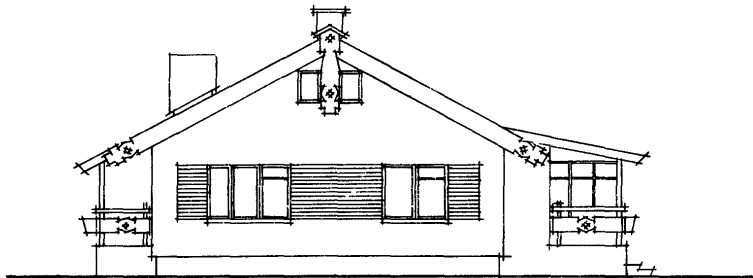
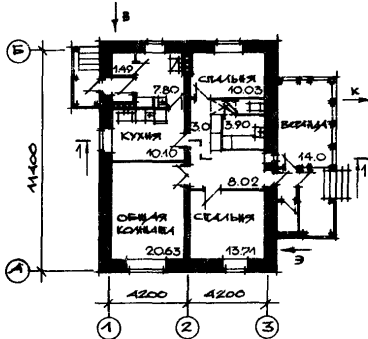


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I84-I6-3I/I У/К 728.01:691.421-431</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</p>	<p>ОХВД</p>
<p>НОЯБРЬ 1982</p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

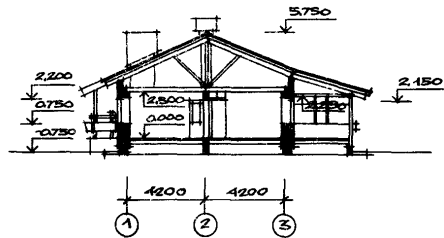
Ф А С А Д I-3



П Л А Н



Р А З Р Е З I - I



Квартира	Количество	Площадь, м2	
		жилая	общая
трехкомнатная	I	44,37	82,70

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-16-31/1	Лист I Страница 2
---	-------------------------------	----------------------

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными несущими стенами.

Фундаменты - столбчатые из сборных бетонных плит и столбов.

Типоразмеров - 9

Стены наружные - из глиняного обыкновенного кирпича пластического прессования.

Стены внутренние - из глиняного обыкновенного кирпича пластического прессования.

Перекрытия - из деревянных балок.

Типоразмеров - 4

- из шпатов наката

Типоразмеров - 4

Утеплитель - минераловатные плиты.

Перегородки - кирпичные, панельные с обшивкой из сухой гипсовой штукатурки толщиной 80 мм по серии I.131-15.

Типоразмеров - 14

Санузлы - россыпь.

Крыша - чердачная, из наклонных стропил с наружным водостоком.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы ГОСТ 16233-77 по деревянной обрешетке.

Двери наружные - остекленные по серии I.136-11.

Типоразмеров - 1

Двери внутренние - шпиковой конструкции и остекленные по серии I.136-10.

Типоразмеров - 4

Окна с раздельными переплетами по серии I.136-3, вып. I (варианты со спаренными переплетами, с тройным остеклением). Типоразмеров - 3.

Встроенные шкафы и антресоли - по серии I.172-4.

Полы - досчатые, линолеум, керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (плита фундамента) - 0,91 т.

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 (основное решение), 40°C.

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР IB, II, с возможностью применения в III

H3UA ОТДЕЛКА**НАРУЖНАЯ**

Облицовка отборным кирпичом с расшивкой швов, покрытие деревянных элементов фасадов олифой и лаком.

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухне, кладовой, помещении для хозработ, тамбурах - клеевая окраска; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурированной плиткой. В ванной - окраска стен и потолка масляной краской, облицовка стен над ванной и умывальником на высоту 1,8 м глазурированной плиткой.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой. Расчетный напор у основания стояков - 10 м. вод.ст.

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть.

Отопление - квартирное от котла на твердом топливе типа КЧММЭ

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от водоподогревателя, устанавливаемого на котле КЧММЭ.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В.

Освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радио, телефон, телевидение.

C3ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни, санузла, помещения для хозработ - плита на твердом топливе, мойка, унитаз, ванна, умывальник.

J3MB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,97 \text{ кПа}}$

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2GE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные

ОДНОСТАЯННЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-16-31/1	Лист 2 Страница 3
--	-------------------------------	----------------------

Наименование	Всего	На I м ² приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На I м ² приве- денной общей площади
У11А СТОИМОСТЬ			У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
У11В Общая сметная стоимость	тыс. руб	13,17	0,147	У4КН Расход воды	л/с 0,27 -
в том числе:				У4К1 Канализационные стоки	" 1,87 -
У11Л строительно-монтажных работ	"	13,08	0,146	У4КН Тепла	ккал/ч кВт 10630 12,3 -
У11О оборудования	"	0,09	-	в том числе:	
У11А ТРУДОЕМКОСТЬ	чел. дн	414,53	4,62	на отопление	" 10630 12,3 -
У11Г Построечные трудовые затраты				У4КК Потребная мощность (электрическая)	кВт 4,3 -
У1КА РАСХОДЫ				Эксплуатационные затраты	руб/год 740,13 8,25
У1КВ Расход строительных материалов				ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Цемент	т	8,68	0,097	Г3НВ Объем строительный	м ³ 316,82 3,532
Цемент, приведенный к марке М-400	"	8,00 (5,81)	0,089	Г3ОС Площадь застройки	м ² 145,01 -
в том числе:				Г3О1 приведенная обшая	" 89,70 -
на сборные изделия	"	2,19	0,024	Г3ОВ обшая	" 82,70 -
Сталь	"	0,367 (0,237)	0,0041	Г3ОК жилая	" 44,37 0,495
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	0,400	0,0045	летних помещений	" 14,0 -
в том числе:					
на сборные изделия	"	0,163	-		
Бетон и железобетон	м ³	21,97	0,245		
в том числе:					
моновитый тяжелый	"	11,40	-		
сборный:					
тяжелый	"	10,57	-		
Лесоматериалы	"	27,09	0,302		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	39,28 (39,28)	0,438		
Кирпич	тыс. шт	44,95	-		
Масса конструкций и материалов	т	239,0	2,66		
Масса надземной части (от низа кольцевого перекрытия)	"	173,0	1,92		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C. В проекте даны варианты: ленточных фундаментов с подвалом; ограждающих конструкций из глиняного обожженного кирпича при расчетной температуре минус 20°C, из пустотелого кирпича при расчетной температуре минус 20, 30, 40°C; кухонной плиты с баллонами со сжиженным газом; радиатора чугунные.

В7А СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи
Альбом II - Типовые узлы и детали (т.п. 184-16-37/1)
Альбом III - Индустриальные изделия (т.п. 184-16-37/1)
Альбом IV - Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 268 формат.
в том числе изделий заводского изготовления - 78 формат.

В7В АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭГраждансельстрой, П17279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

В7Н УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 27.08.80 приказ № 228. Введен в действие ЦНИИЭГраждансельстроем 21.01.82 приказ 5/т

В7К ПОСТАВЩИК ЦИП, 125878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Главный архитектор проекта
А.И. Горский

Главный инженер института

В.М. Башев

Главный инженер института