

CCCP

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ  
ЧАСТЬ 2  
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

# ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

90-0115.23.86

УДК 728.2.011:691-413:001.2

ЦИТП

MAPT  
1987

## 2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

(для строительства в Ленинградской области)

**DXCA**

На 15-и листах  
На 30-и страницах  
Страница I

## НОМЕНКЛАТУРА ЖИЛЫХ БЛОК-ЭЛЕМЕНТОВ

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗОНАЛЬНЫЕ  
ТИПОВЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
90-0115.23.86

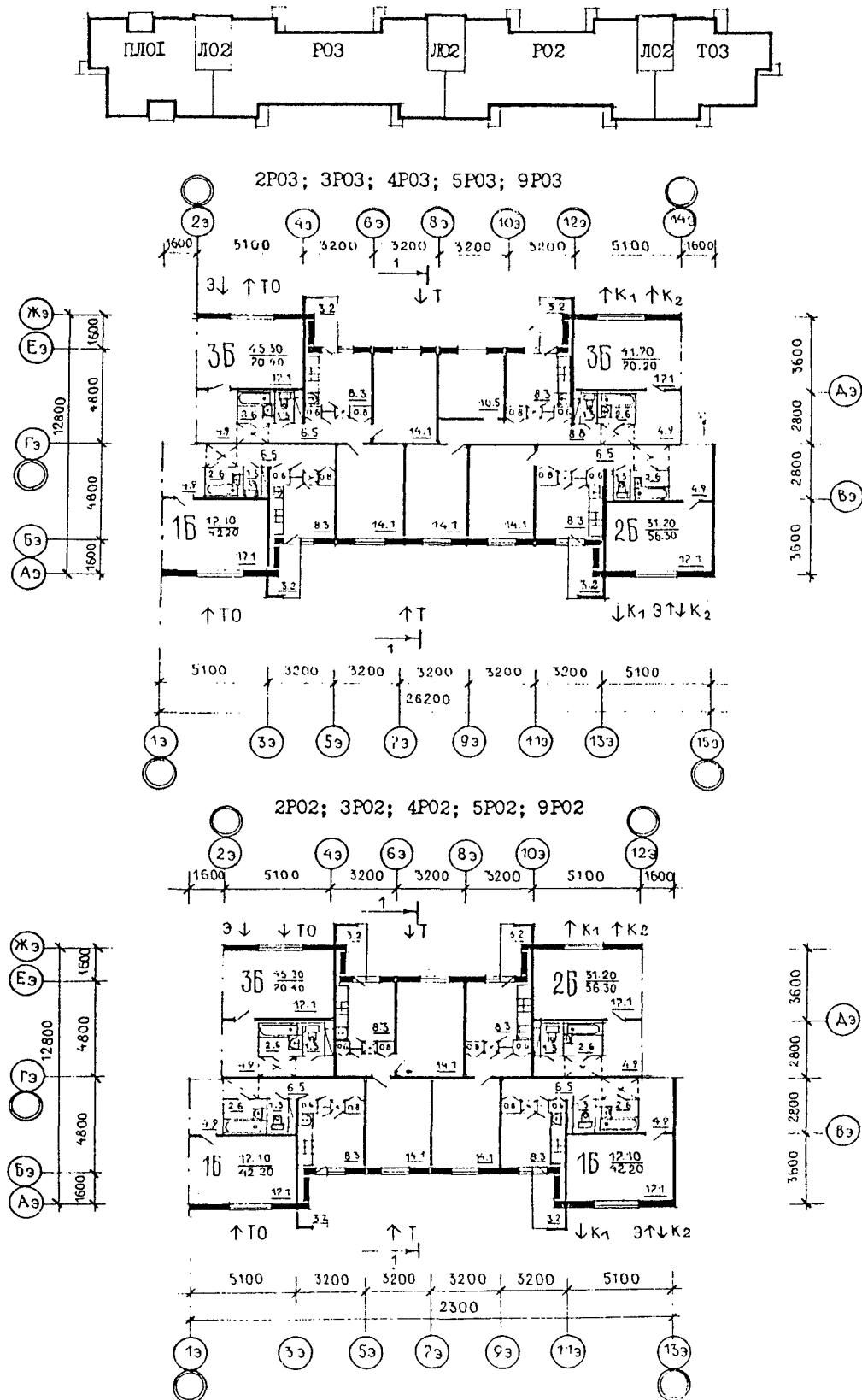
Лист 1  
Страница 2

Горизонтальный					6	7	Горизонтальный					6	7
2	2ТО4	1Б 2					2	2ТЛ04	2Б	2			
		4Б 2					3	3ТЛ04	3Б	2			
3	3ТО4	1Б 3	1Б 17,10				4	4ТЛ04	2Б	3	2Б 31,20		
		4Б 3	42,20				5	5ТЛ04	3Б	3	56,30		
4	4ТО4	1Б 4					6	6ТЛ04	2Б	4			
		4Б 4					7	7ТЛ04	3Б	4			
5	5ТО4	1Б 5	4Б 55,80				8	8ТЛ04	2Б	5			
			84,30				9	9ТЛ04	3Б	9			
9	9ТО4	1Б 9					10	10ТЛ04	2Б	9			
		4Б 9					11	11ТЛ04	3Б	9			
2	2П01	3Б 4					12	12ПЛ01	3Б	4			
3	3П01	3Б 6					13	13ПЛ01	3Б	6			
4	4П01	3Б 8	3Б 41,70				14	14ПЛ01	3Б	8	3Б 41,70		
			70,20				15	15ПЛ01	3Б	10	70,20		
5	5П01	3Б 10					16	16ПЛ01	3Б	18			
9	9П01	3Б 18											

НОМЕНКЛАТУРА ЛЕСТНИЧНЫХ БЛОК-ЭЛЕМЕНТОВ

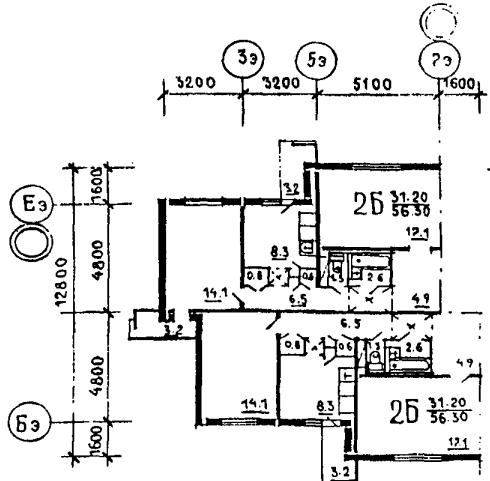
Этажность	Марка блок-элемента	Планировочная схема	Этажность	Марка блок-элемента	Планировочная схема	Этажность	Марка блок-элемента	Планировочная схема
2	2Л02		5	5Л02		9	9Л02	
3	3Л02							
4	4Л02							

## СХЕМА КОМПОНОВКИ БЛОК-ЭЛЕМЕНТОВ В ЖИЛОЙ ДОМ

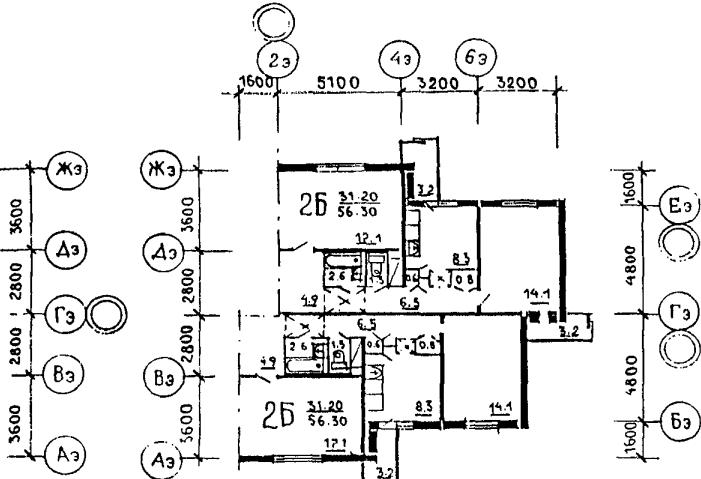


2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)ЗОНАЛЬНЫЕ  
ТИПОВЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
90-0115.23.86Лист 2  
Страница 4

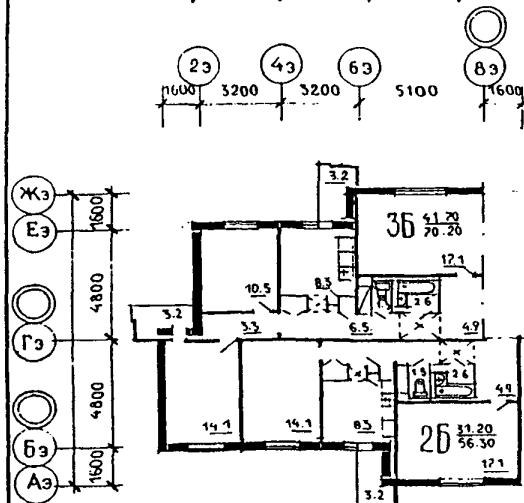
2ТЛ03; 3ТЛ03; 4ТЛ03; 5ТЛ03; 9ТЛ03



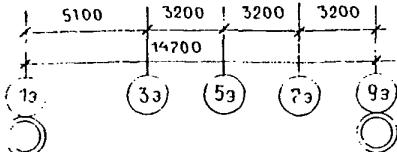
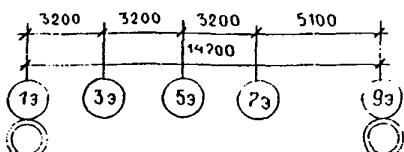
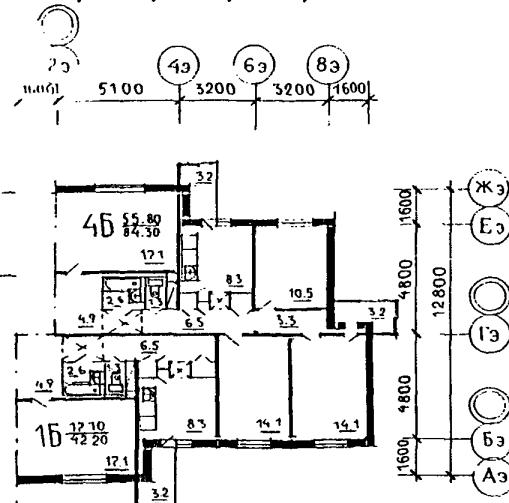
2Т03; 3Т03; 4Т03; 5Т03; 9Т03



2ТЛ04; 3ТЛ04; 4ТЛ04; 5ТЛ04; 9ТЛ04



2Т04; 3Т04; 4Т04; 5Т04; 9Т04

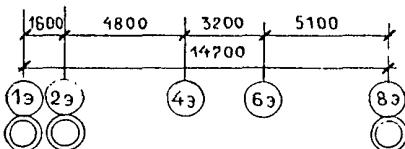
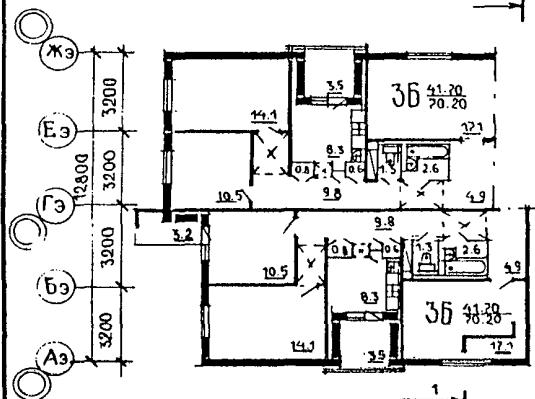
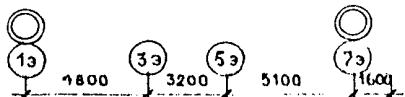


## 2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

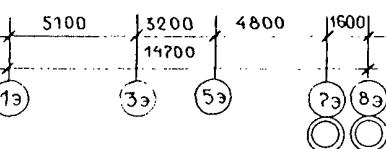
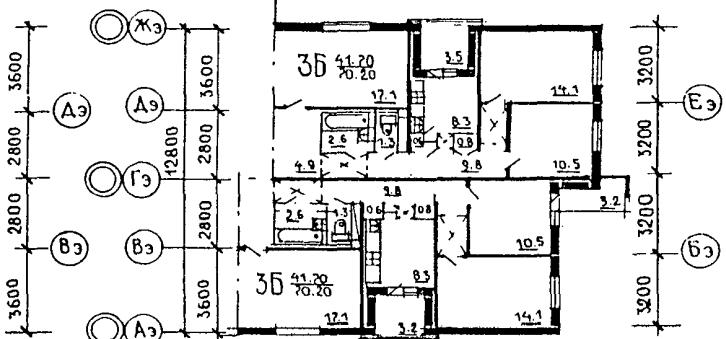
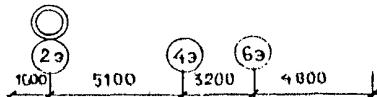
ЗОНАЛЬНЫЕ  
ТИПОВЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
90-0115.23.86

Лист 3  
Страница 5

2ПЛОІ; 3ПЛОІ; 4ПЛОІ; 5ПЛОІ; 9ПЛОІ

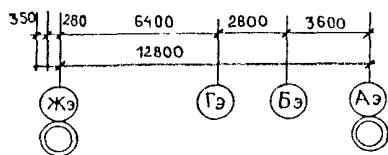
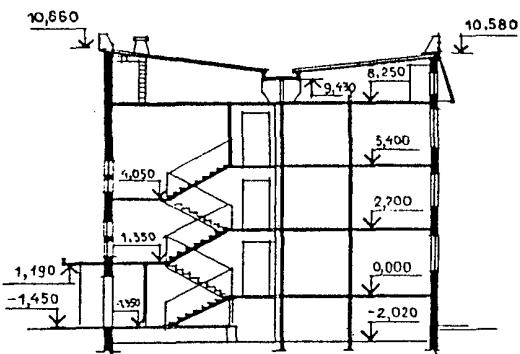
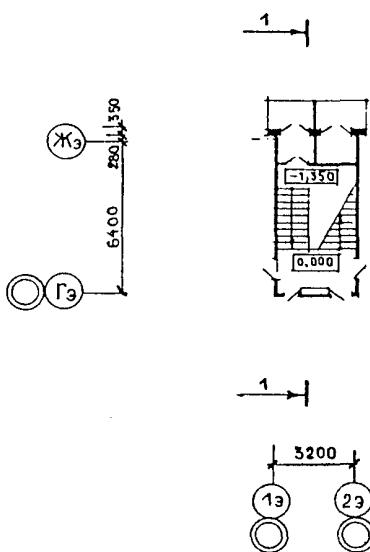


2101; 3101; 4101; 5101; 6101

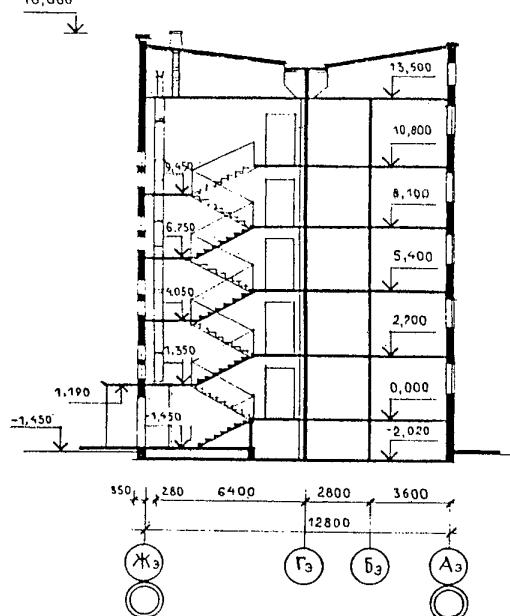
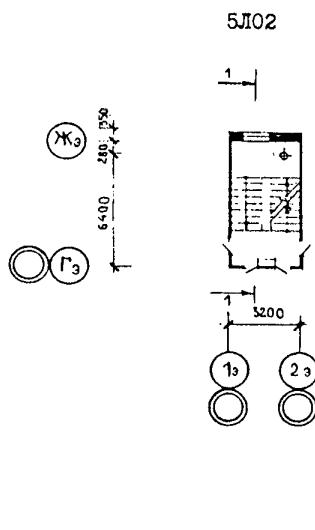


2Л02; 3Л02; 4Л02

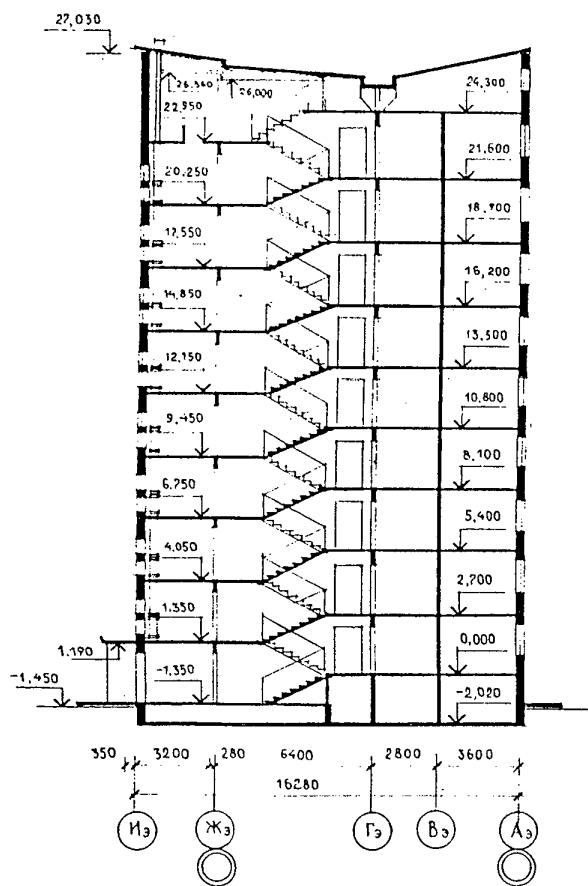
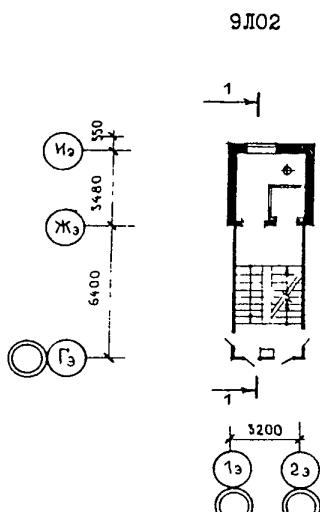
РАЗРЕЗ I-I



## РАЗРЕЗ I-I



## РАЗРЕЗ I-I



2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-0115.23.86	Лист 4 Страница 7
<b>D2B1 СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>			
Конструктивная схема с поперечными и продольными неоштучными стенами			
Фундаменты - ленточные железобетонные сборные по серии I.II2-5, вып. 0,2,4 с расчетным сопротивлением грунта			
a) 2 кгс/см <sup>2</sup> , типоразмеров - 20			
b) 2,5 кгс/см <sup>2</sup> , типоразмеров - 16			
Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм по серии 90, типоразмеров - 12			
Стены цокольные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 330 мм по серии 90, типоразмеров - 10			
Парапеты - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм по серии 90, типоразмеров - 16			
Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели толщиной 160 и 120 мм по серии 90, типоразмеров - 14			
Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные плоские панели толщиной 140 мм по серии 90, типоразмеров - 6			
Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели толщиной 160 мм по серии 90, типоразмеров - 8			
Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 90, типоразмеров - 14			
Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 74 мм по серии 90, типоразмеров - 1			
Вентблоки - сборные железобетонные толщиной 350 мм по серии 90, типоразмеров - 3			
Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины по серии 90, типоразмеров - 1			
Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные по серии 90, типоразмеров - 3			
Электрокороб - сборный железобетонный толщиной 160 мм по серии 90, типоразмеров - 2			
Козырьки, плиты входов - сборные железобетонные по серии 90, типоразмеров - 3			
Шахта лифта - из объемных железобетонных блоков по серии 90, типоразмеров - 4			
Наклонные экраны паралета - сборные железобетонные по серии 90, типоразмеров - 3			
Ограждения лоджий - сборные железобетонные плиты по серии 90, типоразмеров - 6			
Плиты балконов и лоджий - сборные железобетонные плиты толщиной 100 мм по серии 90, типоразмеров - 2			
Крыша - с проходным холодным чердаком			
Кровля - безрулонная			
Двери наружные по ГОСТ 24698-81, типоразмеров - 2			
Двери внутренние по ГОСТ 6629-74*. Металлические коробки, типоразмеров - 4			
Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78, типоразмеров - 6			
<b>J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м<sup>2</sup></b>	<b>J30B ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м<sup>2</sup></b>		
<b>J2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</b>	<b>J1,47 кПа</b>		
<b>N1B0 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 30 °C</b>	<b>G1B1F ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</b>		
<b>КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ПВ</b>	<b>G2EЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обнажение</b>		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование	2Р03		2Р02		2Т03		2ТЛ03		
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	
<b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>									
VIIИ Общая сметная стоимость	тыс. руб.	79,15	0,160	70,45	0,161	43,06	0,183	43,26	0,184
в том числе:									
VIIИI строительно-монтажных работ	"	79,15	0,160	70,45	0,161	43,06	0,183	43,26	0,184
VIIИII оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VIIА ТРУДОЕМКОСТЬ</b>									
VIIИF Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	680,0	1,38	625,0	1,43	350,0	1,49	370,0	1,57
<b>VIIА РАСХОДЫ</b>									
VIIИV Расход строительных материалов									
Цемент	т	152,54	0,309	137,03	0,313	80,48	0,342	83,36	0,354
Цемент, приведенный к М400	"	147,70	0,299	132,75	0,303	78,34	0,333	80,96	0,344
в том числе:									
на сборные изделия	"	147,70	0,299	132,75	0,303	78,34	0,333	80,96	0,344
Сталь	"	14,09	0,028	13,16	0,031	7,45	0,031	7,67	0,032
Сталь, приведенная к классу А-I и С38/23	"	18,63	0,037	17,31	0,039	9,80	0,041	10,07	0,042
в том числе:									
на сборные изделия	"	17,82	-	16,61	-	9,35	-	9,59	-
Бетон и железобетон	м3	496,35	1,005	444,68	1,016	268,71	1,143	278,26	1,184
в том числе:									
монолитный:									
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	
сборный:									
тяжелый	"	351,10	-	316,93	-	165,33	-	174,88	-
легкий	"	145,25	-	127,75	-	103,38	-	103,38	-
Лесоматериалы	"	20,42	0,041	17,52	0,040	10,23	0,043	10,23	0,043
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	61,35	0,124	54,76	0,125	30,30	0,128	30,30	0,128
Кирпич	тыс.шт.	0,576	-	0,576	-	0,73	-	0,73	-
Масса конструкций и материалов	т	1021,70	2,068	918,79	2,100	515,58	2,193	539,37	2,295
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	766,65	1,552	687,80	1,572	355,25	1,511	371,52	1,580

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)								ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-ОП15.23.86		Лист 5 Страница 9				
Наименование	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ				2П04				2ПЛ04		2П01		2ПЛ01	
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	
VIIА СТОИМОСТЬ														
VIIБ Общая сметная стоимость	тыс. руб.	46,66	0,178	47,58	0,181	51,16	0,176	51,91	0,178					
в том числе:														
VIIIЛ строительно-монтажных работ	"	46,66	0,178	47,58	0,181	51,16	0,176	51,91	0,178					
VIIО оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-					
VIIА ТРУДОЕМКОСТЬ														
VIIЕ Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	385,0	1,46	410,0	1,56	430,0	1,48	440,0	1,51					
VIIА РАСХОДЫ														
VIIБ Расход строительных материалов														
Цемент	т	88,19	0,335	91,00	0,346	98,17	0,336	101,21	0,347					
Цемент, приведенный к М400	"	85,74	0,326	88,32	0,336	95,61	0,328	98,40	0,337					
в том числе:														
на сборные изделия	"	85,74	0,326	88,32	0,336	95,61	0,328	98,40	0,337					
Сталь	"	7,98	0,030	8,18	0,031	8,62	0,029	8,84	0,030					
Сталь, приведенная к классу А-I и С38/23	"	10,50	0,039	10,75	0,040	11,32	0,038	11,59	0,039					
в том числе:														
на сборные изделия	"	10,01	-	10,23	-	10,86	-	11,09	-					
Бетон и железобетон	м3	296,62	1,128	305,56	1,162	330,89	1,136	340,29	1,168					
в том числе:														
монолитный:														
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-					
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-					
сборный:														
тяжелый	"	184,49	-	193,43	-	203,43	-	212,83	-					
легкий	"	112,13	-	112,13	-	127,46	-	127,46	-					
Лесоматериалы	"	11,20	0,042	11,20	0,042	11,62	0,039	11,62	0,039					
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	33,57	0,127	33,57	0,127	34,76	0,119	34,76	0,119					
Кирпич	тыс.шт.	0,724	-	0,724	-	0,242	-	0,242	-					
Масса конструкций и материалов	т	572,23	2,177	594,46	2,262	634,29	2,176	657,75	2,257					
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	423,38	1,611	437,47	1,664	473,13	1,623	489,40	1,679					

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)								ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-ОИ15.23.86		Лист 5 Страница 10				
Наименование	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ				ЗР03				ЗР02		ЗТ03		ЗТЛ03	
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	
<b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>														
VIIБ Общая сметная стоимость	тыс. руб.	103,04	0,139	91,65	0,144	55,46	0,158	56,49	0,161					
в том числе:														
VIIС строительно-монтажных работ	"	103,04	0,139	91,65	0,144	55,46	0,158	56,49	0,161					
VIIО оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>VIIА ТРУДОЁМКОСТЬ</b>														
VIIF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	880,0	1,19	820,0	1,25	445,0	1,26	465,0	1,32					
<b>VIIА РАСХОДЫ</b>														
VIIКв Расход строительных материалов														
Цемент	т	193,29	0,260	173,57	0,263	101,48	0,288	105,36	0,299					
Цемент, приведенный к М400	"	187,07	0,252	168,06	0,255	98,76	0,280	102,29	0,290					
в том числе:														
на сборные изделия	"	187,07	0,252	168,06	0,255	98,76	0,280	102,29	0,290					
Сталь	"	17,48	0,024	16,09	0,024	9,30	0,026	9,55	0,027					
Сталь, приведенная к классу А-І и С38/23	"	23,00	0,031	21,13	0,032	12,19	0,034	12,49	0,035					
в том числе:														
на сборные изделия	"	21,90	-	20,20	-	11,60	-	11,87	-					
Бетон и железобетон	м3	626,82	0,846	561,43	0,852	337,86	0,960	350,53	0,996					
в том числе:														
МОНОЛИТНЫЙ:														
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-					
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-					
Сборный:														
тяжелый	"	442,98	-	399,51	-	206,52	-	219,19	-					
легкий	"	183,84	-	161,92	-	131,34	-	131,34	-					
Лесоматериалы	"	29,67	0,040	25,79	0,039	14,84	0,042	14,84	0,042					
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	82,18	0,110	74,0	0,112	40,74	0,115	40,74	0,115					
Кирпич	тыс.шт.	0,576	-	0,576	-	0,73	-	0,73	-					
Масса конструкций и материалов	т	1286,13	1,735	1155,99	1,756	643,71	1,829	675,30	1,919					
Масса налземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	1024,03	1,382	919,02	1,396	480,36	1,365	503,03	1,429					

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)								ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-ОИ15.23.86		Лист 6 Страница II	
Наименование	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ				ЭП01				ЭПЛ01		
	ЭП04		ЭПЛ04		На I м2 общей площади квартир		На I м2 общей площади квартир		На I м2 общей площади квартир		
	Всего	На I м2 общей площади квартир	Всего	На I м2 общей площади квартир	Всего	На I м2 общей площади квартир	Всего	На I м2 общей площади квартир	Всего	На I м2 общей площади квартир	
<b>V11А СТОИМОСТЬ</b>											
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб:	60,98	0,155	61,99	0,157	66,62	0,152	67,48	0,154		
в том числе:											
V11C строительно-монтажных работ	"	60,98	0,155	61,99	0,157	66,62	0,152	67,48	0,154		
V11D оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>V14А ТРУДОЕМКОСТЬ</b>											
V14F Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	500,0	1,27	510,0	1,29	545,0	1,25	555,0	1,27		
<b>V1KА РАСХОДЫ</b>											
V1KБ Расход строительных материалов											
Цемент	"	III,54	0,282	II5,21	0,292	I23,85	0,283	I27,85	0,292		
Цемент, приведенный к М400	"	I08,42	0,275	III,77	0,283	I20,60	0,275	I24,25	0,284		
в том числе:											
на сборные изделия	"	I08,42	0,275	III,77	0,283	I20,60	0,275	I24,25	0,284		
Сталь	"	9,95	0,025	I0,21	0,025	I0,66	0,024	I0,93	0,025		
Сталь, приведенная к классу А-1 и С38/23	"	I3,04	0,033	I3,36	0,033	I3,94	0,031	I4,28	0,032		
в том числе:											
на сборные изделия	"	I2,40	-	I2,68	-	I3,33	-	I3,63	-		
Бетон и железобетон	м3	373,67	0,947	385,27	0,977	415,99	0,951	428,33	0,979		
в том числе:											
монолитный:											
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-		
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сборный:											
тяжелый	"	231,37	-	242,97	-	253,19	-	265,53	-		
легкий	"	I42,30	-	I42,30	-	I62,80	-	I62,80	-		
Лесоматериалы	"	I6,27	0,041	I6,27	0,041	I6,59	0,037	I6,59	0,037		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	44,75	0,113	44,75	0,113	46,61	0,106	46,61	0,106		
Кирпич тыс.шт.		0,724	-	0,724	-	0,242	-	0,242	-		
Масса конструкций и материалов т		716,58	I,817	745,53	I,891	791,55	I,811	822,33	I,881		
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	564,23	I,431	583,65	I,48	625,84	I,431	648,51	I,483		

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование	4Р03		4Р02		4Т03		4ТД03		
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	
<b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>									
VIIIB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	126,16	0,128	112,78	0,129	68,12	0,145	69,38	0,148
в том числе:									
VIIIc строительно-монтажных работ	"	126,16	0,128	112,78	0,129	68,12	0,145	69,38	0,148
VIIIo оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIIА ТРУДОЕМКОСТЬ</b>									
VIIIf Построительные трудовые затраты	чел.-дн.	1090,0	1,10	1000,0	1,14	540,0	1,15	555,0	1,18
<b>VIIА РАСХОДЫ</b>									
VIIK Расход строительных материалов									
Цемент	"	233,92	0,237	210,01	0,240	122,44	0,261	127,16	0,271
Цемент, приведенный к М400	"	226,33	0,229	203,28	0,232	119,16	0,254	123,44	0,263
в том числе:									
на сборные изделия	"	226,33	0,229	203,28	0,232	119,16	0,254	123,44	0,263
Сталь	"	20,85	0,021	19,16	0,022	11,12	0,024	11,39	0,024
Сталь, приведенная к классу А-І и С38/23	"	27,28	0,028	25,14	0,029	14,53	0,031	14,87	0,032
в том числе:									
на сборные изделия	"	25,90	-	23,99	-	13,81	-	14,10	-
Бетон и железобетон	м3	756,72	0,766	677,81	0,775	406,92	0,866	422,05	0,898
в том числе:									
МОНОЛИТНЫЙ:									
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-
сборный:									
тяжелый	"	534,28	-	481,72	-	247,62	-	262,75	-
легкий	"	222,44	-	196,09	-	159,30	-	159,30	-
Лесоматериалы	"	38,93	0,039	34,04	0,039	19,45	0,041	19,45	0,041
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	103,04	0,104	93,18	0,106	51,15	0,109	51,15	0,109
Кирпич	тыс.шт.	0,576	-	0,576	-	0,73	-	0,73	-
Масса конструкций и материалов	т	1549,12	1,568	1392,27	1,591	771,62	1,642	809,36	1,722
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	т	1281,42	1,297	1150,25	1,315	605,47	1,288	634,54	1,350

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)								ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-II15.23.86	Лист 7 Страница 13	
Наименование	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ				4ПО1				4ПЛО1	
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	4ТЛ04	4ТЛ04	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	4ПО1	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	4ПЛО1	
<b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>										
VIIIB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	75,12	0,143	76,44	0,145	81,98	0,141	83,17	0,143	
в том числе:										
VIIIЛ строительно-монтажных работ	"	75,12	0,143	76,44	0,145	81,98	0,141	83,17	0,143	
VIIIО оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VIIА ТРУДОЕМКОСТЬ</b>										
VIIJF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	590,0	1,12	600,0	1,14	660,0	1,13	670,0	1,15	
<b>VIIА РАСХОДЫ</b>										
VIKB Расход строительных материалов										
Цемент	т	134,83	0,257	139,20	0,265	149,70	0,257	154,56	0,265	
Цемент, приведенный к М400	"	131,05	0,249	135,02	0,257	145,75	0,250	150,17	0,258	
в том числе:										
на сборные изделия	"	131,05	0,249	135,02	0,257	145,75	0,250	150,17	0,258	
Сталь	"	11,89	0,023	12,17	0,023	12,75	0,022	12,99	0,022	
Сталь, приведенная к классу А-І и С38/23	"	15,55	0,030	15,90	0,023	16,63	0,029	16,94	0,029	
в том числе:										
на сборные изделия	"	14,75	-	15,06	-	15,88	-	16,14	-	
Бетон и железобетон	м3	450,46	0,857	464,12	0,883	502,05	0,861	517,02	0,887	
в том числе:										
монолитный:										
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-	
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сборный:										
тяжелый	"	277,99	-	291,65	-	303,91	-	318,88	-	
легкий	"	172,47	-	172,47	-	198,14	-	198,14	-	
Лесоматериалы	"	21,36	0,041	21,36	0,041	22,36	0,038	22,36	0,038	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	55,99	0,107	55,99	0,107	59,21	0,102	59,21	0,102	
Кирпич	тыс.шт.	0,724	-	0,724	-	0,242	-	0,242	-	
Масса конструкций и материалов	т	860,28	1,637	894,32	1,702	950,40	1,631	987,76	1,695	
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	705,08	1,341	729,83	1,389	778,79	1,336	807,86	1,386	

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Наименование	5РО2		5РО3		5Т03		5ТЛ03		
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	
<b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>									
VIIБ Общая сметная стоимость	тыс. руб.	133,49	0,122	148,45	0,120	80,18	0,138	81,78	0,140
в том числе:									
VIII строительно-монтажных работ	"	133,49	0,122	148,45	0,120	80,18	0,138	81,78	0,140
VIIО оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIIА ТРУДОЕМКОСТЬ</b>									
VIIJF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	1200,0	1,10	1310,0	1,06	670,0	1,15	690,0	1,19
<b>VIIА РАСХОДЫ</b>									
VIIK Расход строительных материалов									
Цемент	т	246,10	0,224	274,74	0,222	143,05	0,246	148,61	0,255
Цемент, приведенный к М400	"	238,19	0,217	265,76	0,215	139,24	0,239	144,27	0,248
в том числе:									
на сборные изделия	"	238,19	0,217	265,76	0,215	139,24	0,239	144,27	0,248
Сталь	"	22,24	0,020	24,03	0,019	12,91	0,022	13,25	0,022
Сталь, приведенная к классу А-1 и С38/23	"	29,13	0,026	31,46	0,027	16,86	0,029	17,27	0,029
в том числе:									
на сборные изделия	"	27,75	-	29,79	-	15,99	-	16,35	-
Бетон и железобетон	м <sup>3</sup>	793,10	0,725	887,42	0,718	476,02	0,819	493,69	0,850
в том числе:									
монолитный:									
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-
Сборный:									
тяжелый	"	562,84	-	626,40	-	288,76	-	306,43	-
легкий	"	230,26	-	261,02	-	187,26	-	187,26	-
Лесоматериалы	"	40,70	0,037	48,17	0,039	23,71	0,040	23,71	0,040
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	109,89	0,100	123,87	0,100	61,13	0,105	61,13	0,105
Кирпич	тыс.шт.	0,576	-	0,576	-	0,73	-	0,73	-
Масса конструкций и материалов	т	1626,01	1,486	1814,14	1,468	899,74	1,549	943,83	1,625
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	1381,48	1,262	1538,79	1,245	731,09	1,259	766,56	1,320

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)								ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-ОИ15.23.86		Лист 8 Страница 15				
Наименование	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ				5П04				5П04		5П01		5П01	
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	
<b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>														
VIIБ Общая сметная стоимость	тыс. руб.	87,96	0,134	89,98	0,137	96,56	0,132	97,99	0,134					
в том числе:														
VIIС строительно-монтажных работ	"	87,96	0,134	89,98	0,137	96,56	0,132	97,99	0,134					
VIIД оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-					
<b>VIIА ТРУДОЕМКОСТЬ</b>														
VIIЕ Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	730,0	I,II	735,0	I,II	795,0	I,09	805,0	I,10					
<b>VIIА РАСХОДЫ</b>														
VIIБ Расход строительных материалов														
Цемент	т	I58,16	0,241	I63,29	0,288	I75,23	0,239	I80,98	0,247					
Цемент, приведенный к М400	"	I53,70	0,234	I58,36	0,241	I70,60	0,233	I75,82	0,240					
в том числе:														
на сборные изделия	"	I53,70	0,234	I58,36	0,241	I70,60	0,233	I75,82	0,240					
Сталь	"	I3,95	0,021	I4,15	0,022	I4,75	0,020	I5,06	0,021					
Сталь, приведенная к классу А-1 и С38/23	"	I8,21	0,028	I8,44	0,028	I9,20	0,026	I6,90	0,023					
в том числе:														
на сборные изделия	"	I7,26	-	I7,45	-	I8,30	-	I5,96	-					
Бетон и железобетон	м3	527,45	0,803	543,34	0,827	586,94	0,802	604,50	0,826					
в том числе:														
монолитный:														
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-					
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-					
Сборный:														
тяжелый	"	324,81	-	340,70	-	353,46	-	371,02	-					
легкий	"	202,64	-	202,64	-	233,48	-	233,48	-					
Лесоматериалы	"	26,45	0,040	26,45	0,040	27,71	0,038	27,71	0,038					
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	67,20	0,102	67,20	0,102	71,17	0,097	71,17	0,097					
Кирпич	тыс.шт.	0,724	-	0,724	-	0,242	-	0,242	-					
Масса конструкций и материалов	т	I004,48	I,530	I044,06	I,589	II05,84	I,510	II49,67	I,570					
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	т	845,93	I,290	875,97	I,333	931,25	I,272	966,72	I,320					

ЗОНАЛЬНЫЕ  
ТИПОВЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
90-0115.23.86

Лист 8  
Страница 16

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование	9Р02		9Р03		9Т03		9ТЛ03		
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	
<b>V11А СТОИМОСТЬ</b>									
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	219,18	0,111	246,54	0,111	132,60	0,125	136,05	0,129
в том числе:									
V11C строительно-монтажных работ	"	219,18	0,111	246,54	0,111	132,60	0,125	136,05	0,129
V11D оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V11A ТРУДОЕМКОСТЬ</b>									
V11F Построение трудовые затраты	чел.-дн.	2190,0	1,11	2400,0	1,08	1290,0	1,22	1320,0	1,25
<b>V11A РАСХОДЫ</b>									
V11K Расход строительных материалов									
Цемент	"	392,83	0,199	438,23	0,197	231,55	0,219	240,56	0,227
Цемент, приведенный к М400	"	379,91	0,193	423,65	0,191	224,03	0,212	233,13	0,220
в том числе:									
на сборные изделия	"	379,91	0,193	423,65	0,191	224,03	0,212	233,13	0,220
Сталь	"	35,96	0,018	39,10	0,018	20,94	0,020	21,42	0,020
Сталь, приведенная к классу А-1 и С38/23	"	46,79	0,024	50,77	0,023	27,15	0,026	27,73	0,026
в том числе:									
на сборные изделия	"	43,95	-	47,41	-	25,47	-	25,92	-
Бетон и железобетон	м3	1262,58	0,641	1411,26	0,635	755,10	0,714	783,56	0,741
в том числе:									
МОНОЛИТНЫЙ:									
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-
Сборный:									
тяжелый	"	895,64	-	995,88	-	456,00	-	486,46	-
легкий	"	366,94	-	415,38	-	299,10	-	299,10	-
Лесоматериалы	"	73,14	0,037	85,15	0,038	42,55	0,040	42,55	0,040
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	185,82	0,094	207,20	0,093	100,50	0,095	100,50	0,095
Кирпич	тыс.шт.	0,576	-	0,576	-	0,73	-	0,73	-
Масса конструкций и материалов	т	2581,01	1,311	2876,76	1,294	1418,45	1,341	1489,56	1,408
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	2304,80	1,170	2566,71	1,155	1230,24	1,163	1291,31	1,221

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ								ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ		Лист 9	
Наименование	9Т04		9ТЛ04		9П01		9ПЛ01		На I м <sup>2</sup> общей площади квартир	На I м <sup>2</sup> общей площади квартир	На I м <sup>2</sup> общей площади квартир
	Всего	На I м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На I м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На I м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего				
<b>VIIА СТОИМОСТЬ</b>											
VIIБ Общая сметная стоимость	тыс. руб.	I 46,12	0,124	I 48,44	0,125	I 59,09	0,121	I 61,64	0,123		
в том числе:											
VIII строительно-монтажных работ	"	I 46,12	0,124	I 48,44	0,125	I 59,09	0,121	I 61,64	0,123		
VIIIО оборудования	"	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>VIIА ТРУДОЕМКОСТЬ</b>											
IJF Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	I 390,0	I,18	I 400,0	I,18	I 480,0	I,12	I 500,0	I,14		
<b>VIIА РАСХОДЫ</b>											
VIIВ Расход строительных материалов											
Цемент	т	252,83	0,214	260,96	0,221	279,13	0,212	288,47	0,219		
Цемент, приведенный к М400	"	245,55	0,208	252,91	0,214	271,62	0,206	280,07	0,213		
в том числе:											
на сборные изделия	"	245,55	0,208	252,91	0,214	271,62	0,206	280,07	0,213		
Сталь	"	22,45	0,019	22,93	0,019	23,61	0,018	24,08	0,018		
Сталь, приведенная к классу А-І и С38/23	"	29,II	0,025	29,69	0,025	30,54	0,023	31,I4	0,024		
в том числе:											
на сборные изделия	"	27,26	-	27,78	-	28,80	-	29,32	-		
Бетон и железобетон	м3	840,85	0,7II	865,71	0,732	933,65	0,708	961,98	0,730		
в том числе:											
монолитный:											
тяжелый	"	-	-	-	-	-	-	-	-		
легкий	"	-	-	-	-	-	-	-	-		
Сборный:											
тяжелый	"	517,53	-	542,39	-	558,81	-	587,I4	-		
легкий	"	323,32	-	323,32	-	374,84	-	374,84	-		
Лесоматериалы	"	46,80	0,040	46,80	0,040	49,I7	0,037	49,I7	0,037		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	II2,04	0,095	II2,04	0,095	II9,I0	0,090	II9,I0	0,090		
Кирпич	тыс.шт.	0,724	-	0,724	-	0,242	-	0,242	-		
Масса конструкций и материалов	т	I 594,89	I,348	I 656,93	I,401	I 746,43	I,325	I 817,19	I,379		
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	I 408,54	I,191	I 459,91	I,234	I 541,27	I,169	I 602,34	I,216		

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)				ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-ОИ15.23.86	Лист 9 Страница 18
Наименование	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ				
	2Л02	3Л02	4Л02	5Л02	9Л02
VIIА СТОИМОСТЬ					
VIIБ Общая сметная стоимость	тыс. руб.	7,27	9,17	11,10	14,09
в том числе:					
VIIЛ строительно-монтажных работ	"	7,27	9,17	11,10	14,09
VIIО оборудования	"	-	-	-	5,45
VIIА ТРУДОЕМКОСТЬ					
VIIF Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	-	-	-	-
VIIА РАСХОДЫ					
VIIК Расход строительных материалов					
Цемент	т	15,26	19,06	22,86	26,79
Цемент, приведенный к м400	"	14,52	18,13	21,74	25,45
в том числе:					
на сборные изделия	"	14,52	18,13	21,74	23,16
Сталь	"	1,63	2,03	2,43	2,98
Сталь, приведенная к классу А-І и С38/23	"	1,49	2,64	3,17	3,85
в том числе:					
на сборные изделия	"	1,22	2,27	2,69	3,22
Бетон и железобетон	м3	50,68	62,96	75,24	89,52
в том числе:					
монолитный:					
тяжелый	"	-	-	-	-
легкий	"	-	-	-	-
Сборный:					
тяжелый	"	40,71	49,83	58,95	70,12
легкий	"	9,97	13,13	16,29	19,40
Лесоматериалы	"	2,16	2,94	3,72	4,56
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	4,32	5,77	7,21	8,79
Кирпич	тыс.шт.	0,20	0,20	0,20	0,20
Масса конструкций и материалов	т	110,25	135,89	161,54	192,26
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	77,77	103,42	129,06	156,74
					411,09









## 2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗОНАЛЬНЫЕ  
ТИПОВЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
90-0115.23.86

Лист 12  
Страница 23



2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)								ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-0115.23.86		Лист 13 Страница 25		
Наименование	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ				5Р03		5Р02		5Т03		5ТЛ03	
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир		
<b>ЧАСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>												
Расход												
V4KH	воды холодной л/с	0,740	-	0,680	-	0,540	-	0,540	-	0,540	-	
V4KH	горячей "	0,910	-	0,840	-	0,660	-	0,660	-	0,660	-	
V4KI	Канализаци- онные стоки "	3,120	-	3,000	-	2,690	-	2,690	-	2,690	-	
V4KN	Тепла ккал/ч кВт	<u>106345</u> 123,7	-	<u>94735</u> 110,1	-	<u>62925</u> 73,2	-	<u>62925</u> 73,2	-	62925	-	
в том числе:		<u>64270</u>	-	<u>61075</u>	-	<u>43290</u>	-	<u>43290</u>	-	43290	-	
на отопление то же		<u>74,8</u>	-	<u>71,0</u>	-	<u>50,4</u>	-	<u>50,4</u>	-	50,4	-	
на горячее водоснабжение "		<u>42075</u> 48,9	-	<u>33660</u> 39,1	-	<u>19635</u> 22,8	-	<u>19635</u> 22,8	-	19635	-	
тепла на ото- пление 1 м <sup>2</sup> общей площасти		<u>52,04</u> 0,060	-	<u>55,83</u> 0,065	-	<u>74,56</u> 0,087	-	<u>74,56</u> 0,087	-	74,56	-	
V4KJ	Газа прир/сжиж. нм3/ч	<u>5,56</u> 2,03	-	<u>2,56</u> 2,03	-	<u>3,00</u> 1,10	-	<u>3,00</u> 1,10	-	3,00	-	
V4KK	Потребная электрическая мощность кВт	<u>23,8</u> 26,7	-	<u>22,9</u> 26,2	-	<u>16,7</u> 19,0	-	<u>16,7</u> 19,0	-	16,7	-	
Эксплуатаци- онные затраты		руб/год 5903,30	4,78	5327,30	4,87	3088,80	5,32	3135,24	5,40			
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>												
G3NB	Объем строи- тельный м3	3888,9	3,2	3409,0	3,2	1833,2	3,2	1833,2	3,2			
в том числе:												
подземной части "		575,5	-	555,5	-	295,3	-	295,3	-			
Площадь												
G3OS	застройки м2	284,9	-	252,5	-	134,3	-	134,3	-	134,3	-	
G3OB	общая "	1235,0	-	1093,9	-	580,6	-	580,6	-	580,6	-	
G3OK	жилая летних по- мещений "	684,5	0,6	548,5	0,5	312,0	0,5	312,0	0,5	312,0	0,5	
Площадь вне- квартирных помещений "		64,0	-	64,0	-	48,0	-	48,0	-	48,0	-	



2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗОНАЛЬНЫЕ  
ТИПОВЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
90-0115.23.86

Лист 14  
Страница 27

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование	9Р03	9Р02	9Т03	9ТЛ03
	На I м <sup>2</sup> общей площади			
Всего	Всего	Всего	Всего	Всего

## Расход

V4KH	воды холодной горячей	л/с	I,000 I,250	- -	0,920 I,160	- -	0,720 0,890	- -	0,720 0,890	- -
V4KI	Канализаци- онные стоки	"	3,720	-	3,550	-	3,090	-	3,090	-
V4KN	Тепла	<u>ккал/ч</u> <u>кВт</u>	I82205 211,9	-	I61530 I87,9	-	I08385 I86,1	-	I08385 I26,1	-
	в том числе:		I06470	-	I00940	-	73040	-	73040	-
	на отопление	то же	I23,8		I17,4		85,0		85,0	
	на горячее водоснабжение	"	75735 88,1	-	60590 70,5	-	35345 41,1	-	35345 41,1	-
	тепла на ото- пление I м <sup>2</sup>		47,90 0,055	-	51,26 0,060	-	69,05 0,080	-	69,05 0,080	-
V4KJ	Газа прир/сжиж.	нм3/ч	9,76 3,57	-	9,76 3,57	-	5,04 I,84	-	5,04 I,84	-
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	33,0 38,8	-	31,9 38,1	-	20,9 24,5	-	20,9 24,5	-
	Эксплуатаци- онные затраты	руб/год	I3448,55	6,05	I2523,48	6,36	6272,20	5,93	6388,50	6,04

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)	ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-0115.23.86	Лист 15 Страница 28
---	---	------------------------

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование	9Т04		9ТЛ04		9П01		9ПЛ01	
	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир
<b>УЧАСТИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>								
V4KH Расход воды								
холодной	л/с	0,720	-	0,720	-	0,760	-	0,760
горячей	"	0,890	-	0,890	-	0,950	-	0,950
V4KI Канализационные стоки	"	3,080	-	3,080	-	3,170	-	3,170
V4KN Тепла	ккал/ч	II2890	-	II2890	-	I33860	-	I33860
	кВт	I31,3		I31,3		I028,3		I028,3
в том числе:								
на отопление	то же	72500	-	72500	-	83370	-	83370
		84,30		84,30		96,96		96,96
на горячее		40390	-	40390	-	50490	-	50490
водоснабжение	"	47,0		47,0		58,7		58,7
тепла на отопление	1 м <sup>2</sup>	61,29	-	61,29	-	63,26	-	63,26
общей площади		0,071		0,071		0,073		0,073
V4KJ Газа прир/сжиж.	нм3/ч	5,04	-	5,04	-	5,04	-	5,04
	I,84			I,84		I,84		I,84
V4KK Потребная		23,8	-	22,2	-	23,8	-	23,8
электрическая		26,1		25,2		26,2		26,2
Эксплуатационные								
затраты	руб/год	6824,76	5,77	6895,72	5,83	7419,78	- 5,63	7485,67
								5,68
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>								
G3NB Объем строительный	м3	3679,7	3,1	3679,7	3,1	3919,3	3,0	3919,3
в том числе:								
подземной части	"	304,0	-	304,0	-	323,8	-	323,8
Площадь								
G3OC застройки	м2	I50,5	-	I50,5	-	I60,3	-	I60,3
G3OB общая	"	II82,8	-	II82,8	-	I317,9	-	I317,9
G3OK жилая	"	656,1	0,6	656,1	0,6	750,6	0,6	750,6
летних помещений	"	86,4	-	86,4	-	90,8	-	90,8
Площадь вне-квартирных помещений	"	-	-	-	-	-	-	-

<b>2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)</b>	<b>ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-0115.23.86</b>	<b>Лист 15</b>  <b>Страница 29</b>
---	--	--

Наименование	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ				
	2Л02	3Л02	4Л02	5Л02	9Л02
	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего

#### У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Расход

V4KH	воды горячей	л/с	-	-	-	-	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	-	-	-	4840	16910
		кВт				5,63	19,7
	в том числе:						
	на отопление	то же	2365	3270	4090	4840	16910
			2,75	3,80	4,76	5,63	19,70
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	17,3	19,4	22,2	24,5	34,1
			18,6	20,9	24,3	27,2	39,5
	Эксплуатационные затраты	руб./год	-	-	-	-	-

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

СЗНВ	Объем строительный	м3	132,6	197,1	261,6	326,1	902,2
	в том числе:						
	подземной части	"	52,6	52,6	52,6	52,6	74,6
СЗОС	Площадь застройки	м2	23,89	23,89	23,89	23,89	36,90
СЗОВ	Площадь здания	м2	40,2	60,3	80,4	100,5	276,3

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены варианты торцовых окончаний:

- основное для торцового окончания, сопряжения с поворотными блок-элементами;
- с организацией сквозного прохода в застройке при сдвиге и угловом решении;
- с поворотом на  $135^\circ$ .

Показатели приведены для обычных условий строительства при расчетной температуре  $-30^{\circ}\text{C}$ , с расчетным сопротивлением грунта 2 кгс/см $^2$ , ленточными фундаментами, однослойными стеновыми керамзитобетонными панелями толщиной 350 мм.

Приведенные показатели характеризуют только конкретный блок с основным вариантом торцового окончания.

Смета составлена в базисных ценах для I-го территориального района Ленинградской области, введенных с 1984 г. Расчетный показатель 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Построочные трудовые и эксплуатационные затраты по лестничным блок-элементам включены в показатели жилых блок-элементов соответствующей этажности.

2,3,4,5 и 9-ЭТАЖНЫЕ УНИФИЦИРОВАННЫЕ БЛОК-ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)	ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 90-0115.23.86	Лист 15 Страница 30
---	---	------------------------

## В7ВА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

МП.0-2	- Общая пояснительная записка. Основные чертежи
АС.1-1	- Архитектурно-строительные решения, неизменяемая часть
АС.01-1	- Ленточные фундаменты
ОВ.1-1	- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
ВК.1-1	- Внутренние водопровод и канализация
ГСВ.1-1	- Газоснабжение. Внутренние устройства
ЭО.1-1	- Электрическое освещение
СС.1-1	- Связь и сигнализация
СМ	- Сметная документация
ВМ	- Ведомости потребности в материалах
СО	- Сборник спецификаций оборудования

Примененные материалы зональных типовых проектных решений № 90-0115.23

МП.10-1	- Методические указания по проектированию жилых домов из блок-элементов
МП.11-1	- Основные положения по производству строительно-монтажных работ
МП.10-2	- Заготовки для проектирования
ИЖ 1.1-4	- Панели стековые наружные
ИЖ 1.2-3	- Панели стековые наружные цокольные
ИЖ 1.3-3	- Панели стековые парапетные
ИЖ 2.1-3	- Панели стековые внутренние
ИЖ 2.2-2	- Панели стековые внутренние цокольные
ИЖ 3.1-3	- Панели перекрытий
ИЖ 4.2-1	- Панели и лотки кровли. Элементы чердака
ИЖ 4.1-3	- Доборные изделия
ИЖ 5.1-2	- Объемные сантехкабин
ИМ 1.1-2	- Изделия металлические
ИД 1.1-2	- Изделия деревянные
ИЖ 5.2-2	- Шахты лифтов
УАС.1-2	- Узлы монтажные
УАС.2-2	- Узлы, фрагменты архитектурно-планировочных решений
УВК.1-3	- Узлы внутреннего водопровода и канализации
УЭО.1-3	- Электрооборудование сантехкабин
ТЭ.1-1	- Техническая эксплуатация

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 10102 форматок  
в том числе изделий заводского изготовления - 1285 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА

Ленгражданпроект, 191187, Ленинград, наб.р.Фонтанки,6

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Леноблисполкомом 15.12.86 г. решение № 476

Введен в действие институтом "Ленгражданпроект" 16.12.86г. приказ № 201

В7КА ПОСТАВЩИК

Ленгражданпроект, 191187, Ленинград, наб.р.Фонтанки,6

Инв.№

Катал.л.№ 066900

Овчинников В.М.

Гл.архитектор проектов

Гл.архитектор института Каменский Н.В.