

СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

84-058.87

УДК 728.2.011

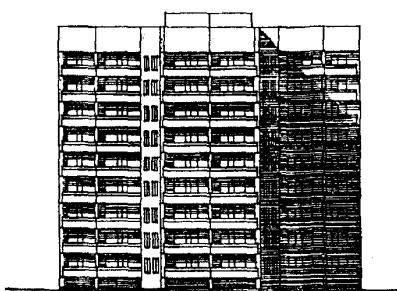
ЦИТП

ИЮЛЬ
1987БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ
С ТОРЦЕВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 3-3-2-2-1-1 С МОНО-
ЛИТНЫМ ЛЕСТИЧНО-ЛИФТОВЫМ ЯДРОМ МНОГОЛУЧЕВАЯ
ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ

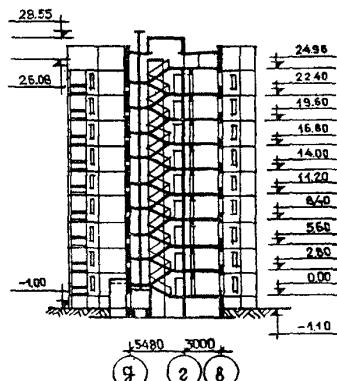
ДХСН

На 2-х листах
На 4-х страницах
Страница I

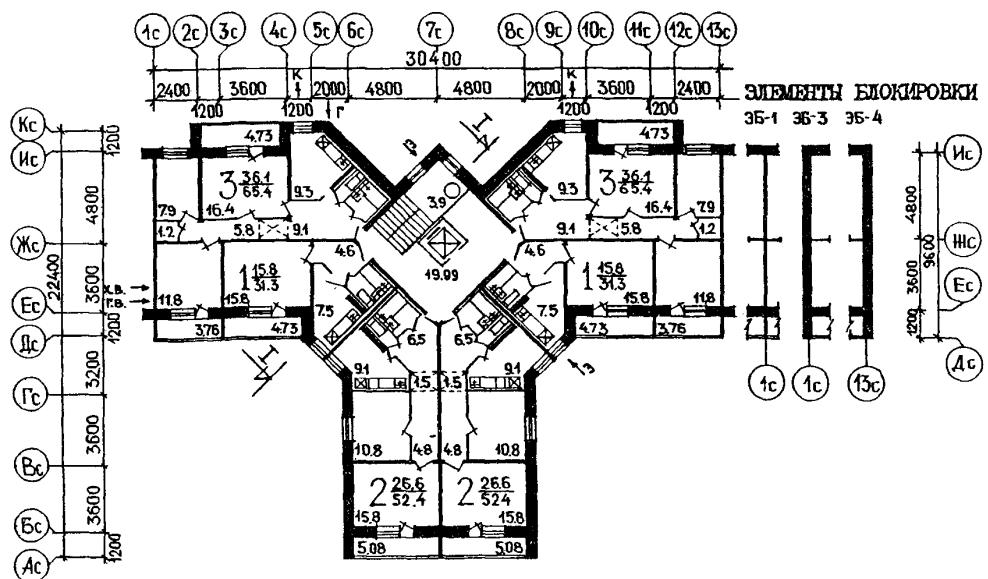
ФАСАД Ic - I5c



РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Количество	Площадь м ²	
		жилая	общая
Однокомнатных	1	15,80	31,30
Двухкомнатных	2	26,60	52,40
Трехкомнатных	3	36,10	65,40
Средняя площадь квартир		26,20	49,70

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ, РЯДОВАЯ,
С ТОРЦЕВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 3-3-2-2-1-1 С МОНОЛИТНЫМ ЛЕСТИЧНО-
ЛИТОВЫМ ЯДРОМ МНОГОЛУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ

D28A СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами
Фундаменты - ленточные железобетонные сборные ГОСТ 13580-85
Типоразмеров 5
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм с термоизоляцией.
Типоразмеров 7
Стены цокольные - однослойные керамзитобетонные толщ. 300 мм.
Типоразмеров 7
Парapеты - однослойные керамзитобетонные толщ. 350 мм
Типоразмеров 5
Стены внутренние - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм
Типоразмеров 6
Стены внутренние поколочные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм
Типоразмеров 6
Стены внутренние чердачные - сборные панели толщ. 160 мм
Типоразмеров 4
Перекрытия - плоские железобетонные толщ. 160 мм
Типоразмеров 4
Перегородки - гипсобетонные плоские толщ. 80 мм
Типоразмеров 3
Вентблоки-сборные, железобетонные толщ. 240 мм
Типоразмеров 3
Санузлы - объемные санкабины железобетонные серия I.188-5 в.10
Типоразмеров 2
Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки серия I.151.I-6 в.1
Типоразмеров 4
Лоджии - железобетонные, плоские плиты толщ. 160 мм
Типоразмеров 2
Ограждения лоджий - железобетонные толщ. 90 мм
Типоразмеров 1
Покрытие - однослойные керамзитобетонные плоские панели толщ. 300мм
Типоразмеров 4
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком
Кровля - рулонная 4-х слойная
Двери - наружные - серия I.I36.5-19
Типоразмеров 4
Двери внутренние - штковой конструкции серия I.I36-10
Типоразмеров 4
Окна и балконные двери - с разделенными переплетами на -30°С серия I.I36-5-16 ч.1,2
Типоразмеров 5
Встроенное оборудование - шкафы и антресоли серия I.I72.5-6
Шахта лифтовая - блоки железобетонные серия I.I89.I-8
Типоразмеров 3

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м^2
0,44 кла

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая
N4BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА
минус 30

C2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР -
II, III и IV

Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе (тапиflex)
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стековая панель) - 7,7 т
H5UA ОТДЕЛКА
НАРУЖНАЯ
Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (окраска)
ВНУТРЕННЯЯ
В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных маслянная покраска панелей на высоту 1,8 м.
Облицовка стен нац кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м.
В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола.
Остальная поверхность стен и потолков высококачественная клеевая окраска.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояка -32м
Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону.
Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с конвекторами типа КН-20.
Вентиляция - естественная.
Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояка - 36м
Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В.
Освещение - лампами накаливания.
Устройство связи - радиотрансляция, коллективные телевизоры, телефонные вводы.
Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером.
Лифт - пассажирский грузоподъемностью 320 кг или 400 кг

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - электроплиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м^2
1,47 кла

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -
обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ, РЯДОВАЯ,
С ТОРЦЕВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 3-3-2-2-1-1 С МОНОЛИТНЫМ ЛЕСТИЧНО-
ЛИФТОВЫМ ЯДРОМ МНОГОЛУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
84-058.87

Лист 2
Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади с учетом летних помещений	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади с учетом летних помещений
V11А СТОИМОСТЬ					
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	356,44	V4KH	Расход	
в том числе:		0,125	V4KI	воды	
V11L строительно-монтажных работ	"	347,26	V4KN	холодной	л/сек 1,30 -
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ		0,122	V4KI	горячей	
V11F Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	3718,80	V4KN	Канализационные стоки	4,34 -
V11A РАСХОДЫ		1,31	V4KI	Тепла	ккал/ч 410800 -
V11B Расход строительных материалов			V4KN	в том числе:	
Цемент	т	731,67	V4KJ	на отопление	ккал/ч 476,2 -
Цемент, приведенный к марке М400	"	701,39	V4KK	на горячее	168500 -
в том числе:		0,246	V4KJ	водоснабжение	242000 -
на сборные изделия	"	430,35	V4KK	Тепла на отопление	230,7 -
Сталь	"	(271,04)	V4KJ	1 м ² общей площа-	63,00 -
	"	71,35	V4KK	ди	0,073 -
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	(21,77)	V4KJ	Газа	Нм3/ч 17,28 -
в том числе:		92,63	V4KK	Потребная	
на сборные изделия	"	66,54	V4KJ	электрическая	кВт осв. 42,0 -
Бетон и железобетон	м3	2524,80	V4KK	мощность	кВт сил. 10,0 -
в том числе:		0,886	V4KJ	Эксплуатационные	
монолитный:			V4KJ	затраты	руб/год 22389 7,86
тяжелый	"	1036,67	V4KJ	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
легкий	"	37,13	V4KJ	G3NB	Объем
сборный:		-	V4KJ	строительный	м3 18980,27 6,66
тяжелый	"	1012,0	V4KJ	в том числе:	
легкий	"	439,0	V4KJ	подземной	
Лесоматериалы	м3	122,02	V4KJ	части	" 772,55 -
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	226,50	V4KJ	площадь	
Кирпич	тыс.шт.	2,69	V4KJ	застройки	м2 337,36 -
Масса конструкций и материалов	т	3671	V4KJ	G30I	Общая площадь
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	т	1,288	V4KJ	с учетом летних помещений	" 2848,50 -
		3304	V4KJ	G30B	общая площадь
		1,160	V4KJ	без учета летних помещений	" 2683,80 -
			V4KJ	G30K	жилая
			V4KJ	помещений	" 1413,00 0,49
			V4KJ	летних	329,40 -
			V4KJ	помещений	
			В скобках указывается потребность материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами, трехслойными стеновыми панелями толщиной 35 см, с отделкой декоративным бетоном. Сметы составлены в базисных ценах II и III климатических районах и IV климатического подрайона. В проекте предусмотрены: санузлы - объемные сантехкабини.

Трехслойные панели наружных стен, однослоине - цокольных и парапетных стен; вариант спаренного остекления на -30°; железобетонные перегородки; вариант отделки помещений - клеевая окраска повышенного качества.

Расчетный показатель - 1 м² общей площади.

Смета составлена в ценах, введенных 1.01.1984г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ, РЯДОВАЯ, С ТОРЦЕВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 3-3-2-2-1-1 С МОНОЛИТНЫМ ЛЕСТИЧНО- ЛИФТОВЫМ ЯДРОМ МНОГОЛУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-058.87	Лист 2 Страница 4
--	-----------------------------	----------------------

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

84-058.87 АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	84-ИК1.1-4 84-ИК1.1-10 84-ИК1.1-14	Наружные стеновые панели (трехслойные)
84-058.87 АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем	84-ИК1.3-1 84-ИК1.3-3 84-ИК1.3-15	Панели парапета (однослойные)
84-058.87 АС.1-1	Фундаменты ленточные Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.00	84-ИК2.1-1; 84-ИК2.1-2 84-ИК2.1-3; 84-ИК2.1-6	Внутренние стекловолокнистые панели
84-058.87 ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами М-140 с трехходовыми кранами на расчетную температуру -30°C	84-ИК2.3-1 84-ИК2.3-2 84-ИК3.2-1	Внутренние чердачные панели Панели покрытия (однослойные)
84-058.87 ВК.1-1	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм. 0.000	84-УАС1-1; УАС1-2; УАС1-6 84-УАС2-1; УАС2-2; УАС2-3	Монтажные узлы Узлы архитектурно-строительных решений
84-058.87 Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	84-ИК4.2-3 84-ИК4.2-5	Перегородки гипсобетонные
84-058.87 УС.1-1	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000	84-ИМ1.1-1 84-ИМ1.1-2	Металлические изделия
84-058.87 МИ.1-1	Материалы для проектирования. Заготовки для компоновки общих чертежей на блок-секцию	84-ИЛ1.1-1 84-ИЛ1.1-2	Деревянные изделия
84-058.87 СМ.1	Сметы	Серия 83 ч. 10 р. 10.8-1	Мусоропровод
СЦ выш. 7, 6, 5, 3, 1	Сметные цены на индустриальные изделия	Расчеты сметных цен	РСЦ 3-84 вып. 2
84-058.87 ВМ	Ведомости потребности в материалах		
84-ИК1.2-1; 84-ИК1.2-3 84-ИК1.2-4; 84-ИК1.2-11	Наружные покольные панели (однослойные)		
84-ИК2.2-1; 84-ИК2.2-2 84-ИК2.2-4	Внутренние покольные панели		
84-ИК4.1-1; 84-ИК4.1-2 84-ИК4.1-3; 84-ИК4.1-9	Разные изделия		
84-ИК3.1-1; 84-ИК3.1-2 84-ИК3.1-3; 84-ИК3.1-5	Панели перекрытий Панели лоджий		

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 977 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 522 форматок.

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА

ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"

В7ЧА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Госгражданстром приказ № 84 от 19 марта 1987 г.

Введен в действие ЦНИИЭП жилища приказ № 190 от 20.03.87 г.

В7КА ПОСТАВЩИК

ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя 127434, Москва, Дмитровское шоссе 9,
корп. "Б"

Катал.л. № 057792