

СК-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

90-0324.13.91

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

АПП
ЦИТП

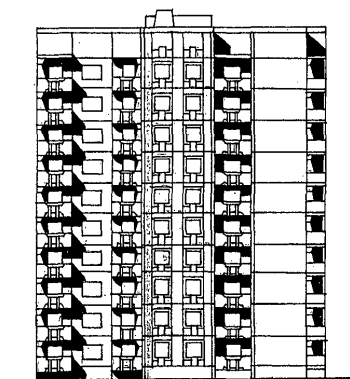
БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ
I-I-2-2-3
ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ОКТАБРЬ
1991

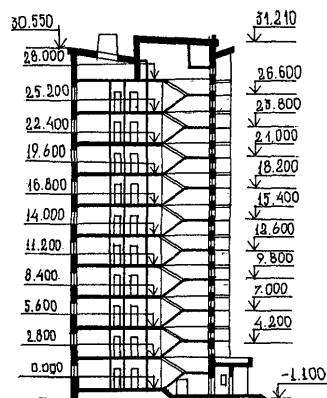
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах
Страница 1

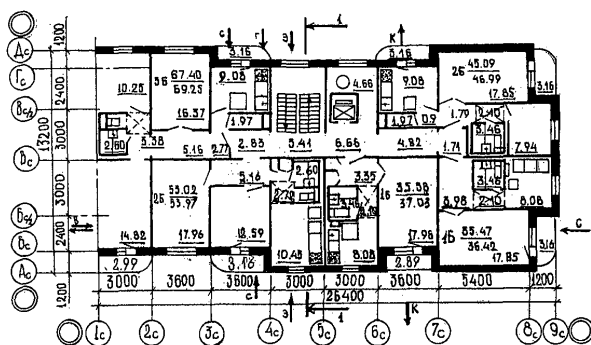
ФАСАД Ic-9с



РАЗРЕЗ I-I

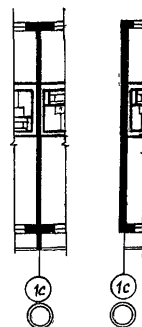


ПЛАН 2...10 ЭТАЖЕЙ



ЭВ10.1

ЭВ10.2



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Общая площадь квартир, м ²
Однокомнатных IB	10	37,03
Однокомнатных IB	10	36,42
Двухкомнатных 2Б	1	56,21
Двухкомнатных 2Б	10	53,97
Двухкомнатных 2Б	1	46,04
Двухкомнатных 2Б	9	46,99
Трехкомнатных 3Б	9	69,25
Средняя площадь квартир		48,46

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0324.13.91

Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными продольными несущими стенами с опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант свайные с монолитным железобетонным ростверком)

типоразмеров - 16

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм, цокольные толщиной 300 мм и чердачные - толщиной 350 мм по серии 90

типоразмеров - 40

Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клиновое изготовления из тяжелого бетона толщиной 160 мм по серии 90

типоразмеров 18

Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90

типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санитарно-технические кабины по серии 1.188-5 вы.12 и по серии 90

типоразмеров - 4

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6, вып.1 и площадки с мозаичным покрытием по серии 90

типоразмеров - 4

Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм по серии 90

типоразмеров -

Ограждение балконов и лоджий - железобетонные экраны толщиной 70...130 мм по серии 90

типоразмеров - 5

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90

типоразмеров - 3

Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90

типоразмеров - 5

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - безрулонная

Двери наружные - по серии 1.136.5-19

типоразмеров - 4

Двери внутренние - глухие и остекленные по серии 1.136-10

типоразмеров - 6

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии 1.136.5-23

вып. 1

типоразмеров - 7

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90

типоразмеров - 6

Полы - линолеум, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8.000 т.

J 30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - $\frac{38 \text{ кгс/м}^2}{0,38 \text{ кПа}}$

R 20D СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N 18D РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - МИНУС 31°C

G 2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ША (г.Оренбург)

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен - фактурный слой из декоративного бетона. Варианты - керамическая плитка, стеклянная плитка, кремнийорганическая покраска эмалями.

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше клеевая меловая побелка

В сантехкабинах - масляная окраска на высоту 1,80 м

C 3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35,0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток внутренний с выпуском на отмопку

Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Аккорд". Температура теплоносителя 105...70°

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39 м

Газоснабжение - от внешней сети, к кухонным плитам

Электроснабжение от внешней сети, напряжение 380/220 В.

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телеантенны

Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг.

Мусоропровод - с камерой на первом этаже, со сменным контейнером

G 2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J 3MB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,0 \text{ кПа}}$

G 1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

G 2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0324.13.91

Страница 3

	Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м2 общей площади квартир		Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м2 общей площади квартир
V11A	СТОИМОСТЬ				V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V11B	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	358,20	0,148	V4KH	Расход воды			
	в том числе:					холодной	л/с	1,15	-
V11L	строительно-монтажных работ	"	348,75	0,144		горячей	"	1,62	-
V11P	Оборудования	"	9,45	-	V4KI	Канализационные стоки	"	4,10	-
V11A	ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KN	Тепла	ккал/ч кВт	368340 427,28	-
V11F	Построечные трудовые затраты	чел/дн	3244	1,339		в том числе:			
V1KA	РАСХОДЫ					на отопление	"	158600 183,98	-
V1KB	Расход строительных материалов					на горячее водоснабжение	"	209740 243,30	-
	Цемент	т.	675,39	0,279		Тепла на отопление 1м2 общей площади	"		65,47 0,076
	Цемент, приведенный к марке М 400	"	657,16	(43,08)0,271	V4KJ	Газа	нм3/час	13,50	-
	в том числе:				V4KK	Потребная электрическая мощность кВт		49,30	-
	на сборные изделия		614,08	0,253		Эксплуатационные затраты	руб/год	21020	8,68
	Сталь	т.	59,35	0,024		ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА			
	Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	"	76,49	(368)0,031	G3NB	Объем строительный	м3	10773,74	4,45
	в том числе:					в том числе:			
	на сборные изделия	"	72,81	0,030		подземной части	"	755,93	-
	Бетон и железобетон	м3	2090,04	0,863	G30C	Площадь застройки	м2	338,12	-
	в том числе:				G30B	общая квартир	"	2422,61	-
	монолитный:					квартир	"	2353,51	-
	тяжелый	"	26,10	-		Летних помещений	"	210,48	-
	сборный:					В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.			
	тяжелый	"	973,38						
	легкий	"	1090,56						
	Лесоматериалы	м3	110,10	0,045					
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	242,81	0,100					
	Кирпич	тыс.шт.	0,18	-					
	Масса конструкций и материалов	т.	3972	1,640					
	Масса надземной части от низа перекрытия технического подполья	"	3469	1,432					

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовой проект торцовой правой 10-этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90.1 с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КИД-1, КИД-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в городе Оренбурге. В проекте предусмотрены варианты блокировки: рядовой, торцовый. Блок-вставки: поворотные под углом 135° и со сквозным проездом. Варианты планировочного решения I этажа - с электроцитовой, с диспетчерской, со сквозным проходом, с помещениями для работы с населением. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовом элементе блокировки, с ленточными фундаментами. Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - I м2 общей площади квартир.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

АС 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000	90-ИЖ 2.2	Внутренние стеновые панели цоколя
АС 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	90-ИЖ 3.1	Панели перекрытий толщиной 160 мм
АСК	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 4.1	Изделия разные. Бетонные и железобетонные
ОВ	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000	часть I, II	
ВКГ	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.2	Изделия разные. Элементы крыши
ЭО	Электроосвещение ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.3	Изделия разные. Элементы балконов
СО	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖСЦ	Сметные цены на изделия заводского изготовления
		90-ИМ 1	Изделия металлические
		90-ИМ 2	Изделия металлические крыши
		90-ИД 1	Изделия деревянные
		90-МП 1	Материалы для проектирования
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		Спецификация изделий на блок-секцию
90-ОМП	Общие материалы для проектирования 10-этажных блок-секций серии 90	90-МП 2	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 1	Узлы монтажные		
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;	90-МП 3	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши		Электроснабжение
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций	90-МП 4	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6; Связь и сигнализация
90-УАС 4	Блок-вставка 10-этажная с проездом БВ 10.4	АС. ВМ	Ведомости потребности в материалах
90-УАС 5	Блок-вставка 10-этажная с внутренним углом 135° БВ 10.5	ЭБ. ВМ	Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135° БВ 10.6	БВ. ВМ	Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10-этажных блок-секций
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений		
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений	СМ 1	Смета
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм	СМ 2.1	Смета на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм	СМ 2.2	Смета на блок-вставки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм		
90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели		

Объем проектных материалов, приведенных к формату А 4 - 2651 форматки

в том числе изделий заводского изготовления - 1604 форматок

АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул. Володарского, 39

УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом, распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р
Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект", приказ от 10.04.91 г. № 14

ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул. Володарского, 39

Инв. №

Катал.л. № 066437

Главный инженер проекта Г.В. Костромитин

В.А. Востриков

Главный инженер института