

K-2

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СССР**ЦИТП****АПРЕЛЬ
1991**

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

90-0303.1.I3.90

90-0303.2.I3.90

90-0303.3.I3.90

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ

ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3

(для строительства в г. Омске и Омской области)

конструктивный вариант свайных фундаментов N=300кН

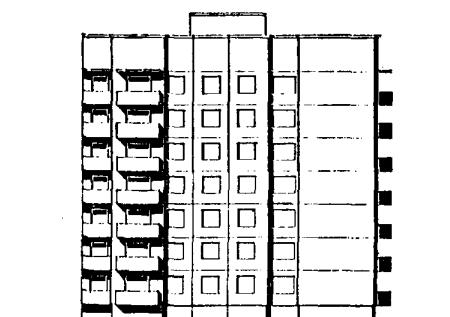
конструктивный вариант свайных фундаментов N=350кН

На 6 страницах

Страница 1

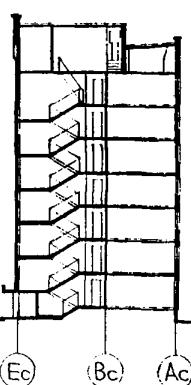
ФЛСАД Ic-A с

РАЗРЕЗ А-А

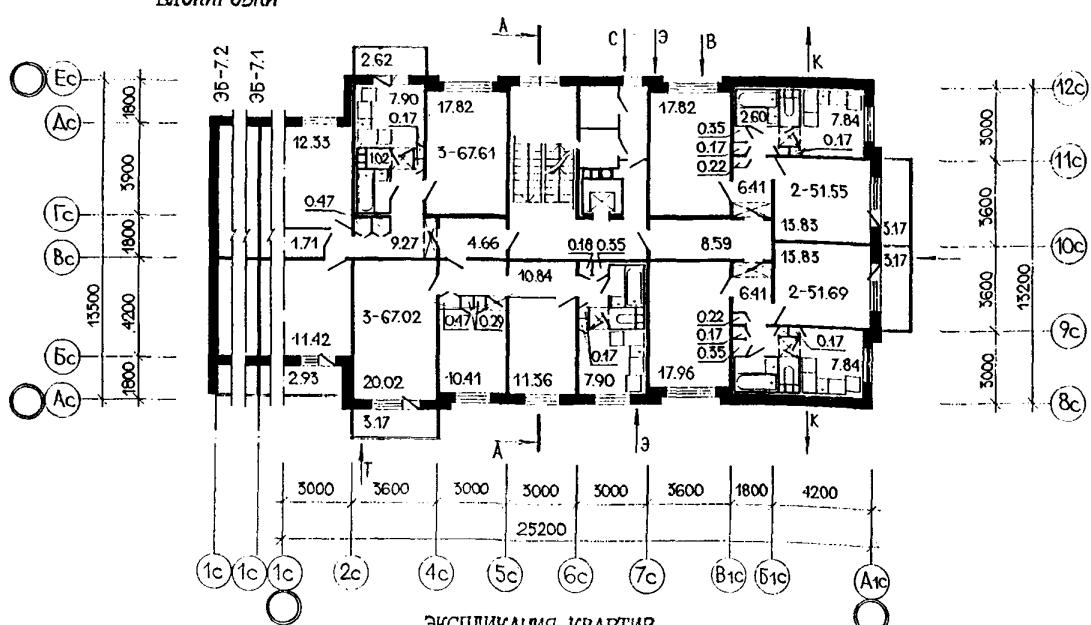


23.720

-1.500



22.320
19.600
16.800
14.000
11.200
8.400
5.600
2.800
0.000

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая частьЭЛЕМЕНТЫ
БЛОКИРОВКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м ²		Квартиры	Кол	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	7	51,55	50,60	Трехкомнатные	7	67,61	65,35
Двухкомнатные	7	51,69	50,74	Средняя пло-	7	59,47	58,19
Трехкомнатные	7	67,02	66,07	щадь квартир			

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =300 кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N =350 кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ			
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру			H5UA ОТДЕЛКА
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15			НАРУЖНАЯ
Варианты фундаментов - свайные безрстворковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кН и 350кН. Типоразмеров - 5			Облицовка панелей наружных стен керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмальями)
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ.350мм. Типоразмеров - 10			ВНУТРЕННЯЯ
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400мм. Типоразмеров - 24			В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. Выше - улучшенная клеевая покраска
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160мм. Типоразмеров - 17			C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160мм. Типоразмеров - 14			Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 26,5м.
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм. Типоразмеров - 8			Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском
В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100мм. Типоразмеров - 1			Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт" Температура теплоносителя 105-70°C
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1			Вентиляция - естественная
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.I51.I-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6			Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м.
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120мм. Типоразмеров - 4			Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60мм. Типоразмеров - 5			Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3			Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками
Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4			Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телевидения
Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10			Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком			Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг
Кровля - рулонная 4-х слойная			C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.I36.5-19. Типоразмеров - 4			Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров - 3			
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по Серии I.I36.5-23 вып.3 Типоразмеров - 6			
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6. Типоразмеров - 7			
Полы - доштучные, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ			
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5т			
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30 кПа ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м ²	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70 кПа ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м²		
R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная		
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37 С	G2EF ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные		
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV (Г.Омск и Омская область)			

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=300КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350КН				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90	Страница 3	
Наименование	Всего	На I м ² общей площади	Наименование	Всего	На I м ² общей площади	
V1IA СТОИМОСТЬ						
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	311,22	0,187	V4KA Расход воды		
в том числе:				V4KH холодающей горячей	л/с 1,86 -	
V1IL строительно-монтажных работ	"	301,60	0,181	"	1,21 -	
V1IO Оборудования	"	9,62	0,006	V4KI Канализационные стоки	" 4,22 -	
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KN Тепла	кВт 324,53 -	
V1JF Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	2140,5	1,29	в том числе:		
V1KA РАСХОДЫ				на отопление	" 152,2 -	
V1KB Расход строительных материалов				на горячее водоснабжение	" 130845 -	
Цемент	т	470,8	0,283	Тепла на отопление I м ² общей площади без учета летних помещений "	148200 0,09 -	
Цемент, приведенный к марке М400	"	442,2(15,3)	0,266	V4KJ Газа	НМ3/ч 3,2 -	
в том числе:				V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 39,6 -	
на сборные изделия	"	426,9	0,256	Эксплуатационные затраты	руб/год 20547 12,34	
Сталь	"	47,32(2,41)	0,028			
Сталь, приведенная к классам А-I и СТЗ	"	62,01	0,037	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе:				G3NB Объем строительный	м ³ 8372,54 5,03	
на сборные изделия	"	57,83	-	в том числе:		
Бетон и железобетон	м ³	1340,2	0,81	подземной части	" 868,12 -	
в том числе:				G3OC Площадь застройки	м ² 341,09 -	
МОНОЛИТНЫЙ:				G3OB общая	" 1665,09 -	
тяжелый	"	5,4	-	G3OK общая без учета летних помещений	" 1629,32 -	
легкий	"	24,1	-	жилая	" 1027,60 0,62	
сборный:				летних помещений	" 105,42 -	
тяжелый	"	871,1	-	внеквартирных помещений	" 298,80 -	
легкий	"	439,6	-	жилого здания	" 2291,24 -	
Лесоматериалы		116,8	0,070			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	194,9(108,2)	0,117	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
Кирпич	тыс.шт.	2,0	-			
Масса конструкций и материалов	т	3229,7	1,94			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	2896,8	1,74			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ						
В проекте предусмотрены: 3 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-7.1, основного планировочного решения I этажа, 1 варианта фасадов, ленточных фундаментов.						
Расчетный показатель - I м ² общей площади.						
Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.						

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=300КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИХ ФУНДАМЕНТОВ N=350КН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90	Страница 4		
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0303.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.3.13.90
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●
Технологические решения встроенных нежилых помещений для работы с населением	ТХ	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300КН	АС.0I-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350КН	АС.0I-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	АС.1-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	OB.1-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●		
Водопровод и канализация ниже отметки 0,000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0,000	ВК.1-I	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0,000	ЭО.1-I	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0,000	СС.1-I	●	●	●
Лиспетчеризация инженерного оборудования	Л.1-I	●	●	●
Пожарная сигнализация встроенных нежилых помещений	ПС.1-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-I	●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300КН	ЭБ 7-АС.0I-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000. Вариант с безростоверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350КН	ЭБ 7-АС.0I-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	ЭБ 7-АС.1-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-I	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0,000. с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-OB.1-I	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кн КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кн	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.I3.90 90-0303.2.I3.90 90-0303.3.I3.90	Страница 5		
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0303.1.I3.90	Конструктивный вариант 90-0303.2.I3.90	Конструктивный вариант 90-0303.3.I3.90
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС I-I	●	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС I-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3	●	●	●
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-I	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК I-I	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО I-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.1-I	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.1-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ I.2-I	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ I.3-I	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ I.3-2	●	●	●
Панели стеновые железобетонные	ИЖ 2.1-I	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-I	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-I	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-I	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-I	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-I	●	●	●
Кабинки санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-I	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ I-I	●	●	●
Изделия деревянные	ИД I-I	●	●	●
Изделия металлические	ИМ I-I	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ I	●	●	●

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300КН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАИНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350КН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0303.1.13.90 90-0303.2.13.90 90-0303.3.13.90	Страница 6
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0303.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0303.2.13.90
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-1	●	
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ 7-1	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ 7-2	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	●	
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ 7-1	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ 7-2	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 7-2	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 7-1	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 7-1	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО 7-1	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	●	●
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5078 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок			
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3		
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р. введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 01.08.90 №173		
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3		
		Инв.№	Катал.№ 065225
Подписано в печать 26.02.91. Тираж 7020 экз. Заказ № 2479. АПИ ЦПИ			