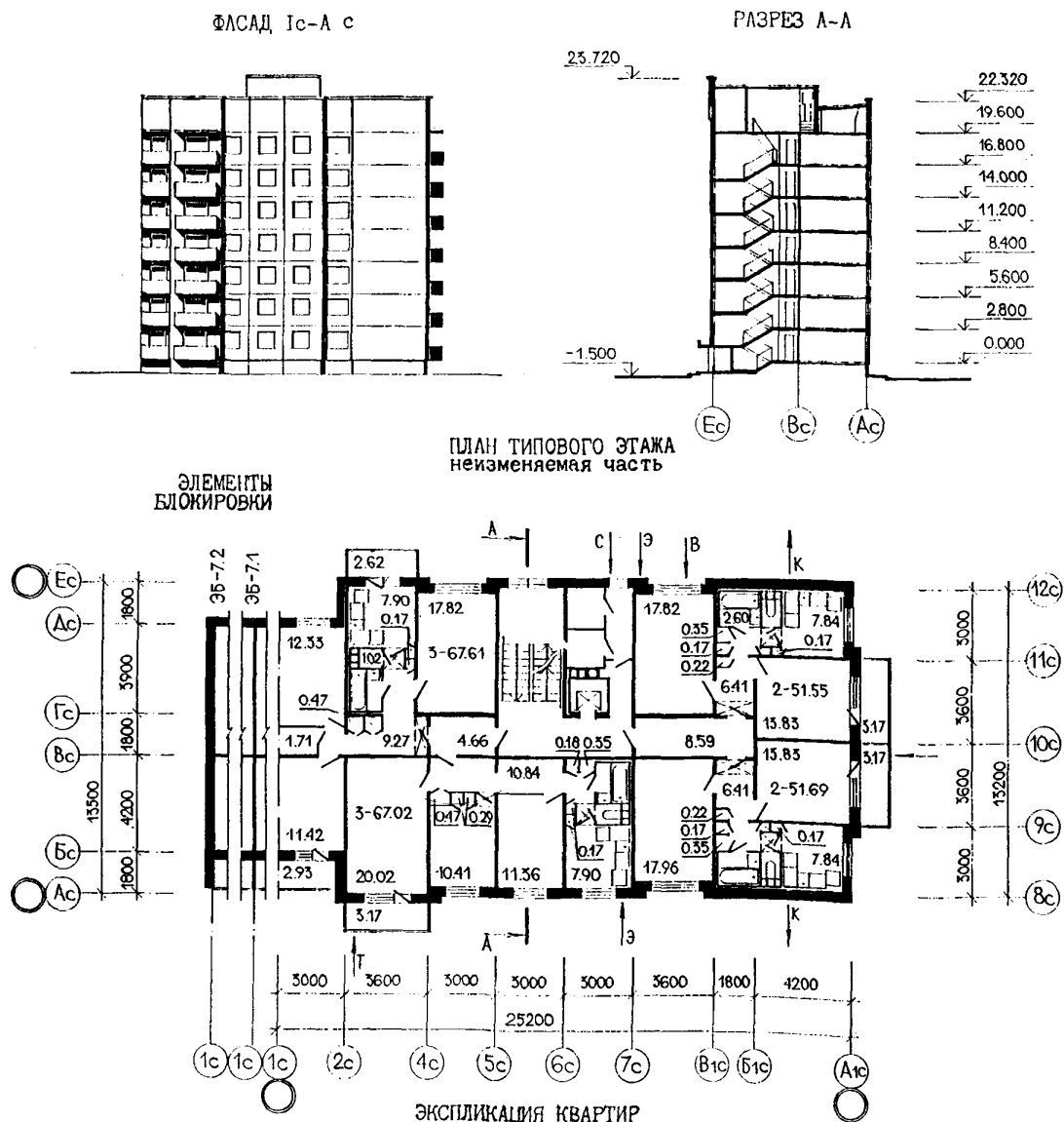


К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ	90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90
СССР	БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кII КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кII	
ЦИТП		
АПРЕЛЬ 1991	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1



Квартиры	Кол	Площадь, м2		Квартиры	Кол	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	7	51,55	50,60	Трехкомнатные	7	67,61	65,35
Двухкомнатные	7	51,69	50,74	Средняя площадь квартир	7	59,17	58,19
Трехкомнатные	7	67,02	66,07				

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ H=300 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350 кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90	Страница 2
<p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15</p> <p>Варианты фундаментов - свайные безrost-верковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кН и 350кН. Типоразмеров - 5</p> <p>Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350мм. Типоразмеров - 10</p> <p>Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400мм. Типоразмеров - 24</p> <p>Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160мм. Типоразмеров - 17</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формирования толщ. 160мм. Типоразмеров - 14</p> <p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм. Типоразмеров - 8</p> <p>В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100мм. Типоразмеров - 1</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6</p> <p>Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120мм. Типоразмеров - 4</p> <p>Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60мм. Типоразмеров - 5</p> <p>Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3</p> <p>Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4</p> <p>Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p> <p>Двери наружные - остекленные и глухие по серии 1.136.5-19. Типоразмеров - 4</p> <p>Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров - 3</p> <p>Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии 1.136.5-23 вып.3 Типоразмеров - 6</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии 1.172.5-6. Типоразмеров - 7</p> <p>Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПВХ</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5т</p> <p>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м²</p> <p>R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37 °C</p> <p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IB (г.Омск и Омская область)</p>	<p>H5UA ОТДЕЛКА</p> <p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков</p> <p>В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. Выше - улучшенная клеевая покраска</p> <p>C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,5м.</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском</p> <p>Отопление - водяное центральное, система одноконтурная с конвекторами типа "Комфорт"</p> <p>Температура теплоносителя 105-70°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м.</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками</p> <p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84</p> <p>Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг</p> <p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p> <p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м²</p> <p>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p> <p>G2EF ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>	

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90		Страница 3			
Наименование		Всего		На I м2 общей площади	Наименование		Всего		На I м2 общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ					ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	311,22	0,187	V4KA	Расход воды			
в том числе:					V4KH	холодной	л/с	1,86	-
V1IL	строительно-монтажных работ	"	301,60	0,181		горячей	"	1,21	-
V1IO	Оборудования	"	9,62	0.006	V4KI	Канализационные стоки	"	4,22	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KN	Тепла	кВт ккал/ч	324,53 279045	-
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел. дн.	2140,5	1,29	в том числе:				
						на отопление	"	152,2	-
V1KA	РАСХОДЫ					на горячее водоснабжение	"	130845 172,3	-
V1KB	Расход строительных материалов					Тепла на отопление I м2 общей площади без учета летних помещений	"	148200	-
	Цемент	т	470,8	0,283				-	0,09 80,31
	Цемент,приведенный к марке М400	"	442,2(15,3)	0,266	V4KJ	Газ	нм3/ч	3,2	-
в том числе:					V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	39,6	-
	на сборные изделия	"	426,9	0,256	Эксплуатационные затраты руб/год 20547 12,34				
	Сталь	"	47,32(2,41)	0,028	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
	Сталь,приведенная к классам А-I и СТЗ	"	62,01	0.037	G3NB	Объем строительный	м3	8372,54	5,03
в том числе:					в том числе:				
	на сборные изделия	"	57,83	-		подземной части	"	868,12	-
	Бетон и железобетон	м3	1340,2	0,81	G3OC	Площадь застройки	м2	341,09	-
в том числе:					G3OB	общая	"	1665,09	-
	монолитный:				G3OK	общая без учета летних помещений	"	1629,32	-
	тяжелый	"	5,4	-		жилая	"	1027,60	0,62
	легкий	"	24,1	-		летних помещений	"	105,42	-
	сборный:					внеквартирных помещений	"	298,80	-
	тяжелый	"	871,1	-		жилого здания	"	2291,24	-
	легкий	"	439,6	-	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций				
	Лесоматериалы		116,8	0.070					
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	194,9(108,2)	0,117					
	Кирпич	тыс.шт.	2,0	-					
	Масса конструкций и материалов	т	3229,7	1,94					
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	2896,8	1,74					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ									
В проекте предусмотрены: 3 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-7.1, основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.									
Расчетный показатель - I м2 общей площади.									
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.									

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90		Страница 4
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0303.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.3.13.90
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	•	•	•
Технологические решения встроенных нежилых помещений для работы с населением	ТХ	•	•	•
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	•		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	АС.0I-2		•	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-3			•
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	АС.1-I	•	•	•
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	•	•	•
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-I	•	•	•
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	•		
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		•	•
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	ВК.1-I	•	•	•
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	•	•	•
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЭО.1-I	•	•	•
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.1-I	•	•	•
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	•	•	•
Пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений	ПС.1-I	•	•	•
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-I	•		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	ЭБ 7-АС.0I-2		•	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	ЭБ 7-АС.0I-3			•
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 7-АС.1-I	•	•	•
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-I	•	•	•
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000. с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-ОВ.1-I	•	•	•

1-491 т. 1

41

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90	Страница 5
---	---	------------

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0303.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.3.13.90
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС I-I	•	•	•
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС I-2	•	•	•
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	•	•	•
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	•	•	•
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	•	•	•
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	•	•	•
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.I-I	•	•	•
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.I-2	•	•	•
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	•	•	•
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	•	•	•
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	•	•	•
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	•	•	•
Панели стеновые железобетонные	ИЖ 2.I-I	•	•	•
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.I-2	•	•	•
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	•		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.I-I	•	•	•
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.I-2	•	•	•
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.I-I	•	•	•
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	•	•	•
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.I-I	•	•	•
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	•	•	•
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	•	•	•
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	•	•	•
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	•	•	•
Изделия деревянные	ИД I-I	•	•	•
Изделия металлические	ИМ I-I	•	•	•
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	•	•	•

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90		Страница 6
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0303.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.3.13.90
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС I	•	•	•
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-I	•		
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	•	•	•
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ 7-I	•		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ 7-2	•	•	•
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-I	•		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	•	•	•
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ 7-I	•		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ 7-2	•	•	•
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 7-I	•	•	•
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 7-2	•	•	•
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 7-I	•	•	•
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 7-I	•	•	•
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 7-I	•	•	•
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 7-I	•	•	•
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО 7-I	•	•	•
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-I	•	•	•
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5078 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок				
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА		Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3		
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ		Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р. введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 01.08.90 №173		
В7КА ПОСТАВЩИК		Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3		
Инв.№		Катал.л.№ 065225		