

CK-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

90-0324.I3.9I

АПП
ЦИТП

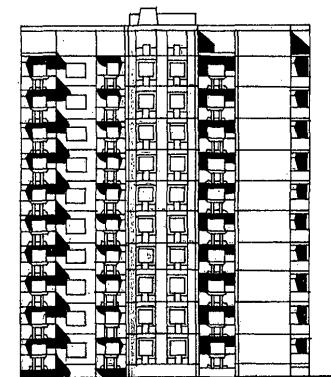
ОКТЯБРЬ
1991

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ
I-1-2-2-3
ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

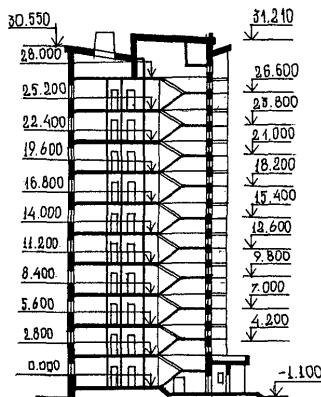
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах

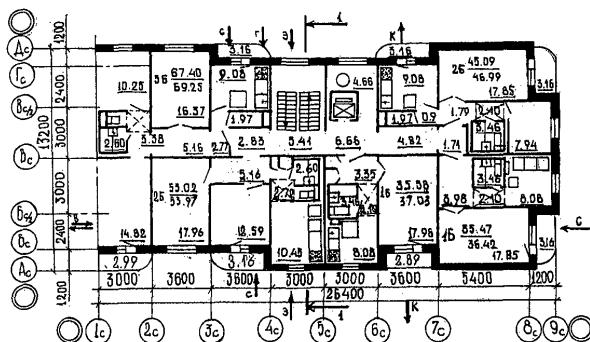
ФАСАД Ic-9c



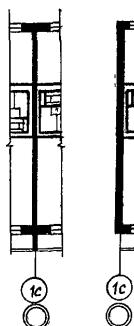
PA3PE3 I-1



ПЛАН 2...10 ЭТАЖЕЙ



ЭБ10.1 ЭБ10.2



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Общая площа- дь квартир, м ²
Однокомнатных	10	37,03
Однокомнатных	10	36,42
Двухкомнатных	1	56,21
Двухкомнатных	10	53,97
Двухкомнатных	1	46,04
Двухкомнатных	9	46,99
Трехкомнатных	9	69,25
Средняя площа- дь квартир		48,46

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0324.13.91

Страница 2

D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA	ОТДЕЛКА
	Конструктивная схема с поперечными продольными несущими стенами с опиранием панелей перекрытий по контуру		НАРУЖНАЯ
	Фундаменты - сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант свайные с монолитным железобетонным ростверком)		Заводская отделка панелей наружных стен-фактурный слой из декоративного бетона. Вариант - керамическая плитка, стеклянная плитка, кремнийорганическая покраска эмалью.
	типоразмеров - 16		ВНУТРЕННЯЯ
	Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм, цокольные толщиной 300 мм и чердачные - толщиной 350 мм по серии 90		В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше kleевая меловая побелка
	типоразмеров - 40		В сантехкабинах - масляная окраска на высоту 1,80 м
	Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клинового изготовления из тяжелого бетона толщиной 160 мм по серии 90		ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	типоразмеров 18		Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35,0 м
	Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток внутренний с выпуском на отмостку
	типоразмеров - 3		Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Аккорд". Температура теплоносителя 105...70°
	Санузлы - объемные санитарно-технические кабины по серии I.188-5 вы.12 и по серии 90		Вентиляция - естественная
	типоразмеров - 4		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39 м
	Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6, вып. I и площадки с мозаичным покрытием по серии 90		Газоснабжение - от внешней сети, к кухонным плитам
	типоразмеров - 4		Электроснабжение от внешней сети, напряжение 380/220 В.
	Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм по серии 90		Освещение - лампами накаливания
	типоразмеров -		Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телеантенны
	Ограждение балконов и лоджий - железобетонные экраны толщиной 70...130 мм по серии 90		Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг.
	типоразмеров - 5		Мусоропровод - с камерой на первом этаже, со сменным контейнером
	Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90		ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	типоразмеров - 3		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
	Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90		
	типоразмеров - 5		
	Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком		
	Кровля - беззрулонная		
	Двери наружные - по серии I.136.5-19	C2ED	
	типоразмеров - 4		
	Двери внутренние - глухие и остекленные по серии I.136-10		
	типоразмеров - 6		
	Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии I.136.5-23		
	вып. I		
	типоразмеров - 7		
	Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90	J3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - <u>100 кгс/м²</u> 1,0 кПа
	типоразмеров - 6		
	Полы - линолеум, керамическая плитка	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
	Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8.000 т.	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - <u>38 кгс/м²</u>		
	ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,38 кПа		
R2CD	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая		
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - МИНУС 31°С		
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ША (г. Оренбург)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0324.13.91 Страница 3

Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	
V11A	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V11B	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	358,20	0,148	V4K1	Расход воды		
	в том числе:				холодной	л/с	1,15	
V11L	строительно-монтажных работ	"	348,75	0,144	горячей	"	1,62	
V11U	Оборудования	"	9,45	-	V4K1	Канализационные стоки	"	4,10
V11A	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4K2	Тепла	ккал/ч	368340	
V11F	Построечные трудовые затраты	чел/дн	3244	1,339		кВт	427,28	
V1KA	РАСХОДЫ				в том числе:			
V1KB	Расход строительных материалов				на отопление	"	158600	
	Цемент	т.	675,39	0,279			183,98	
	Цемент, приведенный к марке М 400"		657,16(43,08)	0,271		на горячее водоснабжение	"	209740
	в том числе:						243,30	
	на сборные изделия		614,08	0,253	V4K3	Тепла на отопление	"	65,47
	Сталь	т.	59,35	0,024		1 м ² общей площади	"	0,076
	Сталь, приведенная к классам А-1 и Ст3	"	76,49(3,68)	0,031	V4K4	Газа	нм3/час	13,50
	в том числе:				V4K5	Потребная электрическая мощность	кВт	49,30
	на сборные изделия	"	72,81	0,030		Эксплуатационные затраты	руб/год	21020
	Бетон и железобетон	м3	2090,04	0,863				8,68
	в том числе:				G3NB	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА		
	монолитный:				Объем строительный	м3	10773,74	4,45
	тяжелый	"	26,10	-	в том числе:			
	сборный:				подземной части	"	755,93	-
	тяжелый	"	973,38		G30C	Площадь застройки	м2	338,12
	легкий	"	1090,56		G30B	общая квартира	"	2422,61
	Лесоматериалы	м3	110,10	0,045		квартира	"	2353,51
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	242,81	0,100		Летних помещений	"	210,48
	Кирпич	тыс.шт.	0,18	-				
	Масса конструкций и материалов	т.	3972	1,640				
	Масса надземной части от низа перекрытия технического подполья	"	3469	1,432				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовой проект торцовой правой 10 этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90.1 с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КПД-1, КПД-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в городе Оренбурге. В проекте предусмотрены варианты блокировок: рядовой, торцовый, блок-вставки: поворотные под углом 135° и со сквозным проездом. Варианты планировочного решения 1 этажа - с электрощитовой, с диспетчерской, со сквозным проходом, с помещениями для работы с населением. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовом элементе блокировки, с ленточными фундаментами. Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - 1 м² общей площади квартир.

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 50-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 1-1-2-2-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0324.13.91

Страница 4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

AC 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000	90-ИЖ 2.2 Внутренние стеновые панели цоколя
AC 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	90-ИЖ 3.1 Панели перекрытий толщиной 160 мм
ACK	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 4.1 Изделия разные. Бетонные и железобетонные часть I,II
OB	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.2 Изделия разные. Элементы крыши
BKG	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.3 Изделия разные. Элементы балконов
Э0	Электроосвещение ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖСЦ Сметные цены на изделия заводского изготовления
CO	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	90-ИМ 1 Изделия металлические
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		90-ИМ 2 Изделия металлические крыши
90-ОМП	Общие материалы для проектирования 10-этажных блок-секций серии 90	90-ИД 1 Изделия деревянные
90-УАС 1	Узлы монтажные	90-МП 1 Материалы для проектирования
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;	90-МП 2 Материалы для проектирования. Блоквставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши	90-МП 3 Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6; Электроснабжение
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций	90-МП 4 Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6; Связь и сигнализация
90-УАС 4	Блок-вставка 10-этажная с проездом БВ 10.4	AC. BM Ведомости потребности в материалах
90-УАС 5	Блок-вставка 10-этажная с внутренним углом 135° БВ 10.5	ЭБ. BM Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10 - этажных блок-секций
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135° БВ 10.6	БВ. BM Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10 - этажных блок-секций
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений	СМ 1 Смета
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений	СМ 2.1 Смета на элементы блокировки 10 - этажных блок-секций
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм	СМ 2.2 Смета на блок-вставки 10 - этажных блок-секций
90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм	
90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм	
90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели	

Объем проектных материалов, приведенных к формату А 4 - 2651 форматки
в том числе изделий заводского изготовления - 1604 форматок

АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул. Володарского, 39

УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом, распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р
Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект", приказ от
10.04.91 г. № 14

ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул. Володарского, 39

Инв. №

Катал. л. № 066437

Главный инженер проекта Абакумов Г.В.Костромитин

Главный инженер института В.А.Востриков