



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

90-0263.1.I3.89
90-0263.2.I3.89
90-0263.3.I3.89

CCCP

**БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ
Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4**

УДК 728.2.01

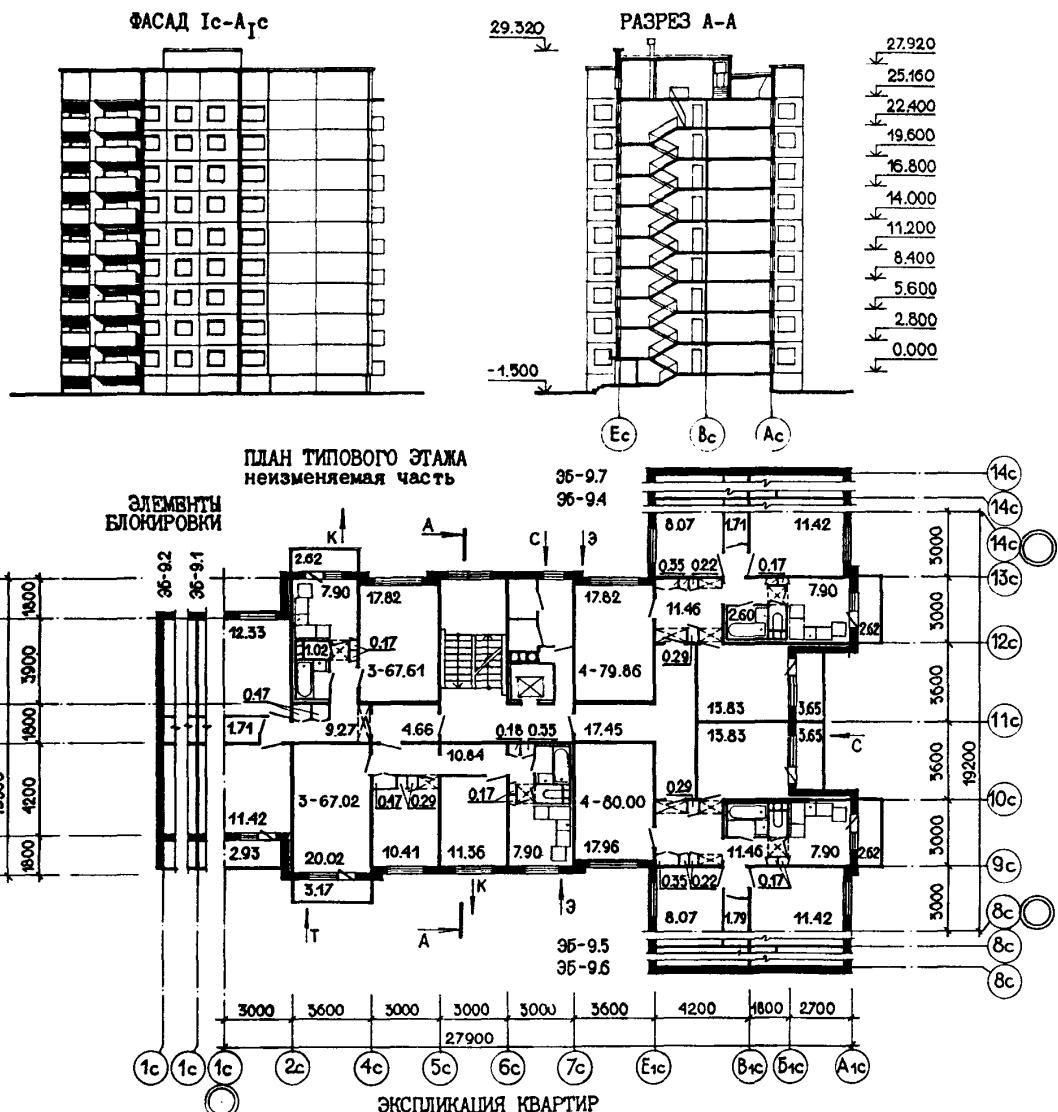
ЦИТП

(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН-
-90-0263.2.13.89
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400кН-
-90-0263.3.13.89

**СЕНТЯБРЬ
1990**

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 6 страницах



Квартиры	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры	Кол.	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	9	67,02	66,07	Четырехкомнатные	9	80,00	77,39
Трехкомнатные	9	67,61	65,35	Средняя пло-			
Четырехкомнатные	9	79,86	77,25	щадь квартир		73,62	71,52

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ ЗЕМЛЯНО-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ			
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру	H5UA ОТДЕЛКА	НАРУЖНАЯ	
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15		Облицовка панелей наружных стен керамической стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремниево-органическими эмелями)	
Варианты фундаментов - свайные бетонные с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 350 кН и 400 кН. Типоразмеров - 5		ВНУТРЕННЯЯ	
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 8		В жилых комнатах и передних - оклейка стек обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - маслянная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска.	
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400 мм. Типоразмеров - 25	C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм. Типоразмеров - 18		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стоков 29,5 м	
Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160 мм. Типоразмеров - 15		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском	
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм. Типоразмеров - 6		Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт" Температура теплоносителя - 105-70°C	
В лестничном узле - сборные железобетонные панели толщ. 100 мм. Типоразмеров - 1		Вентиляция - естественная	
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 30 м	
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып. I, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам	
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120 мм. Типоразмеров - 6		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В	
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5		Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками	
Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3		Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные антенны	
Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4		Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84	
Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10		Лифт - пассажирский грузоподъемности 400 кг	
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ		
Кровля - рулонная 4-х слойная		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники	
Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров - 4	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 30 кгс/м²	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 70 кгс/м²	
Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 3	R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная	
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23в.3. Типоразмеров - 6	N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные	
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6. Типоразмеров - 8	G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)		
Полы - дошатель, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ			
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т			
J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 30 кгс/м²			
R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая			
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C			
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)			

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ З-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400КН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.I3.89 90-0263.2.I3.89 90-0263.3.I3.89		Страница 3			
Наименование	Всего	На I м ² общей площади	Наименование	Всего	На I м ² общей площади				
V1IA СТОИМОСТЬ									
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	427,80	0,161	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
в том числе:				V4KH Расход воды					
V1IL строительно-монтажных работ	"	417,47	0,157	холодной л/с	I,01	-			
оборудования	"	10,33	-	горячей "	I,40	-			
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI Канализационные стоки "	4,73	-			
V1JF Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	2968,5	I,12	V4KN Тепла ккал/ч	343346	-			
				в том числе: кВт	399,314	-			
V1KA РАСХОДЫ				на отопление "	167046	-			
V1KB Расход строительных материалов				на горячее водоснабжение "	194,274	-			
Цемент	т	681,87	0,257		176300	-			
Цемент, приведенный к марке М400	"	637,16(21,73)	0,240	Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений "	205,04	-			
в том числе:					-	64,88			
на сборные изделия	"	615,43	0,232			0,075			
Сталь	"	67,06(2,98)	0,025	V4KJ Газа Нм3/ч	4,12	-			
Сталь, приведенная к классам А-1 и СГ3	"	90,27	0,034	V4KK Потребная электрическая мощность кВт	48,76	-			
в том числе:				Эксплуатационные затраты руб/год	20908	7,89			
на сборные изделия	"	85,27	-	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Бетон и железобетон м3	2037,65	0,769	G3NB Объем строительный м3	I2390,48	4,68				
в том числе:			в том числе:						
монолитный:			подземной части "	I048,66	-				
тяжелый	"	8,15	-	Площадь застройки м2	414,92	-			
легкий	"	36,68	-	G30C общая "	2650,41	-			
сборный:			G30B Общая без учета летних помещений "	2574,54	-				
тяжелый	"	1324,47	-	жилая "	I672,02	0,63			
легкий	"	668,35	-	летних помещений "	I91,34	-			
Лесоматериалы	"	130,26	0,049	внеквартирных помещений "	549,23	-			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	274,05(157,61)	0,103	жилого здания "	3609,09	-			
Кирпич	тыс. шт.	2,60	-						
Масса конструкций и материалов	т	5379,60	2,030						
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4876,10	I,840	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ									
В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секции ЭБ-9.1 и ЭБ-9.4 основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.									
Расчетный показатель - I м ² общей площади.									
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.									

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ		
		90-0263.1.13.89 90-0263.2.13.89 90-0263.3.13.89		
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.3.13.89
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.OI-I	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	AC.OI-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400кН	AC.OI-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	AC.I-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.I-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	BK.OI-I	●		
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	BK.OI-2		●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	BK.I-I	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.И-I	●	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЭО.И-I	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.И-I	●	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.И-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 9-AC.OI-I	●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350 кН	ЭБ 9-AC.OI-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=400 кН	ЭБ 9-AC.OI-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 9-AC.I-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 9-AC.2-I	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 9-OB.I-I	●	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС I-I	●	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС I-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0263.1.I3.89 90-0263.2.I3.89 90-0263.3.I3.89	Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.I3.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.I3.89
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●
Кабинки санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 9-1	●	●
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 9-2	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-44
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =400кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0263.1.13.89
90-0263.2.13.89
90-0263.3.13.89

Страница 6

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0263.1.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.2.13.89	Конструктивный вариант 90-0263.3.13.89
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 9-СМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-СМ 9-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 9-1	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 9-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 9-ВМ 9-1	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 9-ВМ 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 9-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 9-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 9-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 9-этажных блок-секций	МП СО 9-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 9-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5110 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом распоряжение от 04.12.87 № 446р
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект" приказ от 22.06.89 г. №118

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 П.Некрасова, 3