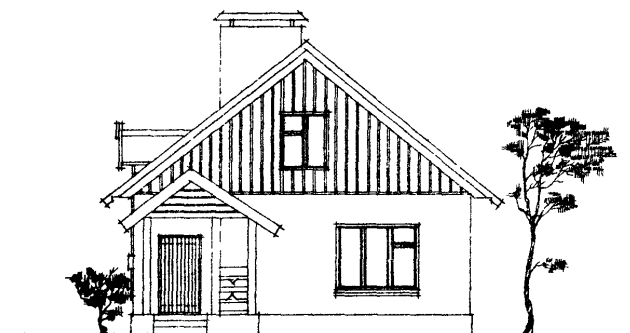


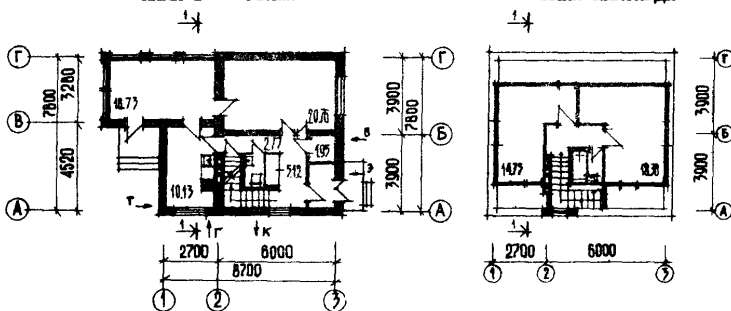
<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I84-85-51/I УДК 728.61:691.421-431</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ТРЕХКОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</p>	<p><b>ДХСВ</b></p>
<p>НОЯБРЬ <b>1982</b></p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

ФАСАД А-Г



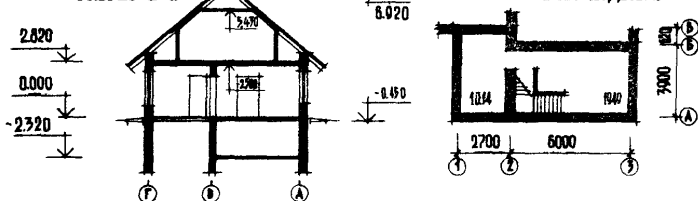
ПЛАН I ЭТАЖА

ПЛАН МАНСАРДЫ



РАЗРЕЗ I-I

ПЛАН ПОДВАЛА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИРЫ

Квартира (тип)	Количество	Площадь м2	
		жилая	общая
Трехкомнатная 3Б	I	53,9	81,9

МН САРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ТРЕХКОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I84-85-5I/I	Лист I Страница 2
--	-------------------------------	----------------------

## D2EA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными стенами, с перекрытием по деревянным балкам

Фундаменты - ленточные ГОСТ 13579-78. Типоразмеров 8

Стены наружные - из облегченной кирпичной кладки с утеплением, толщиной 400 мм

Стены внутренние - кирпичные, толщиной 380 мм

Перекрытия - деревянные по ГОСТ 14981-78 и ГОСТ 1005-68. Типоразмеров 18

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм и деревянные толщиной 70 мм

Санузлы - россыль

Лестницы - деревянные

Крыша - двухскатная, по деревянным стропилам с неорганизованным водостоком

Кровля - из асбестоцементных листов

Двери наружные - по серии I.136-II щитовые. Типоразмеров 4

Двери внутренние - по серии I.136-10 щитовые и остекленные. Типоразмеров 6

Окна со спаренными и раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78 и с тройным остеклением по ГОСТ 16289-80. Типоразмеров 6

Встроенное оборудование - кладовая, шкаф по серии I.172 - 4вып. I

Полы - дощатые, плитка керамическая, линолеум

Наибольшая масса монтажного элемента - (фундаментный блок) I,63т

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

M1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20 , 25 , 30 , 35 , 40°C

C2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР  
IВ, П и И

## НБУА ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ - кирпич лицевой с расшивкой швов

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска на высоту 1,6 м; облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 45 см, в ваньных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м, выше - высококачественная клеевая краска

## СЗСА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 7 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - неорганизованный

Отопление - водяное центральное, система двухтрубная с радиаторами типа "М-140-40" для расчетных температур -25, -30, -35, -40°C. Температура теплоносителя 95-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети. Расчетный напор у основания стояков 7 м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройство связи - радиотрансляция, телевидение

## СЗЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

C1NF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

C2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

МАНСАРНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ТРЕХКОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-85-51/1	Лист 2 Стр.3
---	-------------------------------	-----------------

Наименование	Всего	На 1м2 привед. общей площади	Наименование	Всего	На 1 м2 привед. общей площади
У41А СТОИМОСТЬ			У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
У41В Общая сметная стоимость тыс. руб.	14,23	0,165	У4КН Расход		
в том числе:			воды холодной л/с	0,240	-
У41П Строительно-монтажных работ "	14,23	0,165	горячей "	0,280	-
У41А ТРУДОЕМКОСТЬ			У4К1 Канализационные стоки "	0,520	-
У41Ф Построечные трудовые затраты чел./дн.	433,1	5,03	У4КН Тепла <u>ккал/ч.</u>	<u>38205</u>	-
У4КА РАСХОДЫ			кВт	<u>44,5</u>	-
У4КВ Расход строительных материалов			в том числе:		
Цемент т	27,55	0,32	на отопление "	<u>11055</u>	-
Цемент, приведенный к марке М400 "	30,3	0,35	на горячее водоснабжение "	<u>27150</u>	-
в том числе:			Тепла на отопление 1м2 общей площади "	<u>135,5</u>	-
на сборные изделия "	18,4	0,21	газа мм3/ч	1,5	-
Сталь "	0,43	0,005	У4КК Потребная электрическая мощность кВт	6,22	-
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23 "	0,52	0,006	Эксплуатационные затраты руб/год	83,25	0,97
в том числе:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
на сборные изделия "	0,17	0,002	Г3НВ Объем строительный м3	389,5	4,52
Бетон и железобетон м3	64,58	0,75	в том числе:		
в том числе			подземной части "	80,8	-
сборный			Площадь:		
тяжелый "	58,55	0,68	Г3ОС застройщик м2	96,3	-
Лесоматериалы "	50,8	0,59	Г3О1 приведенная общая "	86,1	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу "	76,2	0,89	Г3ОВ общая "	81,6	-
Кирпич тыс. шт.	29,5	0,34	Г3ОК общая "	53,9	0,63
Масса конструкций и материалов т	482,1	5,6			
Масса надземной части /от низа перекрытия технического подполья/ "	275,5	3,2			

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Конструкция дома запроектирована в вариантах: наружные стены из сплошной кирпичной кладки при расчетной температуре - 30°; фундаменты - ленточные с R = 2 кгс/см<sup>2</sup>, R = 1,5 кгс/см<sup>2</sup>, K = 2,5 кгс/см<sup>2</sup> и буронабивные сваи, столбчатые с R = 2 кгс/см<sup>2</sup>; здание без подвала; с лифт-клочетом; перекрытия - железобетонные; отопление - от котлов на газообразном и твердом топливе; плиты - газовые и электрические.

Сметы составлены в соответствии с СН 401-69.

Расчетный показатель - 1 м<sup>2</sup> приведенной общей площади.

## В7БА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Альбом 1 Архитектурно-строительная, санитарно-техническая и электротехническая части

Альбом 2 Сметы

Часть 9.9-6 серии 85 - Типовые узлы и детали.

Объем проектных материалов приведен к формату II 417 форматом.

В7БА АВТОР ПРОЕКТА Мосгипроиниельстрой, П17342 Москва, ул. Обручева, 46

В7БА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР 6 марта 1981г. постановлением № 21  
Введен в действие Мосгипроиниельстроем, приказ № 240 от 12.08.82г.

В7БА ПОСТАВЩИК ЦИТИ, 125878, Москва, А-445, Смыльская, 22

Изм. № 17637

Катал.л. № 045240

В.М. Россоловский

И.М. архитектор проекта

Л.Н. Соколов

Г.М. инженер института