



БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 27-КВАРТИРНАЯ
ПОВОРОТНАЯ ПОД УГЛОМ 90° ЗБ.3Б.4Б

ПАСПОРТ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-031/I.2
728.2.011.369:691-413

УДК 728.2.011.269:691-413

ЧАСТЬ

Раздел I
Серия 90
Подраздел
II(1)

Сфера применения: IV климатический подрайон I и III
климатические районы с обычными геологическими условиями
с расчетной температурой наружного воздуха -20° , -25° ,
 -30° , -35° , -40° .

Вес снегового покрова

- 150 kg/m²

Секретной панорамы

- 45 μ rc/m²

Класс зданий

II

Степень долговечности

- II

Степень ог

- II

Разработан ЦНИИЭП жилища
Москва, И-434, Дмитровское
шоссе дом 9, корпус "Б"
Утвержден Госгражданстро-
ем письмо № ГГ-3-30

от 7.01.1974г.

Введен в действие
1951 г.

ДИПЛОМ
приказ № 243

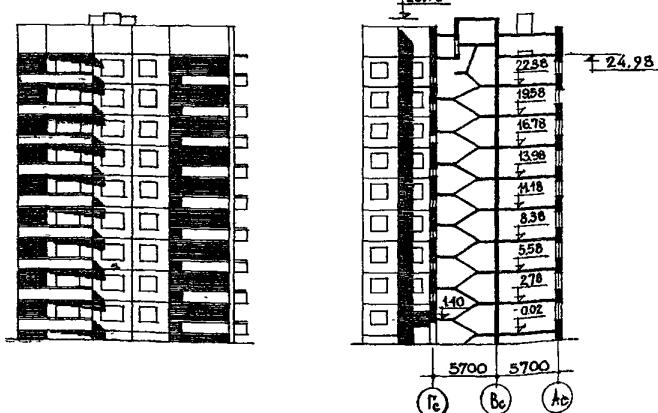
at 30.vi.81r.

Действует с августа 1982г.
(И-8-82)

ФАСАДИ

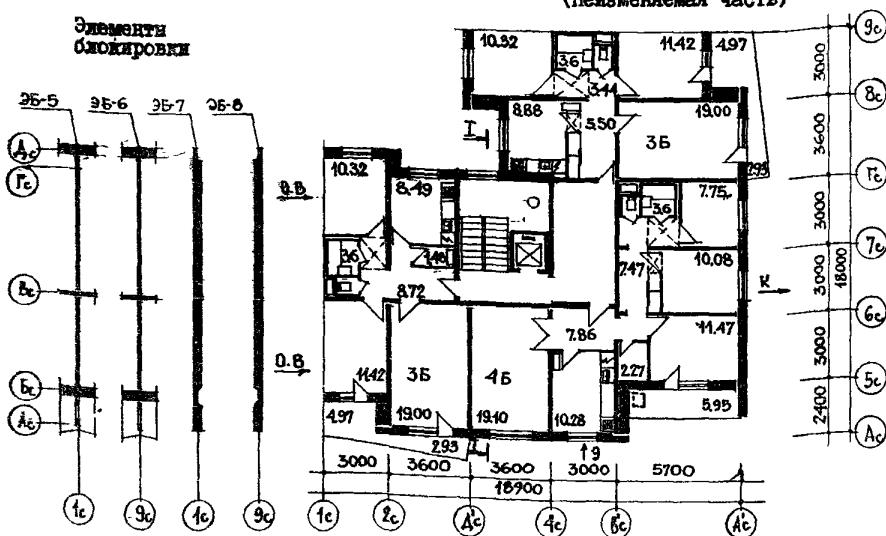
Ic-AG

PA3PF3 1-1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
(Неизменяемая часть)

Элементы блок-графики



Квартиры	Колич.	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Двухкомнатная 25	1	30,42	50,67
Двухкомнатная 25	1	30,42	56,12
Трехкомнатные 35	16	40,74	63,51
Четырехкомнатные 45	9	48,40	80,53
Средняя площадь квартир		42,53	68,43

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Всего	На 1 м ² приведенной общей площади	На 1 м ² общей площади
ОБЪЕМ			
строительный	м ³ 8155,30	4,22	4,4
в т.ч. подземной части	" 31,80		
ПЛОЩАДЬ			
застройки	м ² 323,03		
приведенная общая обшая	" 1932,49		
" 1847,80			
жилая	" 1147,78	0,59	0,62
летних помещений	" 195,75		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент привед.к М400 т	431,6	0,223	0,234
в т.ч.на сборные изделия	" 419,2	-	-
Сталь в натуральном исчислении	" 42,0	0,022	0,023
Сталь, приведенная к классу А-1	" 53,0	0,027	0,029
В т.ч.на сборные изделия	" 47,4		
Бетон и железобетон	м ³ 1470,8	0,761	0,796
в том числе:			
монолитный тяжелый	" 3,9		
монолитный легкий	" 26,2		
сборный тяжелый	" 911,2		
сборный легкий	" 529,5		
Лесоматериалы	" 69,9	0,036	0,038
Кирпич	тыс.шт 10,86	0,006	0,006
Масса конструкций и материалов	т 4148,2	2,15	2,25
Масса надземной части (от низа перекрытия техподполья)	т 3768,2	1,96	2,05
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая	тыс.руб 201,28	0,104	0,109
в том числе: строительно-монтажные работы	" 195,5	0,101	0,106
оборудование	" 5,78		
Трудоемкость (построенная)	чел.дн 33II	1,71	1,79
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход холод.воды	л/с 0,88		
" горяч.воды	" 1,21		
" тепла на отопление	ккал/ч 130100	70,5	
Расход тепла на горячее водоснабжение	" 148300		
Расход газа	Нм ³ /ч 7,55		
Потребная мощность осн. электроэнергии кВт сила	II,5		
Эксплуатационные затраты	руб/год. 14706	7,61	7,96

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для варианта рядовой блок-секции, для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C с ленточными фундаментами однослоинными панелями толщиной 35 см с отделкой декоративным бетоном.

Сметы составлены в базисных ценах для I территориального района в соответствии с СН 401-69.

Расчетные сметные цены на сборные каталожные железобетонные изделия РСЦ-1-73, 3-73, 5-75, 14-79.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и ограждением панелей перекрытий по контуру. Крыша с теплым чердаком фундаменты - ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки (вариант - свайные, безростовковые). Серия I.II2-5, вып.0; 2

типоразмеров - 10

Перекрытия - сборные железобетонные панели толщиной 12 см (вариант - толщ.16 см). Серия 90 I.I43-2; вып. I-I; 2-I; 0-I

типоразмеров - 12

Стены наружные - керамзитобетонные панели толщиной 30,35,40 см. Серия 90: I.I32-I, вып.0-I; 0-2; 0-3; 2-I; 2-2 и 2-3; I.I17-1, вып.0-I; I-I по I-3; 2-I, 2-2 и 2-3; I.I38-5 вып.0-I с I-I по I-4, 2-I, 2-2 и 2-3 типоразмеров - 32

Стены внутренние - сборные железобетонные панели толщиной 12,14,16 см. Серия I.I31-I; I-I31-2 выпуски 0-I, I-I, 2-I, 2-1; серия 90

типоразмеров - 26

Перегородки - сборные железобетонные, толщиной 6 см (вариант гипсобетонные, толщ.8 см)

типоразмеров - 3

Вентблоки - сборные железобетонные, толщ.30 см

типоразмеров - 1

Санузлы - объемные железобетонные санкабини

Серия I.I88-5, выпуски I,2 и 3

типоразмеров - 3

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки. Серия I.I51-I, выпуски I типоразмеров 5

типоразмеров - 5

Балконы и лоджии - сборные железобетонные плиты, ограждения - железобетонные (вариант из армостекла)

типоразмеров - 4

Шахта лифтовая - блоки ж.бет.серии I.I89-6

выпуск I типоразмеров - 3

Покрытие - сборные керамзитобетонные утепленные панели

типоразмеров - 7

Лотки крыши

типоразмеров - 3

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери - наружные деревянные, ходовые и служебные. Серия I.I35-I. Альбом I и II

типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции

типоразмеров - 5

Окна - со спаренными, разделенными и тройными переплетами по ГОСТу I.I214-72 и I.G289-80

типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли

Серия I.F72-4.

Полы - паркетная доска (вариант линолеум) в кухнях линолеум, в уборных и ванных - керамическая плитка.

Отделка наружная - заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамической или стеклянной плиткой)

Отделка внутренняя - в комнатах и передних обоях, в кухнях и уборных - масляная краска,

в ванных, частично в кухнях - глазурованная плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйствственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков-32 м.вод.столба.

Горячее водоснабжение от внешней сети, расчетный напор у основания стояка 33м.вод.столба

Канализация - хозяйствственно-фекальная в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторонуosis "Г".

Отопление - водяное, секционное. Система однотрубная с радиаторами M-140, вариант с конвекторами "Комфорт" Ду=20. Т.температуру теплоносителя 105-700C.

Вентиляция - естественная.

Газоснабжение от внешней сети

Электроснабжение - II категории, напряжение 220/380В, освещение лампы накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телевизоры, телефонные вводы.

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

Лифт - пассажирский, грузоподъемность 320 кг.

Мусоропровод - с камерой на I этаже, со сменным контейнером.

2		ЦНИИЭЗ жилника		БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 27-КВАР. ТИРНАЯ ПОВОРОТНАЯ ПОД УГЛОМ 90° ЗБ. ЗБ. 4Б				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-031/1.2				ПАСПОРТ Лист 2							
Состав проекта		Для всех вариантов	Нулевого цикла	Применяется для вариантов								Расчетных наружных температур							
				Наружных стекловых панелей		Междуетажные перекрытия													
				Однослоине		Толщина, мм		Толщина, мм		-20°		-25°		-30°		-35°			
				Ленточные	Свайные	300	350	400	120	160						40°			
I		2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	14					
Часть 0 Общая часть																			
Раздел 0-1				•															
МН2 Материалы для проектирования																			
2-1-1																			
2-1-2																			
2-1-3																			
2-1-4																			
2-1-5																			
2-1-6																			
2-1-7																			
Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки +0.00																			
Раздел 01-3																			
Раздел 01-4																			
Часть I Архитектурно-строительные чертежи выше отметки +0.00																			
Раздел 1-4																			
Часть 2 Отопление и вентиляция						•													
Раздел 2-5																			
Часть 3 Водоснабжение, канализация и газоснабжение																			
Раздел 3-3																			
Часть 5 Электрооборудование																			
Раздел 5-4																			
Часть 6 Устройство связи																			
Раздел 6-3																			
Часть 8 Сметы, книги I, II																			
Часть 9 Узлы и детали																			
Раздел 9-1-5																			
Раздел 9-1-7																			
Раздел 9-2-1																			
Раздел 9-2-2																			
Раздел 9-2-4																			
Раздел 9-2-5																			
Раздел 9-2-15, 16																			
Раздел 9-2-18																			
Раздел 9-2-19																			
Часть 10 Изделия заводского изготовления																			
Раздел 10-1-9																			
Раздел 10-1-22																			
Раздел 10-1-23																			
Раздел 10-1-25																			
Раздел 10-1-26																			
Раздел 10-1-33																			
Раздел 10-1-35																			
Раздел 10-1-38																			
Раздел 10-1-43																			
Раздел 10-2-9																			
Раздел 10-2-10																			
Раздел 10-2-14																			
Раздел 10-3-10																			
Раздел 10-3-11																			
Раздел 10-3-12																			
Раздел 10-3-13																			
Раздел 10-3-24																			
Раздел 10-3-15																			
Раздел 10-4-3																			
Раздел 10-4-6																			
Раздел 10-4-7																			
Раздел 10-4-9																			

Состав проекта	Для всех вариантов	Применяется для вариантов											
		Нулевого цикла		Наружных стекловых панелей		Междуетажные перекрытия		Расчетных наружных температур					
		Фундаменты		Однослойные									
		Ленточные	Свайные	Толщина, мм		Толщина, мм		-20°	-25°	-30°	-35°	-40	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 10.6-3		●											
Раздел 10.6-8		●											
Раздел 10.6-9		●											
Раздел 10.6-13		●											
Раздел 10.7-7		●											
Раздел 10.8-1		●											
Раздел 10.9-1		●											
Раздел 10.9-3		●											
Раздел 10.9-4		●											
Раздел 10.9-5		●											
Раздел 10.9-6		●											
Раздел 10.9-7		●											
Раздел 10.9-11		●											
Раздел 10.10-4		●											
Раздел 10.10-8							●	●					
Раздел 10.10-10				●									
Раздел 10.10-13					●			●					
Раздел 10.10-16					●								
Раздел 10.10-25					●								
Раздел 10.10-28					●								
Раздел 10.10-33					●								
Раздел 10.10-34					●								
Раздел 10.10-36					●								
Серия 83 Раздел 10.8-1		●											
Раздел 10.8-2		●											
Раздел 10.10-4		●											

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-031/1.2

ЦНИИЭТ гипротехника

Страница 4

Гн. экономист
Гл. архитектор
Ген. инженер
А. Маркоусов
А. КричевРуководитель отделения
проектных работ
Ген. инженер
А. Кричев

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, в том числе изделий заводского изготовления 3607 форматом

Инв. № 17839
Пасп. № 04581Проект распространяет: Центральный институт типового проектирования
125678, ГСП, Москва, А-445, Смоленская ул., 22