

CK-2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

АПП
ЦИТП

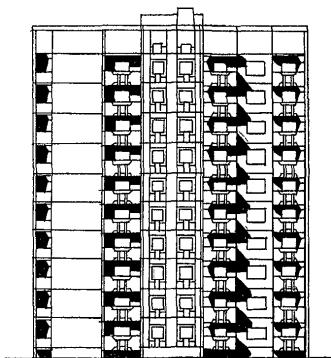
БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 1-1-2-2-3
ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА
ОРЕНБУРГА

ОКТЯБРЬ
1991

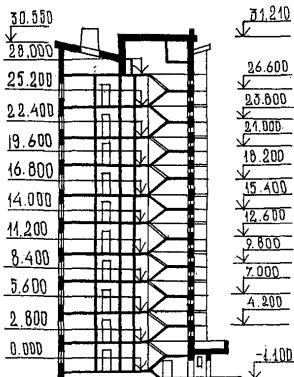
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах

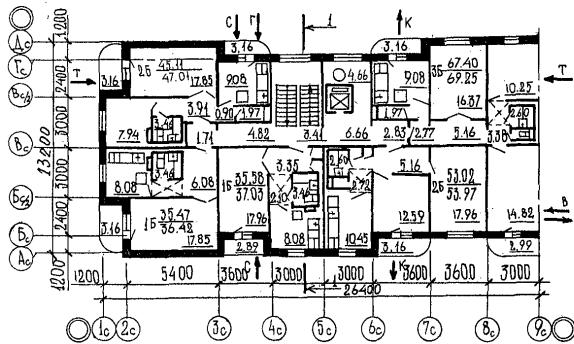
ФАСАД Ic-9c



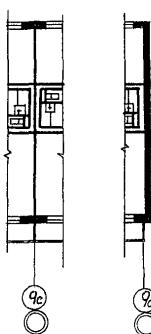
PA3PE3 I-I



ПЛАН 2...10 ЭТАЖЕЙ



ЭБ10.1 ЭБ10.3



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Общая площадь квартир, м ²
Однокомнатных 1Б	1	34,25
Однокомнатных 1Б	10	36,42
Однокомнатных 1Б	10	37,03
Двухкомнатных 2Б	9	47,01
Двухкомнатных 2Б	10	53,97
Трехкомнатных 3Б	1	68,30
Трехкомнатных 3Б	9	69,25
Средняя площадь квартир		48,46

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0323.13.91

Страница 2

D 2 B A	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	J 5 U A	ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами с опиранием панелей перекрытия по контуру. Фундаменты сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком) типоразмеров - 16		Заводская отделка панелей наружных стен-фактурный слой из декоративного бетона. Варианты: керамическая плитка, стеклянная плитка, покраска кремнийорганическими эмальями.
	Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм, цокольные толщиной 300 мм и чердачные толщиной 350 мм по серии 90 типоразмеров - 40		ВНУТРЕННЯЯ
	Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клинового изготовления из тяжелого бетона толщина 160 по серии 90 типоразмеров - 20	C 3 G A	В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше клеевая меловая побелка.
	Перекрытия - плоские панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона по серии 90 типоразмеров - 18		В сантехкабинах - масляная покраска на высоту 1,80 м
	Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90 типоразмеров - 3		ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	Санузлы - объемные санитарно-технические кабины по серии I.188-5, вып. I2 и по серии 90 типоразмеров - 4		Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35,0 м
	Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6, вып. I и площадки с мозаичным покрытием по серии 90 типоразмеров - 4		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток внутренний с выпуском на отмостку
	Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм по серии 90 типоразмеров - 3		Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Аккорд". Температура теплоносителя 105...70°C.
	Ограждения балконов и лоджий - железобетонные экраны толщиной 70...130мм по серии 90 типоразмеров - 5		Вентиляция - естественная
	Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90 типоразмеров - 3		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39,0 м.
	Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90 типоразмеров - 5	C 2 E D	Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
	Крыша с теплым чердаком и внутренним водостоком		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
	Кровля - безрулонная		Освещение - лампами накаливания
	Двери наружные - по серии I.136.5-19 типоразмеров - 4		Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телевизоры
	Двери внутренние - глухие и остекленные по серии I.136-10 типоразмеров - 6	J 3 N B	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг
	Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии I.136.5-23 вып. I типоразмеров - 7	C 4 B F	Мусоропровод - с камерой на первом этаже, со сменным контейнером
	Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90 типоразмеров - 6	C 2 E E	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Полы - линолеум, керамическая плитка Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8.000 т		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
J 3 D B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 38 кгс/м ² ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,38 кПа		НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кгс/м ² - 1,00 кПа
R 2 D D	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - ВТОРАЯ		ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N 1 B D	ПАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 31°C		ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G 2 D D	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ША (г.Оренбург)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0323.13.91

Страница 3

Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м ² общей площади квартир
VIIA	СТОИМОСТЬ			V4KB	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
VIIIB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	358,20	0,148	V4KH	Расходы воды	
	в том числе:					холодной л/с	I, 15
VIII	строительство-монтажных работ	"	348,75	0,144	V4KI	горячей "	I, 62
VIIID	Оборудования	"	9,45	-	V4KN	Канализационные стоки	" 4,10
VIIJA	ТРУДОЕМКОСТЬ					Тепла ккал/ч	368340
VIIIF	Построочные трудовые затраты	чел/дн.	3244	I, 339		в том числе: кВт	427,28
VIIKA	РАСХОДЫ					на отопление "	158600
VIIKB	Расход строительных материалов						183,98
	Цемент т.	675,39	0,279			на горячее водоснабжение "	209740
	Цемент, приведенный к марке М 400	"	657,16(43,08)	0,271			243,30
	в том числе:					Тепла на отопление	
	на сборные изделия	"	614,08	0,253	V4KJ	I м ² общей пло-	65,45
	Сталь "		59,35	0,024	V4KK	ди "	0,076
	Сталь, приведенная к классам А-I и Ст 3	"	76,49(3,68)	0,031		Газа нм ³ /ч	I3,50
	в том числе:					Потребная электрическая мощность квт.	50,40
	на сборные изделия	"	72,81	0,030	G5NB	Эксплуатационные затраты руб/год	21020
	Бетон и железобетон	м3	2090,04	0,863		ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	8,68
	в том числе:					Объем строительный м3	I0773,74
	Монолитный					в том числе:	4,45
	тяжелый "		26,10	-	G30C	подземная часть м3	755,93
	Сборный:				G30B	Площадь застройки м2	338,12
	тяжелый "		973,38	-		общая квартир м2	2423,09
	легкий "		1090,50	-		квартир "	2353,99
	Лесоматериалы	м3	110,10	0,045		летних помещений "	210,48
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	242,81	0,100		В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций	
	Кирпич тыс.шт.	0,18	-				
	Масса конструкций и материалов т.	3972	I,639				
	Масса надземной части (от низа цокольного перекрытия) т.	3469	I,432				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовой проект торцовой левой 10-этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90. I с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КПД-1, КПД-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в г. Оренбурге.

В проекте предусмотрены варианты блокировки: рядовой, торцовый. Блок-вставки: поворотные под углом 135° и со сквозным проездом. Вариант планировочного решения I этажа с помещениями для работы с населением. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовом элементе блокировки, с ленточными фундаментами. Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - I м² общей площади квартир.

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0323.13.91

Страница 4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

AC 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000	90-ИЖ 2.2	Внутренние стеновые панели цоколя
AC 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	90-ИЖ 3.1	Панели перекрытий толщиной 160 мм
ACK	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 4.1 часть I, II	Изделия разные. Бетонные и железобетонные
OB	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.2	Изделия разные. Элементы крыши
ВКГ	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0,000	90-ИЖ 4.3	Изделия разные. Элементы балконов
ЗО	Электроосвещение ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.3	Сметные цены на изделия заводского изготовления
CO	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	90-ИМ 1	Изделия металлические
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		90-ИМ 2	Изделия металлические крыши
90-ОМП	Общие материалы для проектирования 10-этажных блок-секций серии 90	90-ИД 1	Изделия деревянные
90-УАС 1	Узлы монтажные	90-МП 1	Материалы для проектирования. Спецификации изделий на блок-секцию
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;	90-МП 2	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши	90-МП 3	Отопление и вентиляция
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций	90-МП 4	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 4	Блок-вставка 10-этажная с проездом БВ 10.4	AC. ВМ	Электроснабжение
90-УАС 5	Блок-вставка 10-этажная с внутренним углом 135° БВ 10.5	ЭБ. ВМ	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135° БВ 10.6	БВ. ВМ	Связь и сигнализация
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений	СМ 1	Ведомости потребности в материалах
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений	СМ 2.1	Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм	СМ 2.2	Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм		Смета
90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм		Смета на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели		Смета на блок-вставки 10-этажных блок-секций

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-2591 форматка
в том числе изделий заводского изготовления - 1600 форматок

В 7 ВА АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул. Володарского, 39

В 7 НА УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом, распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р.

Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект", приказ от 10.04.91 г. № 14

В 7 КА ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул. Володарского, 39

Инв. №

Катал.л. № 066436

Г.В.Костромитин

В.А.Востриков

Главный инженер института