

СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ  
ЧАСТЬ 2  
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

90-0123.87

УДК 728.2.011

ЦИТП

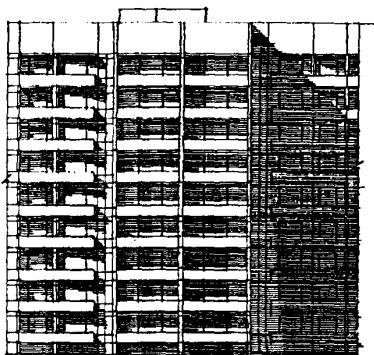
ДХСН

ИЮЛЬ  
1987

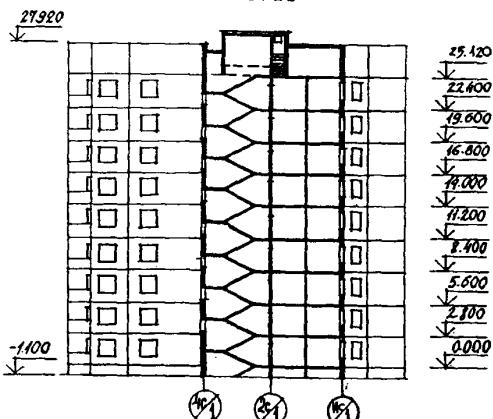
БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 53-КВАРТИРНАЯ  
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ  
I-I-2-2-3-3  
МНОГОЛУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ  
С ПРИМЕНЕНИЕМ МОНОЛИТА

На 2-х листах  
На 5-и страницах  
Страница I

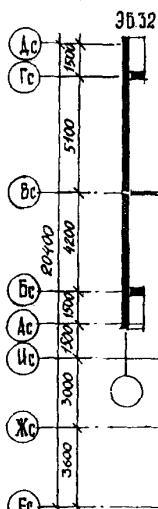
ФАСАД Ic-7с



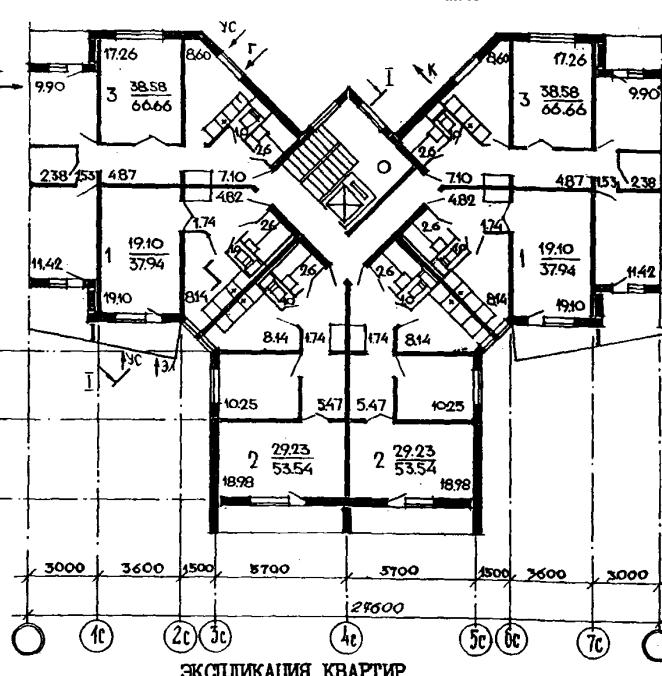
РАЗРЕЗ I-I



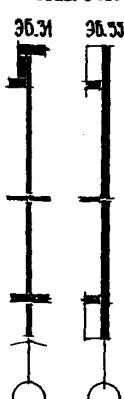
ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Однокомнатные	1	17	37,94
Двухкомнатные	2	18	53,54
Трехкомнатные	3	17	66,66
Четырехкомнатные	4	1	85,76
Средняя площадь квартир			56,64

<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 53-КВАРТИРНАЯ</b> <b>РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ I -I -2 -2 -3 -3</b> <b>МНОГОУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ МОНОЛИТА</b>		<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b> <b>90-0123.87</b>	<b>Лист I</b> <b>Страница 2</b>
<b>С2ВА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>			
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру		Полы - линолеум в комнатах, передних и кухнях, в уборных и ванных - керамическая плитка	
Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных плит по ГОСТу 13580-85, блоков по ГОСТу 13579-78. Типоразмеров - 16		Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 т	
Стены наружные - трехслойные стековые панели с утеплителем из пенополистирола толщ. 35 см по серии 90 и серии I.132-I/82 выпуски 0-2; 2-2. Цокольные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 300мм по серии 90 и серии I.117-7 выпуски 0-1; 2-2. Типоразмеров - 14		<b>Н5УА ОТДЕЛКА</b>	
Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели: толщиной 160 мм - межквартирные; толщ. 120мм - межкомнатные; толщ. 140 мм - в техподполье. Типоразмеров - 28		<b>НАРУЖНАЯ</b>	
Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели кассетного изготовления толщиной 16 см, над подпольем и 9 этажом - толщ. 12 см. Типоразмеров - 14		Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант - ковровой керамической или стеклянной плиткой)	
Перегородки - сборные железобетонные, толщиной 6 см. Типоразмеров - 1		<b>ВНУТРЕННИЯ</b>	
Санузлы - объемные железобетонные санкабинки. Серия I.188-5, выпуск 10. Типоразмеров - 2		В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях - масляная покраска панелей на высоту 1,80м. Между столом и навесными шкафами и приборами, по всей длине кухонного фронта, включая боковые стены на высоту 0,6 м, устраивается панель из глазурованной плитки	
Вентблоки - сборные железобетонные самонесущие толщ. 30 см. Типоразмеров - 2		В санузлах - масляная окраска на высоту 1,8 м, в ванных комнатах - kleевая покраска, панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м по фронту установки оборудования	
Лестницы - сборные железобетонные площадки, облицованные керамической плиткой, железобетонные марши с гладкой поверхностью по серии I.151.I-6 вып. I. Типоразмеров - 2		<b>С3ГА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>	
Балконы и лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 120, 200 мм. Типоразмеров - 4		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 32 м	
Ограждения - железобетонные. Типоразмеров - 3		Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси "Д"	
Шахта лифтовая - блоки железобетонные по серии I.189.I-3. Типоразмеров - 3		Отопление - водяное центральное, система однотрубная с нижней разводкой, тучниковая на расчетную температуру наружного воздуха: -30°C. Нагревательные приборы - гладкие, чугунные радиаторы типа "МС"	
Наружные стены крыши - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 10		Температура теплоносителя 105-70°	
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком, панели покрытия керамзитобетонные.		Вентиляция - естественная	
Кровля - рулонная Типоразмеров - 15		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояка 36 м	
Средняя часть блок-секции, примыкающая к лестнично-лифтовому узлу (от оси 2с до оси 6с и от оси Иc до оси Дc), выполнена в монолите (за исключением панелей наружных стен)		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам	
Двери наружные - по серии I.136.5-19 Типоразмеров - 6		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В	
Двери внутренние - приточные: в квартиры фанерованные, внутриквартирные под масляную окраску Типоразмеров - 4		Освещение - лампами накаливания	
Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии I.136.5-16, Типоразмеров - 8		Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные антенны	
Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172.5-6 каркасно-щитовые с использованием примыкающих конструкций стен		Мусоропровод - с камерой на I этаже, со сменным контейнером	
<b>ДЗОВ СКОРОСТЬНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м<sup>2</sup></b> <b>0,44 кла</b>		Лифт - пассажирский грузоподъемностью 320 кг или 400 кг.	
<b>R2С0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</b>		<b>С2ЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b>	
<b>N4BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 30°C</b>		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники	
<b>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II, III и IV</b>		<b>J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м<sup>2</sup></b> <b>1,47 кла</b>	
		<b>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</b>	
		<b>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</b>	

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 53-КВАРТИРНАЯ  
 РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ I - I - 2 - 2 - 3 - 3  
 МНОГОЛУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ МОНОЛИТА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
 90-0123.87

Лист 2  
 Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир
<b>ЧАСТОСТЬ СТОИМОСТЬ</b>					
V41B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	352,97	V4KA АКСЕССУАРНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
в том числе:			Расход		
V41L строительно-монтажных работ	"	343,78	холодной	л/с	1,28
V41O оборудования	"	9,19	горячей	"	1,82
V4JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	"	4,39
V4JF Построочные трудовые затраты	чел. дн.	3215	V4KN Тепла	ккал/ч	412000
V4KA РАСХОДЫ			в том числе:		
V4KB Расход строительных материалов			на отопление	"	173000
Цемент	т	630,8	на горячее водоснабжение	"	239000
Цемент, приведенный к марке М400	"	601,84	Тепла на отопление 1 м <sup>2</sup> площади здания	"	61,2
в том числе:			"	"	0,071
на сборные изделия (на монолит.ж.б.)	"	491,05 (110,79)	V4KJ газа	Нм3/ч	14,18
Сталь	"	63,65	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	51 - 38
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	79,31	Эксплуатационные затраты	руб/год	52 - 9
В том числе:					
на сборные изделия	"	62,08	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>		
Бетон и железобетон м3	2078,45	0,695	G3NB Объем строительный подземной части	м3	10751
в том числе:			"	"	3,59
монолитный:			Площадь застройки	м2	20,06
тяжелый	"	369,85	G3OC общая квартир (с летними помещ.)	"	-
легкий	"	19,9	G3OB общая квартир (без летних помещ.)	"	428
сборный:			C3OK жилая	"	2990,85
тяжелый	"	964,2	"	"	-
легкий	"	724,5	летних помещений	"	2825,7
Лесоматериалы	"	108,48	"	"	1564,38
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	223,47	3,46	"	0,523
Кирпич	тыс.шт.				
Масса конструкций и материалов	т	4700	V4KJ	л/с	326,34
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4200	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	"	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Ограждающие конструкции блок-секции запроектированы из керамзитобетона, остальные - из тяжелого бетона.

Показатели приведены при рядовом окончании блок-секции, варианте планировочного решения I этажа с колясочной, с отделкой наружных стен фактурным слоем из декоративного бетона.

Смета составлена в ценах 1984г.

Расчетный показатель - 1 м<sup>2</sup> общей площади.

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 53-КВАРТИРНАЯ  
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКНОЧАНИЯМИ I -1 -2 -2 -3 -3  
МНОГОЛУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ МОНОЛИТА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0123.87

Лист 2  
Страница 4

ВЪЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основные комплексы рабочих чертежей

90-0123.87	- АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения
90-0123.87	- АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000
90-0123.87	- АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000
90-0123.87	- ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000
90-0123.87	- ВКТ.1-1	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм.0.000
90-0123.87	- Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм.0.000
90-0123.87	- УС.1-1	Устройства связи

Прилагаемые документы

90-УАС.1-3	Узлы монтажные
Серия 90 разделы 9.1-6, 9.2-2; 16; 23	Монтажные узлы
90-УАС.2.4-4	Узлы архитектурно-строительных решений
90.1-УАС.2.4-1	Узлы архитектурно-строительных решений
90-ИК 1.1-8	Панели наружные стеновые трехслойные из керамзитобетона толщиной 350 мм
90-ИК 1.1-9	Панели наружные стеновые однослойные из керамзитобетона цокольные и паралетные
Серия 90 разделы 10.1-22, 33, 35, 38, 41, 43	Однослойные наружные стеновые панели из керамзитобетона
Серия 90 разделы 10.1-60, 61	Трехслойные наружные стеновые панели из керамзитобетона
90-ИК 2.1-5	Панели внутренние стеновые
Серия 90 разделы 10.2-9, 10, 14	Внутренние стеновые панели
90-ИК 3.2-2	Панели перекрытий
Серия 90 разделы 10.3-10, 11, 12	Панели перекрытий
Серия 90 разделы 10.3-24, 29	Панели перекрытий, покрытий, лотки и стенки лоджий
90-ИК 4.1-8	Изделия разные
Серия 90 разделы 10.4-3, 7, 20, 22	Разные бетонные железобетонные изделия
Серия 90 раздел 10.7-7	Металлические изделия
Серия 90 раздел 10.9-1, 4, 5, 9	Разные изделия

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 53-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ I -I -2 -2 -3 -3 МНОГОЛУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ МОНОЛИТА		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-ОИ23.87	Лист 3 Страница 5
90.И-ИЛ I-I	Изделия деревянные		
Серия 90, раздел 10.6-8	Подстолье под мойку ПМ-500 и подставка под холодильник ПХ-600		
90-ОИ23.87 - СМ 2	Смета		
90-ОИ23.87 - ВМ	Ведомости потребности в материалах		
90-ОИ23.87 - МП I-I	Материалы для проектирования. Спецификации		
90-МП II-I	Материалы для проектирования. Заготовки спецификаций оборудования		
Серия 90 СЦП вып.2,3,4, 7,9 10.10-9/84; 10.10-10/84; 10.10-11/84	Сметные цены на индустриальные изделия		
РСЦ I-84; 2-84; 3-84 в.2; 4-84; 14-84	Расчеты сметных цен на индустриальные изделия		
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 6230 форматок; в том числе изделий заводского изготовления - 3370 форматок.			
Б7ВА АВТОР ПРОЕКТА А.Н.Белоконь	ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корпус "Б"		
Б7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госгражданстроем 25 марта 1987 г. приказ № 90		
Б7КА ПОСТАВЩИК	Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 202 от 26.03.87 г.		
	ЦНИИЭП жилища, 127434 Москва, Дмитровское шоссе 9, корпус "Б"		
			Катал.л. № 057794