



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

90-0261.1.I3.89
90-0261.2.I3.89
90-0261.3.I3.89

СССР

ЦИТП

СЕНТЯБРЬ
1990

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ №-350кН-
- 90-0261.2.13.89
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ №-400кН-
- 90-0261.3.13.89

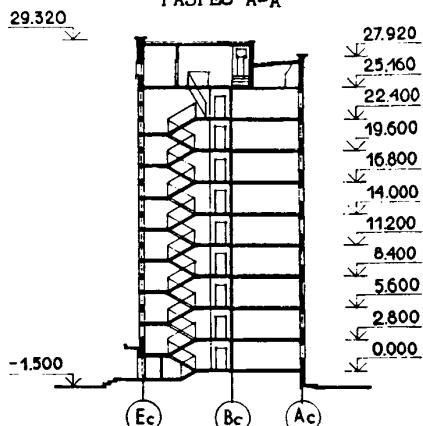
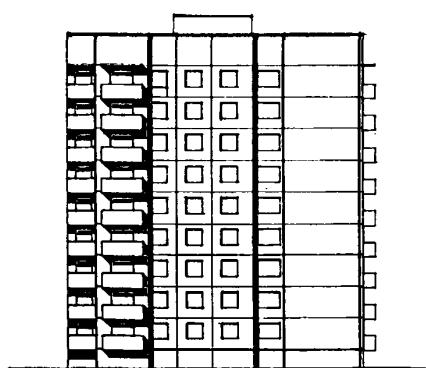
УДК 728.2.011

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 6 страницах

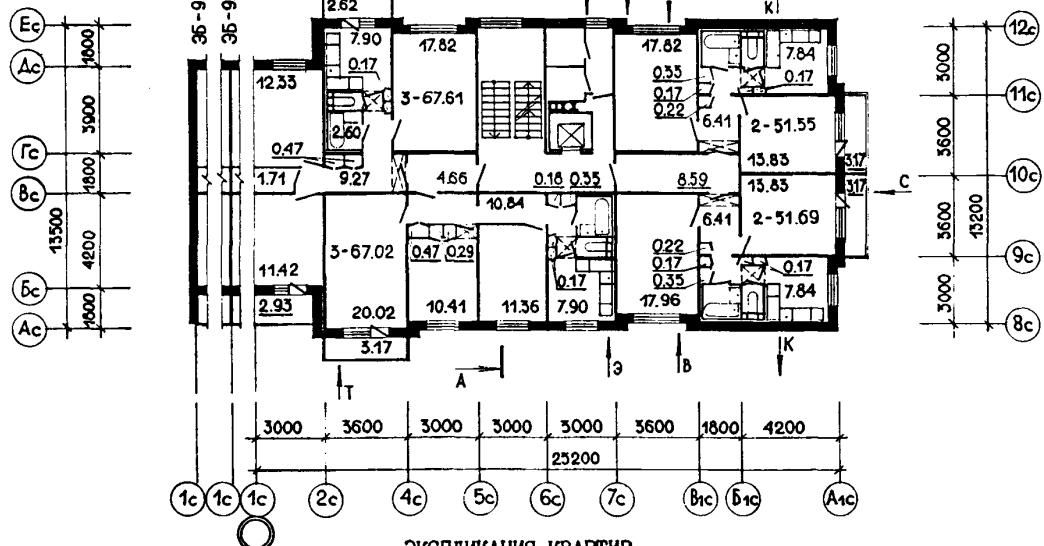
ФАСАД Іс-Атс

PA3PE3 A-A



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	9	51,55	50,60	Трехкомнатные	9	67,61	65,35
Двухкомнатные	9	51,69	50,74	Средняя пло-	9	59,47	58,19
Трехкомнатные	9	67,02	66,07	щадь квартир			

<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0261.1.13.89 90-0261.2.13.89 90-0261.3.13.89</p>	<p>Страница 2</p>
<p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p>		
<p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и ограждением павильонов перекрытий по контуру</p>	<p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15</p>	<p>Н5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ</p>
<p>Варианты фундаментов - свайные безрост-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350 кН и 400 кН. Типоразмеров - 5</p>	<p>Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 10</p>	<p>Облицовка панелей наружных стен керамической стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)</p>
<p>Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм. Типоразмеров - 24</p>	<p>Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм. Типоразмеров - 17</p>	<p>Н5УА ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ</p>
<p>Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм. Типоразмеров - 14'</p>	<p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров - 8</p>	<p>В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Улучшенная клеевая покраска</p>
<p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып.1, площадки с линзовыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6</p>	<p>Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм. Типоразмеров - 4</p>	<p>С3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p>
<p>Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5</p>	<p>Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3</p>	<p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м</p>
<p>Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4</p>	<p>Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10</p>	<p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском</p>
<p>Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10</p>	<p>Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт" Температура теплоносителя 105-70°C</p>	<p>Вентиляция - естественная</p>
<p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p>	<p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м</p>	<p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p>
<p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p>	<p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p>	<p>Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками</p>
<p>Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров - 4</p>	<p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры</p>	<p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры</p>
<p>Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 3</p>	<p>Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84</p>	<p>Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг</p>
<p>Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23в.3. Типоразмеров - 6</p>	<p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p>	<p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>
<p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6. Типоразмеров - 7</p>	<p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м²</p>	<p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м²</p>
<p>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p>	<p>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p>	<p>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>
<p>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C</p>	<p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)</p>	<p>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0261.1.13.89 90-0261.2.13.89 90-0261.3.13.89		Страница 3				
Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади					
V11А СТОИМОСТЬ										
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	376,79	0,176	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
в том числе:				V4KH Расход воды						
V11C строительно-монтажных работ	"	366,46	0,171	холодной	л/с	1,01				
Оборудования	"	10,33	-	горячей	"	1,40				
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ										
V11F Построочные трудовые затраты	чел. дн.	2547,6	1,19	V4KI Канализационные стоки	"	4,73				
V11A РАСХОДЫ										
V11B Расход строительных материалов			V4KN Тепла	ккал/ч	320222	-				
Цемент	т	574,17	0,268	в том числе:	кВт	372,42				
Цемент, приведенный к марке М400	"	539,25(18,66)	0,252	на отопление	"	143922				
в том числе:						167,38				
на сборные изделия	"	520,59	0,243	На горячее водоснабжение	"	176300				
Сталь	"	56,52(2,88)	0,026	тепла на отопление 1 м ² общей площади без учета летних помещений	"	205,04				
Сталь, приведенная к классам А-1 и СТЗ		74,07	0,035	V4KJ Газа	НМ3/ч	4,12				
в том числе:				V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	46,54				
на сборные изделия	"	69,08	-	Эксплуатационные затраты	руб/год	17658				
Бетон и железобетон м3		1703,46	0,795	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ						
в том числе:			G3NB Об"ем строительный	м3	10281,34	4,80				
монолитный:			в том числе:							
тяжелый	"	6,81	подземной части	"	868,12	-				
легкий	"	30,66	Площадь							
сборный:			G30C застройки	м2	341,09	-				
тяжелый	"	1107,25	общая	"	2140,83	-				
легкий	"	558,74	G30B общая без учета летних помещений	"	2094,84	-				
Лесоматериалы	"	150,47	жилая	"	1321,20	0,62				
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	251,12(139,42)	летних помещений	"	135,54	-				
Кирпич	тыс. шт.	2,00	внеквартирных помещений	"	469,49	-				
Масса конструкций и материалов	т	4045,50	жилого здания	"	2945,88	-				
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3660,20	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций							
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ										
В проекте предусмотрены: 3 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-9.1 основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.										
Расчетный показатель - 1 м ² общей площади.										
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.										

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-026I.1.I3.89 90-026I.2.I3.89 90-026I.3.I3.89	Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-026I.1.I3.89	Конструктивный вариант 90-026I.2.I3.89
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Технологические решения встроенных нежилых помещений для работы с населением	TX	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.OI-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =350кН	AC.OI-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =400кН	AC.OI-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	AC.I-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	BK.OI-I	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	BK.OI-2		●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	BK.I-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.И-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЗО.И-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.И-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.И-I	●	●
Пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений	ПС.И-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-AC.OI-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =350 кН	ЭБ 9-AC.OI-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =400 кН	ЭБ 9-AC.OI-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-AC.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000. с нагревательными приборами-конвекторами	ЭБ 9-OB.I-I	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0261.1.13.89 90-0261.2.13.89 90-0261.3.13.89		Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0261.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0261.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0261.3.13.89
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС 1-1	●	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС 1-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3	●	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●	●
Панели стеновые железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●	●
Кабинки санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N = 350кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N = 400кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0261.1.13.89
90-0261.2.13.89
90-0261.3.13.89

Страница 6

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0261.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0261.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0261.3.13.89
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-1	●	●	●
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5078 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 22.06.89г. №18

В7КА ПОСТАВЩИК

Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3