

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЯ

 90-0301.1.13.90
 90-0301.2.13.90
 90-0301.3.13.90

СССР

ЦИТП

АПРЕЛЬ
1991

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ

Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4

(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН

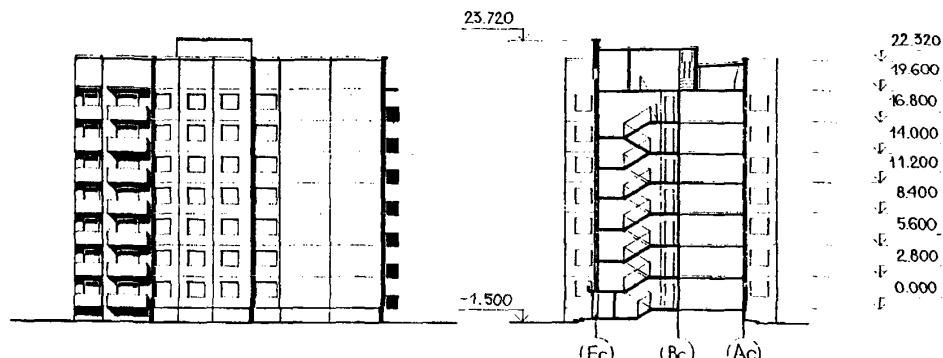
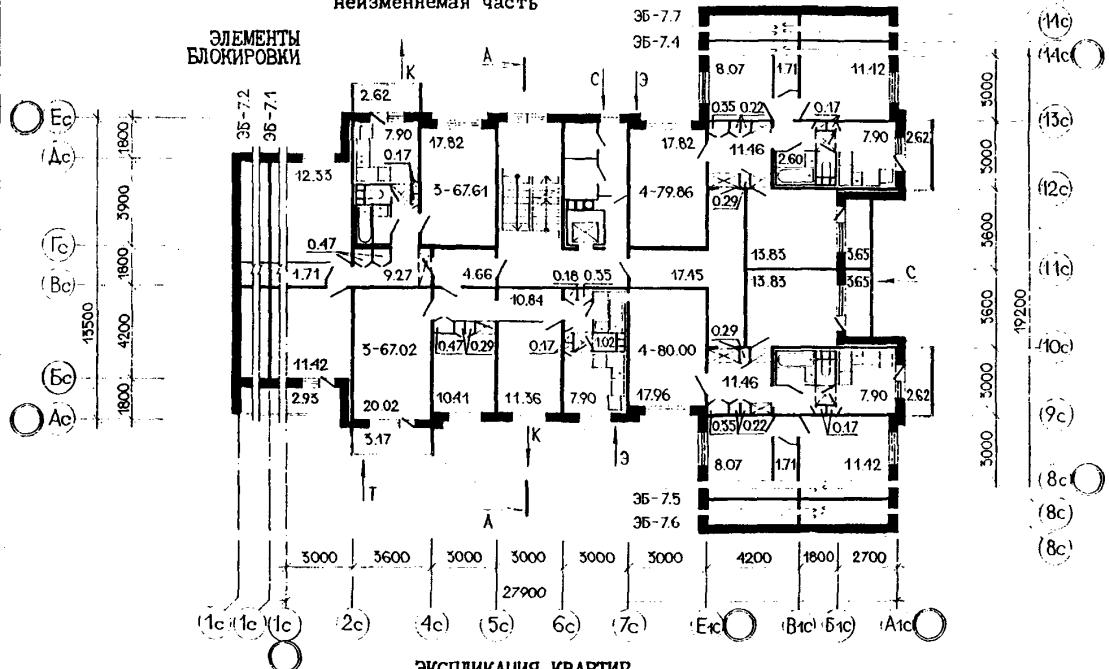
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 6 страницах
Страница 1

ФАСАД Іс-А с

РАЗРЕЗ А-А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м ²		Квартиры	Кол	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	7	67,02	66,07	Четырехкомнатные	7	80,00	77,39
Трехкомнатные	7	67,61	65,35	Средняя пло-			
Четырехкомнатные	7	79,86	77,25	щадь квартир		73,62	71,52

<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350КН</p>		<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90</p>	<p>Страница 2</p>
<p>D2B А СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p>		<p>H50A А ОТДЕЛКА</p>	
<p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15</p> <p>Варианты фундаментов - свайные безрnost-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300КН и 350КН. Типоразмеров - 5</p> <p>Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ.350мм. Типоразмеров - 8</p> <p>Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400мм. Типоразмеров - 25</p> <p>Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160мм. Типоразмеров - 18</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160мм. Типоразмеров - 15</p> <p>Перегородки - сборные гипсокартонные толщ. 80мм. Типоразмеров - 6</p> <p>В лестничном узле - сборные железобетонные плиты толщ.100мм. Типоразмеров - 1</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабинки. Типоразмеров - 1</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.I-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6</p> <p>Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ.120мм. Типоразмеров - 6</p> <p>Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ.60мм. Типоразмеров - 5</p> <p>Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3</p> <p>Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4</p> <p>Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p> <p>Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.I36.5-19. Типоразмеров - 4</p> <p>Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров - 3</p> <p>Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.I36.5-25 вып.3. Типоразмеров - 6</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6. Типоразмеров - 8</p> <p>Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5т</p>			
<p>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м²</p> <p>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C</p> <p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)</p>			<p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Облицовка панеляй наружных стен кирпичной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)</p> <p>ВНУТРЕННИЙ</p> <p>В жилых комнатах и передних - обивка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. выше - улучшенная клеевая покраска</p>
<p>C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,5м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском</p> <p>Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт".</p> <p>Температура теплоносителя 105-70°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками</p> <p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры</p> <p>Мусоропровод - с камерой на 1 этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84</p> <p>Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг</p>			<p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>
<p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м²</p> <p>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p> <p>G2EF ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>			

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ № =300кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ № =350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0301.1.13.90
90-0301.2.13.90
90-0301.3.13.90

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ					
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	359,80	0,175	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
в том числе:				V4KB Расход	
V1IL строительно-монтажных работ	"	350,17	0,170	V4KH вода холодной	л/с
V1IO оборудования	"	9,63	0,005	горячей	"
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	"	1,86
V1JF Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	2509,9	1,22	V4KJ Тепла	кВт
V1KA РАСХОДЫ					274100
V1KB Расход строительных материалов			в том числе:		
Цемент	т	553,5	0,268	на отопление	I46,42
Цемент, приведенный к марке М 400	"	517,2(17,6)	0,254		I25900
в том числе:				на горячее водоснабжение	I72,36
на сборные изделия	"	499,6	0,242		I48200
Сталь	"	54,30(2,41)	0,026	Тепла на отопление 1 м ² общей площади без учета летних помещений	0,07
Сталь, приведенная к классам А-1 и Ст3	"	73,09	0,035	"	62,87
в том числе:			V4KK Газа	нм3/ч	3,27
на сборные изделия	"	69,38	-	Потребная электрическая мощность	кВт
Бетон и железобетон	м3	1618,2	0,78	V4KJ	41,3
в том числе:			Эксплуатационные затраты	руб/год	25438
МОНОЛИТНЫЙ:					I2,34
тяжелый	"	6,5	-	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
легкий	"	29,1	-	G3NB	
сборный:				Объем строительный	м3
тяжелый	"	1051,8	-	V	I0085,20
легкий	"	530,8	-	в том числе:	4,89
Лесоматериалы	"	113,0	0,055	подземной части	"
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	237,8(136,8)	0,115	G3OC	I048,66
Кирпич	тыс.шт.	2,0	-	Площадь застройки	м2
Масса конструкций и материалов	т	4287,2	2,08	G3OB	414,92
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3874,9	1,88	G3OK	2061,43
				общая	
				общая без учета летних помещений	
				"	2002,42
				жилая	I300,46
				"	0,63
				летних помещений	I48,82
				"	-
				внеквартирных помещений	360,82
				"	-
				жилого здания	2807,06
					-
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					
В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секций ЭБ-7.1 и ЭБ-7.4, основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.					
Расчетный показатель - I м ² общей площади.					
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984 г. для г. Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.					

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90	Страница 4
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0301.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.2.13.90
Общие архитектурно-строительные решения	AC.0-I	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	AC.0I-I	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	AC.0I-2		●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	AC.0I-3		●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	AC.1-I	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	AC.2-I	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.1-I	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	BK.0I-I	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	BK.0I-2		●
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	BK.1-I	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I		
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.1-I	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-I	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-AC.0I-I	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	ЭБ 7-AC.0I-2		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	ЭБ 7-AC.0I-3		●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 7-AC.1-I	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-AC.2-I	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-OB.1-I	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС I-I	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС I-2	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90	Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0301.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.2.13.90
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-1	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.1-1	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.1-2	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-1	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-1	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-1	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90	Страница 6
---	---	------------

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0301.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.3.13.90
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ 7-1	●		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ 7-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	●		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ 7-1	●		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ 7-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 7-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 7-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО 7-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5110 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова,3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р.
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект" приказ от 01.08.90 №173

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова,3