

СК-2**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ****Часть 2****ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

90-0322.I3.9I

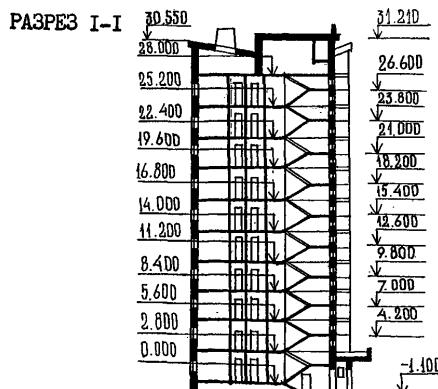
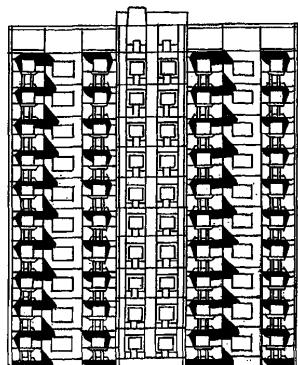
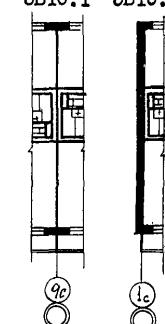
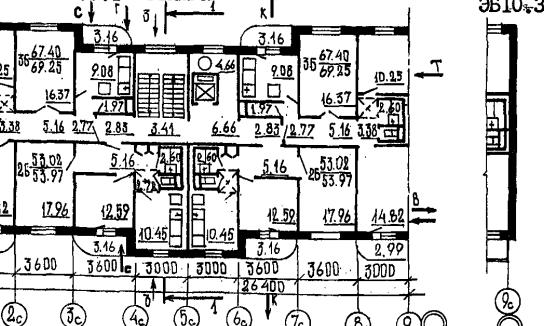
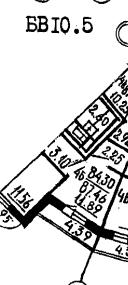
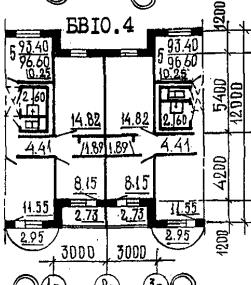
**АПП
ЦИТП**

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
РИДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ
2-2-3-3

ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

1991**ТИПОВОЙ ПРОЕКТ**На 4 страницах
Страница 1

ФАСАД Ic-9с

**ЭБ10.1 ЭБ10.2****ПЛАН 2...10 ЭТАЖЕЙ****ЭБ10.3****ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР**

Квартиры (тип)	Количество	Общая пло-щадь квартир
Двухкомнатных 2Б	I	56,21
Двухкомнатных 2Б	20	53,97
Трёхкомнатных 3Б	18	69,25
Трёхкомнатных 3Б	I	68,30
Средняя пло-щадь квартир		61,26

**БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3-3 ШИРОТНОЙ
ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0322.13.91

Страница 2

D 28A	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H 5UA	ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру		Заводская отделка панелей наружных стен - фактурный слой из декоративного бетона. Варианты: керамическая плитка, стеклянная плитка, покраска кремнийорганическими эмалями.
	Фундаменты - сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком)		ВНУТРЕННЯЯ
	типоразмеров - 12		В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше - клеевая меловая побелка.
	Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм по серии 90, однослойные керамзитобетонные цокольные толщиной 300 мм и чердачные толщиной 350 мм по серии 90		В сантехкабинах - масляная окраска на высоту 1,80 м
	типоразмеров - 31		
	Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клинового изготовления из тяжелого бетона толщиной 160 мм по серии 90	C 3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	типоразмеров - 17		Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35,0 м
	Перекрытия - плоские панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона по серии 90		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть, водосток внутренний с выпуском на отмостку
	типоразмеров - 17		Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Аккорд", температура теплоносителя 105...70°C
	Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90		Вентиляция - естественная
	типоразмеров - 3		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39 м
	Санузлы - из объемных санитарно-технических кабин по серии I.188-5, вып.12		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
	серии 90		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
	типоразмеров - 3		Освещение - лампами накаливания
	Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6, вып.1 и площадки по серии 90		Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телевизоры
	типоразмеров - 4		Лифт-пассажирский, грузоподъемностью 400 кг
	Балконы - железобетонные плиты толщиной 120 мм. по серии 90		Мусоропровод - с камерой на первом этаже со смешанным контейнером
	типоразмеров - 2	C 2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Ограждения балконов - железобетонные экраны толщиной 70...130 мм		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
	типоразмеров - 5		
	Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90	J 3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - <u>100 кгс/м²</u> <u>1,0 кПа</u>
	типоразмеров - 3		
	Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90	G 1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
	типоразмеров - 5	G 2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
	Крыша - теплым чердаком и внутренним водостоком		
	Кровля - безрулонная по серии 90		
	типоразмеров - 16		
	Двери наружные - по серии I.136.5-19		
	типоразмеров - 5		
	Двери внутренние - глухие и остекленные по серии I.136-10		
	типоразмеров - 5		
	Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии I.136.5-23 вып. 1		
	типоразмеров - 6		
	Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90		
	типоразмеров - 2		
	Полы - линолеум, керамическая плитка		
	Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8.000 т		
J 3DB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - <u>38 кгс/м²</u> <u>0,38 кПа</u>		
R 2CD	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая		
N 1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - МИНУС 31°C		
G 2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ША (г.ОРЕНОБУРГ)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3-3 ШИРОТНОЙ
ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0322.13.91

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади квартир
VII A	СТОИМОСТЬ		V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
VII B	Общая сметная тыс. стоимость руб.	336,70	V4KH	Расходы воды холодной л/с 1,02	-
	в том числе:			горячей " 1,42	-
VII L	строительно-монтажных работ	327,25	V4KI	Канализационные стоки "	3,78
VII D	Оборудования	9,45	V4KN	Тепла ккал/ч 316320	-
VII A	ТРУДОЕМКОСТЬ			кВт 367.000	-
VII F	Построекные тру- довые затраты чел. дн.	3229	V4KA	В том числе: на горячее водо- снабжение	183000 212.000
VII K A	РАСХОДЫ		V4KJ	Тепла на отопление 1м ² общей пло- щади	54,41 0,0633
VII K B	Расход строитель- ных материалов		V4KK	Газа нм ³ /ч 10,02	-
	Цемент т. 591,66	0,24		Потребная элек- трическая мощ- ность кВт 45,600	-
	Цемент, приведен- ный к марке М 400	571,39(47,88)0,23		Эксплуатацион- ные затраты руб./год 20058	8,19
	В том числе:			ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	
	на сборные из- делия "	523,53	G3NB	Объем строи- тельный м ³ 10653,47	4,35
	Сталь "	48,95		в том числе: подземной части м ³ 749,12	-
	Сталь, приведен- ная к классам A-I и Ст 3 "	63,100(3,53)0,025	G3DC	Площадь застройки м ² 335,16	-
	В том числе:		G3DB	общая квартир "	2450,41
	на сборные из- делия "	59,57		квартир "	2396,31
	Бетон и железо- бетон м3 1749,90	0,714		летних помещений "	179,88
	в том числе:			В скобках указывается потребность строи- тельных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций	
	монолитный тяжелый "	21,45			
	сборный: тяжелый "	906,43			
	легкий "	822,02			
	Лесоматериалы "	81,80			
	Лесоматериалы, при- веденные к круг- лому лесу "	225,56			
	Кирпич тыс.шт.	0,95			
	Масса конструкций и материалов т.	3233			
	Масса надземной части (от низа пе- рекрытия техничес- кого подполья) т.	3056			
		1,247			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовой проект рядовой 10-этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90.1 с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КПД-1, КПД-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в г. Оренбурге. В проекте предусмотрены варианты блокировок: рядовой, торцовые, блок-вставки поворотные под углом 135° и со сквозным проездом, варианты планировочного решения I этажа с диспетчерской, электрощитовой, со сквозным проходом, вариант подвала с размещением хозяйственных кладовых. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовом элементе блокировки, с ленточными фундаментами.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - 1 м² общей площади квартир.

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3-3 ШИРОТНОЙ
ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0322.13.91

Страница 4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

AC 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000	90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм
AC 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм
ACK	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели
OB	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 2.2	Внутренние стеновые панели цоколя
BKG	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 3.1	Панели перекрытий толщиной 160 мм
ZO	Электроосвещение ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.1 часть I, II	Изделия разные. Бетонные и железобетонные
CC	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.2	Изделия разные. Элементы крыши
		90-ИЖ 4.3	Изделия разные. Элементы балконов
		90-ИЖСЦ	Сметные цены на изделия заводского изготовления
		90-ИМ 1	Изделия металлические
90-ОМП	Общие материалы для проектирования блок-секций серии 90	90-ИМ 2	Изделия металлические крыши
90-УАС 1	Узлы монтажные	90-ИД 1	Изделия деревянные
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6	МП 1	Материалы для проектирования. Спецификации изделий на блок-секции
90-УАС2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши	МП 2	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций	МП 3	Отопление и вентиляция
90-УАС 4	Блок-вставка 10 этажная с проездом БВ 10.4	МП 4	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6
90-УАС 5	Блок-вставка 10 этажная с внутренним углом 135° БВ 10.5		Электроснабжение
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135° БВ 10.6		Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6. Связь и сигнализация
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений	AC.BM	Ведомости потребности в материалах
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений	ЭБ.BM	Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм	БВ.BM	Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10-этажных блок-секций
		СМ 1	Смета
		СМ 2.1	Смета на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
		СМ 2.2	Смета на блок-вставки 10-этажных блок-секций

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-2589 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 1508 форматок

В 7 ВА АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

В 7 НА УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом,
распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р.

Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект"
приказ от 10.04.91 г. № 14.

В 7 КА ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

Инв №

Катал. л.№066435

Г.В.Костромитин

Главный инженер проекта

В.А.Востриков

Главный инженер института