

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЯ

90-0270.13.89

СССР

ЦИТП

МАРТ
1990БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 3.2.2.2

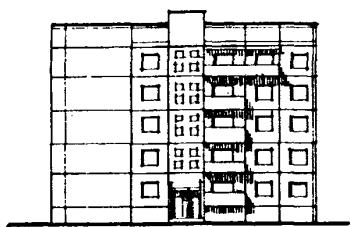
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

УДК 728.2.011

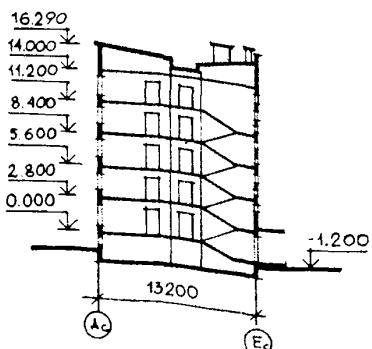
ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах
Страница 1

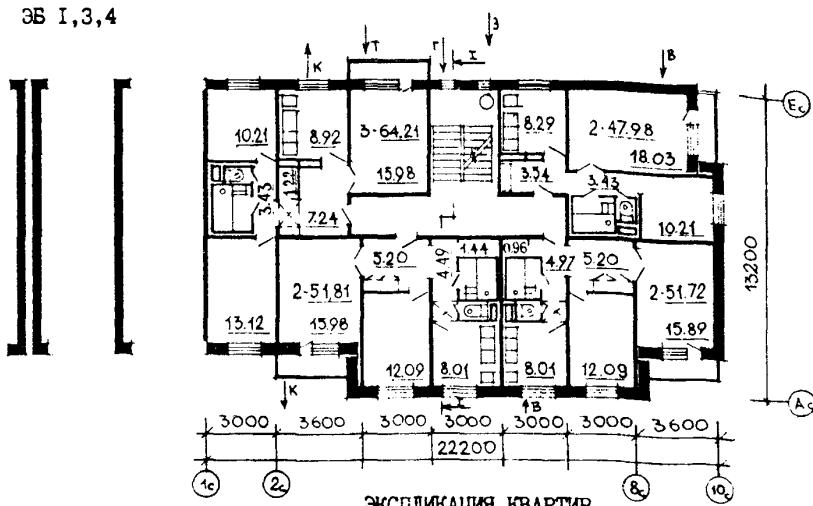
ФАСАД 10с-1с



РАЗРЕЗ I-I

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
(неизменяемая часть)

ЭБ I, 3, 4



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные - 2	5	52,67	51,81
Трехкомнатные - 3	5	65,19	64,81
Двухкомнатные - 2	5	52,58	51,72
Двухкомнатные - 2	5	48,84	47,98
Средняя площадь квартир		54,82	53,93

<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 3.2.2.2. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)</p>	<p>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0270.13.89</p>	<p>Страница 2</p>
<p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытия по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - 4</p> <p>Стены наружные - однослойные панели с толщиной 350 мм из шлакопемзобетона $\gamma=1500$ кгс/м³ Типоразмеров - 12</p> <p>Стены цокольные и парапетные - однослойные шлакопемзобетонные панели толщиной 330 и 300 мм $\gamma=1700$ кгс/м³ Типоразмеров - 10</p> <p>Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 200, 160, 140, 120 мм Типоразмеров - 8</p> <p>Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 6</p> <p>Покрытие - плиты плоские однослойные из шлакопемзобетона $\gamma=1900$ кгс/м³ Типоразмеров - 6</p> <p>Перегородки - сборные железобетонные толщиной 80 мм Типоразмеров - 2</p> <p>Вентблоки - самонесущие изделия толщиной 300 мм с вертикальными каналами железобетонные по серии I.134.1-12 вып. I Типоразмеров - 2</p> <p>Балконы - железобетонные плоские плиты из мелкозернистого шлакопемзобетона $\gamma=1900$ кгс/м³ Типоразмеров - 4</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - безрудонная</p> <p>Санузлы - железобетонные санитарно-технические кабины по серии I.188-5 вып.10</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши, о faktуренные шлифованным мозаичным слоем Типоразмеров - 5</p> <p>Двери наружные - остекленные и глухие по ГОСТ 24698-81 Типоразмеров - 3</p> <p>Двери внутренние - щитовые по ГОСТ 6629-74</p> <p>Окна с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-86 Типоразмеров - 4</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли серия I.172.5-6</p> <p>Полы - линолеум на теплоизоляционной основе, дошатый, керамическая плитка, линолеум безосновный, мозаичный</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента перекрытия 9,5 т</p>	<p>H5UA ОТДЕЛКА</p> <p>Наружная</p> <p>Фактурный слой из декоративного бетона</p> <p>Облицовка цоколя керамической плиткой "Кабанчик". Рельефные панели торцов с покраской кремнийорганическими эмалями КО-174</p> <p>Внутренняя</p> <p>В жилых комнатах - оклейка стен обоями улучшенного качества и побелка потолков;</p> <p>в кухнях - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой кухонного фронта на высоту 0,6 м между напольными и навесными шкафами, включая боковые стены у плиты и мойки;</p> <p>в ванной - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м и стен, к которым примыкают санитарные приборы, на высоту 1,8 м с экраном перед ванной;</p> <p>в уборной - масляная покраска на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м</p> <p>C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 19,2 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском или наружную сеть дождевой канализации</p> <p>Отопление - водяное центральное с температурой теплоносителя 105-70°C. Система однотрубная с конвекторами "Аккорд"</p> <p>Вентиляция - естественная вытяжка из кухонь и санузлов</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 19,7 м</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, телевизоры, система домофонов</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже по серии I.174.1-1</p> <p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>	<p>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 30кгс/м² ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,30 кПа</p> <p>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 27°C</p> <p>C2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН - ПВ (Липецк и область)</p> <p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 100 кгс/м² ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 0,98 кПа</p> <p>C1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p> <p>C2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ
ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 3.2.2.2.

(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0270.13.89

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади квартир
V1A СТОИМОСТЬ					
V1B Общая сметная стоимость	тыс.руб.	174,99	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
в том числе:		0,159	Расход		
V1L строительно-монтажных	"	172,99	V4KH воды холодной л/с	0,76	-
V1O оборудования	"	2,0	горячей "	1,03	-
V1A ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки "	3,18	-
V1JF Построекные трудовые затраты	чел.дн.	1805	V4KM Тепла ккал/ч	204268	-
V1KA РАСХОДЫ			кВт	237,56	-
V1KB Расходы строительных материалов			в том числе:		
Цемент	т	297	на отопление "	83067	-
Цемент, приведенный к М400	"	290(I)	на горячее водоснабжение "	96,6	-
в том числе:		0,26	Тепла на отопление 1 м ² общей площади без лет.пл.		
на сборные изделия	"	289	"	-	0,088
Сталь	"	28,6(2,6)	V4KJ Газа нм3/ч	5,7	-
в том числе:		0,026	V4KK Потребная электрическая мощность кВт	22,0	-
на сборные изделия	"	26	Эксплуатационные затраты руб/год	10020	9,1
Бетон и железобетон	м3	1012	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе:		0,92	C3NB Объем строительный м3	4706,78	4,27
монолитный	"	24	в том числе:		
тяжелый	"	8	подземной части "	717,3	-
легкий	"	-	Площадь застройки м2	285,78	-
сборный	"	629	C30I общая квартир "	1100,31	-
тяжелый	"	351	C30B общая без учета летних помещений "	1078,60	-
легкий	"	-	летних помещений "	72,8	-
Лесоматериалы	"	70,4	Площадь внеквартирных помещений "	88,75	-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	119	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
Кирпич	тыс.шт.	0,5			
Масса конструкций и материалов	т	2135			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	1926			
		1,75			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для торцовой правой блок-секции, I-го варианта фасадов, для обычных условий строительства при расчетной температуре минус 27°C с ленточными фундаментами.

В проекте предусмотрены варианты: фасада, свайных фундаментов, подвала.

Расчетный показатель I м² общей площади квартир.

Сметы составлены для I.2 территориального района в нормах и ценах 1984 г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ ТОРЦОВАЯ ПРАВАЯ 3.2.2.2. (для строительства в городе Липецке и Липецкой области)	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0270.13.89	Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	
АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000	
АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	
ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000	
ВКГ.1-1	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. 0.000	
ВКГ.1-2	Внутренний газопровод	
Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	
УС.1-1	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000	
ДФ.1-1	Система домофонов	
Д.1-1	Диспетчеризация инженерного оборудования	
УАС.1-1	Узлы монтажные ниже отм. 0.000	
УАС.1-2	Узлы монтажные выше отм. 0.000	
УАС.2-1	Узлы, фрагменты архитектурно-строительных решений	
УАС.2.5-1	Элементы блокировок ниже отм. 0.000	
УАС.2.5-2	Элементы блокировок выше отм. 0.000	
УАС.3-1	Узлы и детали архитектурных решений	
ИЖ.1.1-1	Панели наружных цокольных стен однослойные, шлакопемзобетонные	
ИЖ.1.1-4	Панели наружных стен однослойные, шлакопемзобетонные	
ИЖ.1.1-3	Панели наружных паралетных стен однослойные, шлакопемзобетонные	
ИЖ.2.1-1	Панели внутренних цокольных стен	
ИЖ.2.1-2	Панели внутренних стен	
ИЖ.3.1-2	Панели перекрытий толщиной 160 мм	
ИЖ.4.1-1	Плиты, козырьки, ограждения балконов и лоджий, элементы входов	
ИЖ.4.1-2	Изделия крыши	
ИЖ.4.1-3	Изделия сантехкабин	
ИЖ.4.1-4	Доборные изделия	
ИЖ.4.1-5	Оголовки свай и прогоны	
ИМ.1-1	Изделия металлические	
ИД.1-1	Изделия деревянные	
ИЖ.СЦ.1	Сметные цены на изделия заводского изготовления	
СМ.1	Сметная документация	
СО.1	Спецификация оборудования	
ВМ.1	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть блок-секций	
ВМ.5.1-1	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть элементов блокировки	
ТЭ.1-1	Техническая эксплуатация	
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4	- 2650 форматок	
в том числе изделий заводского изготовления	- 1570 форматок	
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	институт "Липецкгражданпроект", 398053, площадь Победы, 8	
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	утвержден Липецким облисполкомом. Постановление № 542 от 18.12.1989г Введен в действие институтом "Липецкгражданпроект", приказ № 119 "п" от 19 декабря 1989 г	
В7КА ПОСТАВЩИК	институт "Липецкгражданпроект", 398053, г.Липецк, площадь Победы, 8	
Инв.№	Катал.№ 063932	
Подписано в печать 26.01.90. Тираж 6960 экз. Заказ 799. ЦПТИ Госстроя СССР		