



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

90-0223.1.13.88

90-0223.2.13.88

90-0223.3.13.88

СССР

ЦИТП

ИЮНЬ

1989

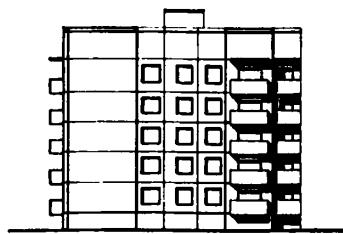
БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кн
90-0223.2.13.88КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кн
90-0223.3.13.88

УДК 728.2.011

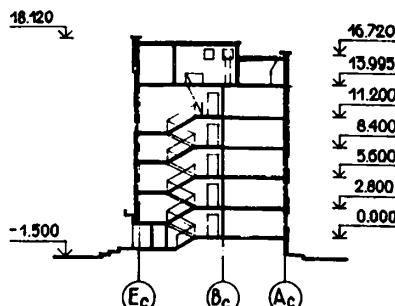
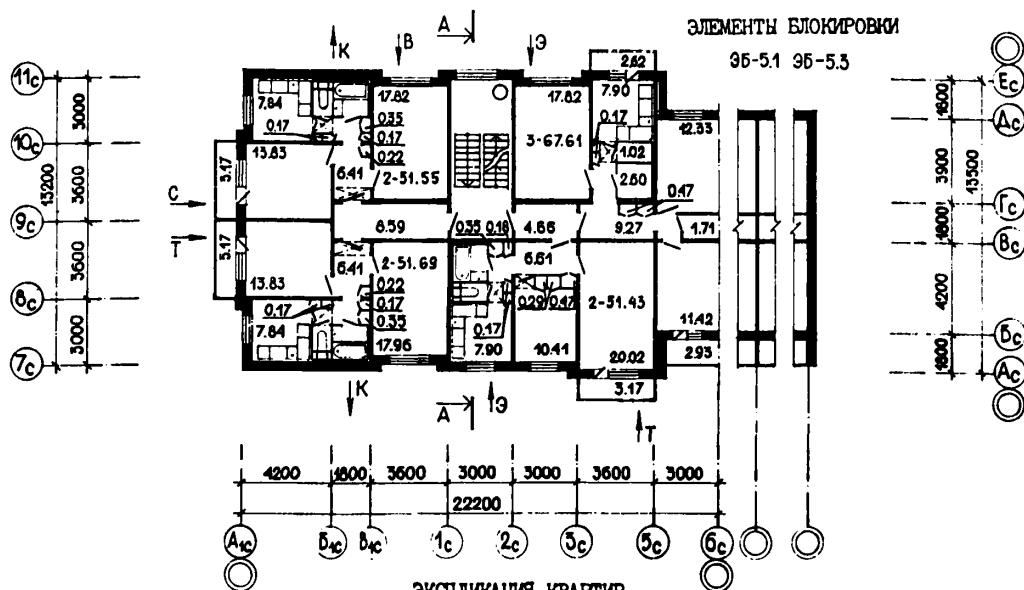
ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

На 6 страницах

Страница 1

ФАСАД А₁С-6с

РАЗРЕЗ А-А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	5	51,55	50,60	Трехкомнатные	5	67,61	65,35
Двухкомнатные	5	51,69	50,74	Средняя пло-	5	55,57	54,29
Двухкомнатные	5	51,43	50,48	щадь квартир			

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.2.13 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3.15		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0223.1.13.88 90-0223.2.13.88 90-0223.3.13.88	Страница 2
D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	N5UA	ОТДЕЛКА
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров-6 Варианты фундаментов - свайные безрост-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваи, N=200 кН и N=250 кН. Типоразмеров-5 Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм. Типоразмеров-8 Стены наружные трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм. Типоразмеров-24 Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщиной 160 мм. Типоразмеров-15 Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели горизонтального формования толщиной 160 мм. Типоразмеров-10 Перегородки - сборные гипсокартонные толщиной 80 мм. Типоразмеров-1 В лестничном узле - сборные железобетонные панели толщиной 100 мм. Типоразмеров-3 Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров-1 Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.15I.I-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров-6 Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм. Типоразмеров-3 Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм. Типоразмеров-6 Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров-12 Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком Кровля - рулонная 4-х слойная Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров-4 Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров-3 Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-17. Типоразмеров-6 Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6. Типоразмеров-7 Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 т.	НАРУЖНАЯ Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмальями) ВНУТРЕННЯЯ В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска	
C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
	Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 19 м. Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт" Температура теплоносителя 105-70°C Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - от внешней сети расчетный напор у основания стояков 20 м. Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам Электроснабжение - от внешней сети напряжение 380/220 В Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84		
C2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЙ		
	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники		
J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0.30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м ²	J3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0.70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м ²
R2C0	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.2158 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3158					ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0223.1.13.88 90-0223.2.13.88 90-0223.3.13.88	Страница 3
Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	
V1IA СТОИМОСТЬ					V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	199,80	0,180	V4KH	Расход воды холодной	
в том числе:					л/с	
V1IL строительно-монтажных работ	то же	199,80	0,180	V4KI	горячей	
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ					"	
V1JF Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	1317,00	1,185	V4KN	Канализационные стоки	
V1KA РАСХОДЫ					Тепла	
V1KB Расход строительных материалов					ккал/ч	
Цемент	т	275,10	0,248		198200	
Цемент, приведенный к марке М 400	"	265,80 (8,30)	0,239		230,50	
в том числе:						
на сборные изделия	"	257,50	0,232			
Сталь	"	26,90 (1,17)	0,024	V4KJ	Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений	
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст3	"	39,10	0,035	V4KK	"	
в том числе:					-	
на сборные изделия	"	37,40	-		73,58	
Бетон и железобетон м3		887,10	0,798	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе:						
монолитный:						
тяжелый	"	3,70	-	G3NB	Объем строительный	
легкий	"	16,50	-		м3	
сборный:						
тяжелый	"	565,50	-	G30C	в том числе:	
легкий	"	301,40	-	G30I	подземной части	
Лесоматериалы	"	62,50	0,056	G30B	Площадь застройки	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	104,70 (74,10)	0,094		м2	
Кирпич	тыс. шт.	1,60	-		общая	
Масса конструкций и материалов	т	2197,24	1,977		без учета летних помещений	
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	1966,53	1,769		"	
					1085,90	
					75,30	
					99,80	
					1442,80	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ						
В проекте предусмотрены варианты: планировочных решений I этажа (3), фундаментов (3), фасадов (2). Показатели приведены для рядового окончания блок-секции ЭБ-5.1, I варианта планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, с ленточными фундаментами.						
Расчетный показатель - I м ² общей площади.						
Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г. Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.						

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.2.15М КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3.15М		ЗОНДАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0223.1.13.88 90-0223.2.13.88 90-0223.3.13.88	Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0223.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.2.13.88
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундамента- ми с расчетной нагрузкой на сваю N=200кН	AC.0I-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундамента- ми с расчетной нагрузкой на сваю N=250кН	AC.0I-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	AC.1-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.1-I	●	●
Водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000	ВК.1-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отм.0.000	ЗО.1-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отм.0.000	СС.1-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●
Пожарная сигнализация встроенных нежилых поме- щений	ПС.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 5-AC.0I-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверко- выми свайными фундаментами с расчетной нагруз- кой на сваю N=200кН	ЭБ 5-AC.0I-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверко- выми свайными фундаментами с расчетной нагруз- кой на сваю N=250кН	ЭБ 5-AC.0I-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	ЭБ 5-AC.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЗБ 5-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ни- же и выше отм.0.000 с нагревательными приборами- конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 5-OB.1-I	●	●
Узлы монтажные ниже отм.0.000	УAC 1-I	●	●
Узлы монтажные выше отм.0.000	УAC 1-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УAC 1-3	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УAC 2-I	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-I	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3.13.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0223.1.13.88 90-0223.2.13.88 90-0223.3.13.88	Страница 5	
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0223.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.3.13.88
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	●	●	●
Кабинки санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 5-I	●		
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 5-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 5-СМ 5-I	●		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-СМ 5-2	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-2-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0223.1.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0223.3.13.88	ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0223.1.13.88 90-0223.2.13.88 90-0223.3.13.88	Страница 6
--	---	------------

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0223.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0223.3.13.88
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 5-1	●		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 5-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 5-ВМ 5-1	●		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-ВМ 5-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 5-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отделение и вентиляция	МП ОВ 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 5-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 5-этажных блок-секций	МП СО 5-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 4230 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ЕА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3

В7ЕА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87, № 446р
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект",
приказ от 02.08.88 № 146

В7ЕА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99,
ул.П.Некрасова, 3

Инв.№

Катал.л.№ 061630