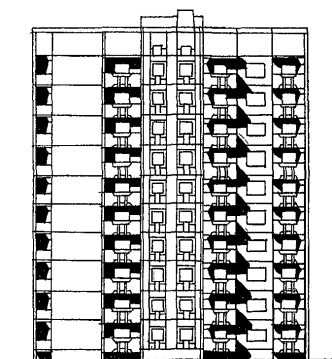


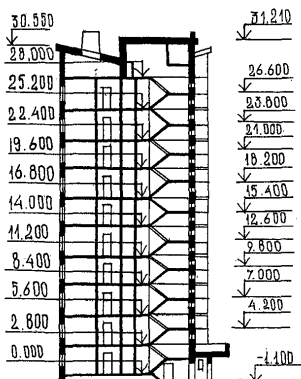


<b>СК-2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Часть 2</b> <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>	90-0323.13.91
<b>АПП</b> <b>ЦИТП</b>	БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА	
ОКТЯБРЬ <b>1991</b>	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 4 страницах Страница 1

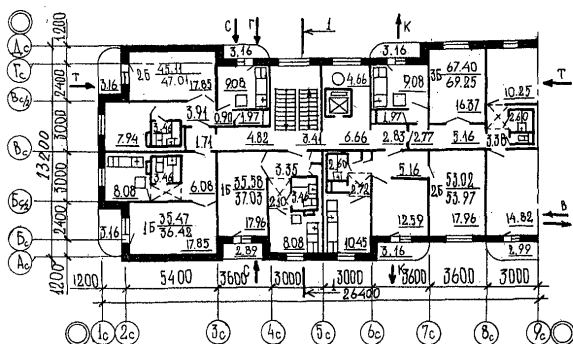
ФАСАД 1с-9с



РАЗРЕЗ 1-1

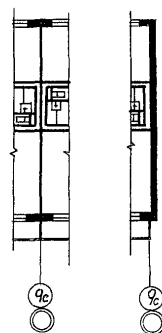


ПЛАН 2...10 ЭТАЖЕЙ



ЭВ10.1

ЭВ10.3



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>
Однокомнатных 1Б	1	34,25
Однокомнатных 1Б	10	36,42
Однокомнатных 1Б	10	37,03
Двухкомнатных 2Б	9	47,01
Двухкомнатных 2Б	10	53,97
Трехкомнатных 3Б	1	68,30
Трехкомнатных 3Б	9	69,25
Средняя площадь квартир		48,46

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ  
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ  
ДЛЯ ГОРДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0323.13.91

Страница 2

D 2 BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами с опиранием панелей перекрытия по контуру. Фундаменты сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком)

типоразмеров - 16

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм, цокольные толщиной 300 мм и чердачные толщиной 350 мм по серии 90

типоразмеров - 40

Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клинового изготовления из тяжелого бетона толщина 160 по серии 90

типоразмеров - 20

Перекрытия - плоские панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона по серии 90

типоразмеров - 18

Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90

типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санитарно-технические кабины по серии 1.188-5, вып. 12 и по серии 90

типоразмеров - 4

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6, вып. 1 и площадки с мозаичным покрытием по серии 90

типоразмеров - 4

Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм по серии 90

типоразмеров - 3

Ограждения балконов и лоджий - железобетонные экраны толщиной 70...130 мм по серии 90

типоразмеров - 5

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90

типоразмеров - 3

Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90

типоразмеров - 5

Крыша с теплым чердаком и внутренним водостоком  
Кровля - безрулонная

Двери наружные - по серии 1.136.5-19

типоразмеров - 4

Двери внутренние - глухие и остекленные по серии 1.136-10

типоразмеров - 6

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии 1.136.5-23 вып. 1

типоразмеров - 7

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90

типоразмеров - 6

Полы - линолеум, керамическая плитка  
Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,000 т

V 3 DB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ -  $\frac{38 \text{ кгс/м}^2}{0,38 \text{ кПа}}$

R 2 DD СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - ВТОРАЯ

N 1 B D РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 31°C

G 2 DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ША (г. Оренбург)

A 5 UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен фактурный слой из декоративного бетона. Варианты: керамическая плитка, стеклянная плитка, покраска кремнийорганическими эмалями.

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше клева меловая побелка.

В сантехкабинах - масляная покраска на высоту 1,80 м

C 3 GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35,0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток внутренний с выпуском на отмостку

Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Акорд". Температура теплоносителя 105...70°C.

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39,0 м.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телеантенны

Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг

Мусоропровод - с камерой на первом этаже со сменным контейнером

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

V 3 NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,00 \text{ кПа}}$

G 1 BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

G 2 EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ  
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ I-I-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ  
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0323.13.91

Страница 3

Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м2 общей площади квартир	Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м2 общей площади квартир
V11A СТОИМОСТЬ				V4KB ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
V11B Общая сметная стоимость тыс.руб.		358,20	0,148	V4KH Расходы воды			
в том числе:				холодной л/с		1,15	-
V11L строительно-монтажных работ "		348,75	0,144	горячей "		1,62	-
V11D Оборудования "		9,45	-	V4KI Канализационные стоки "		4,10	-
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KN Тепла ккал/ч		368340	-
V11F Построечные трудовые затраты чел/дн.		3244	1,339	в том числе: кВт		427,28	-
V1KA РАСХОДЫ				на отопление "		158600	-
V1KB Расход строительных материалов				на горячее водоснабжение "		183,98	-
Цемент т.		675,39	0,279			209740	-
Цемент, приведенный к марке М 400 "		657,16(43,08)	0,271	Тепла на отопление 1м2 общей площади		243,30	-
в том числе:				ди "		-	65,45
на сборные изделия "		614,08	0,253	V4KV Газа м3/ч		13,50	-
Сталь "		59,35	0,024	V4KK Потребная электрическая мощность квт.		50,40	-
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст 3 "		76,49(3,68)	0,031	Эксплуатационные затраты руб/год		21020	8,68
в том числе:				ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА			
на сборные изделия "		72,81	0,030	G 3NB Объем строительный м3		10773,74	4,45
Бетон и железобетон м3		2090,04	0,863	в том числе:			
в том числе:				подземная часть м3		755,93	-
Монолитный				Площадь застройки м2		338,12	-
тяжелый "		26,10	-	G 30C общая квартир "		2423,09	-
Сборный:				G 30B квартир "		2353,99	-
тяжелый "		973,38	-	летних помещений "		210,48	-
легкий "		1090,50	-				
Лесоматериалы м3		110,10	0,045	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу "		242,81	0,100				
Кирпич тыс.шт.		0,18	-				
Масса конструкций и материалов т.		3972	1,639				
Масса надземной части (от низа цокольного перекрытия) т.		3469	1,432				

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовый проект торцовой левой 10-этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90.1 с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КПД-1, КПД-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в г.Оренбурге.

В проекте предусмотрены варианты блокировки: рядовой, торцовый. Блок-вставки: поворотные под углом 135° и со сквозным проездом. Вариант планировочного решения I этажа с помещениями для работы с населением. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовом элементе блокировки, с ленточными фундаментами. Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - 1 м2 общей площади квартир.

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ  
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ  
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0323.13.91

Страница 4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

АС 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000	90-ИЖ 2.2	Внутренние стеновые панели цоколя
АС 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	90-ИЖ 3.1	Панели перекрытий толщиной 160 мм
АСК	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 4.1	Изделия разные. Бетонные и железобетонные
ОВ	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000	часть I, П	
ВКГ	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.2	Изделия разные. Элементы крыши
ЭО	Электроосвещение ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.3	Изделия разные. Элементы балконов
СО	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖСЦ	Сметные цены на изделия заводского изготовления
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		90-ИМ 1	Изделия металлические
90-ОМП	Общие материалы для проектирования 10-этажных блок-секций серии 90	90-ИМ 2	Изделия металлические крыши
90-УАС 1	Узлы монтажные	90-ИД 1	Изделия деревянные
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;	90-МП 1	Материалы для проектирования. Спецификации изделий на блок-секцию
90-УАС 2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши	90-МП 2	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций		Отопление и вентиляция
90-УАС 4	Блок-вставка 10-этажная с проездом БВ 10.4	90-МП 3	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6
90-УАС 5	Блок-вставка 10-этажная с внутренним углом 135° БВ 10.5		Электроснабжение
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135° БВ 10.6	90-МП 4	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений		Связь и сигнализация
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений	АС. ВМ	Ведомости потребности в материалах
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм	ЭБ. ВМ	Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм	БВ. ВМ	Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм	СМ 1	Смета
90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели	СМ 2.1	Смета на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
		СМ 2.2	Смета на блок-вставки 10-этажных блок-секций

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-2591 формата  
в том числе изделий заводского изготовления - 1600 форматок

В 7 В А АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул. Володарского, 39

В 7 Н А УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом, распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р.

Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект", приказ от 10.04.91 г. № 14

В 7 К А ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул. Володарского, 39

Инв. №

Катал.л. № 066436

Г.В.Костромитин

Главный инженер проекта *А.В.Востриков*

В.А.Востриков

*В.А.Востриков*

Главный инженер института