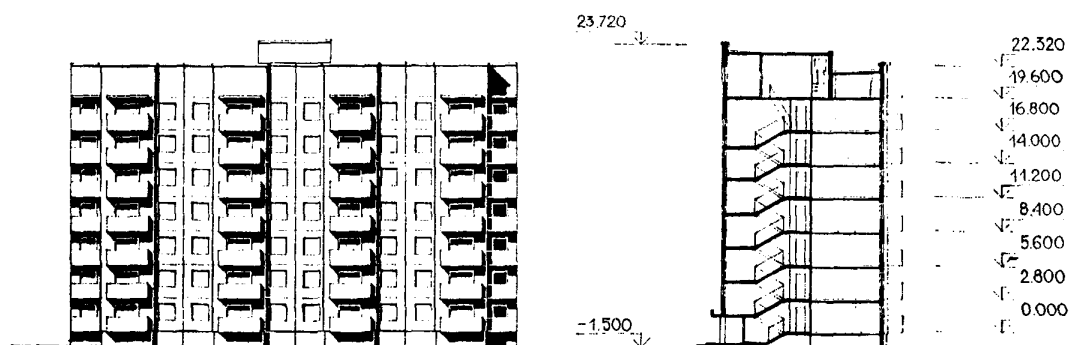
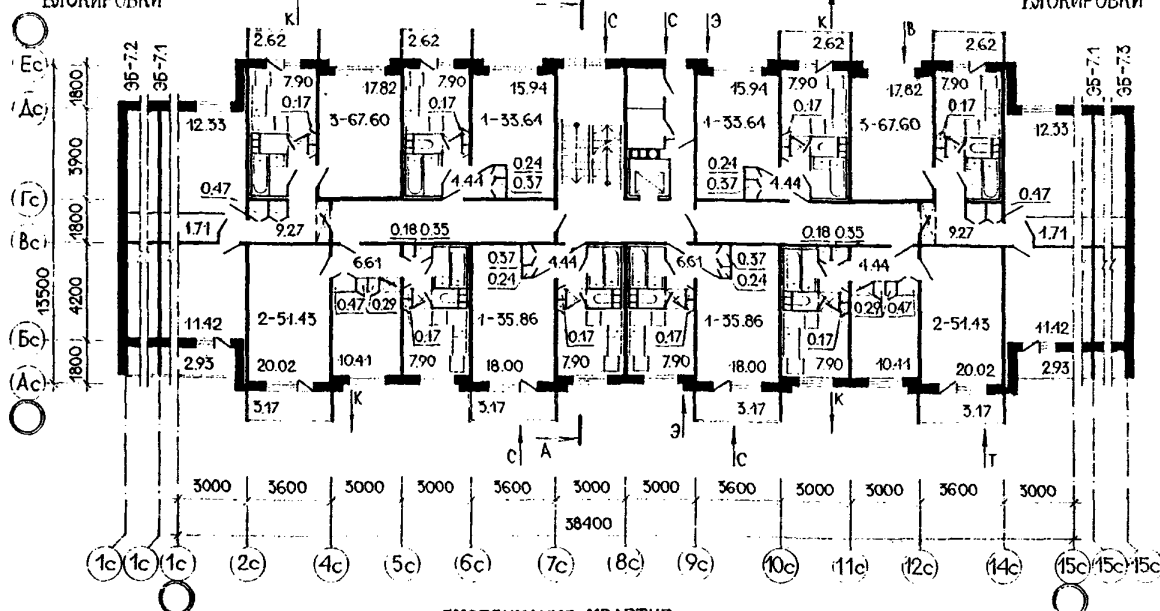


К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90
СССР	БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-1-2-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)	
ЦИТП	КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	
АПРЕЛЬ 1991	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1

ФАСАД 1с-15с

РАЗРЕЗ А-А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая частьЭЛЕМЕНТЫ
БЛОКИРОВКИЭЛЕМЕНТЫ
БЛОКИРОВКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м2		Квартиры	Кол	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Однокомнатные	14	33,64	32,85	Трехкомнатные	14	67,60	65,35
Однокомнатные	14	35,86	34,91	Средняя площадь квартир		47,13	45,90
Двухкомнатные	14	51,43	50,48				

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ		H5UA ОТДЕЛКА	
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров-14 Варианты фундаментов - свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кН и 350кН. Типоразмеров-6 Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм. Типоразмеров-5 Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщиной 400 мм. Типоразмеров-16 Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщиной 160 мм. Типоразмеров-13 Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формирования толщиной 160 мм. Типоразмеров-16 Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм. Типоразмеров-5 В лестничном узле - сборные железобетонные толщиной 100 мм. Типоразмеров-3 Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров-1 Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров-6 Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщиной 120 мм. Типоразмеров-3 Ограждения - сборные железобетонные экраны толщиной 60 мм. Типоразмеров-4 Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров-3 Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров-4 Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров-9 Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком Кровля - рулонная 4-х слойная Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров-4 Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров-3 Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23 вып.3. Типоразмеров-6 Встроенное оборудование - шкафы, антресоли, по серии I.172.5-6. Типоразмеров-7 Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПВХ Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5 т		НАРУЖНАЯ Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями) ВНУТРЕННЯЯ В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков. В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8 м. Выше - улучшенная клеевая покраска	
		C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
		Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,2 м Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт". Температура теплоносителя 105-70°C Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 29,6 м Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84 Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг	
		G2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ	
		Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники	
J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,30 кПа 30 кгс/м ²	J3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа 70 кгс/м ²
R2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - меридиональная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C	G2BE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IB (г.Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90	Страница 3
---	---	------------

Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади	Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади
V11A СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B Общая сметная стоимость тыс. руб.	466,18	0,177	Расход V4KH воды холодной л/с	2,83	-
в том числе:			горячей "	1,84	-
V11L строительно-монтажных работ "	456,56	0,173	V4KI Канализационные стоки "	5,86	-
V11O оборудования "	9,62	0,004	V4KN Тепла кВт	495,45	-
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ			в том числе: на отопление "	213,9	-
V11F Построечные трудовые затраты чел.-дн.	3292,3	1,25	на горячее водоснабжение "	183900	-
V1KA РАСХОДЫ			Тепла на отопление 1 м2 общей площади без учета летних помещений "	242100	-
V1KB Расход строительных материалов			Газ V4KJ нм3/ч	6,18	-
Цемент т	674,7	0,256	V4KK Потребная электрическая мощность кВт	60,8	-
Цемент, приведенный к марке М 400 "	638,2(29,3)	0,242	Эксплуатационные затраты руб/год	32570	12,34
в том числе:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
на сборные изделия "	608,9	0,231	G3NB Объем строительный м3	12604,91	4,78
Сталь "	71,00(2,96)	0,027	в том числе: подземной части "	1314,28	-
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3 "	94,66	0,036	G3OC Площадь застройки м2	518,22	-
в том числе:			общая "	2639,41	-
на сборные изделия "	90,82	-	G3OB общая без учета летних помещений "	2568,30	-
Бетон и железобетон м3	2133,4	0,81	жилая "	1491,28	0,57
в том числе:			летних помещений "	203,14	-
монолитный:			внеквартирных помещений "	316,51	-
тяжелый "	8,5	-	жилого здания "	3555,65	-
легкий "	38,4	-	В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
сборный:					
тяжелый "	1386,7	-			
легкий "	699,7	-			
Лесоматериалы "	202,0	0,076			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу "	334,5(246,1)	0,127			
Кирпич тыс.шт.	2,0	-			
Масса конструкций и материалов т	5066,6	1,92			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) "	4565,2	1,73			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-7.1, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - 1 м2 общей площади.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90		Страница 4
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.3.13.90
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	•	•	•
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	•		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	АС.0I-2		•	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-3			•
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	АС.1-I	•	•	•
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	•	•	•
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-I	•	•	•
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	•		
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		•	•
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	ВК.1-I	•	•	•
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	•	•	•
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.1-I	•	•	•
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-I	•	•	•
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	•	•	•
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-I	•		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =300кН	ЭБ 7-АС.0I-2		•	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =350кН	ЭБ 7-АС.0I-3			•
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 7-АС.1-I	•	•	•
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-I	•	•	•
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-ОВ.1-I	•	•	•
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС 1-I	•	•	•
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС 1-2	•	•	•
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3	•	•	•

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ I-I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90		Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.3.13.90
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных ре- шений	УАС 2-I	•	•	•
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	•	•	•
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	•	•	•
Панели стеновые наружные трехслойные из керам- зитобетона с жесткими связями	ИЖ I.1-I	•	•	•
Панели стеновые наружные трехслойные из керам- зитобетона с жесткими связями. Арматурные и закл- ладные изделия	ИЖ I.1-2	•	•	•
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	•	•	•
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные из- делия	ИЖ I.2-2	•	•	•
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	•	•	•
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арма- турные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	•	•	•
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-I	•	•	•
Панели стеновые внутренние железобетонные. Ар- матурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	•	•	•
Панели стеновые внутренние цокольные (для вари- анта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	•		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-I	•	•	•
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	•	•	•
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-I	•	•	•
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	•	•	•
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-I	•	•	•
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	•	•	•
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	•	•	•
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	•	•	•
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	•	•	•
Изделия деревянные	ИД I-I	•	•	•
Изделия металлические	ИМ I-I	•	•	•
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	•	•	•
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	•	•	•
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-I	•		

БЛОК-СЕКЦИИ 7-ЭТАЖНАЯ 56-КВАРТИРНАЯ РИЦОВАЯ I-I-I-2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0298.1.13.90 90-0298.2.13.90 90-0298.3.13.90	Страница 6
---	---	------------

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0298.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0298.3.13.90
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	•	•	•
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ.7-1	•		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ.7-2	•	•	•
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	•		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	•	•	•
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ.7-1	•		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ.7-2	•	•	•
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС.7-1	•	•	•
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС.7-2	•	•	•
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ.7-1	•	•	•
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК.7-1	•	•	•
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО.7-1	•	•	•
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС.7-1	•	•	•
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО.7-1	•	•	•
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	•	•	•

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 5110 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р. Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 1.08.90 № 173
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3