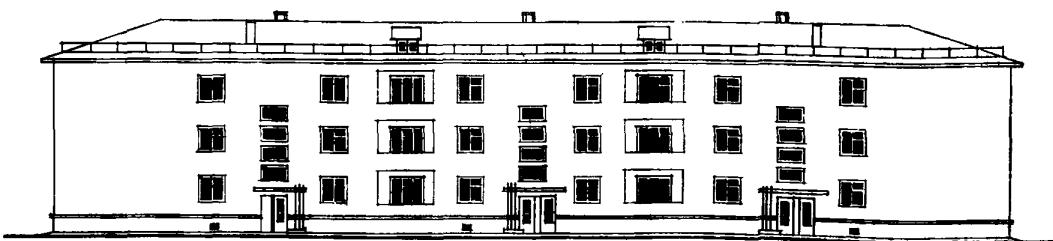
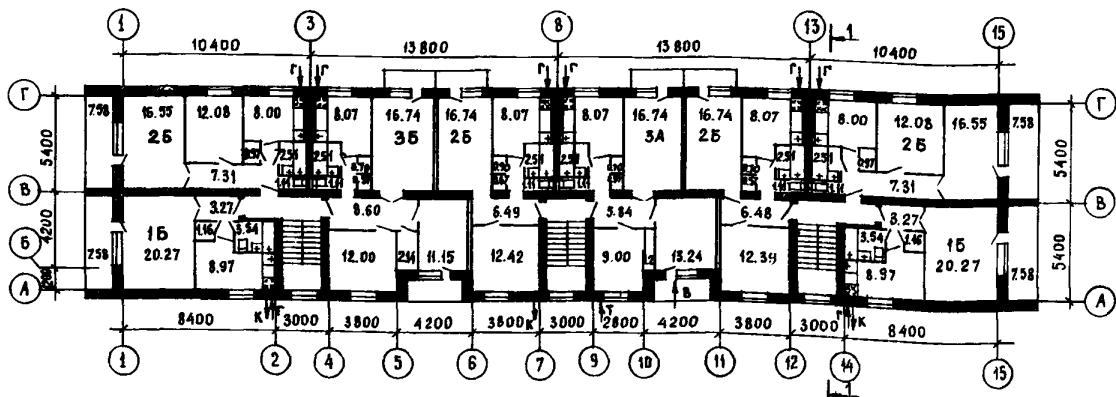


|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| СССР            | СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ<br>ЧАСТЬ 2<br>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>ИИ4-24-45/1.2<br>УДК 728.07:691.421-431 |
| ЦИТП            | ТРЕХЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДОМ НА 24 КВАРТИРЫ                                       | ОХСД  |
| ДЕКАБРЬ<br>1982 |   | На 2-х листах<br>На 3-х страницах<br>Страница I           |

## ФАСАД I-I



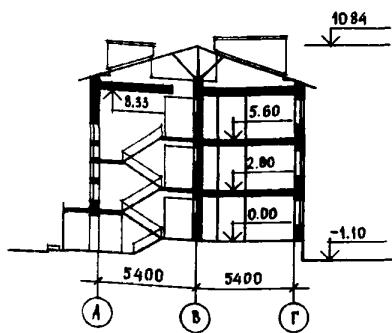
## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



## ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

| Квартиры<br>(типы)          | Кол. | Площадь, м <sup>2</sup> |       |
|-----------------------------|------|-------------------------|-------|
|                             |      | Комнаты                 | Общая |
| Однокомнатные 1Б            | 6    | 20,27                   | 38,43 |
| Двухкомнатные 2Б            | 6    | 28,63                   | 49,73 |
| Двухкомнатные 2Б            | 3    | 29,13                   | 50,78 |
| Двухкомнатные 2Б            | 3    | 29,16                   | 50,62 |
| Трехкомнатные 3А            | 3    | 40,18                   | 61,19 |
| Трехкомнатные 3Б            | 3    | 39,89                   | 65,80 |
| Средняя площадь<br>квартиры |      | 31,21                   | 52,76 |

## РАЗРЕЗ I-I



|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| <b>ТРЕХЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДОМ НА 24 КВАРТИРЫ</b> | <b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br/>II4-24-45/1.2</b> | <b>Лист 1<br/>Страница 2</b> |
|--|---|------------------------------|

**D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Конструктивная схема с продольными несущими стенами и опиранием плит перекрытия на несущие стены.

Фундаменты - ленточные, бутобетонные.

Стены наружные и внутренние - из пустотелого кирпича (вариант из полнотелого кирпича).

Перекрытия - сборные железобетонные панели по серии I.141-I вып.7, I6, I7, 58. Типоразмеров - 8. Плиты по серии I.242-2.

Типоразмеров - I

Перегородки - гипсоблоочные, шлакоблоочные.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки с чистой поверхностью по серии I.151-I вып. I. Типоразмеров - I.

I.152-3 вып. I. Типоразмеров - 3.

Балконы и лоджии - сборные железобетонные плиты по серии I.137-3 вып. I. Ограждения - деревянные. Типоразмеров - 4.

Крыша - скатная, чердачная, стропила из филометерикалов.

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по обрешетке из реек.

Двери наружные - щитовой конструкции по серии I.136-II. Типоразмеров - 6

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10. Типоразмеров - 5

Окна со спаренными переплетами по серии I.136-3, вып. I Типоразмеров - 4.

Полы - дошатые, керамическая плитка, цементные.

Наибольшая масса монтажного элемента (плиты перекрытия) - 2,52 т.

**H5UA****ОТДЕЛКА****НАРУЖНАЯ**

Кладка стен с подбором лицевой поверхности кирпича с расшивкой швов, цоколь, - штукатурка крупным набрызгом.

**ВНУТРЕННЯЯ**

В комнатах и передних - улучшенная клеевая покраска, в кухнях и уборных - масляная пальма на высоту 1,6 м, выше - высококачественная клеевая покраска.

**J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР НЕТРА - 45 кгс/м<sup>2</sup>**

0,44 кПа

**R2co СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая****N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА  
минус 20°, 25°C****G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ УССР - II, III****C3ZA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор на воде 17,7 м.вод.ст.

Канализация - бытовая во внешнюю сеть.

Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с радиаторами М-140-А0 для расчетных температур -20°, -25°C.

Температура теплоносителя - 95-70°C.

Вентиляция - естественная, из кухонь 2,3 этажей - принудительная.

Горячее водоснабжение - централизованное от внешней сети, расчетный напор на воде 18 м.вод.ст. (вариант - от проточных водонагревателей).

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам (вариант - к кухонным плитам и приточным водонагревателям).

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 220/380 В.

Освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радиотрансляция, телевизоры, телефонный ввод.

**C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

**J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70-100 кгс/м<sup>2</sup>**

0,68-0,98 кПа

ОРИЕНТАЦИЯ - неограниченная

**G1BF****G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные**

|   |  |  |  |                                 |                      |
|---|--|--|--|---------------------------------|----------------------|
| ТРЕХЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДОМ НА 24 КВАРТИРЫ |  |  |  | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>II4-24-45/1.2 | Лист 2<br>Страница 3 |
|---|--|--|--|---------------------------------|----------------------|

| Наименование   | Всего    | На Iм2<br>приведен-<br>ной общей<br>площади | Наименование                          | Всего   | На I м2<br>приведен-<br>ной общей<br>площади |
|--|----------|---|---------------------------------------|---------|--|
| VIIA СТОИМОСТЬ   |          |   | V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ      |         |  |
| VIIIB Общая сметная стоимость тыс. руб.                                | 103,15   | 0,081                                       | V4K Расход                            |         |  |
| в том числе:   |          |   | V4KН воды                             |         |  |
| VIIIL строительно-монтаж-<br>ных работ                                 | "        | 103,15                                      | холодной                              | л/с     | 0,717  |
|  |          | 0,081                                       | горячей                               | "       | 0,969  |
| VIIJA ТРУДОЕМКОСТЬ   |          |   | V4KИ Канализационные                  |         |  |
| VIIJF Построочные трудо-<br>вые затраты                                | чел. дн. | 4475,8                                      | стоки                                 | "       | 3,05   |
|  |          | 3,5   | V4KН Тепла                            | ккал/ч  | 214021                                       |
| VIIKA РАСХОДЫ  |          |   |                                       | кВт     | 248,86                                       |
| VIIKB Расход строительных<br>материалов                                |          |   | в том числе:                          |         |  |
| Цемент   | т        | 181,9                                       | на отопление                          | "       | 90465  |
| Цемент, приведенный<br>к марке М400                                    | "        | 169,6<br>(84,4)                             | на горячее водо-<br>снабжение         | "       | I05,19                                       |
| в том числе:   |          |   | Тепла на отопление                    | "       | I23556                                       |
| на сборные изделия   | "        | 86,8  | I м2 общей площади                    | "       | I43,67                                       |
| Сталь  | "        | 16,9<br>(4,3)                               | V4KJ Газа                             | лм3/ч   | 75   |
| Сталь, приведенная<br>к классам А-1 и С38/23                           | "        | 21,5  | Потребная электри-<br>ческая мощность | кВт     | 0,087  |
| в том числе:   |          |   | Эксплуатационные                      | руб/год | I0523,6                                      |
| на сборные изделия   | "        | 17,9  | затраты                               |         | 8,23   |
| Бетон и железобетон  | м3       | 484,7                                       | GЭНВ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ       |         |  |
| в том числе:   |          |   | Объем строительный м3                 |         |  |
| монолитный тяжелый   | "        | 195,2                                       | в том числе:                          |         |  |
| сборный тяжелый  | "        | 289,5                                       | подземной части                       | "       | II48,49                                      |
| Лесоматериалы  | "        | 112,5                                       | Площадь                               |         |  |
| Лесоматериалы, приве-<br>дение к круглому лесу                         | "        | 168,7<br>(82,3)                             | застройки                             | м2      | 604,46                                       |
| Кирпич   | тыс.шт.  | 297,8                                       | приведенная                           |         |  |
| Масса конструкций<br>и материалов                                      | т        | 3081,1                                      | общая                                 | "       | I278,69                                      |
| Масса надземной части<br>(от низа перекрытия<br>технического подполья) | "        | 2532,3                                      | общая                                 | "       | I214,16                                      |
|  |          | 1,98  | жилая                                 | "       | 708,48                                       |
|  |          |   | летних помещений                      | "       | 0,55   |
|  |          |   |                                       |         | I37,86                                       |

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Проект разработан взамен т.п. II4-24-45. Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре  $-20^{\circ}\text{C}$  и весе снегового покрова 70 кг/м<sup>2</sup>. Разработан вариант дома с подвалом. Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> приведенной общей площади.

#### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи.  
Альбом II - Сметы

Применение типовые проекты: типовой проект II4-24-2/1 "Трехэтажный двухсекционный дом на 12 квартир", альбом II и III.

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 608 форматок.  
в том числе изделия заводского изготовления - 122 форматки.

В78А АВТОР ПРОЕКТА УкрНИИГражданстрой, 252039, Киев-39, пр. 40-летия Октября, 50

УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем УССР 9 июля 1973 г., приказ № 154

Введен в действие институтом "УкрНИИГражданстрой", приказ № 15  
28 апреля 1982 г.

ПОСТАВЩИК Киевский филиал ПТИ, 252057, Киев-57, ул. Энгельса, 12

Инв. №

Катал. № 046834

М.Р.САГАН

Главный архитектор  
проекта

А.Е.АРТЮХ

Главный инженер  
института