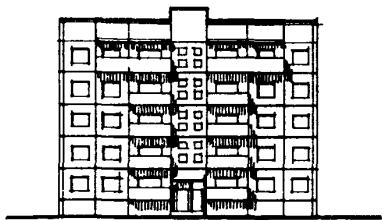
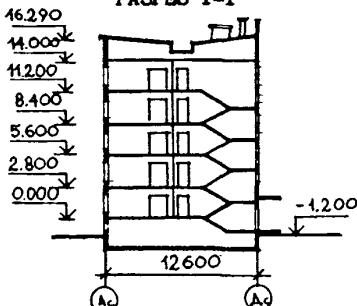
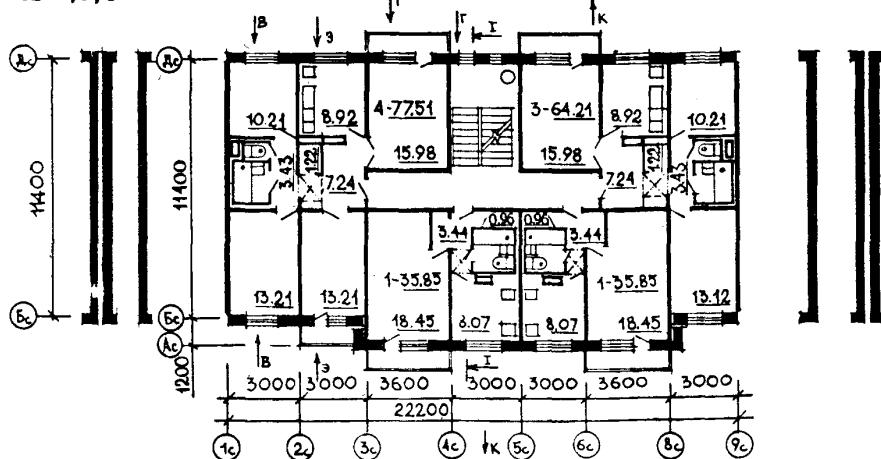


**K-2****СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ****Часть 2****ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ**

90-0268.ІЗ.89

**СССР****ЦИТП****МАРТ  
1990****БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ****РИДОВАЯ 3.І.І. 4****(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОВЛАСТИ)**

УДК 728.2.011

**ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ****На 4 страницах  
Страница 1****ФАСАД 9с-Іс****РАЗРЕЗ І-І****ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
(неизменяемая часть)****ЭБ І, 3, 4****ЭБ 2, 3, 4****ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартиры	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	общая без учета детских помещений
Четырехкомнатные - 4	5	79,17	77,51
Трехкомнатные - 3	5	65,19	64,21
Однокомнатные - 1	10	36,83	35,85
Средняя площадь квартиры		54,5	53,35

<p><b>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ З.И.1.4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)</b></p>	<p><b>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0268.13.89</b></p>	<p><b>Страница 2</b></p>
<p><b>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ</b></p> <p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытия по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - 4</p> <p>Стены наружные - однослойные панели с толщиной 350 мм из шлакопемзобетона <math>\delta=1500</math> кгс/м<sup>3</sup> Типоразмеров - 12</p> <p>Стены цокольные и паралетные - однослойные шлакопемзобетонные панели толщиной 330 и 300 мм <math>\delta=1700</math> кгс/м<sup>3</sup> Типоразмеров - 10</p> <p>Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 200, 160, 140 и 120 мм Типоразмеров - 8</p> <p>Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 6</p> <p>Покрытие - плиты плоские однослойные из шлакопемзобетона <math>\delta=1900</math> кгс/м<sup>3</sup> Типоразмеров - 6</p> <p>Перегородки - сборные железобетонные толщиной 80 мм Типоразмеров - 2</p> <p>Вентблоки - самонесущие изделия толщиной 300 мм с вертикальными каналами железобетонные по серии I.I34.I-I2 вып. I Типоразмеров - 2</p> <p>Балконы - железобетонные плоские плиты из мелкозернистого шлакопемзобетона <math>\delta=1900</math> кгс/м<sup>3</sup> Типоразмеров - 4</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - безрудонная</p> <p>Санузлы - железобетонные санитарно-технические кабины по серии I.I88-5 вып. IO</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши, облицованные шлифованным мозаичным слоем Типоразмеров - 5</p> <p>Двери наружные - остекленные и глухие по ГОСТ 24698-81 Типоразмеров - 3</p> <p>Двери внутренние - щитовые по ГОСТ 6629-74</p> <p>Окна с раздельными переплетами по ГОСТ II214-86 Типоразмеров - 4</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли серия I.I72.5-6</p> <p>Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе, доштатный, керамическая плитка, линолеум безосновный, мозаичный</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента перекрытия 9,5 т</p>	<p><b>H5UA ОТДЕЛКА</b></p> <p>Наружная</p> <p>Фактурный слой из декоративного бетона Облицовка цоколя керамической плиткой "Кабанчик". Рельефные панели торцов с покраской кремнийорганическими эмалями КО-174</p> <p>Внутренняя</p> <p>В жилых комнатах - оклейка стен обоями улучшенного качества и побелка потолков; в кухнях - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой кухонного фронта на высоту 0,6 м между напольными и навесными шкафами, включая боковые стены у плиты и мойки;</p> <p>в ванной - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м и стен, к которым примыкают санитарные приборы, на высоту 1,8 м, с экраном перед ванной</p> <p>в уборной - масляная покраска на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м</p>	
<p><b>C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b></p> <p>Водопровод - хозяйствственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 19,2 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском или наружную сеть дождевой канализации</p> <p>Отопление - водяное центральное с температурой теплоносителя 105-70°C. Система однотрубная с конвекторами "Акорд"</p> <p>Вентиляция - естественная вытяжка из кухонь и санузлов</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 19,7 м</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, телевидение, система домофонов</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже по серии I.I74.I-I</p>	<p><b>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b></p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>	
<p><b>J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 30 кгс/м<sup>2</sup> ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,30 кПа</b></p> <p><b>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</b></p> <p><b>N1B0 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 27°C</b></p> <p><b>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН - ПВ (Липецк и область)</b></p>	<p><b>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 100 кгс/м<sup>2</sup> ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 0,98 кПа</b></p> <p><b>C1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</b></p> <p><b>C2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</b></p>	

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ З.И.1.4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)				ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0268.13.89		Страница 3					
Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир		Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир					
<b>VIIA СТОИМОСТЬ</b>				<b>V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>							
V1IB Общая сметная стоимость тыс.руб.	166,84	0,153		V4KH воды холодной л/с	0,76	-					
в том числе:				горячей "	1,03	-					
V1IL строительно-монтажных "	164,84	0,152		V4KI Сантехнические стоки "	3,18	-					
V1IO оборудования "	2,0	-		V4KU Тепла ккал/ч	<u>188755</u>	-					
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				кВт	219,5	-					
V1JP Построекные трудовые затраты чел.дн.	1727	1,58		в том числе:							
V1KA РАСХОДЫ				на отопление "	<u>67554</u>	-					
V1KB Расходы строительных материалов					78,6	-					
Цемент т	273,3	0,25		на горячее водоснабжение "	<u>121201</u>	-					
Цемент, приведенный к М400 "	266(I)	0,24			141,0	-					
в том числе:				Тепла на отопление I м <sup>2</sup> общей площади без л.п.	"	<u>63,3</u>					
на сборные изделия "	265	0,24			-	0,072					
Сталь "	27,3(2,3)	0,025		V4KJ Газа м <sup>3</sup> /ч	5,7	7,0					
в том числе:				V4KK Потребная электрическая мощность кВт	22,0	-					
на сборные изделия "	25	-		Эксплуатационные затраты руб/год	9950	9,1					
Бетон и железобетон м3	991	0,91		<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>							
в том числе:				C3NB Объем строительный м3	4659,68	4,26					
монолитный тяжелый "	23	-		в том числе:							
легкий "	7	-		подземной части "	<u>710,12</u>	-					
сборный тяжелый "	616	-		C3OC Площадь застройки м2	282,92	-					
легкий "	345	-		C3OI общая квартир "	<u>1093,26</u>	-					
Лесоматериалы "	71	0,064		C3OB общая без учета летних помещений "	<u>1067,10</u>	-					
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу "	118,0	0,108		летних помещений "	<u>87,12</u>	-					
Кирпич тыс.шт.	0,5	-		Площадь внеквартирных помещений "	<u>88,75</u>	-					
Масса конструкций и материалов т	2104	1,92		В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций							
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) "	1900	1,74									
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>											
Показатели приведены для рядовой блок-секции, I-го варианта фасадов, для обычных условий строительства при расчетной температуре минус 27°C с ленточными фундаментами.											
В проекте предусмотрены варианты: фасада, свайных фундаментов											
Расчетный показатель I м <sup>2</sup> общей площади квартир											
Сметы составлены для I.2 территориального района в нормах 1984 г											

<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ З.И.1.4. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)</b>	<b>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0268.13.89</b>	<b>Страница 4</b>
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
<b>Б7EA</b>		
АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	
АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000	
АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	
ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000	
ВКГ.1-1	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. 0.000	
ВКГ.1-2	Внутренний газопровод	
Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше стм. 0.000	
УС.1-1	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000	
ДФ.1-1	Система домофонов	
Д.1-1	Диспетчеризация инженерного оборудования	
УАС.1-1	Узлы монтажные ниже отм. 0.000	
УАС.1-2	Узлы монтажные выше отм. 0.000	
УАС.2-1	Узлы, фрагменты архитектурно-строительных решений	
УАС.2.5-1	Элементы блокировок ниже отм. 0.000	
УАС.2.5-2	Элементы блокировок выше отм. 0.000	
УАС.3-1	Узлы и детали архитектурных решений	
ИЖ.1.1-1	Панели наружных цокольных стен однослойные, шлакопемзобетонные	
ИЖ.1.1-4	Панели наружных стен однослойные, шлакопемзобетонные	
ИЖ.1.1-3	Панели наружных парапетных стён однослойные, шлакопемзобетонные	
ИЖ.2.1-2	Панели внутренних цокольных стен	
ИЖ.2.1-2	Панели внутренних стен	
ИЖ.3.1-2	Панели перекрытий толщиной 160 мм	
ИЖ.4.1-1	Плиты, козырьки, ограждения балконов и лоджий, элементы входов	
ИЖ.4.1-2	Изделия крыши	
ИЖ.4.1-3	Изделия сантехкабин	
ИЖ.4.1-4	Доборные изделия	
ИЖ.4.1-5	Оголовки свай и прогоны	
ИМ.1-1	Изделия металлические	
ИД.1-1	Изделия деревянные	
ИЖ.СЦ.1	Сметные цены на изделия заводского изготовления	
СМ I	Сметная документация	
СО I	Спецификация оборудования	
ВМ I	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть блок-секций	
ВМ 5.1-1	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть элементов блокировок	
ТЭ I-1	Техническая документация	
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4		- 2650 форматок
в том числе изделий заводского изготовления		- 1570 форматок
<b>Б7ВА АВТОР ПРОЕКТА</b> институт "Липецкгражданпроект", 398053, площадь Победы, 8		
<b>Б7НА УТВЕРЖДЕНИЕ</b> утвержден Липецким облисполкомом. Постановление №542 от 18.12.1989 г. Введен в действие институтом "Липецкгражданпроект", приказ № II9 "п" от 19 декабря 1989 г.		
<b>Б7КА ПОСТАВЩИК</b> институт "Липецкгражданпроект", 398053, г. Липецк, площадь Победы, 8		
Инв.№		Катал.№ 063930
Подписано в печать 26.01.90. Тираж 6960 экз. Заказ 799. ЦИТП Госстроя СССР		