

90-0322.I3.9I

**АПП
ЦИТП**

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ
2-2-3-3
ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ОКТАБРЬ

1991

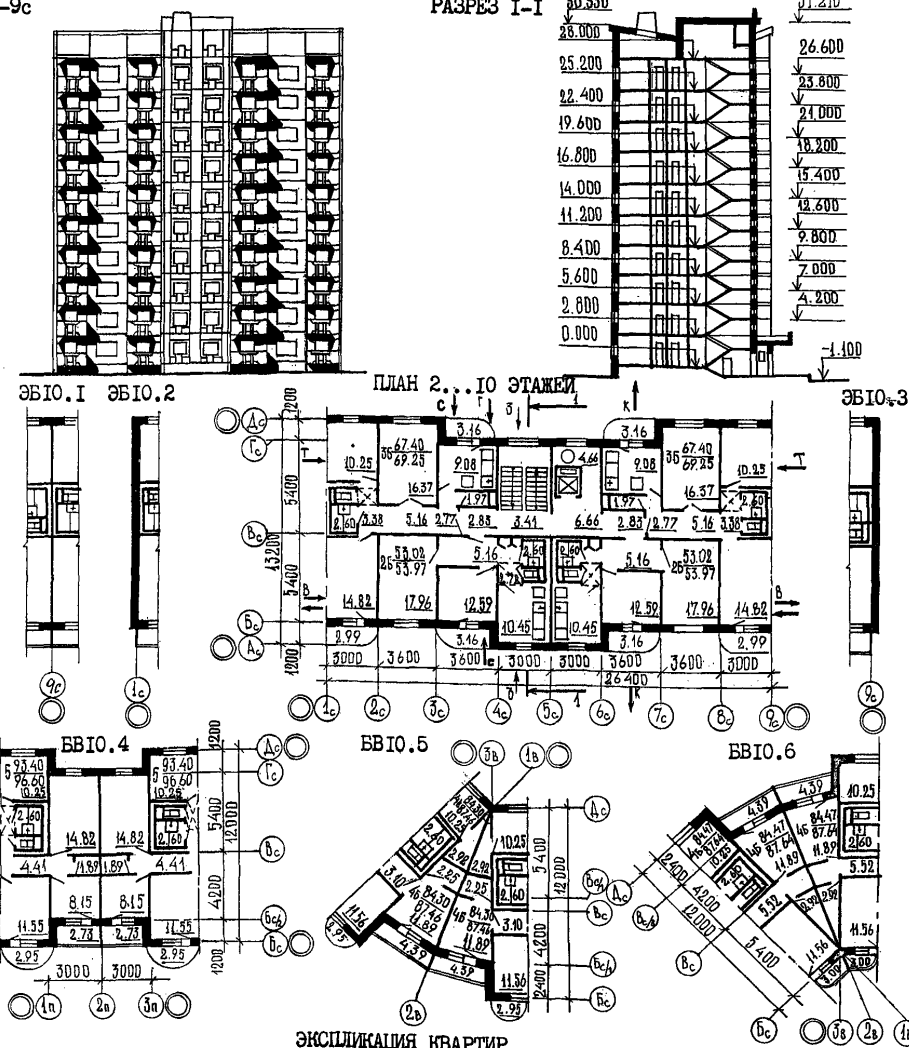
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах

Страница 1

ФАСАД Ic-9c

PA3PE3 I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

ЦИТП 54 70101

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3-3 ШИРОТНОЙ
ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0322.13.91

Страница 2

D 28A СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком)

типоразмеров - 12

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм по серии 90, однослойные керамзитобетонные - цокольные толщиной 300 мм и чердачные толщиной 350 мм по серии 90

типоразмеров - 31

Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клинового изготовления из тяжелого бетона толщиной 160 мм по серии 90

типоразмеров - 17

Перекрытия - плоские панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона по серии 90

типоразмеров - 17

Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90

типоразмеров - 3

Санузлы - из объемных санитарно-технических кабин по серии 1.188-5, вып. 12 серии 90

типоразмеров - 3

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6, вып. 1 и площадки по серии 90

типоразмеров - 4

Балконы - железобетонные плиты толщиной 120 мм. по серии 90

типоразмеров - 2

Ограждения балконов - железобетонные экраны толщиной 70...130 мм

типоразмеров - 5

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90

типоразмеров - 3

Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90

типоразмеров - 5

Крыша - теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - безрулонная по серии 90

типоразмеров - 16

Двери наружные - по серии 1.136.5-19

типоразмеров - 5

Двери внутренние - глухие и остекленные по серии 1.136-10

типоразмеров - 5

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии 1.136.5-23 вып. 1

типоразмеров - 6

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90

типоразмеров - 2

Полы - линолеум, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8.000 т

J 30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 38 кгс/м^2
0,38 кПа

R 2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N 18D РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - МИНУС 31°C

G 2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ША (г.ОРЕНБУРГ)

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен - фактурный слой из декоративного бетона.

Варианты: керамическая плитка, стеклянная плитка, покраска кремнийорганическими эмалями.

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше - клеевая меловая побелка.

В сантехкабинах - масляная окраска на высоту 1,80 м

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35,0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть, водосток внутренний с выпуском на отмокту

Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Аккорд", температура теплоносителя 105...70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39 м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телеантенны

Лифт-пассажирский, грузоподъемностью 400 кг

Мусоропровод - с камерой на первом этаже со сменным контейнером

C 2 E D ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J 3 N B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кгс/м^2
1,0 кПа

G 1 B F ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

G 2 E E ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3-3 ШИРОТНОЙ
ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0322.13.91

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади квартир	Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади квартир
V11A СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B Общая сметная тыс. стоимость руб. 336,70	0,137		V4KH Расходы воды		
в том числе:			холодной л/с 1,02	-	
V11L строительно-мон- тажных работ "-" 327,25	0,134		горячей " 1,42	-	
V11D Оборудования "-" 9,45	-		V4KI Канализационные стоки " 3,78	-	
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла <u>ккал/ч</u> <u>316320</u>	-	
V11F Построечные тру- довые затраты чел. дн. 3229	1,318		кВт 367.000		
V1KA РАСХОДЫ			В том числе:		
V1KB Расход строитель- ных материалов			на горячее водо- снабжение <u>183000</u>	-	
Цемент т. 591,66	0,24		212.000		
Цемент, приведен- ный к марке М 400 т 571,39(47,88)	0,23		Тепла на отопление 1м2 общей пло- щади <u>54,41</u>	0,0633	
В том числе:			V4KJ Газа м3/ч 10,02	-	
на сборные из- делия " 523,53	0,21		V4KK Потребная элект- рическая мощ- ность кВт 45,600	-	
Сталь " 48,95	0,020		Эксплуатацион- ные затраты руб/год 20058	8,19	
Сталь, приведен- ная к классам А-1 и Ст 3 " 63,100(3,53)	0,025		ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА		
В том числе:			G3NB Объем строи- тельный м3 10653,47	4,35	
на сборные из- делия " 59,57	0,024		в том числе:		
Бетон и железобетон м3 1749,90	0,714		подземной части м3 749,12	-	
в том числе:			Площадь застройки м2 335,16	-	
монолитный тяжелый " 21,45	-		G3OB общая квартир " 2450,41	-	
сборный: тяжелый " 906,43	-		квартир " 2396,31	-	
легкий " 822,02	-		летних помещений " 179,88	-	
Лесоматериалы " 81,80	0,033		В скобках указывается потребность строи- тельных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
Лесоматериалы, при- веденные к круг- лому лесу " 225,56	0,092				
Кирпич тыс.шт. 0,95	-				
Масса конструкций и материалов т. 3233	1,319				
Масса надземной части (от низа пе- рекрытия техничес- кого подполья) т. 3056	1,247				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовый проект рядовой 10-этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90.1 с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КИД-1, КИД-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в г.Оренбурге. В проекте предусмотрены варианты блокировки: рядовой, торцовые, блок-вставки поворотные под углом 135° и со сквозным проездом, варианты планировочного решения 1 этажа с диспетчерской, электрощитовой, со сквозным проходом, вариант подвала с размещением хозяйственных кладовых. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовом элементе блокировки, с ленточными фундаментами.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - 1 м2 общей площади квартир.

**БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3-3 ШИРОТНОЙ
ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

**ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0322.13.91**

Страница 4

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ**

АС 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000	90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм
АС 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм
АСК	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели
ОВ	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 2.2	Внутренние стеновые панели цоколя
ВКГ	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 3.1	Панели перекрытий толщиной 160 мм
ЭО	Электроосвещение ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.1	Изделия разные. Бетонные и железобетонные
СС	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	часть I, II	
		90-ИЖ 4.2	Изделия разные. Элементы крыши
		90-ИЖ 4.3	Изделия разные. Элементы балконов
		90-ИЖСЦ	Сметные цены на изделия заводского изготовления
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		90-ИМ 1	Изделия металлические
90-ОМП	Общие материалы для проектирования блок-секций серии 90	90-ИМ 2	Изделия металлические крыши
90-УАС 1	Узлы монтажные	90-ИД 1	Изделия деревянные
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6	МП 1	Материалы для проектирования. Спецификации изделий на блок-секцию
90-УАС2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши	МП 2	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций		Отопление и вентиляция
90-УАС 4	Блок-вставка 10-этажная с проездом БВ 10.4	МП 3	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6
90-УАС 5	Блок-вставка 10-этажная с внутренним углом 135° БВ 10.5		Электроснабжение
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135° БВ 10.6	МП 4	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6. Связь и сигнализация
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений	АС.ВМ	Ведомости потребности в материалах
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений	ЭБ.ВМ	Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм	БВ.ВМ	Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10-этажных блок-секций
		СМ 1	Смета
		СМ 2.1	Смета на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
		СМ 2.2	Смета на блок-вставки 10-этажных блок-секций

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-2589 форматок в том числе изделий заводского изготовления - 1508 форматок

В 7 ВА АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

В 7 НА УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом, распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р.
Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект" приказ от 10.04.91 г. № 14.

В 7 КА ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

Инв №

Катал. л. №066435

Г.В. Костромитин

Главный инженер проекта

В.А. Востриков

Главный инженер института