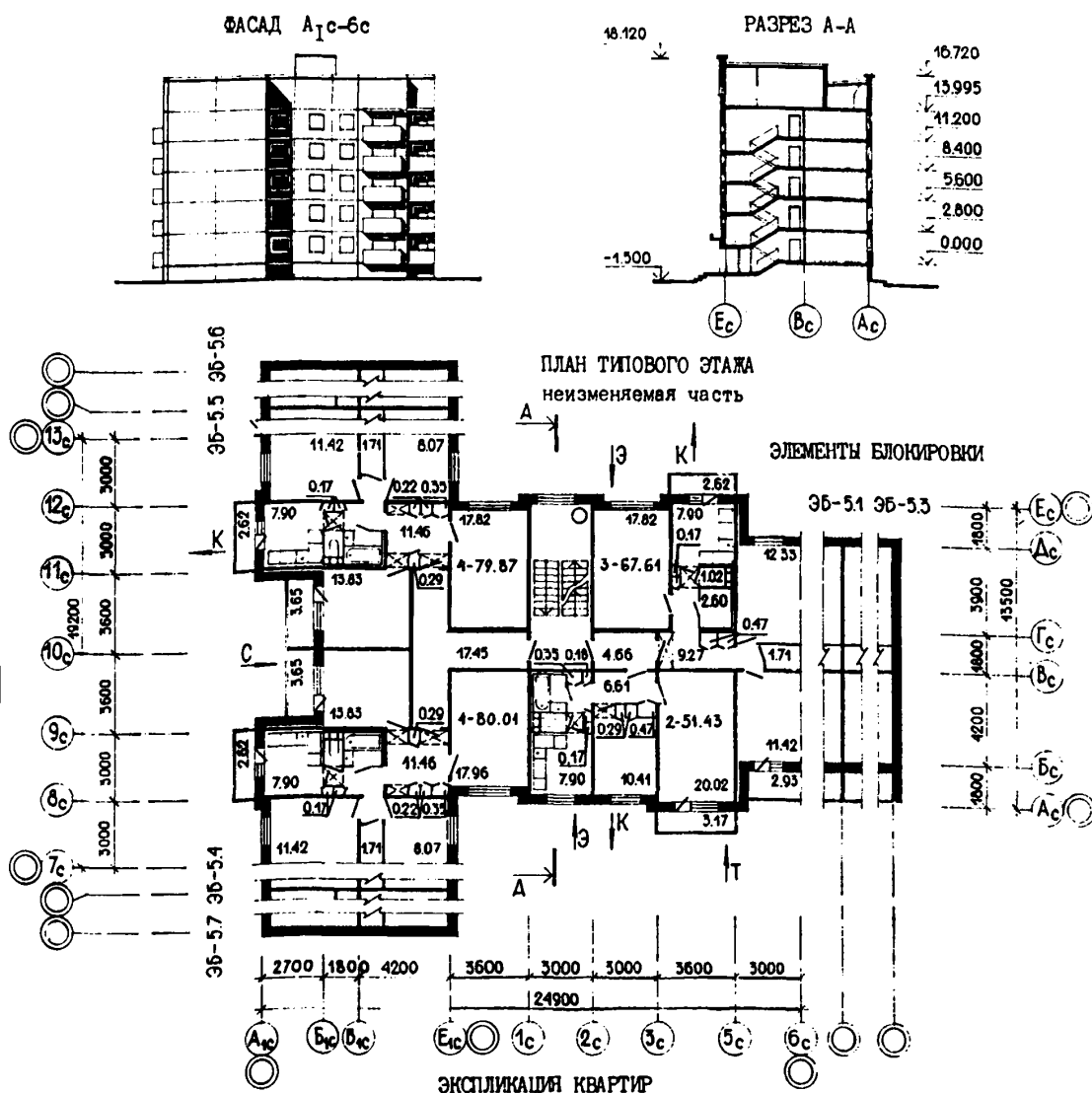


К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	90-0225.1.13.88 90-0225.2.13.88 90-0225.3.13.88
СССР	БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0225.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0225.3.13.88	УДК 728.2.011
ЦИТП		
ИЮНЬ 1989	ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ	На 6 страницах Страница 1



Квартиры	Кол	Площадь, м ²		Квартиры	Кол	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	5	51,43	50,48	Четырехкомнатные	5	80,01	77,39
Трехкомнатные	5	67,61	65,35	Средняя площадь квартир		69,73	67,61
Четырехкомнатные	5	79,87	77,25				

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0225.2.13.88
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0225.3.13.88

ЗОНАЛЬНЫЕ
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
90-0225.1.13.88
90-0225.2.13.88
90-0225.3.13.88

Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.

Типоразмеров-7

Варианты фундаментов - свайные безрост-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю, N=200 кН и N=250 кН.

Типоразмеров-5

Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм.

Типоразмеров-8

Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм.

Типоразмеров-23

Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщиной 160 мм.

Типоразмеров-14

Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели горизонтального формования толщиной 160 мм.

Типоразмеров-II

Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм.

Типоразмеров-I

В лестничном узле - сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Типоразмеров-3

Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины.

Типоразмеров-I

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя.

Типоразмеров-6

Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм.

Типоразмеров-4

Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм.

Типоразмеров-6

Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты.

Типоразмеров-II

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19.

Типоразмеров-4

Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10.

Типоразмеров-3

Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-17.

Типоразмеров-6

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6.

Типоразмеров-8

Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 т.

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков

В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 19 м.

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском

Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"

Температура теплоносителя 105-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 20 м.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети напряжение 380/220 В.

Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны

Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84

G2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,30 кПа
30 кгс/м²

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа
70 кгс/м²

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г. Омск и Омская область)

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =200кН 90-0225.2.13.88
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =250кН 90-0225.3.13.88

ЗОНАЛЬНЫЕ
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
90-0225.1.13.88
90-0225.2.13.88
90-0225.3.13.88

Страница 3

Наименование		Всего	На I м ² общей площади	Наименование	Всего	На I м ² общей площади	
V1IA	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	231,95	0,166	Расход		
	в том числе:			V4KH	воды холодной	л/с 0,74 -	
V1IL	строительно-монтажных работ	то же	231,95	0,166		горячей " 1,01 -	
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI	Канализационные стоки	" 3,65 -	
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	1527,90	1,097	V4KN	Тепла	ккал/ч 211070 -
V1KA	РАСХОДЫ					кВт 245,47	
V1KB	Расход строительных материалов				в том числе:		
Цемент	т	340,20	0,244		на отопление	то же 92770 -	
Цемент, приведенный к марке М 400	"	328,20 (10,70)	0,235		на горячее водоснабжение	" 118300 -	
	в том числе:				Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений	" - 68,60 0,08	
	на сборные изделия	" 317,50	0,228	V4KJ	Газа	нм ³ /ч 2,35 -	
Сталь	"	32,20 (1,57)	0,023	V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 27,35 -	
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	"	43,10	0,031		Эксплуатационные затраты	руб/год 9537 6,84	
	в том числе:				ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
на сборные изделия	"	41,00	-	G3NB	Объем строительный	м ³ 6957,90 4,99	
Бетон и железобетон	м ³	1078,50	0,773		в том числе:		
	в том числе:				подземной части	" 944,80 -	
монолитный:					Площадь застройки	м ² 378,30 -	
тяжелый	"	4,60	-	G3OC	общая	" 1394,50 -	
легкий	"	2,00	-	G3OI	общая без учета летних помещений	" 1352,40 -	
сборный:				G3OB	жилая	" 875,00 0,63	
тяжелый	"	696,50	-		летних помещений	" 106,30 -	
легкий	"	375,40	-		внеквартирных помещений	" 144,05 -	
Лесоматериалы	"	73,10	0,052		жилого здания	" 1815,40 -	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	122,00 (88,50)	0,087		В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
Кирпич	тыс. шт.	1,20	-				
Масса конструкций и материалов	т	2537,6	1,819				
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	2271,15	1,628				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены варианты: планировочных решений I этажа (2), фундаментов (3), фасадов (2). Показатели приведены для рядового окончания блок-секции ЭБ-5.1, I варианта планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, с ленточными фундаментами.

Расчетный показатель - I м² общей площади.
Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0225.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0225.3.13.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0225.1.13.88 90-0225.2.13.88 90-0225.3.13.88		Страница 4	
В7БА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование		Обозначение	Основное решение 90-0225.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.3.13.88
Общие архитектурно-строительные решения		АС.0-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами		АС.0I-I	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=200кН		АС.0I-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=250кН		АС.0I-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000		АС.1-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами		АС.2-I	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"		ОВ.1-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000		ВК.1-I	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства		ГСВ.1-I	●	●	●
Электрооборудование ниже и выше отм.0.000		ЭО.1-I	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отм.0.000		СС.1-I	●	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования		Д.1-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами		ЭБ 5-АС.0I-I	●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=200кН		ЭБ 5-АС.0I-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=250кН		ЭБ 5-АС.0I-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000		ЭБ 5-АС.1-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями		ЭБ 5-АС.2-I	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами- конвекторами типа "Комфорт"		ЭБ 5-ОВ.1-I	●	●	●
Узлы монтажные ниже отм.0.000		УАС 1-I	●	●	●
Узлы монтажные выше отм.0.000		УАС 1-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком		УАС 1-3	●	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений		УАС 2-I	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами		УВК 1-I	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование		УЭО 1-I	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0225.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0225.3.13.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0225.1.13.88 90-0225.2.13.88 90-0225.3.13.88		Страница 5	
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0225.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.3.13.88	
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●	●	
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●	●	
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●	●	
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●	●	
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●	●	
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●	●	
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●	●	
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●	
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●			
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●	
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●	●	
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●	●	
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●	●	
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●	●	
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●	●	
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●	
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●	●	
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●	●	
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●	●	
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●	●	
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●	●	
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 5-1	●			
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 5-2	●	●	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 5-СМ 5-1	●			
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-СМ 5-2	●	●	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 2-3-4-4
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=20 ОКН 90-0225.2.13.88
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=25 ОКН 90-0225.3.13.88

ЗОНАЛЬНЫЕ
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
90-0225.1.13.88
90-0225.2.13.88
90-0225.3.13.88

Страница 6

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0225.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.2.13.88	Конструктивный вариант 90-0225.3.13.88
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 5-1	●		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 5-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 5-ВМ 5-1	●		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-ВМ 5-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 5-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 5-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 5-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 5-этажных блок-секций	МП СО 5-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 4190 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул. П. Некрасова, 3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87, № 446р
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект",
приказ от 02.08.88 № 146

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99,
ул. П. Некрасова, 3

Инв. №

Катал. л. № 061632