

CCCP

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ  
ЧАСТЬ 2  
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
84-062.1.88

ЦИТП

ФЕВРАЛЬ  
1989

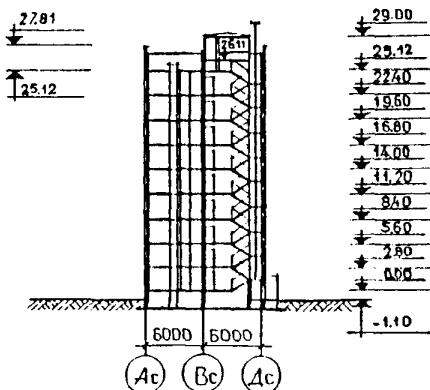
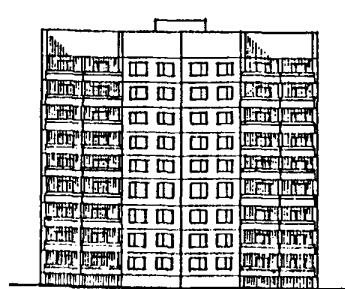
БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ  
РЯДОВАЯ 2-2-3-3  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР

УЛК 728.2.011

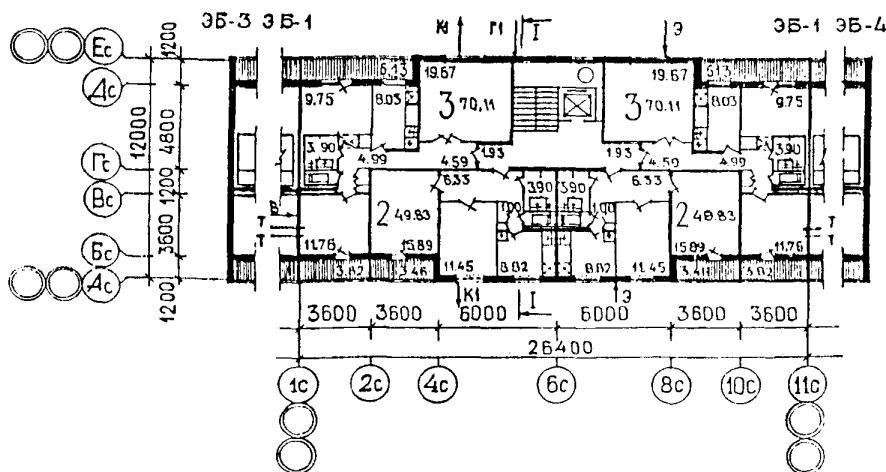
На 2<sup>х</sup> листах  
На 4<sup>х</sup> страницах  
Страница I

### ФАСАД Ic-IIc

PA3PE3 I-I



## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



## ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>
Двухкомнатные	1	45,85
Двухкомнатные	18	49,83
Трехкомнатные	17	70,11
Средняя площадь квартир		59,29

<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ</b> <b>РЯДОВАЯ 2-2-3-3</b> <b>ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР</b>		<b>ЗОНАЛНЫЙ</b> <b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b> <b>84-062.1.88</b>	<b>лист I</b> <b>Страница 2</b>
<b>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>			
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами			
Фундаменты - ленточные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85	Типоразмеров - 6		
Стены наружные - 3-х слойные железобетонные панели толщ. 325 мм	Типоразмеров - 9		
Стены цокольные - 3-х слойные железобетонные панели толщ. 300 мм	Типоразмеров - 7		
Паралеты - 3-х слойные железобетонные панели толщ. 225 мм	Типоразмеров - 6		
Стены внутренние - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм	Типоразмеров - 5		
Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные, панели толщ. 160 мм	Типоразмеров - 5		
Стены внутренние чердачные - сборные к/б панели толщ. 160 мм	Типоразмеров - 7		
Перекрытия - плоские железобетонные толщ. 160 мм	Типоразмеров - 3		
Перегородки - панели гипсобетонные толщ. 80 мм	Типоразмеров - 10		
Вентблоки - блоки железобетонные толщ. 240 мм	Типоразмеров - 4		
Санузлы - санкабини по серии I.188-5 в.10	Типоразмеров - 1		
Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки серии I.151.1-6 в.1	Типоразмеров - 3		
Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм	Типоразмеров - 3		
Ограждения лоджий - железобетонные плиты толщ. 90 мм	Типоразмеров - 2		
Покрытие - 3-х слойные железобетонные плоские панели толщ. 300 мм	Типоразмеров - 3		
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком			
Кровля - рулонная 4-х слойная			
Двери - наружные - серия I.136.5-19	Типоразмеров - 2		
Двери внутренние - щитовой конструкции серии I.136-10	Типоразмеров - 4		
Окна и балконные двери - с раздельными переплётами, серия I.136.5-16 ч.2	Типоразмеров - 7		
Плиты подоконные - по ГОСТ 26919-86			
	Типоразмеров - 5		
<b>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,48 кПа</b>	<b>ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ</b>	<b>48 кгс/м<sup>2</sup></b>	
<b>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ</b> - вторая			
<b>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА</b>			
минус 25,30,35,40°С			
<b>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР</b> - II, III и IV для строительства в РСФСР			
<b>H3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ</b> - 0,5 кПа	<b>ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА</b>	<b>50 кгс/м<sup>2</sup></b>	
<b>G1HF ОРИЕНТИАЦИЯ</b> - широтная			
<b>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b> - обычные			

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ  
РЯДОВАЯ 2-2-3-3  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР

ЗОНАЛНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
84-062.1.88

Лист 2  
Страница 3

Наименование	Всего	На рас- четный показатель	Наименование	Всего	На рас- четный показатель
<b>V11A СТОИМОСТЬ</b>			<b>V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	267,36 0,125	Расход		
в том числе:			V4KH вода		
V110 оборудования	"	9,32	холодной	л/сек	1,03
V11L строительно-монтажных работ	"	258,04 0,121	горячей		1,44
<b>V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ</b>			<b>V4KI Канализационные стоки</b>	3,50	—
V1JF Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	2034,66 0,95	V4KH Тепла	ккал/ч	293900
				кВт	340,96
<b>V1KA РАСХОДЫ</b>			в том числе:		
<b>V1KB Расход строительных материалов</b>			на отопление	"	112900
Цемент	т	497,15 0,233			130,96
Цемент, приведенный к марке М400	"	491,00 0,230	на горячее водоснабжение	"	181000
в том числе:		(38,9)	Тепла на отопление I м <sup>2</sup> общей площади (без учета летних помещений)		210
на сборные изделия	"	452,1 0,212			56
Сталь	"	57,09 0,027			0,065
		(4,71)	<b>V4KJ Газа</b>	Нм <sup>3</sup> /ч	12,24
Сталь, приведенная к классам А-1 и Ст.3	"	79,86 0,037	<b>V4KK Потребная электрическая мощность</b>	кВт	
в том числе:				P <sub>1</sub>	31,0
на сборные изделия	"	74,73 —		P <sub>2</sub>	10,20
Бетон и железобетон	м <sup>3</sup>	1494,00 0,70	Эксплуатационные затраты	руб/год	16821 7,88
в том числе:					
монолитный:			<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>		
тяжелый	"	35,00 —	<b>G3NB Объем строительный</b>	м <sup>3</sup>	9706,24 4,54
сборный:			в том числе:		
тяжелый	"	1459,00 —	подземной части	"	760,28
Лесоматериалы	"	97,79 0,046	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	330,00
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	186,60 (14,33) 0,087	<b>G3OI Общая квартир</b>	"	2134,66
Кирпич	тыс.шт.	7,43	<b>G3OB Общая площадь без учета летних помещений</b>	"	2014,06
Масса конструкций и материалов	т	3109 1,45	Жилого здания	"	2286,56
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	2720 1,27			
			В скобках указывается потребность материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре  $-30^{\circ}\text{C}$ , с ленточными фундаментами, трехслойными стеновыми панелями толщиной 325 мм, с отделкой декоративным бетоном. В проекте предусмотрены: 4 варианта положения блок-секции при блокировке (левая и правая торцевые блок-секции), при планировочном решении первого этажа: II-й со сквозным проходом, 2 варианта фасада, вариант санузлов "rossiц", варианты перегородок железобетонные плоские панели толщ. 60 мм. Варианты заполнения оконных проемов: основной - двойное остекление для  $t^{\circ} = -30^{\circ}\text{C}$ ; со спаренными оконными блоками на  $t^{\circ} = -25^{\circ}\text{C}$  с раздельно-спаренными блоками на  $t^{\circ} = -40^{\circ}\text{C}$ . Вариант системы отопления с трехходовыми кранами (расчетные температуры  $-25^{\circ}$ ,  $-30^{\circ}$ ,  $-35^{\circ}$ ,  $-40^{\circ}\text{C}$ ). Вариант канализации из пластмассовых труб. Сметы составлены в базисных ценах II климатического района, в нормах и ценах 1984 г. Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Проект разработан на основе блок-секции 84-05/1.2.

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР		ЗОНАЛНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 84-062.1.88	Лист 2 Страница 4
B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
84-062.1.88 АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	84-УАС I-I; 84-УАС I-6	Монтажные узлы
84-062.1.88 АС.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 Здание с техподпольем фундаменты ленточные	84-УАС 2-I 84-УАС 2-4	Узлы архитектурно-строительных решений Узлы внутреннего водостока, канализации
84-062.1.88 АС. I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	84-УВКГ I вып. I	Ведомости потребности в материалах
84-062.1.88 ОВ. I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с радиаторами МС-140-108 и с конвекторами "Универсал" на расчетную температуру -30 С	84-062.1.88 ЕМ 84-062.1.88 СМI вып. I	Сметы
84-062.1.88 ВКГ. I-I	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм.0.000	84-ИЖ.2-12 84-ИЖ.2-1-I; 84-ИЖ.2-2 84-ИЖ.2-2-6	Наружные цокольные панели (трехслойные) Внутренние цокольные панели
84-062.1.88 Э. I-I	Электрооборудование ниже и выше отм.0.000	84-ИЖ.4. I-I; 84-ИЖ.4. I-2 84-ИЖ.4. I-9; 84-ИЖ.4. I-II	Разные изделия
84-062.1.88 УС. I-I	Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм.0.000	84-ИЖ.3. I-I; 84-ИЖ.3. I-2 84-ИЖ.3. I-3; 84-ИЖ.3. I-7	Панели перекрытия Панели лоджий
84-062.1.88 Д I-I	Диспетчеризация инженерного оборудования	84-ИЖ.1-I-6	Наружные стековые панели (трехслойные)
84-062.1.88 МП. I-I	Материалы для проектирования заготовки для компоновки общих чертежей на блок-секцию	84-ИЖ.3. I-2	Панели парапета (трехслойные)
84-062.1.88 МП. 2-I. I	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -25 С R <sub>и</sub> =0,48; R <sub>ст</sub> =0,5 R <sub>тр</sub>	84-ИЖ.2. I-I; 84-ИЖ.2. I-2 84-ИЖ.2. I-3; 84-ИЖ.2. I-8	Внутренние стековые панели
84-062.1.88 МП. 2-I. 2	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30 С R <sub>и</sub> =0,44; R <sub>ст</sub> =0,29; R <sub>тр</sub> =1,5 R <sub>и</sub>	84-ИЖ.4. 2-2; 84-ИЖ.4. 2-4	Перегородки железобетонные
84-062.1.88 МП. 2-I. 3	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35 С R <sub>и</sub> =0,44; R <sub>ст</sub> =0,38; R <sub>тр</sub> =1,5 R <sub>и</sub>	84-ИЖ.2. 3-I	Внутренние чердачные панели
84-062.1.88 МП. 2-I. 4	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35 С R <sub>и</sub> =0,60; R <sub>ст</sub> =1,5 R <sub>и</sub>	84-ИЖ.3. 2-2	Панели покрытия (трехслойные)
84-062.1.88 МП. 2-I. 5	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40 С R <sub>и</sub> =0,44; R <sub>ст</sub> =1,5 R <sub>и</sub>	84-ИМ I. I-I 84-ИМ I. I-3 84-ИМ I. I-2	Металлические изделия
84-062.1.88 МП. 2-I. 6	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40 С R <sub>и</sub> =0,60; R <sub>ст</sub> =1,5 R <sub>и</sub>	84-ИМД I. I-I 84-ИМД I. I-2	Изделия металлические и деревянные
84-062.1.88 ССО	Сборник спецификаций оборудования	84-ИД I. I-I 84-ИД I. I-2	Деревянные изделия
		Серия I. 174. I-I Серия 83 р. I0.8-2	Мусоропровод МП-3 Металлические и деревянные изделия мусоропровода
		СЦ I вып. I, 8, 9	Сметные цены на индустриальные изделия
		Расчеты сметных цен	РСЦ I, 2-84 РСЦ 3-84 вып. 2 РСЦ 4-84
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 1602 форматки, в том числе изделий заводского изготовления - 1106 форматок.			
B7BA АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"		
B7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госкомархитектуры приказ № 217 от 26.07.88		
B7КА ПОСТАВЩИК	ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры I27434, Москва, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б" Серия 83 раздел I0.8-2 ч.10 - ЦПП Москва, I25878, Смольная ул., 22		
Катал.л. № 062746			

А.Н. Монастырский  
 Гл. экономист  
 В. - Дзедушицкий  
 А. Е. Игнатова  
 Гл. архитектор проекта  
 Гл. инженер проекта