,130			У4КН Расход воды		
стоимость руб.			холодной л/сек. 1,2		
в том числе:			горячей " 2,21		
У11Л строительно-монтажных работ " 158,94 -			У4КГ Канализацион-ные стоки 3,52		
У11А ТРУДОЕМКОСТЬ			У4КН Тепла ккал/ч 217670		
У11Ф Построечные трудовые затраты чел.дн 1453,4 1,189			в том числе:		
			на отопление " 96470		
У1КА РАСХОДЫ			на горячее водоснабжение " 112		
У1КВ Расход строи-тельных мате-риалов			У4КН Тепла на отоп-ление 1м2 об-щей площади 121200		
Цемент т 321,9 0,264			" 142		
Цемент,приве-денный к мар-ке М400 " 321,9/19,8/ 0,264			" 83,2		
в том числе:			" 0,096		
на сборные изделия " 302,1 0,247			У4КД Газа м <sup>3</sup> /ч 7,6		
Сталь " 30,5 /1,8/ 0,025			У4КК Потребная электрическая мощность кВт 21,0		
Сталь приведен-ная к классам А-I и С38/23 " 43,2 0,035			Эксплуатац-онные затраты руб/год 7480		6,12
в том числе:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
на сборные изделия " 41,4 -			Г3НВ Объем строительный м <sup>3</sup> 4548,8 3,72		
Бетон и железобетон м <sup>3</sup> 1097,4 0,898			в том числе:		
в том числе:			Подземной части " 80,0 -		
монолитный:			Г30С Площадь застройки м <sup>2</sup> 360,0 -		
тяжелый " 61,5 -			Г301 Приведенная общая " 1221,61 -		
легкий " 10,4 -			Г30В общая " 1159,86 -		
сборный:			Г30К жилая " 697,10 0,57		
тяжелый " 625,9 -			летних помещений " 123,50 -		
легкий " 399,6 -					
Лесоматериалы " 43,2 0,035					
Лесоматериалы, приведенные к крутлому лесу м <sup>3</sup> 62,6/7,6/ 0,051					
Кирпич тыс.шт 35,6 -					
Масса конструк-ций и материа-лов т 2150,0 1,76					
Масса надземной части /от низа перекрытия тех-нического под-полья/ т 1795,0 1,47					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°С, с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщиной 35см, с отделкой декоративным бетоном при I-м варианте фасада. Смета составлена в базисных ценах для I-го территориального района Московской области, В проекте предусмотрены 3 положения блок-секции при блокировке; 3 варианта фасада; вариант сан-узлов при монтаже "россыпью"; вариант безростверкового свайного основания; вариант трех-слойных железобетонных панелей наружных, покатных и парапетных стен, а также панелей пок-рытия; вариант деревянных полов; вариант спаренного остекления на т -25° и тройного остекле-ния для расчетных температур -35° и -40°С; вариант железобетонных перегородок; вариант от-делки помещений - клеевая окраска повышенного качества; вариант отопительных приборов (конвекторы "комфорт"); вариант электроплит.					
Расчетный показатель - I м <sup>2</sup> приведенной общей площади.					
СМЕТА Пересчитана в цены введенные 1.01.84 г и введена в действие по ЦНИИЭП'у жилища 20.VI 85 г					
ПРИКАЗОМ №328.					

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ПРОЕЗДОМ ЗА.3Б - ЗА.3Б		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-037/1.2	Лист 2 Страница 4
ВВЕДЕНИЕ			
84-037/1.2-АС.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	84-ИЖ2.3-I	Вып.2.3-I
84-037/1.2-АС.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 Здание с техподпольем. Фундаменты ленточные.	84-ИЖ3.1-I	Вып.3.1-I
		84-ИЖ3.1-2	" 3.1-2
		84-ИЖ3.1-3	" 3.1-3
		84-ИЖ3.2-I	Вып.3.2-I
84-037/1.2-АС.0I-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 Здание с техподпольем. Фундаменты свайные	84-ИЖ3.2-2	Вып.3.2-2
84-037/1.2-АС.1-I	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	84-ИЖ4.1-I	Вып. 4.1-I
		84-ИЖ4.1-2,3	" 4.1-2,3
84-037/1.2-ОВ.1-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с радиаторами М-140-АО на расчетные температуры -25° + 40°С	84-ИЖ4.2-I	Вып. 4.2-I
		84-ИЖ4.2-2	Вып.4.2-2
		84-ИЖ4.2-4	" 4.2-4
84-037/1.2-ВКТИ-I	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм.0.000	84-ИЖ1.1-I	Вып.1.1-I
		84-ИЖ1.1-2	" 1.1-2
84-037/1.2-Э.1-I	Электрооборудование ниже и выше отм.0.000.	84-037/1.2-СМ.1.86	
		РСЦ1-84 РСЦ3-84	
84-037/1.2-УС.1-I	Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм.0.00	СЦ1(РСЦ1-84)	
84-УАС.1-I	Вып.1-I	84-037/1.2-МП 1-I	Вып.1-I
84-УАС.1-2	" 1-2		
84-УАС.2-1	" 2-1		
84-УАС.2-2	" 2-2		
84-УВКТИ	" 1		
84-ИЖ1.1-I	Вып.1.1-I	84-037/1.2 МП 2-I.1 ÷	2-I.6
84-ИЖ1.1-35	" 1.1-35/однослойные/		
84-ИЖ1.1-2	Вып.1.1-2		
84-ИЖ1.1-4,6	" 1.1-4,6/трехслойные-/		
84-ИЖ1.2-1	" 1.2-1		
84-ИЖ1.2-3	Вып.1.2-3		
84-ИЖ1.2-5	" 1.2-5		
84-ИЖ1.2-2	Вып.1.2-2		
84-ИЖ1.2-4	" 1.2-4		
84-ИЖ1.2-6	" 1.2-6		
84-ИЖ1.3-1	Вып.1.3-1		
84-ИЖ1.3-3	" 1.3-3		
84-ИЖ1.3-2	Вып.1.3-2		
84-ИЖ1.3-4	" 1.3-4		
84-ИЖ2.1-I	Вып.2.1-I		
84-ИЖ2.1-2	" 2.1-2		
84-ИЖ2.1-3	" 2.1-3		
84-ИЖ2.2-1	Вып.2.2-1		
84-ИЖ2.2-2	" 2.2-2		
Объем проектных материалов, приведенных к формату А - 2174 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 1674 форматок.			
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп."Б"		
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госгражданстроем 1 июля 1980г., приказ № ЮР-3-1823 Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 226 от 24.06.1982 г.		
В7КА ПОСТАВЩИК	Минский филиал ЦИТИ - 220600, Минск, ул.Карла Маркса, 32		
	Инв. № 18437		
	Катал.л. № 047349		

Гл. экономист  
Гл. архитектор проекта  
Гл. инженер проекта  
А.И.Криппа  
Гл. архитектор института