



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

## Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СССР

ЦИТП

июнь  
1989

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ  
РЯДОВАЯ 1-2-3-3  
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)  
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЛНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН  
90-0227.2.13.88  
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЛНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН  
90-0227.3.13.88

УДК 728.2.01

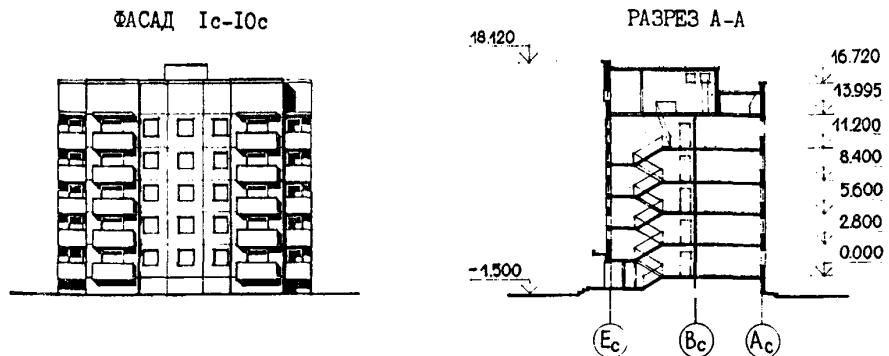
90-0227.1.13.68

90-0227.2.13.68

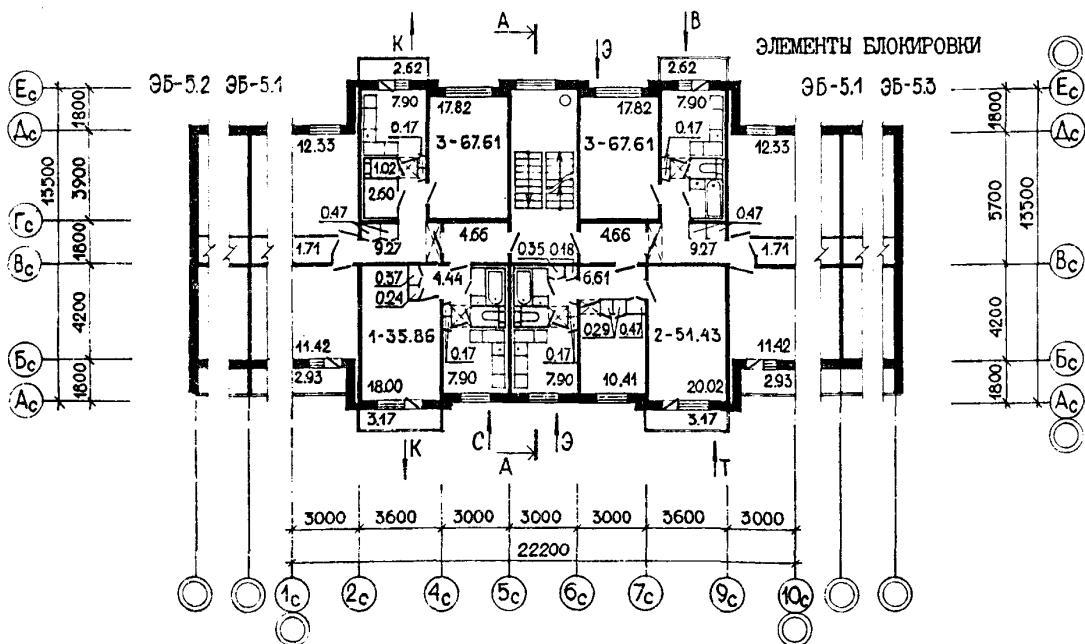
90-0227.3.13.88

## ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

На 6 страницах



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
неизменяемая часть



## ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартиры	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Однокомнатные	5	35,86	34,91	Средняя пло-щадь квартир		55,63	54,02
Двухкомнатные	5	51,43	50,48				
Трехкомнатные	10	67,61	65,35				

<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)</b> <b>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0227.2.13.88</b> <b>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0227.3.13.88</b>		<b>ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ</b> 90-0227.1.13.88 90-0227.2.13.88 90-0227.3.13.88	<b>Страница 2</b>
<b>D2B1 СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>	<b>Н5УА ОТДЕЛКА</b>		
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру	НАРУЖНАЯ		
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.	Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремниогородскими эмалями)		
Типоразмеров-6			
Варианты фундаментов - свайные безрост-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваи, N=200 кН и N=250 кН.	ВНУТРЕННЯЯ		
Типоразмеров-5			
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм.	В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков		
Типоразмеров-7			
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм.	В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска		
Типоразмеров-18			
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщиной 160 мм.	<b>С3ГА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>		
Типоразмеров-12	Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 19 м.		
Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели горизонтального формования толщиной 160 мм.	Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском		
Типоразмеров-7	Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"		
Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм.	Температура теплоносителя 105-70°C		
Типоразмеров-1	Вентиляция - естественная		
В лестничном узле - сборные железобетонные панели толщиной 100 мм.	Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 20 м.		
Типоразмеров-3	Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам		
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины.	Электроснабжение - от внешней сети напряжение 380/220 В		
Типоразмеров-1	Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками		
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя.	Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевидения		
Типоразмеров-6	Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84		
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм.	<b>С2ЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b>		
Типоразмеров-3			
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм.	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники		
Типоразмеров-4			
Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты.			
Типоразмеров-7			
Крыша с теплым чердаком и внутренним водостоком			
Кровля - рулонная 4-х слойная			
Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19.			
Типоразмеров-4			
Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10.			
Типоразмеров-3			
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-17.			
Типоразмеров-6			
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6.			
Типоразмеров-7			
Полы - доштатные, паркетные, линолеум, керамическая плитка			
Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 т.			
<b>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,30 кПа 30 кгс/м<sup>2</sup></b>	<b>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа 70 кгс/м<sup>2</sup></b>		
<b>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</b>	<b>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</b>		
<b>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА-минус 37°C</b>	<b>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</b>		
<b>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)</b>			

<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0227.1.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0227.3.88</p>				ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0227.1.13.88 90-0227.2.13.88 90-0227.3.13.88	Страница 3
Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади
<b>V1IA СТОИМОСТЬ</b>				<b>V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>	
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	189,20	0,170	V4KH Расход воды	
в том числе:				холодной	л/с 0,74 -
V1IL Строительно-монтажных работ	то же	189,20	0,170	горячей	" 1,01 -
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI Канализационные стоки	" 3,65 -
V1JF Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	1266,70	1,139	V4KN Тепла	ккал/ч 193170 -
V1KA РАСХОД					кВт 224,65
V1KB Расход строительных материалов				в том числе:	
Цемент	т	270,90	0,243	на отопление	" 74870 -
Цемент, приведенный к марке М 400	"	261,90	0,235	на горячее водоснабжение	" 87,07
в том числе:					118300 -
на сборные изделия "		253,70	0,228		137,58
Сталь	"	26,54	0,024	V4KJ Газа	нм3/ч 2,35 -
Сталь, приведенная к классам А-1 и Ст3	"	35,60	0,032	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 26,30 -
в том числе:				Эксплуатационные затраты	руб/год 8009 7,20
на сборные изделия "		33,90	-	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Бетон и железобетон м3		858,00	0,771	G3NB Объем строительный	м3 5485,60 4,93
в том числе:				в том числе:	
монолитный:				подземной части	" 742,90 -
тяжелый	"	3,40	-	G3OC Площадь застройки	м2 295,10 -
легкий	"	15,70	-	G3OI общая	" III2,60 -
сборный:				G3OB общая без учета летних помещений	" I080,50 -
тяжелый	"	553,50	-	летних помещений	" 87,20 -
легкий	"	285,40	-		
Лесоматериалы	"	62,20	0,056	Vнеквартирных помещений	" 80,10 -
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	103,90	0,093	жилого здания	" I408,10 -
		(72,80)			
Кирпич	тыс.шт.	1,20	-		
Масса конструкций и материалов	т	2055,50	1,847	В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций	
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	1839,60	1,653		
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>					
<p>В проекте предусмотрены варианты: планировочных решений I этажа (2), фундаментов (3), фасадов (2). Показатели приведены для рядового окончания блок-секции ЭБ-5.1, I варианта планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, с ленточными фундаментами.</p>					
<p>Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> общей площади.</p>					
<p>Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.</p>					

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0227.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0227.3.13.88		ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ 90-0227.1.13.88 90-0227.2.13.88 90-0227.3.13.88	Страница 4
B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0227.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0227.2.13.88
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безрастяжковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=200кН	AC.0I-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безрастяжковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=250кН	AC.0I-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	AC.I-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●
Водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000	BK.I-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.И-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отм.0.000	Э0.И-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отм.0.000	СС.И-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.И-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 5-AC.0I-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безрастяжковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=200кН	ЭБ 5-AC.0I-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000. Вариант с безрастяжковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=250кН	ЭБ 5-AC.0I-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000	ЭБ 5-AC.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 5-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 5-OB.I-I	●	●
Узлы монтажные ниже отм.0.000	УAC I-I	●	●
Узлы монтажные выше отм.0.000	УAC I-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УAC I-3	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УAC 2-I	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●

<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-2-3-3</b> (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0227.2.13.88 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0227.3.13.88		<b>ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ</b> 90-0227.1.13.88 90-0227.2.13.88 90-0227.3.13.88	Страница 5	
<b>В7ЕД СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>				
	Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0227.1.13.88	Конструктивный вариант 90-0227.2.13.88
				Конструктивный вариант 90-0227.3.13.88
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 5-I	●		
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 5-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 5-СМ 5-I	●		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 5-СМ 5-2	●	●	●

<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-2-3-3</b> (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) <b>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИ/ХН ФУНДАМЕНТОВ N=200кН 90-0227.2.13.88</b> <b>КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИ/ХН ФУНДАМЕНТОВ N=250кН 90-0227.3.13.88</b>		<b>ЗОНАЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ</b> 90-0227.1.13.88 90-0227.2.13.88 90-0227.3.13.88	<b>Страница 6</b>
<b>В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
<b>Наименование</b>		<b>Обозначение</b>	<b>Основное решение</b> 90-0227.1.13.88
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения		ВМ 5-1	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений		ВМ 5-2	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения		ЭБ 5-ВМ 5-1	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений		ЭБ 5-ВМ 5-2	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения		МП АС 5-1	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов		МП АС 5-2	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция		МП ОВ 5-1	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация		МП ВК 5-1	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование		МП ЭО 5-1	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация		МП СС 5-1	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 5-этажных блок-секций		МП СО 5-1	●
<b>В7ВА АВТОР ПРОЕКТА</b> Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3			
<b>В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ</b>		Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87, № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 02.08.88 № 146	
<b>В7КА ПОСТАВЩИК</b>		Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3	
Инв.№ Катал.№ 061634			