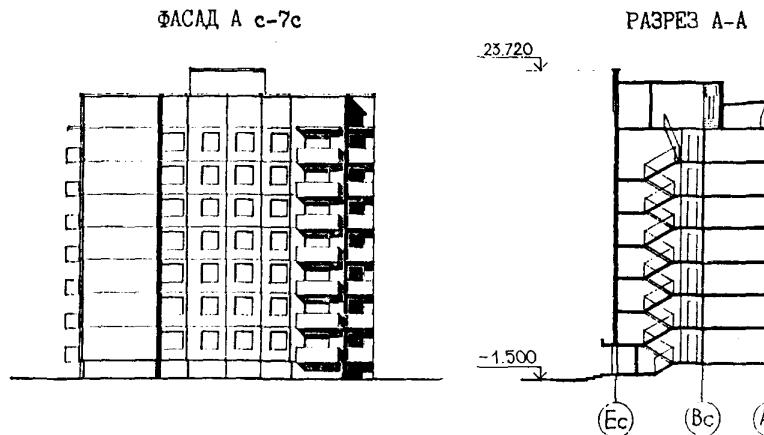
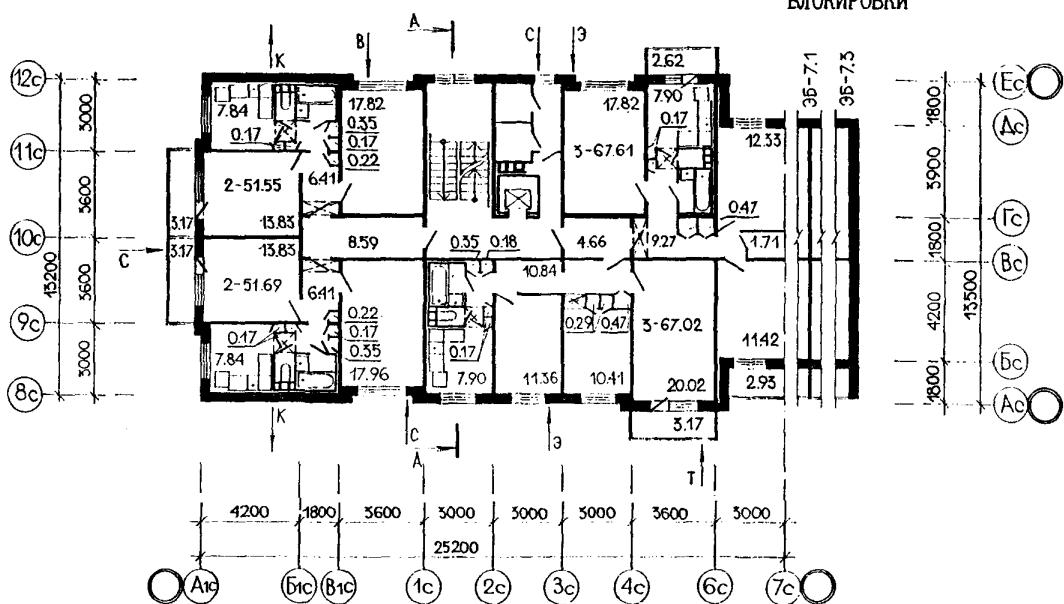


K-2**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ****Часть 2****ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ****СССР****ЦИТП****АПРЕЛЬ
1991****ТИПОВОЙ ПРОЕКТ**

90-0302.1.I3.90

90-0302.2.I3.90

90-0302.3.I3.90

**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть****ЭЛЕМЕНТЫ
БЛОКИРОВКИ****ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

Квартиры	Кол	Площадь, м ²		Квартиры	Кол	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	7	51,55	50,60	Трехкомнатные	7	67,61	65,35
Двухкомнатные	7	51,69	50,74	Средняя пло-			
Трехкомнатные	7	67,02	65,07	щадь квартир		59,47	58,19

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кн N=350кн		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0302.1.13.90 90-0302.2.13.90 90-0302.3.13.90	Страница 2
D2B А СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ			
<p>Конструктивная схема с полеречными и продольными несущими стенами и опицанием панелей перекрытий по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15</p> <p>Варианты фундаментов - свайные безрост-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кн и 350кн. Типоразмеров - 5</p> <p>Стены наружные цоколя - однослоине керамзитобетонные панели толщ. 350мм. Типоразмеров - 10</p> <p>Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ.400мм. Типоразмеров - 24</p> <p>Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160мм. Типоразмеров - 17</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160мм. Типоразмеров - 14</p> <p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм. Типоразмеров - 8</p> <p>В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100мм. Типоразмеров - 1</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабинки. Типоразмеров - 1</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6</p> <p>Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120мм. Типоразмеров - 4</p> <p>Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60мм. Типоразмеров - 5</p> <p>Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3</p> <p>Ветблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4</p> <p>Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком.</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p> <p>Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19. Типоразмеров - 4</p> <p>Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров - 3</p> <p>Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23 вып.3. Типоразмеров - 6</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6. Типоразмеров - 7</p> <p>Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стековая панель входа) - 8,5т</p>			
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м²			
R2C В СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая			
N1B РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C			
G2D КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (г.Омск и Омская область)			
H5A А ОТДЕЛКА			
<p>НАРУЖНАЯ Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. Выше - улучшенная клеевая покраска</p>			
C3A А ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
<p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,5м</p> <p>Канализация - хозяйствственно-бытовая в городскую сеть; водосток - - внутренний с открытым выпуском</p> <p>Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт". Температура теплоносителя 105-70°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками</p> <p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевизоры</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84</p> <p>Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг</p>			
C2E А ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ			
<p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>			
J3B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м²			
G1B F ОРИЕНТАЦИЯ - широтная			
G2E F ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные			

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВЫЙ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кн КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кн				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0302.1.13.90 90-0302.2.13.90 90-0302.3.13.90		Страница 3	
Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² общей площади		
V1IA СТОИМОСТЬ							
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	311,22	0,187	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
в том числе:				V4KJ Расход воды	л/с	I,86 -	
V1IL строительно-монтажных работ	"	301,60	0,181	V4KJ горячей	"	I,21 -	
V1IO оборудования	"	9,62	0,006	V4KJ Канализационные стоки	"	4,22 -	
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KN Тепла	кВт	324,53 -	
V1JF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	2140,5	I,29	V4KN ккал/ч		279045	
V1KA РАСХОДЫ							
V1KB Расход строительных материалов				в том числе:			
Цемент	т	470,8	0,283	на отопление	"	I52,2 -	
Цемент, приведенный к марке М 400	"	442,2(15,3)	0,266	на горячее водоснабжение	"	I72,36 -	
в том числе:				V4KJ Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений	"	0,09 80,31	
на сборные изделия	"	426,9	0,256	V4KJ Газа	нм3/ч	3,27 -	
Сталь	"	47,32(2,41)	0,028	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	39,5 -	
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст3	"	62,01	0,037	V4KK Эксплуатационные затраты	руб/год	20547 12,34	
в том числе:				ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
на сборные изделия	"	57,83	-	G3NB Объем строительный	м3	8372,54 5,03	
Бетон и железобетон	м3	1340,2	0,81	в том числе:			
в том числе:				подземной части	"	868,12 -	
монолитный:				G3OC Площадь застройки	м2	341,09 -	
тяжелый	"	5,4	-	G3OB общая	"	I665,09 -	
легкий	"	24,1	-	G3OK общая без учета летних помещений	"	I629,32 -	
сборный:				V4KJ Жилая	м2	I027,60 0,62	
тяжелый	"	871,1	-	V4KJ летних помещений	"	I05,42 -	
легкий	"	439,6	-	V4KJ внеквартирных помещений	"	298,80 -	
Лесоматериалы	"	116,8	0,070	V4KJ жилого здания	"	2291,24 -	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	194,3(108,2)	0,117	В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			
Кирпич	тыс.шт.	2,0	-				
Масса конструкций и материалов	т	3229,7	I,94				
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	2896,8	I,74				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ							
В проекте предусмотрены: 3 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-7.І, основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.							
Расчетный показатель - I м ² общей площади.							
Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г. Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.							

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВЫЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0302.1.I3.90 90-0302.2.I3.90 90-0302.3.I3.90	Страница 4		
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0302.1.I3.90	Конструктивный вариант 90-0302.2.I3.90	Конструктивный вариант 90-0302.3.I3.90
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-1	●	●	●
Технические решения встроенных нежилых помещений для работы с населением	ТХ	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподъемом и ленточными фундаментами	АС.0I-1	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	АС.0I-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	АС.1-1	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-1	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-1	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-1	●		
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	ВК.1-1	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-1	●	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.1-1	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-1	●	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-1	●	●	●
Пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений	ПС.1-1	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподъемом и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-1	●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =300кН	ЭБ 7-АС.0I-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безрострековыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =350кН	ЭБ 7-АС.0I-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 7-АС.1-1	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-1	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-ОВ.1-1	●	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС 1-1	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0302.1.13.90 90-0302.2.13.90 90-0302.3.13.90	Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Наименование	Обозначение	
Узлы монтажные выше отметки 0,000	УАС I-2	Основное решение 90-0302.1.13.90
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	● ● ●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	● ● ●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	● ● ●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	● ● ●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	● ● ●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	● ● ●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	● ● ●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	● ● ●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	● ● ●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	● ● ●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.I-I	● ● ●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	● ● ●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	● ● ●
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	● ● ●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	● ● ●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	● ● ●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	● ● ●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	● ● ●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	● ● ●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	● ● ●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	● ● ●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	● ● ●
Изделия деревянные	ИД I-I	● ● ●
Изделия металлические	ИМ I-I	● ● ●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	● ● ●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	● ● ●

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0302.1.13.90 90-0302.2.13.90 90-0302.3.13.90	Страница 6
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0302.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0302.2.13.90
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-1	●	
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ 7-1	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ 7-2	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	●	
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ 7-1	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ 7-2	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 7-2	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 7-1	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО 7-1	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	●	●
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5078 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок			
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3		
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р. Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 01.08.90 № 173		
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3		
		Инв.№	Катал.№ 065224
Помощник г.членов 26.02.90 г.членов 26.02.90 Заказ № 2479. АППГ ТИПГИ			