



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

## ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

90-0240.13.88

CCCP

## БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ

2 - 2 - 3 - 3

(ДЛЯ Г. ИВАНОВО)

MAPT

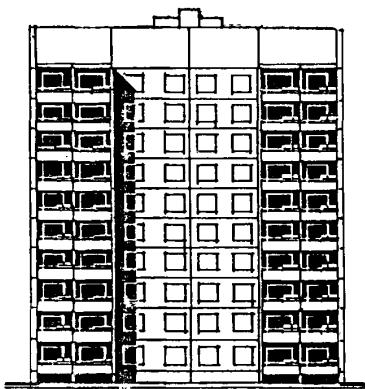
1989

## ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

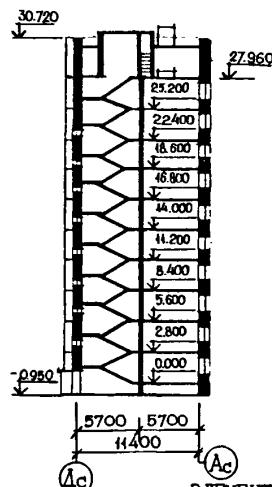
УДК 728.2.011

На 4 страницах

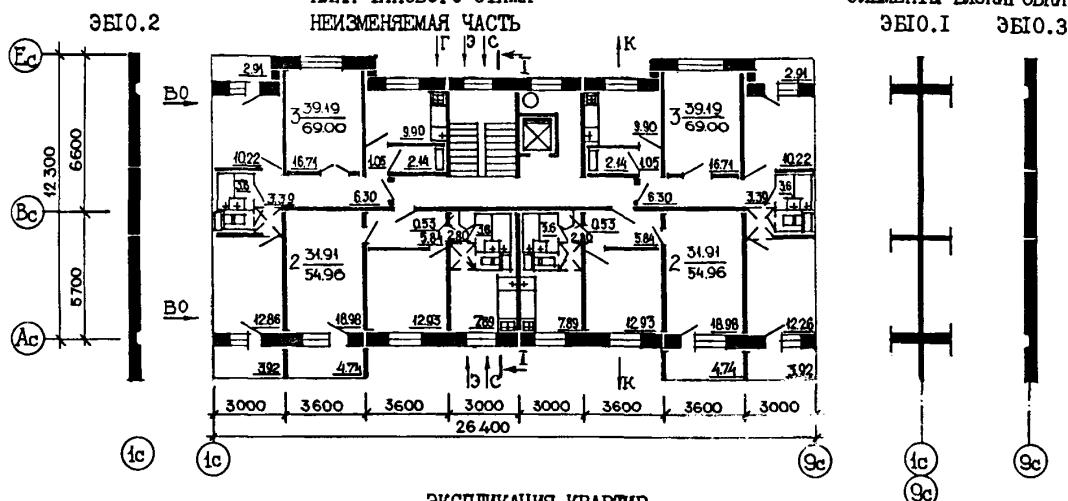
ФАСАД Ic - 9c



РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ



## ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

КВАРТИРЫ	КОЛИЧЕСТВО	ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	
		ЖИЛЯЯ	ОБЩАЯ (без учета летн.помес.)
Однокомнатные	1	18.98	37,42
Двухкомнатные	19	31.91	52.59
Трехкомнатные	20	39.19	65.58
Средняя площадь квартиры	-	35.22	58.70

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3-3 (ДЛЯ Г. ИВАНОВО)		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0240.13.88	Страница 2	
D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ  Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами Фундаменты - ленточные железобетонные сборные Типоразмеров - Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм Типоразмеров - 16 Стены цокольные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 300 мм Типоразмеров - 9 Паралеты однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм Типоразмеров - 6 Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели толщ. 160 мм Типоразмеров - 16 Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные плоские панели толщ. 140 мм Типоразмеров - 10 Стены внутренние чердачные - сборные железобетонные плоские панели толщ. 120 мм Типоразмеров - 6 Перекрытия - сборные железобетонные плоские панели толщ. 160мм. Типоразмеров - 14 Перегородки - железобетонные панели, толщ. 60 мм Типоразмеров - 4 Вентблоки - сборные железобетонные толщ. 300 мм Типоразмеров - I Санузлы - объемные санкабины по серии I.188-5 вып.10 Типоразмеров - 2 Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.151.I-6 вып. I Типоразмеров - 4 Лоджии - сборные железобетонные плоские плиты толщ.120 мм. Типоразмеров - 2 Ограждения лоджий - железобетонные сборные Типоразмеров - 10 Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6 вып.3/82 Типоразмеров - 2 Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 250 мм Типоразмеров - 14 Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком Кровля - рулонная 4-слойная Двери наружные по серии I.I36.5-I9 Типоразмеров - 5 Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-10 Типоразмеров - 4 Окна и балконные двери - с раздельными переплетами на -30°C по серии I.I36.5-I6 Типоразмеров - 6 Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.I72.5-6 Типоразмеров - Полы - линолеум на теплой основе, керамическая плитка Наибольшая масса монтажного элемента /панель перекр.П1У/ - 7,95 тн	H5UA	ОТДЕЛКА  НАРУЖНАЯ Заводская отделка панелей наружных стен керамической плиткой ВНУТРЕННЯЯ В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,6 м Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованная плитка на высоту 0,6 м В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию, высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола Остальная поверхность стен - высококачественная клеевая окраска  ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ  Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 37,6 м водяного столба Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей "Ас" и "Дс" Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с радиаторами типа РСГ2 и "М 140-А0". Температура теплоносителя 105-70°C Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 37,4 м водяного столба Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В Освещение - лампами накаливания и люминесцентными лампами Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телевизоры, телефонные вводы Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг. Машинное отделение в уровне чердака Мусоропровод по серии 83 с камерой на I этаже  C2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ  Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
J3OB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ $\frac{23 \text{ кгс}/\text{м}^2}{0,23 \text{ кПа}}$	G3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА $\frac{150 \text{ кгс}/\text{м}^2}{1,5 \text{ кПа}}$	
R2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - II	G1BE	ОРИЕНТАЦИЯ - ШИРОТНАЯ	
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 30°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ПВ (Г. ИВАНОВО)			

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ  
С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2 - 2 - 3 - 3  
( для г. Иваново )

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0240.13.88

Страница 3

Наименование				Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади	Наименование				Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади
VIIA	СТОИМОСТЬ					V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
VIIB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	348,489	0,141		V4KH	Расход воды				
	в том числе:						холодной горячей	л/с	1,42	-	
VIII	строительно-монтажных работ	то же	328,245	0,133		V4KJ	Канализационные стоки	"	1,02	-	
VIIО	оборудования	"	20,244	0,0001		V4KN	Тепла	ккал/ч	4,44	-	
							в том числе:	кВт	335870		
VIJA	ТРУДОЕМКОСТЬ						на отопление	то же	389,60		
VIJE	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	2764	1,122					156470		
VIIKA	РАСХОДЫ								181,50		
VIIKB	Расход строительных материалов								179400		
	Цемент	т	491,765	0,199					208,10		
	Цемент, приведенный к марке M400	"	473,975/16,630/0,192			V4KJ	Газа	нм3/ч	66,14		
	в том числе:					V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	0,77		
	на сборные изделия	"	457,352	0,186							
	Сталь	"	49,294/	0,020			Эксплуатационные затраты	руб/год			
	Сталь приведенная к классам А-I и С38/23	"	61,339/1,951/0,025								
	В том числе:										
	на сборные изделия	"	59,388	0,024		G3NB	Объем строительный	м3	9325,44	3,785	
	Бетон и железобетон	м3	1528,310	0,620			в том числе:				
	в том числе:						подземной части	"	13,02	-	
	монолитный:					G30C	Площадь застройки	м2	326,85	-	
	тяжелый	то же	15,316	0,006		G30B	Общая	то же	2464,03	-	
	легкий	-	-	-			Общая (без учета летних помещений)	"	2348,33	-	
	Сборный:										
	тяжелый	"	1192,00	0,484			Жилая	"	1409,07	0,572	
	легкий	"	321,00	0,130			летних помещений	"	231,40	-	
	Лесоматериалы	"									
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	225,672/34,398/0,091								
	Кирпич	тыс.шт.	1,156	0,000469							
	Масса конструкций и материалов	т	4435	1,799							
	Масса надземной части /от низа перекрытия технического подполья/	"	4150	1,680							

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре - 30°C, с ленточными фундаментами, трехслойными стеновыми панелями толщ. 35 см. с отделкой керамической плиткой, при ЭБ 10.1.

Сметы составлены в базисных ценах П-го территориального района.

В проекте предусмотрено: несколько вариантов фасадов, вариант подвала с хоз.сарайями, вариант с тройным остеклением.

Показатели на 1 м<sup>2</sup> общей площади приведены при расчетной единице 2464,03.

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2 - 2 - 3 - 3 (для г. Иваново)		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0240.13.88	Страница 4
<b>В7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
90.1-И.-AC1-1	Материалы для привязки Общие данные	90.1-И.-OB.BK; BГС;Э;УС1-15.С0	Сборник спецификаций оборудования для заказчика
90.1-И.-AC1-2	Архитектурно-строит. реше- ния ниже отм. 0,000 Вариант с подвалом и лен- точными фундаментами	90.1-И.-OB.BK; BГС;Э;УС2-15.С0	Техническая эксплуатация
90.1-И.-AC1-3	Архитектурно-строит. реше- ния ниже отм. 0,000 Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	90.1-И.-TЭ2-16	Материалы для проекти- рования
90.1-И.-AC2-4	Архитектурно-строит. реше- ния выше отм. 0,000 Чертежи монтажные Чертежи внутренней отделки	90.1-И.-MP2-17 90.1-УС1-1 90.1-УС1-2	План подвала с размеще- нием ПРУ (вариант № 2) Узлы монтажные
90.1-И.-AC1-5	Ведомости потребности в материалах	90.1-ИЖ1.1-1	Панели наружных стен трехслойные, толщина панели 350 мм
90.1-И.OB1-6	Отопление и вентиляция (изменяемая часть)	90.1-ИЖ1.1-2	Панели наружных стен цоколя однослоевые легкобетонные, толщина панели 300 мм
90.1-И.OB2-7	Отопление и вентиляция (неизменяемая часть)	90.1-ИЖ1.1-2п	Панели наружных стен подвала однослоевые легкобетонные, толщина панели 300 мм
90.1-И.OB1-8.С0 90.1-И.OB2-8.С0	Отопление и вентиляция Сборник спецификаций оборудования	90.1-ИЖ1.1-3	Панели наружных стен однослоевые легкобетон- ные, толщина панели 350 мм
90.1-И.BKI-9	Внутренние водопровод и канализация (изменяемая часть)	90.1-ИЖ2.1-1	Панели внутренних стен, толщиной 160 мм
90.1-И.BK2-10	Внутренние водопровод и канализация (неизменяемая часть)	90.1-ИЖ2.1-2	Панели внутренних стен цоколя, толщ. 140 мм
90.1-И.BГС.2-10	Внутреннее газоснабжение (неизменяемая часть)	90.1-ИЖ2.1-2п	Панели внутренних стен подвала, толщ. 140 мм
90.1-И.BKI-II.С0 90.1-И.BK2-II.С0 90.1-И.BГС2-II.С0	Внутренние водопровод, канализация и газо- снабжение	90.1-ИЖ3.1-1	Панели перекрытий толщ. 120 мм
90.1-И.-Э1-12	Электроснабжение (изменяемая часть)	90.1-ИЖ3.1-2	Панели перекрытий толщ. 160 мм
90.1-И.-УС1-12	Устройства связи (изменяемая часть)	90.1-ИЖ4.1-1	Изделия разные бетонные и железобетонные
90.1-И.-Э2-13	Электроснабжение (неизменяемая часть)	90.1-ИЖ4.1-2	Изделия разные Элементы крыши
90.1-И.-УС2-13	Устройства связи (неизменяемая часть)	90.1-ИЖ4.1-2п	Панели покрытия крыши
90.1-И.-Э1-I4.С0 90.1-И.-УС1-I4.С0 90.1-И.-Э2-I4.С0 90.1-И.-УС2-I4.С0	Электроснабжение и устрой- ства связи Сборник спецификаций оборудования	90.1-ИД1-1 90.1-ИМ1-1	Изделия разные Элементы балконов и лоджий Изделия деревянные Изделия металлические
Объем проектных материалов, приведенных к формату II-2736 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 930 форматок			
B7BA	АВТОР ПРОЕКТА	Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков "Ивановгражданпроект" 153003 г.Иваново,ул.Строительная,д.5	
B7HA	УТВЕРЖДЕНИЕ	Государственный комитет РСФСР по делам строительства Постановление № 93 от 3.07.87	
B7KA	ПОСТАВЩИК	Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков "Ивановгражданпроект" 153003 г.Иваново,ул.Строительная,д.5	Инв. №
			Катал.лист № 062975