

СССР

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

90-0193.13.87

ЦИТП

УДК 728.2.011

МАРТ

1988

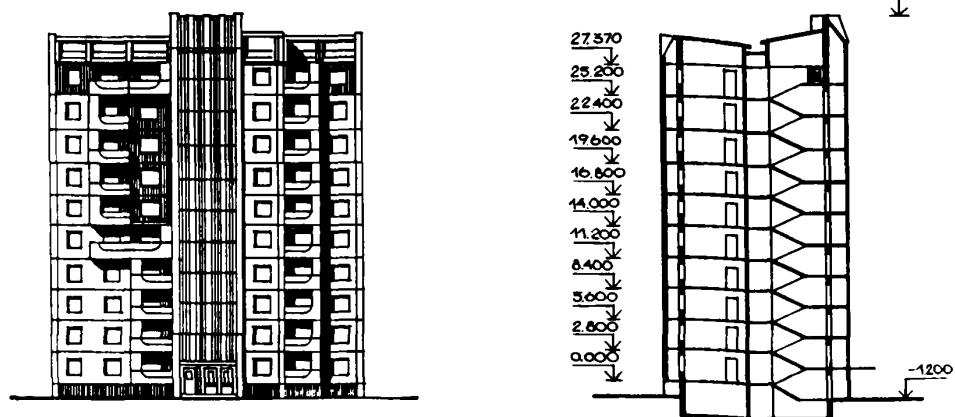
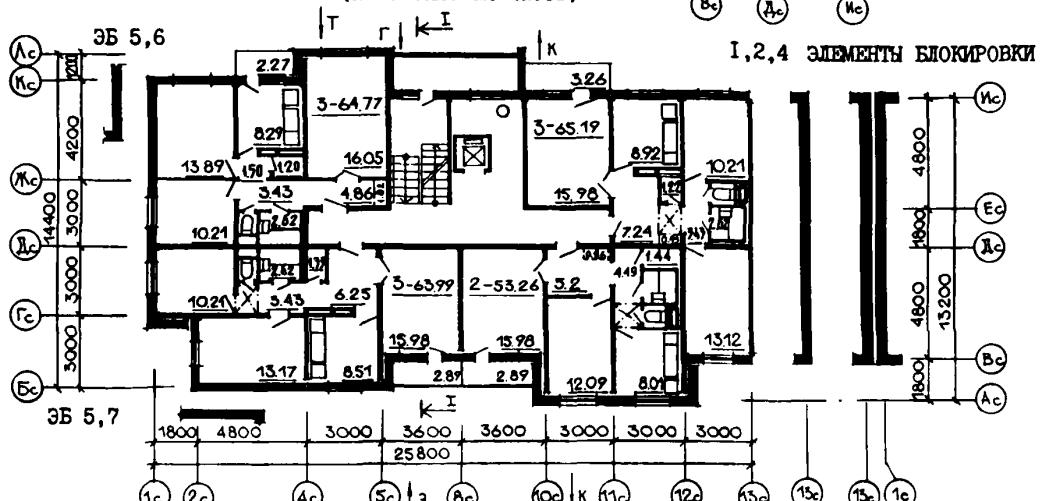
БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ  
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 2.3.3.3  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ)

ЗОНДАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах  
Страница 1

ФАСАД I3с-Іс

РАЗРЕЗ I-I

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
(неизменяемая часть)

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатная	10	53,26	51,81
Трехкомнатная	10	65,19	64,21
Трехкомнатная	10	64,77	64,09
Трехкомнатная	10	63,99	62,54
Средняя площадь квартиры		61,80	60,66

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0193.13.87

Страница 2

D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	H5UA	ОТДЕЛКА
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру		НАРУЖНАЯ
	Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - 4		Фактурный слой из декоративного бетона Облицовка цоколя керамической плиткой "Кабанчик". Рельефные панели торцов с покраской кремнийорганическими эмалями КО-174
	Стены наружные - трехслойные панели с жесткими связями толщиной 350 мм из шлакопемзобетона $\gamma = 1650 \text{ кгс/м}^3$ Типоразмеров - 12		ВНУТРЕННЯЯ
	Стены цокольные и парапетные - однослойные шлакодемзобетонные панели толщиной 330 и 300 мм $\gamma = 1700 \text{ кгс/м}^3$ Типоразмеров - 10		В жилых комнатах - оклейка стен обоями улучшенного качества и побелка потолков; в кухнях - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой кухонного фронта на высоту 0,6 м между напольными и навесными шкафами, включая боковые стены у плиты и мойки;
	Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 200, 160, 140 и 120 мм Типоразмеров - 8		в ванной - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м и стен, к которым примыкают санитарные приборы, на высоту 1,8 м с экраном перед ванной;
	Перекрытия-железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 6		в уборной - масляная покраска на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м
	Покрытие - плиты плоские однослойные из шлакопемзобетона $\gamma = 1900 \text{ кгс/м}^3$ толщиной 200 мм Типоразмеров - 6	C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	Перегородки - сборные железобетонные толщиной 80 мм Типоразмеров - 2		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м
	Вентблоки - самонесущие изделия толщиной 300 мм с вертикальными каналами железобетонные по серии I.134.1-12 вып. I Типоразмеров - 2		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском или наружную сеть дождевой канализации
	Балконы - железобетонные плоские плиты из мелкозернистого шлакопемзобетона $\gamma = 1900 \text{ кгс/м}^3$ Типоразмеров - 4		Отопление - водяное центральное с температурой теплоносителя 105-70°C. Система однотрубная с конвекторами типа "Акорд"
	Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189.1-9 вып. 2 Типоразмеров - 4		Вентиляция - естественная вытяжка из кухонь и санузлов
	Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 33 м
	Кровля - беззуронная		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
	Санузлы - железобетонные санитарно-технические кабины по серии I.188-5 вып. 10		Освещение - лампами накаливания
	Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши, о fakturiruennye шлифованным мозаичным слоем по серии I.151.1-6 вып. I Типоразмеров - 5		Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, телевидение, система домофонов
	Двери наружные - остекленные и глухие по ГОСТ 24698-81 Типоразмеров - 3		Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг
	Двери внутренние - шитовые по ГОСТ 6629-74	C2ED	Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером по серии 83
	Окна с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-86 Типоразмеров - 4		ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Встроенное оборудование - шкафы, антресоли серия I.172.5-6		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
	Полы - линолеум на теплозвукозоляционной основе, доштатный, керамическая плитка, линолеум безосновный, мозаичный		
	Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,5 т		
J30B	СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $30 \text{ кгс/м}^2$ 0,30 кПа	J3NB	ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $100 \text{ кгс/м}^2$ 1,00 кПа
R2CO	СТЕПЕНЬ ОЧЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус $27^\circ\text{C}$	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - II (г. Липецк)		

**БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ  
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 2.3.3.3  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ)**

**ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0193.13.87**

**Страница 3**

Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA		
V1IB Общая сметная стоимость в том числе:	тыс. руб.	376,12	0,152	V4KH	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
V1IL строительно-монтажных	"	367,66	0,149	V4KI	Расход воды холодной л/с 1,09 -
V1IO оборудования	"	8,46	-		горячей " 1,53 -
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KJ	Канализационные стоки " 2,62 -	
V1JP Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	3067	I,24		Тепла ккал/ч 354300 -
V1KA РАСХОДЫ					кВт 414,0 -
V1KB Расходы строительных материалов					в том числе: на отопление " 157800 -
Цемент	т	630	0,25		184,4 -
Цемент, приведенный к М400	"	616(I,I)	0,25	V4KK	на горячее водоснабжение " 196500 -
в том числе: на сборные изделия	"	615	0,25		229,6 -
Сталь	"	64(5,7)	-		Тепла на отопление 1 м <sup>2</sup> общей площади без учета летних помещений " - 65 0,076
в том числе: на сборные изделия	"	58,3	-	V4KJ	Газа нм3/ч II,0 -
Бетон и железобетон	м3	1830	0,74	V4KK	Потребная электрическая мощность кВт 32,0 -
в том числе: монолитный: тяжелый	"	42	-		Эксплуатационные затраты руб/год 18300 7,4
легкий	"	15	-	G3NB	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
сборный: тяжелый	"	II55	-		Объем строительный м3 II063 4,47
легкий	"	618	-	G3OC	в том числе: подземной части " 853 -
Лесоматериалы	м3	143	0,058	G3OI	Площадь застройки м2 350 -
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	237	0,096	G3OB	общая квартир " 2473 -
Кирпич	тыс.шт.	I,I	-		общая без учета летних помещений " 2427 -
Масса конструкций и материалов	т	3883	I,57		летних помещений " II6 -
Масса надземной части ( от низа перекрытия технического подполья)	"	3487	I,41		Площадь внеквартирных помещений " 412 -
					В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Показатели приведены для торцовой левой блок-секции, I-го варианта фасадов, для обычных условий строительства при расчетной температуре минус 27°C с ленточными фундаментами.

В проекте предусмотрены варианты: фасада, свайных фундаментов, системы отопления с чугунными радиаторами, подвала.

Расчетный показатель 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Смета составлена для I.2 территориального района в нормах и ценах 1984 г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 2.3.3.3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ)	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0193.13.87	Страница 4
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
<b>Б7КА</b>		
АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	
АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000	
АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	
ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000	
ВКТ.1-1	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. 0.000	
ВКТ.1-2	Внутренний газопровод	
Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	
УС.1-1	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000	
ДФ.1-1	Система домофонов	
Д.1-1	Диспетчеризация инженерного оборудования	
УАС.1-1	Узлы монтажные ниже отм. 0.000	
УАС.1-2	Узлы монтажные выше отм. 0.000	
УАС.2-1	Узлы, фрагменты архитектурно-строительных решений	
УАС.2.3-1	Элементы блокировок ниже отм. 0.000	
УАС.2.3-2	Элементы блокировок выше отм. 0.000	
УАС.3-1	Узлы и детали архитектурных решений	
УОВ.1-1	Узлы отопления и вентиляции	
ИЖ.1.1-1	Панели наружных цокольных стен однослойные, шлакопемзобетонные	
ИЖ.1.1-2	Панели наружных стен трехслойные с жесткими связями, шлакопемзобетонные	
ИЖ.1.1-3	Панели наружных паралептических стен однослойные, шлакопемзобетонные	
ИЖ.2.1-1	Панели внутренних цокольных стен	
ИЖ.2.1-2	Панели внутренних стен	
ИЖ.3.1-2	Панели перекрытий толщиной 160 мм	
ИЖ.4.1-1	Плиты, козырьки, ограждения балконов и лоджий, элементы входов	
ИЖ.4.1-2	Изделия крыши	
ИЖ.4.1-3	Изделия сантехкабин	
ИЖ.4.1-4	Доборные изделия	
ИМ.1-1	Изделия металлические	
ИД.1-1	Изделия деревянные	
ИЖ.СЦ.1	Сметные цены на изделия заводского изготовления	
СМ I	Сметная документация	
СО I	Спецификация оборудования	
ВМ I	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть блок-секций	
ВМ 3.1-1	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть элементов блокировок	
ТЭ I-1	Техническая эксплуатация	
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 2840 форматок в том числе изделий заводского изготовления - 1470 форматок		
<b>Б7КА АВТОР ПРОЕКТА</b> Институт "Липецкгражданпроект", 398053, г.Липецк, площадь Победы,8		
<b>Б7КА УТВЕРЖДЕНИЕ</b> Утвержден Госстроем РСФСР. Постановление № 326 от 4 декабря 1987 г. Введен в действие институтом "Липецкгражданпроект", приказ № 97 "п" от 8 декабря 1987 г.		
<b>Б7КА ПОСТАВЩИК</b> Институт "Липецкгражданпроект", 398053, г.Липецк, площадь Победы, 8		
Катал.№ 060459		
Подписано в печать 25.01.88. Тираж 7000 экз. Заказ 444. ЦИТП Госстроя СССР		

Главный инженер проекта: *Л.С.Петрова*

Главный инженер проекта:

А.И.Хородовин

Главный инженер института: