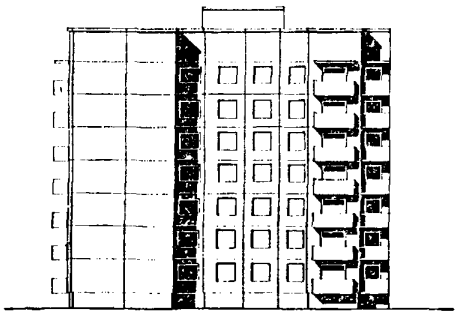
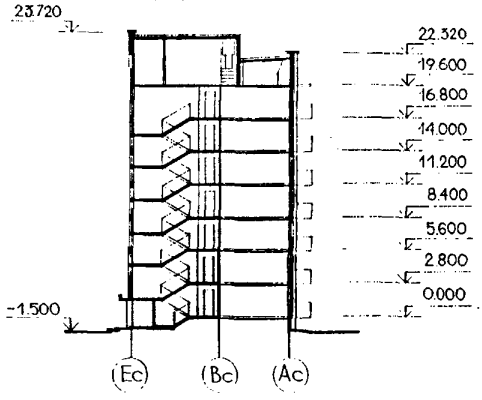
СК-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90
СССР ЦИТП	БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	
АПРЕЛЬ 1991	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1

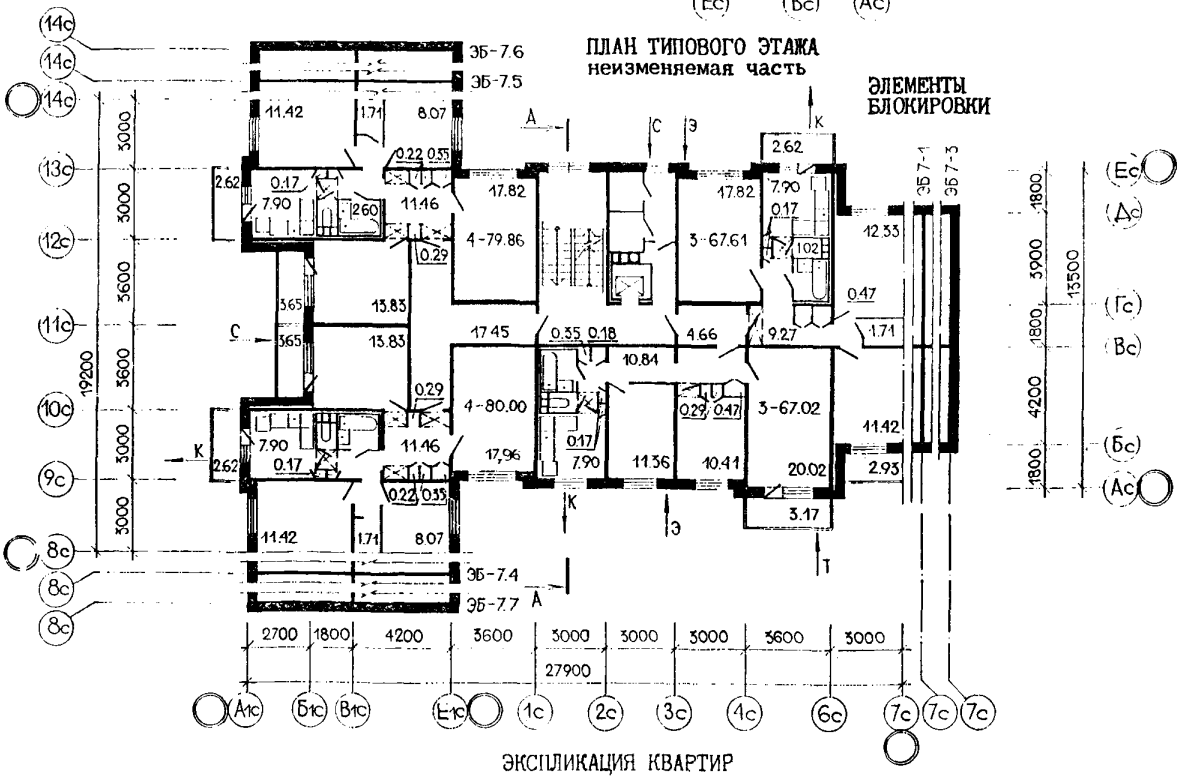
ФАСАД А с-1с



РАЗРЕЗ А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м2		Квартиры	Кол	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	7	67,02	66,07	Четырехкомнатные	7	80,00	77,39
Трехкомнатные	7	67,61	65,35				
Четырехкомнатные	7	79,86	77,25	Средняя площадь квартир		73,62	71,52

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15

Варианты фундаментов - свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300 кН и 350 кН. Типоразмеров - 5

Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ.350мм. Типоразмеров - 8

Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ.400мм. Типоразмеров - 25

Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ.160мм. Типоразмеров - 18

Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ.160мм. Типоразмеров - 15

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм. Типоразмеров - 6

В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100мм. Типоразмеров - 1

Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6

Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120мм. Типоразмеров - 6

Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ.60мм. Типоразмеров - 5

Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3

Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4

Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери наружные - остекленные и глухие по серии 1.136.5-19. Типоразмеров - 4

Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров - 3

Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии 1.136.5-23вып3. Типоразмеров - 6

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли, по серии 1.172.5-6. Типоразмеров - 8

Полы - дощатые, линолеум, паркетные, керамическая плитка, плитка ПХВ.

Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа)-8,5т

J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,30 кПа / 30 кгс/м2

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 37°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - 1В (г.Омск и Омская область)

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков
В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. Выше - улучшенная клеевая покраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,5м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском

Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт". Температура теплоносителя 105-70°С

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В

Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны

Мусоропровод - с камерой на 1 этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400кг

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J5NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 0,70 кПа / 70 кгс/м2

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

G2EF ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0300.I.I3.90
90-0300.2.I3.90
90-0300.3.I3.90

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	359,80	0,I75
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	350,I7	0,I70
V1IO	оборудования	"	9,63	0,005
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	2509,9	I,22
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	553,5	0,268
	Цемент, приведенный к марке М 400	"	5I7,2(I7,6)	0,254
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	499,6	0,242
	Сталь	"	54,30(2,4I)	0,026
	Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	"	73,09	0,035
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	69,38	-
	Бетон и железобетон	м3	I6I8,2	0,78
	в том числе:			
	монолитный:			
	тяжелый	"	6,44	-
	легкий	"	29,I	-
	сборный:			
	тяжелый	"	I05I,8	-
	легкий	"	530,8	-
	Лесоматериалы	"	II3,0	0,055
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	237,8	0,II5
	Кирпич	тыс.шт.	2,0	-
	Масса конструкций и материалов	т	4287,2	2,08
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3874,9	I,88

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Расход			
V4KH	воды холодной	л/с	I,86	-
	горячей	"	I,2I	-
V4KI	Канализационные стоки	"	4,22	-
V4KN	Тепла	кВт	3I8,78	-
		ккал/ч	274I00	
	в том числе:			
	на отопление	"	I46,42	-
			I25900	
	на горячее водоснабжение	"	I72,36	-
			I48200	
	Тепла на отопление I м2 общей площади без учета летних помещений	"	-	0,07
				62,87
V4KJ	Газа	нм3/ч	3,27	-
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	4I,3	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	25438	I2,34
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	I0085,20	4,89
	в том числе:			
	подземной части	"	I048,66	-
G30C	Площадь застройки	м2	4I4,92	-
G30B	общая	"	206I,43	-
G30K	общая без учета летних помещений	"	2002,42	-
	жилая	"	I300,46	0,63
	летних помещений	"	I48,82	-
	внеквартирных помещений	"	360,82	-
	жилого здания	"	2807,06	-

В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

Д О П О Л Н И Т Е Л Ь Н Ы Е Д А Н Н Ы Е

В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секций ЭБ-7.I и ЭБ-7.4, основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - I м2 общей площади.

Сметная документация составлена в нормах и ценах I984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90	Страница 4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0300.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.3.13.90
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	АС.0I-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	АС.I-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.I-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2	●	●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	ВК.I-I	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.I-I	●	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЭО.I-I	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.I-I	●	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.I-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-I	●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	ЭБ 7-АС.0I-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	ЭБ 7-АС.0I-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 7-АС.I-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-I	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-ОВ.I-I	●	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0,000	УАС I-I	●	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС I-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90	Страница 5

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0300.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.3.13.90
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-I	●		

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ЛЕВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0300.1.13.90 90-0300.2.13.90 90-0300.3.13.90	Страница 6

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0300.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0300.3.13.90
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ 7-1	●		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ 7-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	●		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ 7-1	●		
Элементы блокировки.Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ 7-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 7-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 7-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО 7-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 -5110 форматок,

в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99, ул.П.Некрасова,3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом,распоряжение от 04.12.87 № 446р. введен в действие институтом "Омскгражданпроект";приказ от 01.08.90 №173

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99, ул.П.Некрасова,3

Инв.№ Катал.л.№ 065222

Подписано в печать 26.02.91. Тираж 7020 экз. Заказ № 2479. АПП ЦИТП