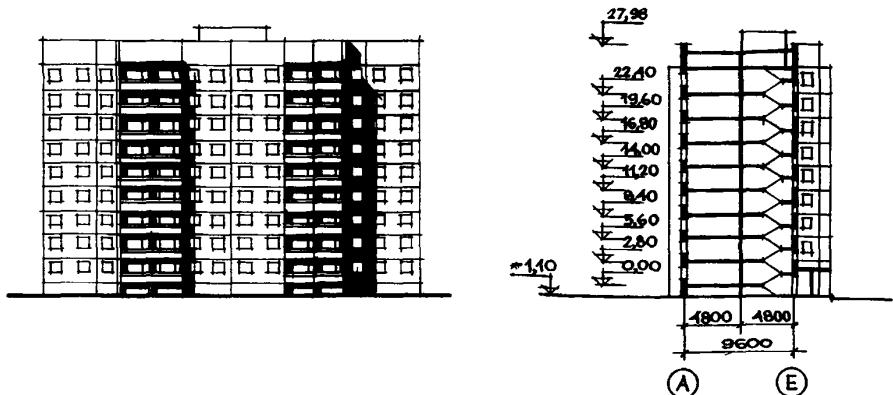


ЧАСТЬ 2 Раздел I Серия 84 Подраздел II(I)	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 1Б, 1Б.2Б, 2Б, 3Б, 3Б, 3Б	ПАСПОРТ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-039/1.2 УДК 728.3.011.369:691-413
	Область применения - IV подрайон, II климатический район с обычными геологическими условиями Расчетная температура наружного воздуха $-25^{\circ}, -30^{\circ}$ (основное решение), $-35^{\circ}C$ Вес снегового покрова - 150 кгс/м ² Скоростной напор ветра - 45 кгс/м ² Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Класс здания - II Ориентация меридиональная	Разработан ЦНИИЭП жилища Москва И-434, Дмитровское шоссе дом 9, корпус "Б" Утвержден Госгражданстроем Письмо № С3-3-4200 от 21.11.1979г. Введен в действие ЦНИИЭП жилища Приказ № 240 от 30.06.1981 г. Действует с апреля 1982г. (И-4-82)

ФАСАД в осях Ic-I3c

РАЗРЕЗ I-I



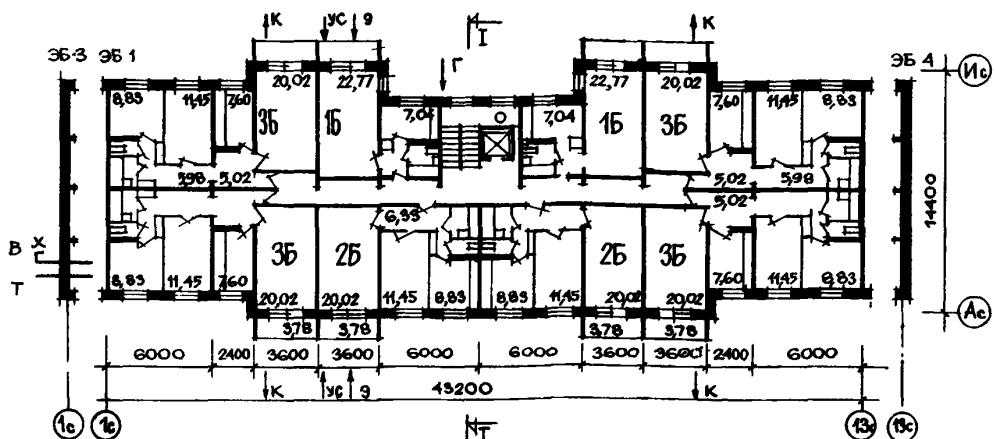
ЭЛЕМЕНТЫ

БЛОКИРОВКИ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

незаменяемая часть

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



Квартиры	Колич.	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Однокомнатные 1Б	18	22,77	36,63
Двухкомнатные 2Б	18	31,47	52,20
Трехкомнатные 3Б	36	40,30	65,99
Средняя площадь квартир		33,70	55,20

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Всего	На 1м ² общей приведенной площади	На 1м ² общей площади
ОБЪЕМ			
Строительный в т.ч. подземной части	м ³ 15825,62	3,85	3,98
ПЛОЩАДЬ застройки			
приведенная общая	м ² 613,70		
общая	м ² 4107,06		
иная	м ² 3970,98		
летних помещений	м ² 2427,12		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент	т 966,0	0,235	0,243
в т.ч. на сборные изделия	т 938,4	-	-
Сталь в натуральном исчислении	т 92,4	0,022	0,023
Сталь, приведенная к классу А-1	т 126,2	0,031	0,032
в т.ч. на сборные изделия	т 121,2	-	-
Бетон и железобетон в том числе:	м ³ 3238,2	0,788	0,815
монолит.такел.м.	т 20,2		
монолит.легкий	т 32,5		
сборный тяжелый	т 2075,7		
сборный легкий	т 928,0		
Лесоматериалы	т 138,6	0,034	0,035
Кирпич тыс. шт	т 2,7	0,001	0,001
Масса конструкций и материалов	т 5965,1		
Масса надземной части (от низа перекрытия тяжелодомы)	т 5090,65		
СМЕСТНАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая тыс. руб.	385,73	0,094	0,097
в том числе:			
строительство-монтажные работы	т 379,95	0,093	0,096
оборудование	т 5,78		
Грудинность (построек) чел.дн.	5855	1,43	1,47
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход хол.воды л/с	т 1,54		
- горяч.воды	т 2,21		
- тепла на отопление ккал/час	233860		
Удельный расход тепла на отопление	т 59,0		
Расход тепла на горячее водоснабжение -	т 300000		
Потребление газа л/с/ч	т 23,04		
Потребная мощность электроприводов кВт			
На освещительном вводе	т 43,0		
на силовом вводе	т 12,0		
Эксплуатационные затраты руб/год	23669	6,25	6,46

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщ. 35 см с отделкой декоративным бетоном при 1 варианте фасада. Сметы составлены в базисных ценах для I территориального района 2 полосы Московской области.

В проекте разработаны:

- вариант фасадов
- варианты санузлов - россыпь
- варианты отопительных приборов
- вариант трехслойных панелей наружных, покрытий, паралепт и панелей покрытий
- вариант перегородок - железобетонные

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами. Крыша с теплым чердаком
 Фундаменты - ленточные железобетонные, сборные по серии I.112-5, выпуск 2 и 4 типоразмеров - 15
 Вариант железобетонных свай по ГОСТ 19804.2-79
 Выпуск I типоразмеров - 3
 Переокрытия - железобетонные, плоские панели толщиной 160 мм типоразмеров - 10
 Паралепт - керамзитобетонные, однослойные толщиной 350 мм по серии I.138-8, вып. I-1,2-2 типоразмеров - II
 Стены наружные - керамзитобетонные, однослойные панели толщ. 350мм по серии I.132-2, вып. I-1,8,9, 14; I,2,3 и по серии I.132-I, вып. 2-2 типоразмеров - 10
 Стены покольные - керамзитобетонные, однослойные панели толщ. 300 мм по серии I.117-2, вып. I-1,2-2, I-3, Вариант для свай серии I.117-8, вып. I-1,2-2 типоразмеров - 15
 Стены внутренние - железобетонные панели толщиной 160мм по серии I.131-I, вып. I-1-6; 2-1 типоразмеров - 9
 Внутренние чердачные стены по серии I.134-9 типоразмеров - 8
 Перегородки - гипсобетонные панели толщ. 80 мм типоразмеров - 7
 Вентблоки по серии I.134-3, вып. 2 типоразмер. - 2
 Санузлы - объемные санкабины по серии I.188-5 вып. I,2,3
 Лестницы - сборные железобетонные плоские марши по серии I.151-1, выпуск I типоразмеров - 2
 Ограждение лоджий-бетонные типоразмеров - 2
 Стены и панели лоджий - железобетонные; плоские толщиной 160 мм типоразмеров - 3
 Покрытия - керамзитобетонные плоские панели типоразмеров - 6
 Кровля рулонная 4-х слойная
 Двери наружные - деревянные, входные и служебные
 Серия I.136-11 часть I,2 типоразмеров - 4
 Двери внутренние - митовой конструкции
 Серия I.136-10 типоразмеров - 4
 Окна в балконные двери - с раздельными переплетами. Вариант со спаренными переплетами на-250°C
 Серия I.136-3, выпуск I
 Вариант с тройным остеклением по ГОСТу I6289-80 типоразмеров - 4
 Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172-2, выпуск I
 Поля - из рулонных материалов типа "тапифлекс" (вариант деревянных полов по лагам, в уборных и ванных - керамическая плитка)
 Отделка наружная - заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном и стеклянной отделкой пола - глазурованной плиткой "Кабанчик"
 Отделка внутренняя - глазефика обоями: в кухнях, уборных, ванных - масляная краска. Над рабочим оборудованием - глазурованная плитка
 Отделка вестибюля - матовая масляная краска до потолка
 Отделка столярки - масляная краска за 2 раза
 Наибольшая масса мортажного элемента (наружная стековая панель) 7,34т

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 32 м.вод.столба
 Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36м.вод.столба
 Канализация - хозяйственно-фекальн.в гор.сеть
 Отопление - водяное, секционн. Система однотрубная с радиаторами, вариант с конвекторами "Комфорт секционное".

Температура теплоносителя 105-70°C

Вентиляция - естественная

Газоснабжение - от внешней сети

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В. Освещение лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телевизоры, телефонные вводы.

Оборудование кухни и санузлов - газовые плиты мойки, ванны, умывальники

Водосток - внутренний

Лift - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг

Машинное отделение в уровне чердака

Мусоропровод - с камерой на 1-м этаже.

Наименование документа	Применяется для всех вариантов	Применяются для варианта					
		Наружных стен		Отопительных приборов		Фундаментов	
		Керамо-заго- бетонных	3-х слой- ных/бетон- ных	Радиа- торы чугун- ные	Радиа- торы "Ком- форт"	Ленточ- ные	Свай- ные
Архитектурно-строительные решения	AC.0-I AC.0I-I AC.0I-2 AC.I-I	●				●	
Отопление и вентиляция	OB. I-I			●			
Внутренний водопровод, канализация, газопровод	ВНГ. I-I	●					
Электрооборудование	Э. I-I	●					
Устройства связи и сигнализации	УС. I-I	●					
Узлы монтажные	УМ. I-I вып. I-I	●					
Изделия заводского изготовления	ИИ 1.1-I вып. 1.1-I ИИ 1.1-2 вып. 1.1-2 ИИ 1.2-1 вып. 1.2-1 ИИ 1.2-2 вып. 1.2-2 ИИ 1.3-1 вып. 1.3-1 ИИ 1.3-2 вып. 1.3-2 ИИ 2.1-1 вып. 2.1-1 ИИ 2.1-2 вып. 2.1-2 ИИ 2.2-1 вып. 2.2-1 ИИ 2.2-2 вып. 2.2-2 ИИ 3.1-1 вып. 3.1-1 ИИ 3.2-1 вып. 3.2-1 ИИ 3.2-2 вып. 3.2-2 ИИ 3.2-3 вып. 3.2-3 ИИ 4.1-1 вып. 4.1-1 ИИ 4.2-1 вып. 4.2-1 ИИ 4.2-2 вып. 4.2-2	●	●	●	●		
Металлические изделия	ИМ 1.1-I вып. 1.1-I ИМ 1.1-2 вып. 1.1-2	●					
Смета	СМ 1 выпуск I	●					
Сметные цены на железобетонные изделия	СМ 2 выпуск I						
Материалы для проектирования	МП 1-I вып. 1-I МП 2-I. I+4 вып. 2-I, I+4	●					

Объем проектных материалов 2026 форматов, приведенных к формату II в т.ч. изделия заводского изготовления 1644 формата

Проект распространяет: Центральный институт типового проектирования
125878, ГСП, Москва А-445, Смольная ул., 22

Инв. № 17708
Пасп. № 045378