

K-2**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ****Часть 2****ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

90-0225.1.13.88

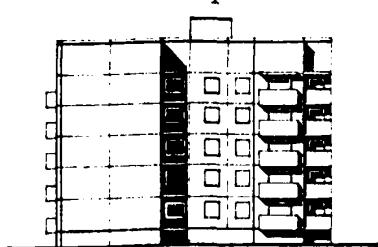
90-0225.2.13.88

90-0225.3.13.88

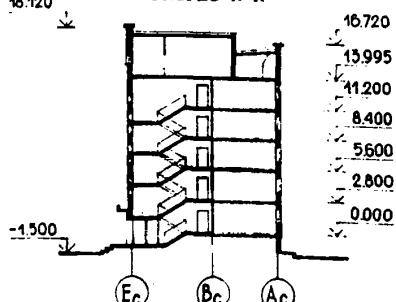
СССР**ЦИТП**ИЮНЬ
1989

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ
Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кн
90-0225.2.13.88
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кн
90-0225.3.13.88

УДК 728.2.011

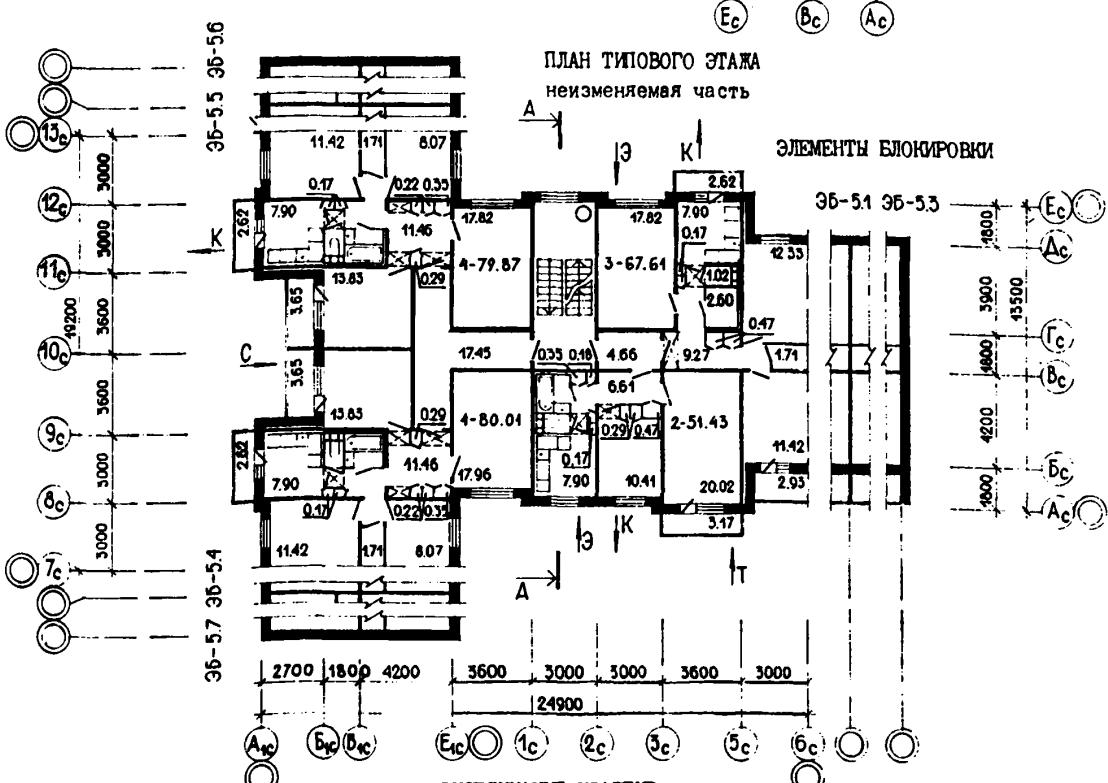
ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫНа 6 страницах
Страница 1**ФАСАД А₁с-бс**

18.120

РАЗРЕЗ А-А
 16.720
 15.995
 11.200
 8.400
 5.600
 2.800
 0.000
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть

A

K

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ**ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР**

Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	5	51,43	50,48	Четырехкомнатные	5	80,01	77,39
Трехкомнатные	5	67,61	65,35	Средняя пло-			
Четырехкомнат-	5	79,87	77,25	щадь квартир		69,73	67,61

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ №=200кН 90-02252.43.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ №=250кН 90-02253.15.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0225.1.13.88 90-0225.2.13.88 90-0225.3.13.88	Страница 2
D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	Н5ИА ОТДЕЛКА	
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров-7 Варианты фундаментов - свайные без растяжек с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю, N= 200 кН и N=250 кН. Типоразмеров-5 Стены наружные цоколя - однослоине керамзитобетонные панели толщиной 350 мм. Типоразмеров-8 Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм. Типоразмеров-23 Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщиной 160 мм. Типоразмеров-14 Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели горизонтального формования толщиной 160 мм. Типоразмеров-II Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм. Типоразмеров-I В лестничном узле - сборные железобетонные панели толщиной 100 мм. Типоразмеров-3 Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров-I Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.15I.I-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров-6 Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм. Типоразмеров-4 Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм. Типоразмеров-6 Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров-II Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком Кровля - рулонная 4-х слойная Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров-4 Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров-3 Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-17. Типоразмеров-6 Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6. Типоразмеров-8 Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 т.	НАРУЖНАЯ Облицовка панелей наружных стен керамической стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмальями) ВНУТРЕННЯЯ В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска	
C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
	Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 19 м. Канализация - хозяйственно-бытовая в городской сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комборт" Температура теплоносителя 105-70°C Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 20 м. Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам Электроснабжение - от внешней сети напряжение 380/220 В. Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84		
C2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ		
	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники		
J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,30 кПа 30 кгс/м ²	J5NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа 70 кгс/м ²
R200	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г. Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0225.1.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0225.3.13.88					ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0225.1.13.88 90-0225.2.13.88 90-0225.3.13.88	Страница 3
Наименование	Всего	На I м ² общей площади	Наименование	Всего	На I м ² общей площади	
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	231,95	V4KH Расход воды холодной	л/с	0,74	
в том числе:			горячей	"	1,01	
V1IL строительно-монтажных работ	то же	231,95	V4KI Канализационные стоки	"	3,65	
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	ккал/ч	211070	
V1JF Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	1527,90	V4KN	кВт	245,47	
V1KA РАСХОДЫ						
V1KB Расход строительных материалов			в том числе:			
Цемент	т	340,20	на отопление	то же	92770	
Цемент, приведенный к марке М 400	"	328,20 (10,70)	на горячее водоснабжение	то же	107,89	
в том числе:			Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений	"	118300 137,58	
на сборные изделия	"	317,50	V4KJ Газа	нм3/ч	68,60 0,08	
Сталь	"	32,20 (1,57)	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	2,35	
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	"	43,10	V4KK			
в том числе:			Эксплуатационные затраты	руб/год	27,35	
на сборные изделия	"	41,00				
Бетон и железобетон м3		1078,50	G5NB ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
в том числе:			Объем строительный м3		6957,90	
монолитный:					4,99	
тяжелый	"	4,60	G5OC Площадь застройки м2			
легкий	"	2,00	G5OI общая			
сборный:			G5OB общая без учета летних помещений	"	378,30	
тяжелый	"	696,50			-	
легкий	"	375,40	жилая	"	1394,50	
Лесоматериалы	"	73,10	летних помещений	"	-	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	122,00 (88,50)	внеквартирных помещений	"	1352,40	
Кирпич	тыс.шт.	1,20	жилого здания	"	875,00	
Масса конструкций и материалов	т	2537,6			0,63	
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	2271,15	V5NB В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		106,30	
		1,628			144,05	
					1815,40	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ						
В проекте предусмотрены варианты: планировочных решений I этажа (2), фундаментов (3), фасадов (2). Показатели приведены для рядового окончания блок-секции ЭБ-5.1, I варианта планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, с ленточными фундаментами.						
Расчетный показатель - I м ² общей площади.						
Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г. Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.						

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кн 90-0225.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кн 90-0225.3.13.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0225.1.13.88 90-0225.2.13.88 90-0225.3.13.88	Страница 4		
В/Г/ЕА	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
	Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0225.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.3.13.88
	Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●	●
	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундамента- ми	AC.0I-I	●		
	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=200кн	AC.0I-2		●	
	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=250кн	AC.0I-3			●
	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	AC.I-I	●	●	●
	Архитектурно-строительные решения крыши с теп- лым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●	●
	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●	●
	Водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000	ВК.I-I	●	●	●
	Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.I-I	●	●	●
	Электрооборудование ниже и выше отм.0.000	ЗО.I-I	●	●	●
	Связь и сигнализация ниже и выше отм.0.000	СС.I-I	●	●	●
	Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.І-I	●	●	●
	Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 5-AC.0I-I	●		
	Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверко- выми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=200кн	ЭБ 5-AC.0I-2		●	
	Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверко- выми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=250кн	ЭБ 5-AC.0I-3			●
	Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	ЭБ 5-AC.I-I	●	●	●
	Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 5-AC.2-I	●	●	●
	Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами- конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 5-OB.I-I	●	●	●
	Узлы монтажные ниже отм.0.000	УАС I-I	●	●	●
	Узлы монтажные выше отм.0.000	УАС I-2	●	●	●
	Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●	●
	Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	●	●	●
	Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●
	Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кн 90-0225.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кн 90-0225.3.13.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0225.1.13.88 90-0225.2.13.88 90-0225.3.13.88	Страница 5
В7/ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0225.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.2.13.88
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 5-1	●	
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 5-2	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 5-СМ 5-1	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-СМ 5-2	●	●

<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ №=200кН 90-0225.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ №=250кН 90-0225.3.13.88</p>		<p>ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0225.1.13.88 90-0225.2.13.88 90-0225.3.13.88</p>	Страница 6
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
	Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0225.1.13.88
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 5-1	●	Конструктивный вариант 90-0225.2.13.88
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 5-2	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 5-ВМ 5-1	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-ВМ 5-2	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 5-1	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 5-2	●	●
Материалы для проектирования. Отделение и вентиляция	МП ОВ 5-1	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 5-1	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 5-1	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 5-1	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 5-этажных блок-секций	МП СО 5-1	●	●
<p>Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 4190 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок</p>			
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул. П. Некрасова, 3		
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87, № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 02.08.88 № 146		
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул. П. Некрасова, 3		
	Инв.№ Катал.№ 061632		