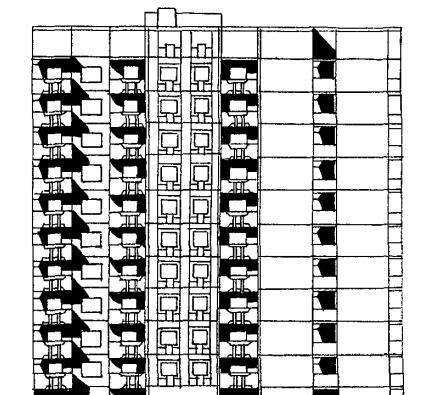
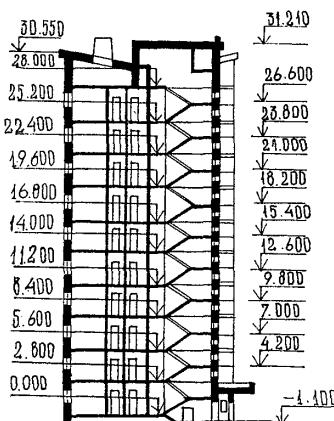
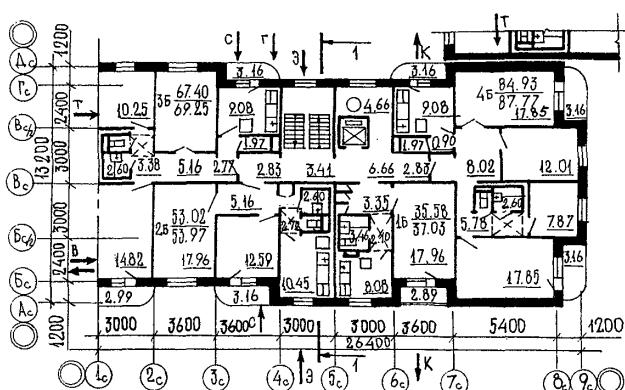
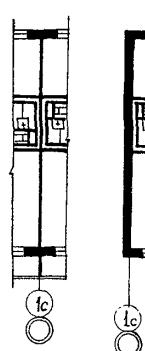


СК-2**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ****Часть 2****ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

90-0325.13.91

**АПП
ЦИТП**

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
ПОВОРОТНАЯ ПОД УГЛОМ 90°
1-2-3-4
ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

**ОКТЯБРЬ
1991****ТИПОВОЙ ПРОЕКТ****На 4 страницах
Страница 1****ФАСАД Ic-9с****РАЗРЕЗ I-I****ПЛАН 2...10 ЭТАЖЕЙ****ЭВ10.1 ЭВ10.2****ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартиры (тип)	Количество	Общая площадь квартир, м ²
Однокомнатных 1Б	10	37,03
Двухкомнатных 2Б	10	53,97
Двухкомнатных 2Б	1	56,21
Трехкомнатных 3Б	9	69,25
Четырехкомнатных 4Б	1	86,83
Четырехкомнатных 4Б	9	87,77
Средняя площадь квартиры		61,66

**БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
ПОВОРОТНАЯ ПОД УГЛОМ 90° 1-2-3-4 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

**ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0325.13.91**

Страница 2

D 2B A	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами с опиранием панелей перекрытия по контуру Фундаменты - сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком) типоразмеров - 16 Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм, цокольные - толщиной 300 мм и чердачные толщиной 350 мм по серии 90 типоразмеров - 37 Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клинового изготовления из тяжелого бетона толщиной 160мм по серии 90 типоразмеров - 17 Перекрытия - плоские панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона по серии 90 типоразмеров - 18 Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90 типоразмеров - 3 Санузлы - объемные санитарно-технические кабины по серии I.186-5, вып.12, серии 90 типоразмеров - 4 Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6, вып.1 и площадки с мозаичным покрытием по серии 90 типоразмеров - 4 Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм по серии 90 типоразмеров - 3 Ограждения балконов и лоджий - железобетонные экраны толщиной 70...130мм по серии 90 типоразмеров - 5 Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90 типоразмеров - 3 Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90 типоразмеров - 5 Крыша с теплым чердаком и внутренним водостоком Кровля - безрулонная Двери наружные - по серии I.136.5-19 типоразмеров - 4 Двери внутренние - глухие и остекленные по серии I.136-10 типоразмеров - 6 Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии I.136.5-23 типоразмеров - 7 Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90 типоразмеров - 4 Полы - линолеум, керамическая плитка Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8.000 т	H 5U A	ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ Заводская отделка панелей наружных стен фактурный слой из декоративного бетона. Варианты - керамическая плитка, стеклянная плитка, покраска кремнийорганическими эмалями ВНУТРЕННЯЯ В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м. и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше - клеевая масляная побелка. В сантехкабинах-масляная покраска на высоту 180 м. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35 м. Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток внутренний с выпуском на отмостку Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Акорд". Температура теплоносителя 105...70°C. Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39,0 м Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В. Освещение - лампами накаливания Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телеантенны Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг Мусоропровод - с камерой на первом этаже, со сменным контейнером
C 3B A	типоразмеров - 12 типоразмеров - 3 типоразмеров - 4 типоразмеров - 3 типоразмеров - 5 типоразмеров - 3 типоразмеров - 5 типоразмеров - 4 типоразмеров - 6 типоразмеров - 7 типоразмеров - 4 типоразмеров - 6 типоразмеров - 8.000 т	C 3E D	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
J 3D B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - <u>38 кгс/м²</u> ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,38 кПа	J 3N B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - <u>100 кгс/м²</u> <u>1,00 кПа</u>
R 2C D	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G 1B F	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N 1B D	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 31°C	G 2E E	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G 2D D	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IIIA (г.Оренбург)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ
ПОВОРОТНАЯ ПОД УГЛОМ 90° 1-2-3-4 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ
ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0325.13.91

Страница 3

Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	Наименование	Един. изм.	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	
V1A	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1B	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	373,92	0,152	Расход воды			
V1C	в том числе:			V4KH	холодной л/с	1,02	-	
V1D	Строительно-монтажных работ	"	364,47	0,148	горячей "	1,42	-	
V1E	Оборудования	"	9,45	-	Канализационные стоки "	3,78	-	
V1F	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN	Тепла ккал/ч	343940	-	
V1G	Построекные трудовые затраты чел/дн.	3265,85	I,324		кВт	398,97	-	
V1H	РАСХОДЫ				на отопление "	165000	-	
V1I	Расход строительных материалов					191,40	-	
V1J	Цемент т.	639,22	0,259		на горячее водоснабжение "	178940	-	
V1K	Цемент, приведенный к марке М 400"	619,68(43,83)	0,251			207,59	-	
V1L	в том числе:				Тепла на отопление I м ² общей площади "	-	66,90	
V1M	на сборные изделия	"	575,85	0,233			0,078	
V1N	Сталь "	54,26	0,022	V4KJ	Газа нм ³ /ч	13,50	-	
V1O	Сталь, приведенная к классам А-1 и Ст3	"	69,92(3,64)	0,028	V4KK	Потребная электрическая мощность кВт	45,83	-
V1P	в том числе:				Эксплуатационные затраты руб/год	22200	9,00	
V1Q	на сборные изделия	"	66,28	0,027				
V1R	Бетон и железобетон	м3	1939,14	0,786	G3NB	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА		
V1S	в том числе:				Объем строительный м3	10773,74	4,37	
V1T	Монолитный:				в том числе:			
V1U	тяжелый "	19,50	-		подземной части "	755,93	-	
V1V	сборный:				Площадь			
V1W	тяжелый "	946,43	-	G30C	застройки м2	338,12	-	
V1X	легкий "	973,21	-	G30B	общая квартир " м2	2466,22	-	
V1Y	Лесоматериалы	м3	95,70	0,038		квартир " м2	2397,21	-
V1Z	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	235,11	0,095		летних помещений м2	210,48	-
V2A	Кирпич тыс.шт.	0,18	-					
V2B	Масса конструкций и материалов	т.	3972	I,611				
V2C	Масса надземной части (от низа цокольного перекрытия)	т.	3469	I,407				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовой проект поворотной 10-этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90.1 с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КПД-1, КПД-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в г. Оренбурге. В проекте предусмотрены варианты блокировки: рядовой, торцовый, блок-вставки поворотные под углом 135° и со сквозным проездом. Варианты планировочного решения I этажа с электрощитовой, с диспетчерской, со сквозным проходом, с помещениями для работы с населением. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовой элементе блокировки, с ленточными фундаментами. Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - I м² общей площади квартир.

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

AC 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000	90-ИЖ 3.1	Панели перекрытий толщиной 160 мм
AC 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.1 часть I, II	Изделия разные. Бетонные и железобетонные
ACK	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 4.2	Изделия разные. Элементы крыши
OB	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.3	Изделия разные. Элементы балконов
BKG	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0.000	90-ИМ 1	Сметная цена на изделия заводского изготовления
ZO	Электроосвещение ниже и выше отметки 0.000	90-ИМ 2	Изделия металлические
CO	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	90-ИД 1	Изделия металлические крыши
		90-МП 1	Изделия деревянные
		90-МП 2	Материалы для проектирования, спецификации изделий на блок-секцию
			Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
			Отопление и вентиляция
90-ОМП	Общие материалы для проектирования 10-этажных блок-секций серии 90	90-МП 3	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6; Электроснабжение
90-УАС 1	Узлы монтажные	90-МП 4	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6;	AC.BM	Связь и сигнализация
90-УАС2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши	ЭБ.ВМ	Ведомости потребности в материалах
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций	БВ.ВМ	Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-УАС 4	Блок-вставка 10-этажная с проездом БВ 10.4	СМ 1	Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10 этажных блок-секций
90-УАС 5	Блок-вставка 10 этажная с внутренним углом 135° С БВ 10.5	СМ 2.1	Смета
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135° С БВ 10.6	СМ 2.2	Смета на элементы блокировки 10 - этажных блок-секций
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений		Смета на блок-вставки 10-этажных блок-секций
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений		
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм		
90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм		
90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм		
90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели		
90-ИЖ 2.2	Внутренние стеновые панели цоколя		

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-2339 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 1608 форматок

В 7 ВА АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург,ул.Володарского, 39

В 7 НА УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом, распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р
Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект", приказ от
10.04.91 г. № 14

В 7 КА ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

Инв №

Катал.л. №066438