

**K-2**

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

## Часть 2

## ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

90-0262.1.13.89

90-0262.2.13.89

90-0262.3.13.89

**СССР****ЦИТП****СЕНТЯБРЬ  
1990**

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4

(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН-

-90-0262.2.13.89

КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН-

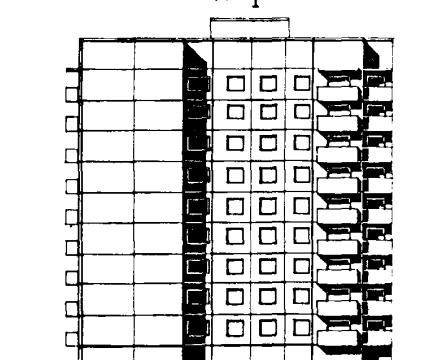
-90-0262.3.13.89

УДК 728.2.011

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

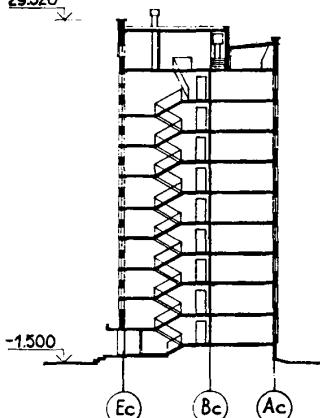
На 6 страницах

Страница 1

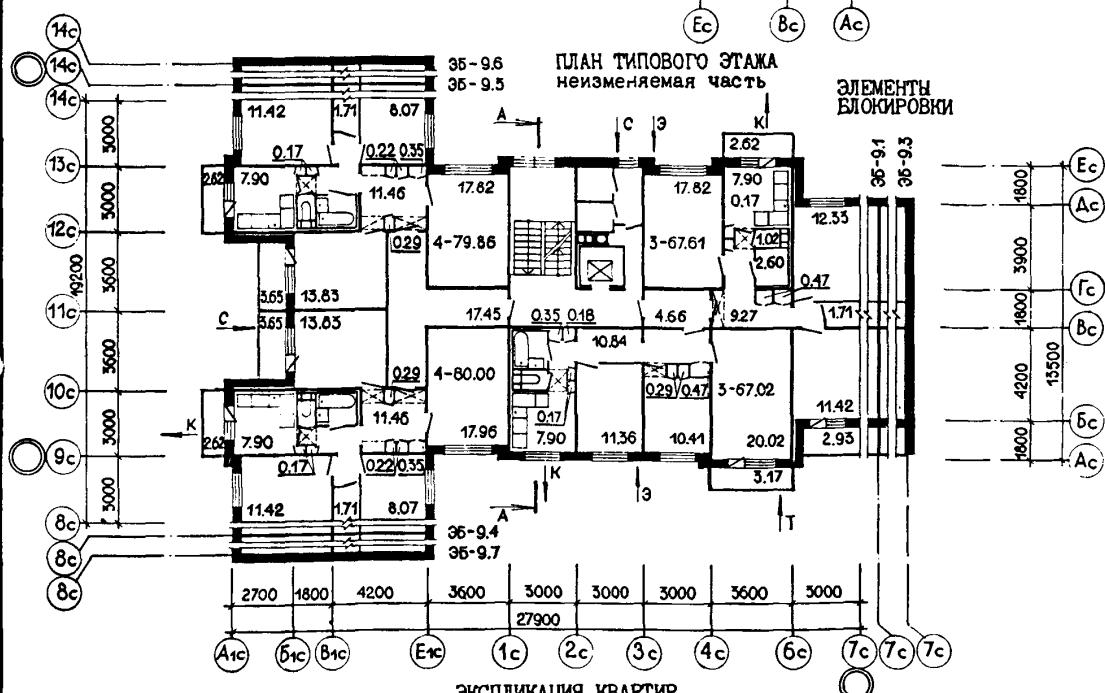
ФАСАД А<sub>1с</sub>-А<sub>1с</sub>

29.320

РАЗРЕЗ А-А



27.920  
25.160  
22.400  
19.600  
16.800  
14.000  
11.200  
8.400  
5.600  
2.800  
0.000

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
неизменяемая частьЭЛЕМЕНТЫ  
БЛОКИРОВКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартиры	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	9	67,02	66,07	Четырехкомнатные	9	80,00	77,39
Трехкомнатные	9	67,61	65,35	Средняя пло-	9	73,62	71,52
Четырехкомнат-	9	79,86	77,25	щадь квартир			

<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН</b>		<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0262.1.I3.89 90-0262.2.I3.89 90-0262.3.I3.89</b>	<b>Страница 2</b>
<b>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>			
<p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15</p> <p>Варианты фундаментов - свайные, безрост-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350 кН и 400 кН. Типоразмеров - 5</p> <p>Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 8</p> <p>Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм. Типоразмеров - 25</p> <p>Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм. Типоразмеров - 18</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм. Типоразмеров - 15</p> <p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров - 6</p> <p>В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм. Типоразмеров - 1</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6</p> <p>Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм. Типоразмеров - 6</p> <p>Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5</p> <p>Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3</p> <p>Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4</p> <p>Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p> <p>Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров - 4</p> <p>Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 3</p> <p>Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23в.3. Типоразмеров - 6</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6. Типоразмеров - 8</p> <p>Полы - дошатые, линолеум, паркетные, керамическая плитка, плитка ПХВ</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стековая панель входа) - 8,5 т</p>	<p><b>H5UA ОТДЕЛКА</b></p> <p><b>НАРУЖНАЯ</b></p> <p>Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)</p> <p><b>ВНУТРЕННЯЯ</b></p> <p>В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков</p> <p>В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска</p>	<p><b>C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b></p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 29,5 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском</p> <p>Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт". Температура теплоносителя 105-70°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками</p> <p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84</p> <p>Лифт - пассажирский, грузоподъемность 400 кг</p>	<p><b>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b></p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>
<p><b>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м2</b></p> <p><b>R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</b></p> <p><b>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C</b></p> <p><b>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (Г.Омск и Омская область)</b></p>	<p><b>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м2</b></p> <p><b>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</b></p> <p><b>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</b></p>	<p>ЦИП 54 70105</p>	

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ, Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ З-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400КН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0262.1.13.89 90-0262.2.13.89 90-0262.3.13.89	Страница 3		
Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади		
<b>V1IA СТОИМОСТЬ</b>							
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	427,80	0,161	V4KH	Расход воды		
в том числе:					холодной л/с 1,01 -		
V1IL строительно-монтажных работ	"	417,47	0,157		горячей " 1,40 -		
оборудования	"	10,33	-	V4KI	Канализационные стоки "		
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ					4,73 -		
V1JF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	2968,5	1,12	V4KN	Тепла ккал/ч		
					343346 399,314 -		
V1KA РАСХОДЫ					в том числе:		
V1KB Расход строительных материалов					на отопление "		
Цемент	т	681,87	0,257		167046 194,274 -		
Цемент, приведенный к марке М400	"	637,16(21,73)	0,240		176300 205,04 -		
в том числе:					на горячее водоснабжение "		
на сборные изделия	"	615,43	0,232	V4KJ	Тепла на отопление I м <sup>2</sup> общей площади без учета летних помещений " 64,88 0,075		
Сталь	"	67,06(2,98)	0,025	V4KK	Газа Нм3/ч 4,12 -		
Сталь, приведенная к классам А-1 и СТЗ	"	90,27	0,034		Потребная электрическая мощность кВт 48,76 -		
в том числе:					Эксплуатационные затраты руб/год 20908 7,89		
на сборные изделия	"	85,27	-	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>			
Бетон и железобетон м3	2037,65	0,769	G3NB	Объем строительный м3	12390,48 4,68		
в том числе:				в том числе:			
монолитный:				подземной части "	1048,66 -		
тяжелый	"	8,15	-				
легкий	"	36,68	-	Площадь застройки м2	414,92 -		
сборный:				G30I общая "	2650,41 -		
тяжелый	"	1324,47	-	G30B общая без учета летних помещений "	2574,54 -		
легкий	"	668,35	-	жилая "	1672,02 0,63		
Лесоматериалы	"	130,26	0,049	летних помещений "	191,34 -		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	274,05(157,61)	0,103	внеквартирных помещений "	549,23 -		
Кирпич	тыс. шт.	2,60	-	жилого здания "	3609,09 -		
Масса конструкций и материалов	т	5379,60	2,030				
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4876,10	1,840	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.			
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>							
В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секции ЭБ-9.1 и ЭБ-9.4 основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.							
Расчетный показатель - I м <sup>2</sup> общей площади.							
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.							

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0262.1.13.89 90-0262.2.13.89 90 0262.3.13.89	Страница 4
<b>В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0262.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0262.2.13.89
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.OI-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	AC.OI-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400кН	AC.OI-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	AC.I-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	BK.OI-I	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	BK.OI-2		●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	BK.I-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	GCB.I-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЭО.I-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.I-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-AC.OI-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-AC.OI-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	ЭБ 9-AC.OI-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-AC.I-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-OB.I-I	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УAC I-I	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УAC I-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УAC I-3	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b> 90-0262.1.13.89 90-0262.2.13.89 90-0262.3.13.89		Страница 5
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0262.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0262.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0262.3.13.89
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ	N =350кН N =400кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0262.1.13.89 90-0262.2.13.89 90-0262.3.13.89	Страница 6
---	----------------------	---	------------

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0262.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0262.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0262.3.13.89
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отделение и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5110 форматок,  
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок  
878А АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3

## 87НА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р  
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект".  
Приказ от 22.06.89г. №118

## 87КА ПОСТАВЩИК

Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3