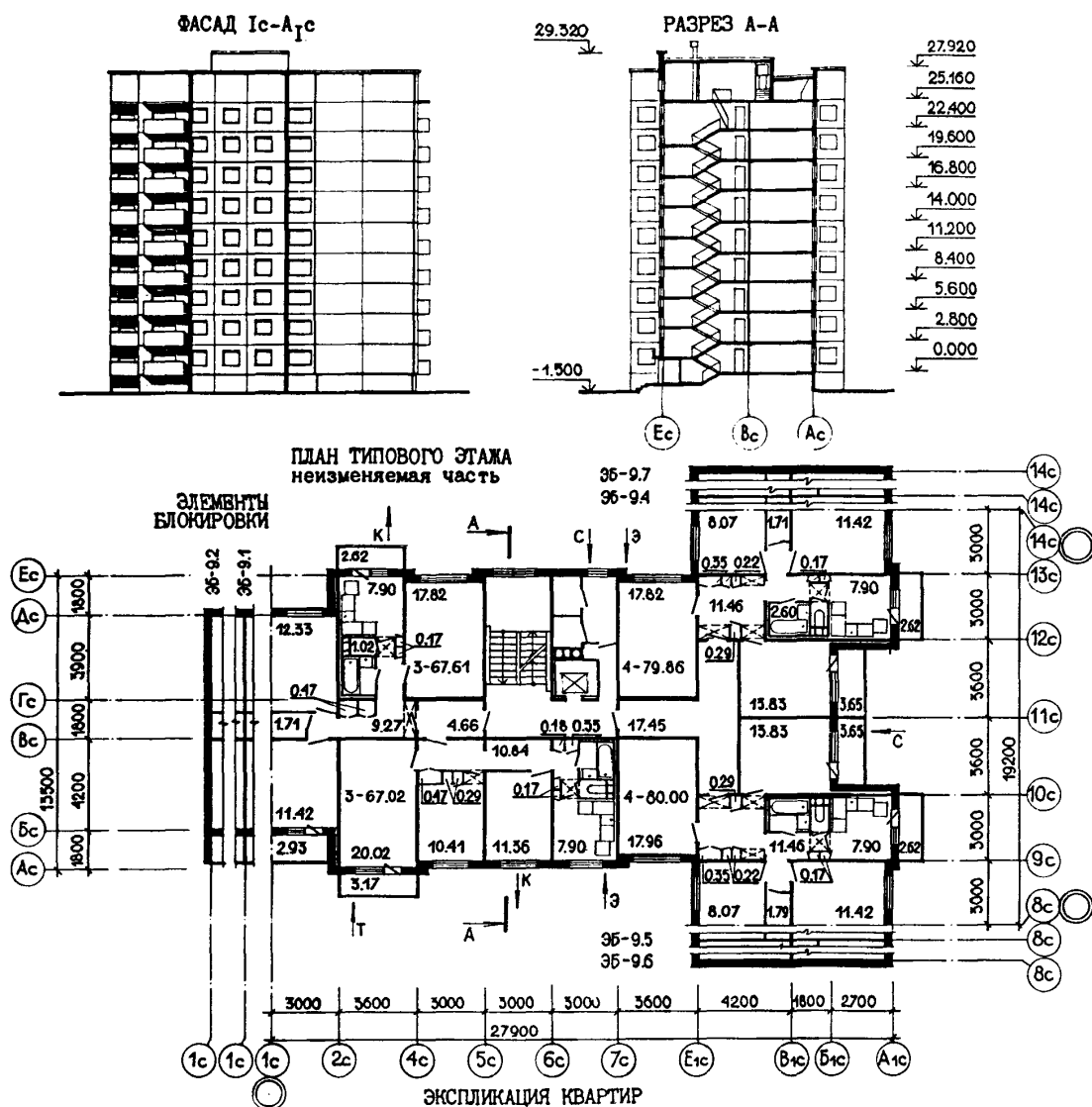


К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89
СССР	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)	УДК 728.2.011
ЦИТП	КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН- -90-0263.2.13.89 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН -90-0263.3.13.89	
СЕНТЯБРЬ 1990	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1



Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	9	67,02	66,07	Четырехкомнатные	9	80,00	77,39
Трехкомнатные	9	67,61	65,35	Средняя площадь квартир		73,62	71,52
Четырехкомнатные	9	79,86	77,25				

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ		H5UA ОТДЕЛКА	
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру		НАРУЖНАЯ	
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.		Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)	
Типоразмеров - 15		ВНУТРЕННЯЯ	
Варианты фундаментов - свайные безрост-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350кН и 400кН. Типоразмеров - 5		В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков	
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ.350 мм. Типоразмеров - 8		В кухнях и санузлах - маслянная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска.	
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ.400 мм. Типоразмеров - 25		C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ.160 мм. Типоразмеров - 18		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стоков 29,5 м	
Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм. Типоразмеров - 15		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском	
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров - 6		Отопление - водяное центральное, система одноконтурная с конвекторами типа "Комфорт"	
В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100 мм. Типоразмеров - 1		Температура теплоносителя - 105-70°C	
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1		Вентиляция - естественная	
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м	
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм. Типоразмеров - 6		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам	
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В	
Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3		Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками	
Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4		Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны	
Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10		Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84	
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.		Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг	
Кровля - рулонная 4-х слойная		C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ	
Двери наружные - остекленные и глухие по серии 1.136.5-19. Типоразмеров - 4		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники	
Двери внутренние - остекленные и глухие по серии 1.136-10. Типоразмеров - 3			
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии 1.136.5-23в.3. Типоразмеров - 6			
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии 1.172.5-6. Типоразмеров - 8			
Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПВХ			
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т			
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - $0,30 \text{ кПа}$ / 30 кгс/м^2	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $0,70 \text{ кПа}$ / 70 кгс/м^2		
R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная		
M1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные		
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (Г.Омск и Омская область)			

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ		Страница 3		
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ				90-0263.1.13.89				
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН				90-0263.2.13.89				
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН				90-0263.3.13.89				
Наименование		Всего	На I м2 общей площади	Наименование		Всего	На I м2 общей площади	
V1IA СТОИМОСТЬ				V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
V1IB Общая сметная стоимость		тыс. руб.	427,80	0,161	Расход			
в том числе:				V4KH воды				
V1IL строительно-монтажных работ		"	417,47	0,157	холодной	л/с	1,01 -	
оборудования		"	10,33	-	горячей	"	1,40 -	
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI Канализационные стоки	"	4,73 -		
V1JF Построечные трудовые затраты		чел.-дн.	2968,5	1,12	V4KN Тепла	ккал/ч	343346 -	
V1KA РАСХОДЫ					в том числе:	кВт	399,314 -	
V1KB Расход строительных материалов					на отопление	"	167046 -	
Цемент		т	681,87	0,257	на горячее водоснабжение	"	194,274 -	
Цемент, приведенный к марке М400		"	637,16(21,73)	0,240	Тепла на отопление I м2 общей площади без учета летних помещений	"	176300 -	
в том числе:				V4KJ Газ	нм3/ч	4,12 -	64,88	
на сборные изделия		"	615,43	0,232	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	48,76 -	0,075
Сталь		"	67,06(2,98)	0,025	Эксплуатационные затраты	руб/год	20908	7,89
Сталь, приведенная к классам А-I и СТЗ			90,27	0,034	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
в том числе:				G3NB Об"ем строительный	м3	12390,48	4,68	
на сборные изделия		"	85,27	-	в том числе:			
Бетон и железобетон		м3	2037,65	0,769	подземной части	"	1048,66	-
в том числе:					Площадь			
монолитный:				G3OC застройки	м2	414,92	-	
тяжелый		"	8,15	-	G3OI общая	"	2650,41	-
легкий		"	36,68	-	G3OB Общая без учета летних помещений	"	2574,54	-
сборный:					жилая	"	1672,02	0,63
тяжелый		"	1324,47	-	летних помещений	"	191,34	-
легкий		"	668,35	-	внеквартирных помещений	"	549,23	-
Лесоматериалы		"	130,26	0,049	жилого здания	"	3609,09	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу		"	274,05(157,61)	0,103				
Кирпич		тыс. шт.	2,60	-				
Масса конструкций и материалов		т	5379,60	2,030				
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)		"	4876,10	1,840	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ								
В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секции ЭБ-9.1 и ЭБ-9.4 основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.								
Расчетный показатель - I м2 общей площади.								
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.								

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89		Страница 4	
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.1.13.89	
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●			
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-2		●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400кН	АС.0I-3				●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	АС.1-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●	
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-I	●	●	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000.Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●			
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000.Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		●	●	
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	ВК.1-I	●	●	●	
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●	●	
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЭО.1-I	●	●	●	
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.1-I	●	●	●	
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-АС.0I-I	●			
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-АС.0I-2		●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	ЭБ 9-АС.0I-3				●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-АС.1-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-АС.2-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-ОВ.1-I	●	●	●	
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС 1-I	●	●	●	
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС 1-2	●	●	●	
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3	●	●	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89		Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.3.13.89
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных ре- шений	УАС 2-I	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация.Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керам- зитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керам- зитобетона с жесткими связями. Арматурные и зак- ладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные из- делия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматур- ные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Ар- матурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для вари- анта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4,2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и зак- ладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-I	●	●	●
Сметная документация для дополнительных вари- антов проектных решений	СМ 9-2	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3.3.44 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89		Страница 6
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.3.13.89
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основно- го проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополни- тельных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в ма- териалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в ма- териалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строи- тельные решения	МП АС 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитек- турных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вен- тиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и ка- нализация	МП ВК 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудо- вание	МП ЭО 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнали- зация	МП СС 9-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5110 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок				
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3			
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р Введен в действие институтом "Омскгражданпроект" приказ от 22.06.89г. №118			
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3			
Инв.№		Катал.л.№ 063622		