



БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.I.13.90 90-0298.2.I.13.90 90-0298.3.I.13.90	Страница 2
D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	C5UA	ОТДЕЛКА
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и оштукатурением наружейных перекрытий по контуру  Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ I3580-85, блоки по ГОСТ I3579-78. Типоразмеров-14  Варианты фундаментов - свайные безрnost-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кН и 350кН. Типоразмеров-6  Стены наружные цоколя - однослоиные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм. Типоразмеров-5  Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм. Типоразмеров-16		НАРУЖНАЯ  Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмелями)
	Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщиной 160 мм. Типоразмеров-13  Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщиной 160 мм. Типоразмеров-16  Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм. Типоразмеров-5  В лестничном узле - сборные железобетонные толщиной 100 мм. Типоразмеров-3  Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабинки. Типоразмеров-1  Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров-6  Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм. Типоразмеров-3  Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм. Типоразмеров-4  Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров-3  Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров-4  Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров-9  Крыша - с тёплым чердаком и внутренним водостоком  Кровля - рулонная 4-х слойная  Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров-4  Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров-3  Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23 вып.3. Типоразмеров-6  Встроенное оборудование - шкафы, антресоли, по серии I.172.5-6. Типоразмеров-7  Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т		НАРУЖНАЯ  Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмелями)
		C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
			Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,2 м
			Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском
			Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт". Температура теплоносителя 105-70°C
			Вентиляция - естественная
			Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 29,6 м
			Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
			Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
			Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками
			Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевантанцы
			Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84
			Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг
		C2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
			Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
J3OB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м <sup>2</sup>	J3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м <sup>2</sup>
R2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - меридиональная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г. Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖИЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-1-I-1-2-2-3-3  
для строительства в г. Омске и Омской области  
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кн  
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кн

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0298.1.I3.90  
90-0298.2.I3.90  
90-0298.3.I3.90

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> общей площади
<b>V1IA СТОИМОСТЬ</b>					
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	466,18	0,177	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
в том числе:			V4KH Расход воды	л/с	2,83
V1IL строительно-монтажных работ	"	456,56	0,173	холодной горячей	"
V1IO оборудования	"	9,62	0,004 V4KI Канализационные стоки	"	1,84
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	кВт	5,86
V1JF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	3292,3	I,25	кал/ч	495,45
V1KA РАСХОДЫ			в том числе: на отопление	"	426000
V1KB Расход строительных материалов			на горячее водоснабжение	"	213,9
Цемент	т	674,7	0,256		183900
Цемент, приведенный к марке М 400	"	638,2(29,3)	0,242	Tепло на отопление 1 м <sup>2</sup> общей площади без учета летних помещений	281,56
в том числе:				"	242100
на сборные изделия	"	608,9	0,231	V4KJ Газа	нм <sup>3</sup> /ч
Сталь	"	71,00(2,96)	0,027	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст3	"	94,66	0,036	6,18	60,8
в том числе:			V4KK Эксплуатационные затраты	руб/год	12,34
на сборные изделия	"	90,82	-		
Бетон и железобетон м3		2133,4	0,81	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>	
в том числе:			G3NB Объем строительный	м3	12604,91 4,78
монолитный:			в том числе:		
тяжелый	"	8,5	подземной части	"	1314,28
легкий	"	38,4	G3OC Площадь застройки	м2	518,22
сборный:			G3OB общая	"	2639,41
тяжелый	"	1386,7	G3OK общая без учета летних помещений	"	2568,30
легкий	"	699,7	жилая	"	1491,28 0,57
Лесоматериалы	"	202,0	0,076	летних помещений	203,14
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	334,5(246,1)	0,127	внеквартирных помещений	"
Кирпич	тыс.шт.	2,0		316,51	
Масса конструкций и материалов	т	5066,6	I,92	жилого здания	"
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	4565,2	I,73	В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций	

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

В проекте предусмотрены: 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-7.1, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г. Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН		ТИПОВЫЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.I3.90 90-0298.2.I3.90 90-0298.3.I3.90	Страница 4
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.1.I3.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.I3.90
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростовыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	AC.0I-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростовыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	AC.0I-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	AC.1-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфори"	OB.1-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	VK.0I-I	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростовыми свайными фундаментами	VK.0I-2		●
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	VK.1-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.1-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-AC.0I-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростовыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	ЭБ 7-AC.0I-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростовыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	ЭБ 7-AC.0I-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 7-AC.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфори"	ЭБ 7-OB.1-I	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС 1-I	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС 1-2	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РИДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.I3.90 90-0298.2.I3.90 90-0298.3.I3.90	Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.1.I3.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.I3.90
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●
Панели стенные внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●
Панели стенные внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●
Панели стенные внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●
Кабинки санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-1	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РИДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.I3.90 90-0298.2.I3.90 90-0298.3.I3.90	Страница 6
---	---	------------

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.Г.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.3.13.90
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ.7-1	●		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ.7-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	●		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ.7-1	●		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ.7-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС.7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС.7-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ.7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК.7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО.7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС.7-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО.7-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 5110 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА

Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова,3

## ВЪНА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р.  
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ  
от 1.08.90 № 173

87КА ПОСТАВЩИК

Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул. П. Некрасова, 3