

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

90-0271.13.89

СССР

ЦИТП

МАРТ

1990

УДК 728.2.011

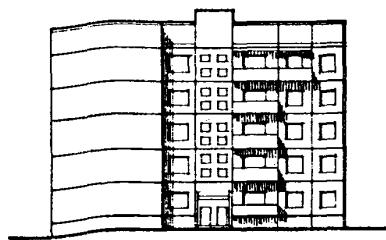
БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 25-КВАРТИРНАЯ
УГОЛОВАЯ 3.1.1.3.3

(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

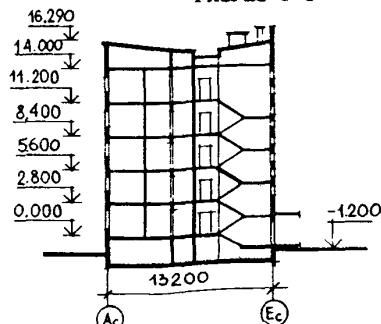
ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4 страницах
Страница 1

ФАСАД 10с-1с

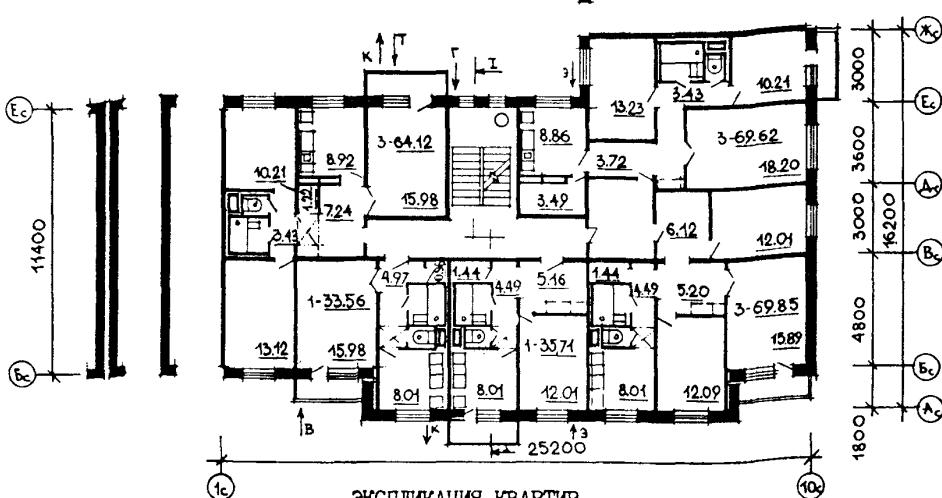


РАЗРЕЗ I-I

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
(неизменяемая часть)

ЭБ I,3,4

ЭБ II,12



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений
Однокомнатные - I	5	36,49	35,71
Трехкомнатные - 3	5	65,19	64,21
Трехкомнатные - 3	5	70,71	69,85
Трехкомнатные - 3	5	70,40	69,62
Однокомнатные - I	5	34,42	33,56
Средняя площадь квартиры		55,44	54,59

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 25-КВАРТИРНАЯ УГОЛОВАЯ З.И.1.3.3. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0271.13.89	Страница 2
D2B4 СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	H5U4 ОТДЕЛКА		
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытия по контуру	Наружная		
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78	Фактурный слой из декоративного бетона		
Типоразмеров - 4	Облицовка цоколя керамической плиткой "Кабанчик". Рельефные панели торцов с покраской кремнийорганическими эмальями КО-174		
Стены наружные - однослойные панели с толщиной 350 мм из шлакопемзобетона $\delta=1500$ кгс/м ³	Внутренняя		
Типоразмеров - 12	В жилых комнатах - оклейка стен обоями улучшенного качества и побелка потолков;		
Стены цокольные и парапетные - однослойные шлакопемзобетонные панели толщиной 330 и 300 мм $\delta=1700$ кгс/м ³	в кухнях - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой кухонного фронта на высоту 0,6 м между напольными и навесными шкафами, включая боковые стены у плиты и мойки;		
Типоразмеров - 10	в ванной - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м и стен, к которым примыкают санитарные приборы, на высоту 1,8 м с экраном перед ванной;		
Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 200, 160, 140 и 120 мм Типоразмеров - 8	в уборной - масляная покраска на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м		
Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 6	С3С4 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Покрытие - плиты плоские однослойные из шлакопемзобетона $\delta=1900$ кгс/м ³	Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 19,2 м		
Типоразмеров - 6	Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском или наружную сеть дождевой канализации		
Перегородки - сборные железобетонные толщиной 80 мм Типоразмеров - 2	Отопление - водяное центральное с температурой теплоносителя 105-70°C. Система однотрубная с конвекторами "Аккорд"		
Вентблоки - самонесущие изделия толщиной 300 мм с вертикальными каналами	Вентиляция - естественная вытяжка из кухонь и санузлов		
железобетонные по серии I.134.1-12 вып. I	Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 19,7 м		
Типоразмеров - 2	Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В		
Балконы - железобетонные плоские плиты из мелкозернистого шлакопемзобетона $\delta=1900$ кгс/м ³	Освещение - лампами накаливания		
Типоразмеров - 4	Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, телевизоры, система домофонов		
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ		
Кровля - безрулонная	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники		
Санузлы - железобетонные санитарно-технические кабины по серии I.188-5 вып. IO			
Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши, о faktуренные шлифованным мозаичным слоем			
Типоразмеров - 5			
Двери наружные - остекленные и глухие по ГОСТ 24698-81			
Типоразмеров - 3			
Двери внутренние - щитовые по ГОСТ 6629-74			
Окна с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-86 Типоразмеров - 4			
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли серии I.172.5-6			
Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе, дощатый, керамическая плитка, линолеум безосновный, мозаичный			
Наибольшая масса монтажного элемента перекрытия 9,5 т			
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 30 кгс/м ³	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 100 кгс/м ²		
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,30 кПа	ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 0,98 кПа		
R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	Q1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная		
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 27°C	Q2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные		
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН - ПВ (Липецкий область)			

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 25-КВАРТИРНАЯ УГОЛОВАЯ З.И.1.3.3. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)				ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0271.13.89		Страница 3
Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади квартир	
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1IB Общая сметная стоимость тыс.руб.	212,89	0,153	V4KH Расход воды			
в том числе:			холодной л/с	0,85		-
V1IL строительно-монтажных "	210,39	0,152	горячей "	1,16		-
V1IO оборудования "	2,5	-	V4KI Канализационные стоки "	3,39		-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла ккал/ч	233551		-
V1JF Построекные трудовые затраты чел.дн.	2170	1,56	кВт	271,62		-
V1KA РАСХОДЫ			в том числе:			
V1KB Расходы строительных материалов			на отопление "	96702		-
Цемент т	374	0,27	на горячее водоснабжение "	112,5		-
Цемент, приведенный к М400 "	366(1,1)	0,26	Тепла на отопление 1 м ² общей площади "	-		71,0
в том числе:			V4KJ Газа км3/ч	7,0		0,082
на сборные изделия "	365	0,26	V4KK Потребная электрическая мощность кВт	24,7		-
Сталь "	36,2(3,0)	0,026	эксплуатационные затраты руб/год	12940		9,3
в том числе:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
на сборные изделия "	33,2	-	C3NB Объем строительный м3	5973,00		4,29
Бетон и железобетон м3	1280	0,92	в том числе:			
в том числе:			подземной части "	910,27		-
монолитный тяжелый легкий "	29	-	площадь застройки м2	362,66		-
сборный тяжелый легкий "	10	-	C30I общая квартир "	1390,94		-
Лесоматериалы "	808	-	C30B общая без учета летних помещений "	1364,75		-
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу "	433	-	летних помещений "	87,91		-
Кирпич тыс.шт.	89	0,064	Площадь внеквартирных помещений "	129,05		-
Масса конструкций и материалов т	2700	1,94				
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) "	2435	1,75	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для угловой, I-го варианта фасадов, для обычных условий строительства при расчетной температуре минус 27°C с ленточными фундаментами.

В проекте предусмотрены варианты: фасада, свайных фундаментов, подвала.

Расчетный показатель I м² общей площади квартир.

Смета составлена для I.2 территориального района в нормах и ценах 1984 г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 25-КВАРТИРНАЯ
УГОЛОВАЯ 3.1.1.3.3
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0271.13.89

Страница 4

В7ЕА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения
АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000
АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000
ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000
ВКТ.1-1	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000
ВКТ.1-2	Внутренний газопровод
Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм.0.000
УС.1-1	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм.0.000
ДФ.1-1	Система домофонов
Д.1-1	Диспетчеризация инженерного оборудования
УАС.1-1	Узлы монтажные ниже отм.0.000
УАС.1-2	Узлы монтажные выше отм.0.000
УАС.2-1	Узлы, фрагменты архитектурно-строительных решений
УАС.2.5-1	Элементы блокировок ниже отм.0.000
УАС.2.5-2	Элементы блокировок выше отм.0.000
УАС.3-1	Узлы и детали архитектурных решений
ИЖ.1.1-1	Панели наружных цокольных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.1.1-4	Панели наружных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.1.1-3	Панели наружных паралетных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.1.1-3	Панели наружных паралетных стен однослойные, шлакопемзобетонные
ИЖ.2.1-2	Панели внутренних цокольных стен
ИЖ.2.1-2	Панели внутренних стен
ИЖ.3.1-2	Панели перекрытий толщиной 160 мм
ИЖ.4.1-1	Плиты, козырьки, ограждения балконов и лоджий, элементы входов
ИЖ.4.1-2	Изделия крыши
ИЖ.4.1-3	Изделия сантехкабин
ИЖ.4.1-4	Доборные изделия
ИЖ.4.1-5	Оголовки свай и прогоны
ИМ.1-1	Изделия металлические
ИД.1-1	Изделия деревянные
ИЖ.СЦ.1	Сметные цены на изделия заводского изготовления
СМ.1	Сметная документация
СО.1	Спецификация оборудования
ВМ.1	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть блок-секций
ВМ.5.1-1	Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть элементов блокировки
ЭТ.1-1	Техническая эксплуатацию

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 2650 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 1570 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА институт "Липецкгражданпроект", 398053, площадь Победы, 8

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ утвержден Липецким облисполкомом. Постановление № 542 от 18.12. 1989г
Введен в действие институтом "Липецкгражданпроект", приказ № 119 "п"
от 19 декабря 1989 г

В7КА ПОСТАВЩИК институт "Липецкгражданпроект", 398053, г.Липецк, площадь Победы, 8