



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

## Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

90-0259.1.I3.89  
90-0259.2.I3.89  
90-0259.3.I3.89

СССР

ЦИТА

СЕНТЯБРЬ  
1990

## БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ

РЯДОВАЯ 1-1-1-1-2-2-3-3

(для строительства в г. Омске и Омской области)

КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ № 350кн-

- 90-0259.2, 13.

## КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН-

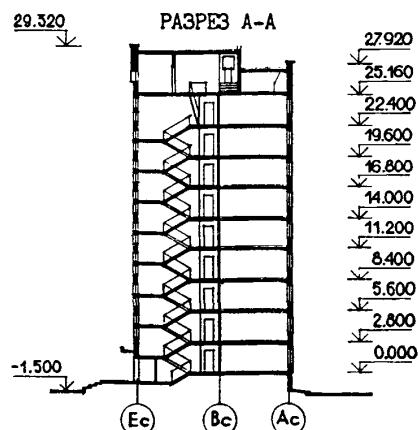
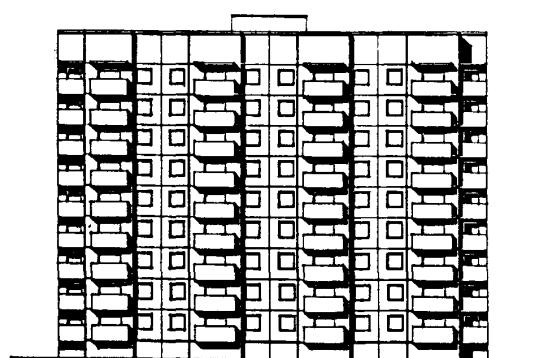
- 90 - 0259.3.13.

## ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 6 страницах

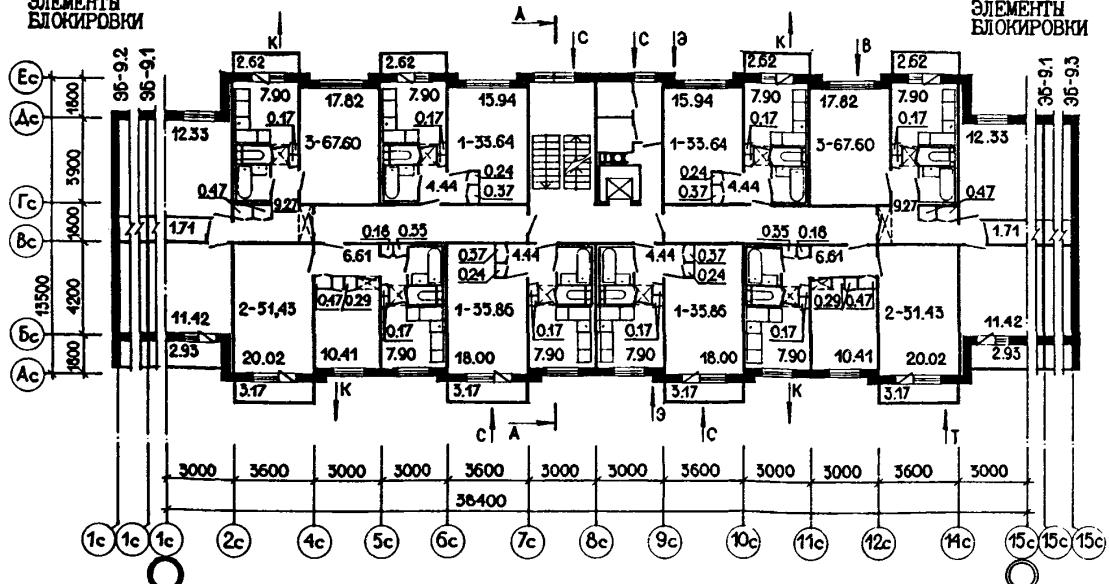
### ФАСАД Ic-15c

29.320



## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА неизменяемая часть

## ЭЛЕМЕНТЫ БЮОКИРОВКИ



## ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартиры	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Однокомнатные	I8	33,64	32,85	Трехкомнатные	I8	67,60	65,35
Однокомнатные	I8	35,86	34,91	Средняя пло-		47,13	45,90
Двухкомнатные	I8	51,43	50,48	щадь квартир			

## ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

90-0259.1.I3.89  
90-0259.2.I3.89  
90-0259.3.I3.89

Страница 2

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ	1-1-1-2-2-3-3 N=350 кН N=400 кН
---	---------------------------------------

## Д2ВА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.

Типоразмеров - 14

Варианты фундаментов - свайные безrost-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваи 350 кН и 400 кН.

Типоразмеров - 6

Стены наружные щоколи - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм.

Типоразмеров - 5

Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм.

Типоразмеров - 16

Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм.

Типоразмеров - 13

Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм.

Типоразмеров - 16

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм.

Типоразмеров - 5

В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм.

Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины.

Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя.

Типоразмеров - 6

Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм.

Типоразмеров - 3

Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм.

Типоразмеров - 4

Щахты лифтовая - объемные железобетонные блоки.

Типоразмеров - 3

Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом.

Типоразмеров - 4

Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты.

Типоразмеров - 9

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Типоразмеров - 9

Кровля - рулонная 4-х слойная

Типоразмеров - 4

Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19.

Типоразмеров - 4

Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10.

Типоразмеров - 3

Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23

Типоразмеров - 6

Встроенные оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6.

Типоразмеров - 7

Полы - дощатые, паркетные, линолеум,

керамическая плитка, плитка ПХВ

Наибольшая масса монтажного элемента

(наружная стекловая панель входа) - 8,5 т

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа

ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 30 кгс/м<sup>2</sup>

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV  
(г.Омск и Омская область)

## Н5УА ОТДЕЛКА

## НАРУЖНАЯ

Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалами)

## ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах и передних - оклейка стена обоями и улучшенная клеевая покраска потолков.

В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска.

## С3ГА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском

Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"

Температура теплоносителя 105-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры

Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84

Лифт - пассажирский, грузоподъемность 400 кг

## С2ЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа  
ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 70 кгс/м<sup>2</sup>

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - меридиональная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИИ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-1-2-2-3-3  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350КН  
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=400КН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0259.1.13.89  
90-0259.2.13.89  
90-0259.3.13.89

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площасти	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площасти
<b>V1A СТОИМОСТЬ</b>					
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	565,09	0,167	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
в том числе:				V4KH Расход воды	
V1IC строительно-монтажных работ	"	554,76	0,163	холодной л/с	1,50
оборудования	"	10,33	-	горячей "	2,16
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI Канализационные стоки "	6,60
V1JF Построочные трудовые затраты	чел. дн.	3902,6	1,15	V4KN Тепла ккал/ч	489759
V1KA РАСХОДЫ				кВт	569,586
V1KB Расход строительных материалов				в том числе:	
Цемент	т	879,88	0,259	на отопление "	197959
Цемент, приведенный к марке М400	"	832,27 (35,80)	0,245	на горячее водоснабжение "	230,226
в том числе:				Тепла на отопление I м <sup>2</sup> общей площасти без учета летних помещений "	291800
на сборные изделия	"	796,47	0,235	339,36	-
Сталь	"	85,45 (3,82)	0,025	V4KJ Газа Нм3/ч	7,80
Сталь, приведенная к классам А-1 и СТ3	"	113,93	0,034	V4KK Потребная электрическая мощность кВт	76,64
в том числе:				Эксплуатационные затраты руб/год	26226
на сборные изделия	"	105,65	-		7,73
Бетон и железобетон м3	2466,66	0,727	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>		
в том числе:			G3NB Об"ем строительный м3	15493,47	4,57
МОНОЛИТИЧНЫЙ:			в том числе:		
тяжелый	"	9,87	подземной части "	1314,28	-
легкий	"	44,40	Площадь		
сборный:			G30C застройки м2	518,22	-
тяжелый	"	1603,33	общая "	3393,54	-
легкий	"	809,06	G30B общая без учета летних помещений "	3304,62	-
Лесоматериалы	"	248,92	жилая "	1917,36	0,56
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	412,25 (303,31)	летних помещений "	261,18	-
Масса конструкций и материалов	т	6344,60	внеквартирных помещений "	628,88	-
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	5699,90	жилого здания "	4571,55	-

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-9.1, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> общей площасти.

Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0259.1.13.89 90-0259.2.13.89 90-0259.3.13.89	Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0259.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0259.2.13.89
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	AC.0I-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	AC.0I-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	AC.1-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.1-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	BK.0I-I	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами	BK.0I-2		●
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	BK.1-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ICB.1-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	Э0.1-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-AC.0I-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =350 кН	ЭБ 9-AC.0I-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =400 кН	ЭБ 9-AC.0I-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 9-AC.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-OB.1-I	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УAC 1-I	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УAC 1-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УAC 1-3	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0259.1.I.13.89 90-0259.2.I.13.89 90-0259.3.I.13.89	Страница 5		
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0259.1.I.13.89	Конструктивный вариант 90-0259.2.I.13.89	Конструктивный вариант 90-0259.3.I.13.89
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-I	●	●	●
Изделия чердачные доброчные	ИЖ 4.2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-I	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-I	●	●	●
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 1-1-1-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН N =400кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0259.1.13.89 90-0259.2.13.89 90-0259.3.13.89		Страница 6
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0259.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0259.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0259.3.13.89
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отделение и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5110 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок				
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова,3			
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 22.06.89г. №18			
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова,3			
		Инв.№	Катал.№ 063618	
Подписано в печать 18.07.90. Тираж 7050 экз. Заказ №1595. ЦПП Госстроя СССР				