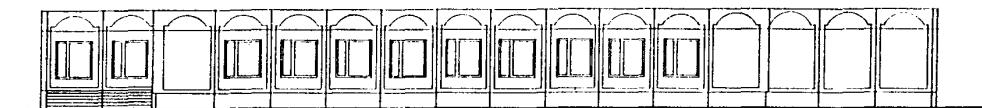
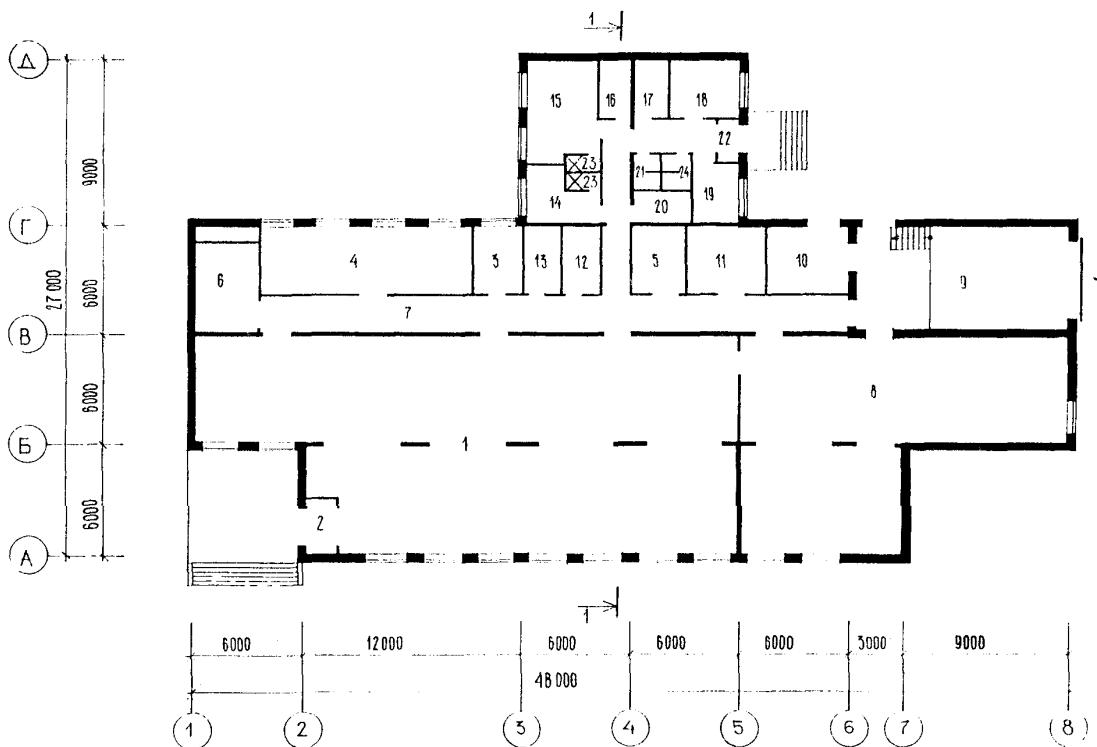


 <b>K-2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>Ч а с т ь 2</b> <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>	271-18-038.23 89
<b>СССР</b>	ПРИСТРОЕННЫЕ БЛОКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ I.090.I-I ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
<b>ЦИТП</b>	МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ ЭТОМ <sup>2</sup>	
<b>АВГУСТ</b> <b>1991</b>	ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	На 5 страницах Страница 1

ФАСАД I-8



## ІІІ ЛІНІЯ I ЭТАЖА

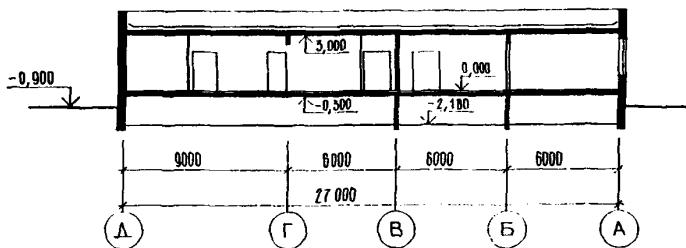


ПРИСТРОЕННЫЕ БЛОКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ I.090.I-I  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ З10м<sup>2</sup>

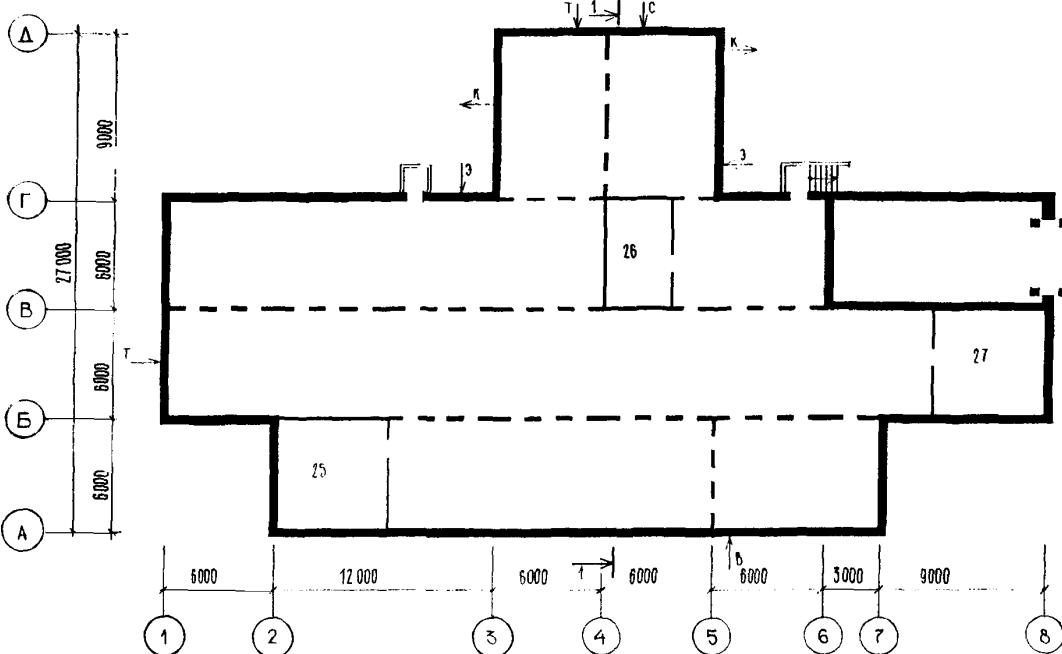
ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ  
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ  
271-18-038.23.89

Страница 2

## РАЗРЕЗ I-I



## ПЛАН ТЕХПОДПОЛЯ НА ОТМ.-2,180



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	№ п.п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
I	Торговый зал	309,99	I4	Гардероб мужской	10,79
2	Тамбур главного входа, тепловая завеса	4,32	I5	Гардероб женский	21,72
3	Электрощитовая	9,80	I6	Бельевая	6,08
4	Кладовая для хранения товаров	44,32	I7	Главная касса	3,51
5	Венткамера вытяжная	II, I7	I8	Дирекция, контора	11,93
6	Венткамера приточная	19,03	I9	Комната персонала	8,31
7	Коридор	86,72	I20	Кладовая уборочного инвентаря	5,24
8	Кладовая для хранения товаров	156,44	I21	Санузел женский	2,70
9	Загрузочная	64,23	I22	Тамбур служебного входа	2,48
10	Помещение для хранения тары и прессования бумажных и древесно-стружечных отходов	I6,83	I23	Душевые	3,32
11	Кладовая для хранения товаров	I6,06	I24	Санузел мужской	2,70
12	Камера для мусора	7,52	I25	Венткамера для завесы главного входа	34,92
13	Кладовая упаковочных материалов	8,20	I26	Тепловой пункт	20,44
			I27	Венткамера для завесы ворот загрузочной	34,80

ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ  
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ  
271-18-038.23.89

Страница 3

**D28A СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по двум сторонам

Фундаменты - ленточные, плиты железобетонные по ГОСТ 13580-85, блоки бетонные по ГОСТ 13579-78

Типоразмеров - 12

Вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком. Сваи по ГОСТ 19804.1-79, Типоразмеров - 2

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели по серии: I.090.I-1 ом альбом 1, типоразмеров - 3

I.090.I-1 ом альбом 2, типоразмеров - 3

I.090.I-1 ом альбом 20, типоразмеров - 3

Стены внутренние - железобетонные панели по серии:

I.090.I-1 ом альбом 21, типоразмеров - 3

I.090.I-1 вып. 4-I, типоразмеров - 4

Перекрытия - железобетонные плиты многослойные и ребристые по серии I.090.I-1 выпуск 5-I, плоские по серии МЛ03-02 ом альбом 15-64, по серии I.243.I-4

Типоразмеров - 9

Перегородки - гипсобетонные панели толщ. 80мм. по серии I.230.9-7 выпуск 1,2

Типоразмеров - 13

Кровля - рулонная, 4-х слойная, совмещенная, с внутренним водостоком

Окна с тройным остеклением по серии I.236.5-12 выпуск 2

Типоразмеров - 3

Двери наружные из алюминиевых сплавов по серии I.236.4-7/84 выпуск 2

Типоразмеров - 1

Деревянные входные по серии I.136.5-19

Типоразмеров - 2

Двери внутренние щитовые по ГОСТ 6629-88

Типоразмеров - 3

Двери противопожарные по серии I.236-5 выпуск 1

Типоразмеров - 2

Полы - мозаичные, керамическая плитка, линолеум, бетонные

Наибольшая масса монтажного элемента (внутренняя стековая панель) - 6,98т

**J308 НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,30кПа  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30кгс/м<sup>2</sup>**

**R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая**

**N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C**

**H5IA ОТДЕЛКА НАРУЖНЯЯ**

Наружные стековые панели - облицовка ковровой стеклянной плиткой (вариант - фактурный слой из декоративного бетона окраска кремний органическими эмалями)

Цоколь - облицовка керамической плиткой

**ВНУТРЕННЯЯ**

Окраска клеевая, водоэмульсионная, масляная, облицовка глазурованной керамической плиткой, мастичное покрытие

**C36A ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети. Непор на вводе II,0м

Канализация - бытовая, с отводом сточных вод самотеком во внешнюю сеть

Отопление - центральное водяное от наружных тепловых сетей. Параметры теплоносителя в системе отопления 105°C - 70°C

Вентиляция - приточная с механическим побуждением и вытяжная естественная

Горячее водоснабжение - централизованное

Электроснабжение - по двум взаимоизолированным питающим линиям, напряжением 380/220В

Устройства связи - радиотелефонизация, телефонизация, охранно-пожарная сигнализация

**C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Машинка поломоечная, тележки грузовые с гидравлическим подъемом, горки, прилавки

**J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70кПа  
ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70кгс/м<sup>2</sup>**

**G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV  
(г.Омск и Омская область)**

**G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -  
обычные**

ПРИСТРОЕННЫЕ БЛОКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ I.090.1-1 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ З10м <sup>2</sup>				ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ 271-18-038.23.89	Страница 4
Наименование	Всего	Удельн. показа- тель	Наименование	Всего	Удельн. показа- тель
V11A СТОИМОСТЬ			To же, на расчет- ный показатель	m3 -	2,39
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	165,22 -	Лесоматериалы	" 15,3	-
в том числе:			Лесоматериалы, при- веденные к круг- лому лесу	" 25,8(15,3)	-
V11L строительно-мон- тажных работ	"	146,75 -	Кирпич	тыс.25,6 шт.	-
V11O оборудования и мебели	"	18,47 -	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Стоимость строи- тельно-монтажных работ на I м <sup>2</sup> по- лезной площади	руб.	- 91,00	V4KH Расход воды	m3/сут 0,23	-
V11R To же, на I м <sup>2</sup> строительного об"е- ма здания	"	- 28,13	холодной	m3/ч 0,23	-
V11V Стоимость общая на расчетный показа- тель	"	- 532,97	горячей	" 0,23	-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	m3/сут 0,46	-
V1JF Построочные трудо- вые затраты	чел.-дн.	1807,6 -	V4KN Тепла	ккал/ч 321813 кВт 374,27	-
To же, на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	- 1,12	в том числе: на отопление	" III 427 129,59	-
V1JR To же, на I м <sup>2</sup> строительного об"е- ма здания	"	- 0,35	на вентиляцию	" 196586 228,63	-
V1JV To же, на расче- тный показатель	"	- 5,83	на горячее водо- снабжение	" 13800 16,05	-
V1KA РАСХОДЫ			тепла на отопле- ние I м <sup>2</sup> полезной площади	" 69,1 0,08	-
V1KB Расход строительных материалов			V4KK Потребная элекри- ческая мощность	кВт 30,8	-
Цемент	t	286,7 -	G3NB ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Цемент, приведен- ный к М400	"	287,5(34,4)-	Об'ем строитель- ный здания	m3 5217,10	-
To же, на I м <sup>2</sup> по- лезной площади	"	- 0,178	в том числе: подземной части	" 1864,68	-
To же, на I м <sup>2</sup> строительного об"е- ма здания	"	- 0,055	V1NN Об'ем строитель- ный здания на I м <sup>2</sup> полезной площади	" -	3,24
Сталь	"	24,85 -	то же, на I м <sup>2</sup> нор- мируемой площа- ди	" -	7,41
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст 3	"	35,62(7,16)-	V1NP то же, на рас- четный показа- тель	" -	16,83
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст 3			Площадь		
на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	- 0,022	G3OC застройки	m2 919,75	-
To же, на расче- тный показатель	"	- 0,115	G3OB общая	" 1661,75	-
Бетон и железобетон	m3	741,9 -	полезная	" 1612,5	-
в том числе:			To же, на рас- четный пока- затель	" -	5,2
монолитный	"	47,0 -	G3OQ Нормируемая	" 704,37	-
сборный тяжелый	"	350,9 -	To же, на рас- четный показатель	" -	2,27
сборный легкий	"	344,0 -	To же, на I м <sup>2</sup> полезной площа- ди	" -	0,44
Бетон и железобетон на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	- 0,46			
В скобках указана потребность в строительных материалах без учета расходов на изгото- ление сборных изделий, конструкций.					

ПРИСТРОЕННЫЕ БЛОКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ I.090.І-І (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ ПЛОЩАДЬЮ З10м <sup>2</sup>	ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ 271-І8-038.23.89	Страница 5
--	--	------------

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Расчетный показатель – 1 м<sup>2</sup> торговой площади (З10 м<sup>2</sup>).

Проект разработан для универсального ассортимента товаров при первичном обслуживании населения вновь застраиваемых микрорайонов с учетом возможности перепрофилирования в специализированный магазин для любой группы товаров за исключением мебели.

В проекте разработан вариант свайных фундаментов и 4 варианта архитектурного решения фасадов.

Показатели приведены для варианта с ленточными фундаментами и основными решениями фасадов.

Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска.

Стоимость прочих затрат включена в стоимость строительно-монтажных работ.

#### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом 1	ПЗ	Пояснительная записка
	АС	Архитектурно-строительные решения
	ТХ	Технологические решения
Альбом 2	ВК	Внутренние водопровод и канализация
	ОВ	Отопление и вентиляция
	АОВ	Автоматизация систем вентиляции
Альбом 3	ЭЗМ	Электроснабжение
	СС	Связь и сигнализация
	АУС	Охранно-пожарная сигнализация
Альбом 4	ЛСИ	Изделия заводского изготовления
Альбом 5	СО	Спецификация оборудования
Альбом 6	ВМ	Ведомость потребности в материалах
Альбом 7	ЭМ	Штоток автоматического управления освещением витрин и рекламы
Альбом 8	СМ	Сметная документация

#### ДРУГАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Зональные типовые проектные решения пристроенных блоков обслуживания в конструкциях серии I.090.І-І. Варианты компоновки архитектурных решений фасадов

Альбом 1 МП Материалы для проектирования

Альбом 2 АСИ Изделия заводского изготовления

Об"ем проектных материалов, приведенных к формату А4 – 944 Форматок

**В7ВА АВТОР ПРОЕКТА** Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3

**В7ЧА УТВЕРЖДЕНИЕ** Утверждено Омским облисполкомом, распоряжение от 12.10.90 № 363-р  
Введено в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 30.10.90 № 242

**В7КА ПОСТАВЩИК** Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3