



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

## Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

27T-18-039.23.89

СССР

# ПРИСТРОЕННЫЕ БЛОКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ I.090. I-I ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦИТП

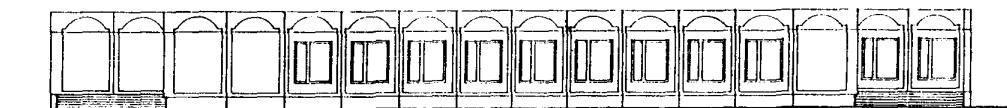
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 288 $m^2$

**АВГУСТ  
1991**

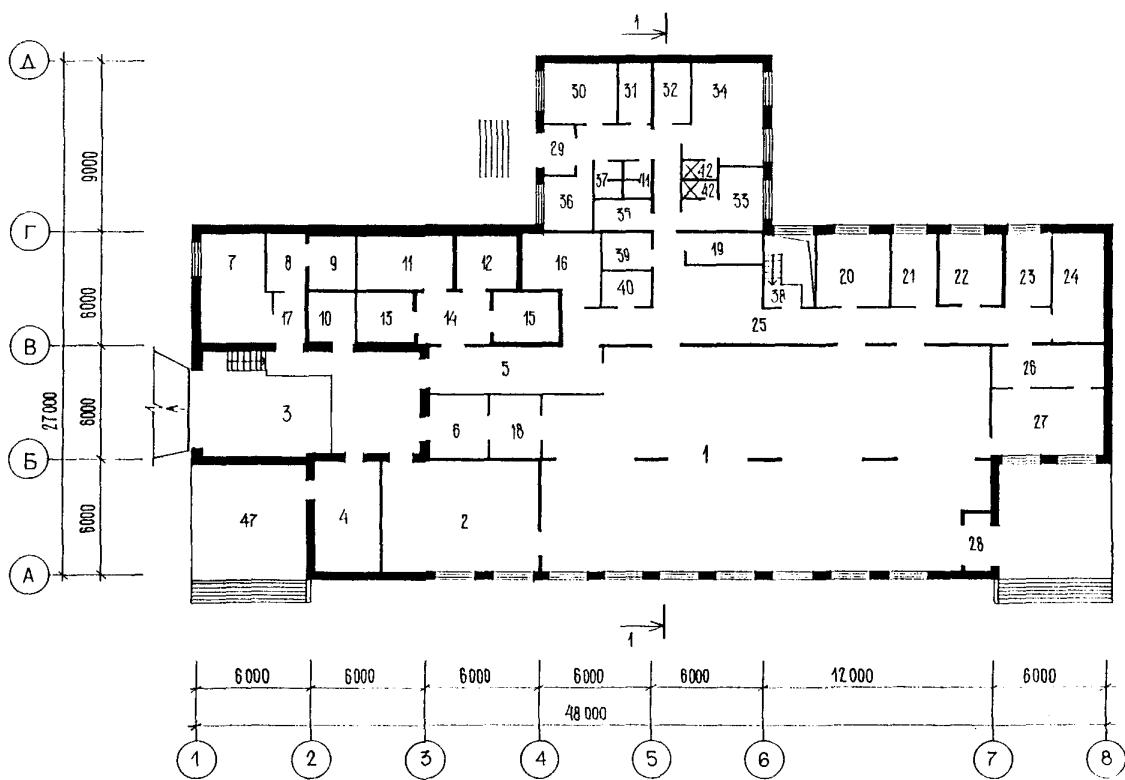
## ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На 5 страницах

ФАСАД I-8



## ПЛАН I ЭТАЖА

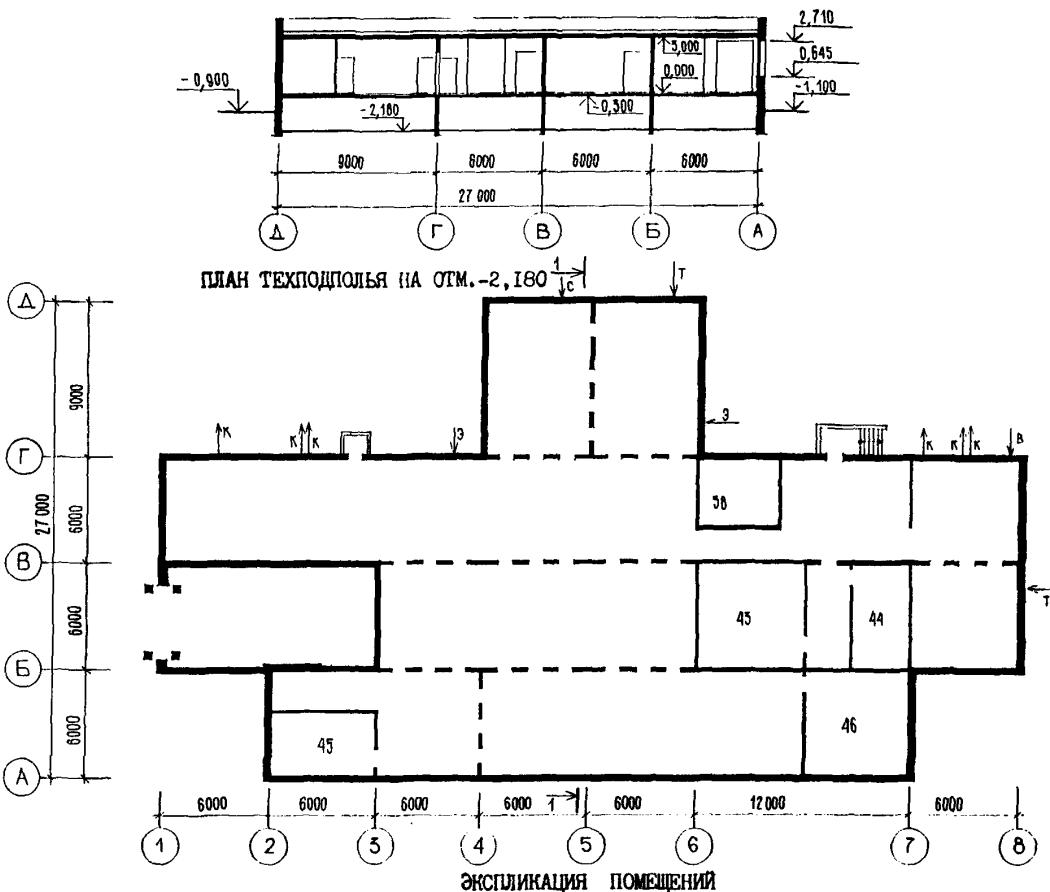


ПРИСТРОЕННЫЕ БЛОКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ I.090.I-I  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 288м<sup>2</sup>

ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ  
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ  
271-18-039.23.89

Страница 2

## РАЗРЕЗ I-I



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п.п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	№ п.п.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
I	Торговый зал	265,91	27	Кафетерий	22,14
2	Накопитель	48,19	28	Тамбур главного входа, тепловая завеса	4,93
3	Загрузочная	20,07		Тамбур служебного входа	2,48
4	Кладовая	64,23	29	Дирекция, контора	11,93
5	Приемочная	22,90	30	Главная касса	5,51
6	Помещение ночных завоза хлеба	9,71	31	Бельевая	5,95
7	Тарная	20,31	32	Гардероб мужской	10,79
8	Шлюз камеры отходов	6,02	33	Гардероб женский	21,01
9	Охлаждаемая камера отходов	6,87	34	Кладовая уборочного инвентаря	5,24
10	Охлаждаемая камера ночных завоза молока	6,19	35	Комната персонала	8,31
11	Охлаждаемая камера гастрономии	14,25	36	Санузел женский	2,7
12	Охлаждаемая камера рыбы	9,12	37	Машинное отделение охлаждаемых прилавков	18,97
13	Охлаждаемая камера молока	7,71	38	Кладовая упаковочных материалов	5,04
14	Тамбур охлаждаемых камер	9,97	39	Разрубочная	5,04
15	Охлаждаемая камера мяса	8,72	40	Санузел мужской	2,7
16	Машинное отделение охлаждаемых камер	14,35	41	Душевые	3,32
17	Распределительный тамбур	4,38	42	Насосная	35,04
18	Кладовая хлеба	9,26	43	Тепловой пункт	20,44
19	Электрощитовая	6,44	44	Венткамера для завесы ворот загрузочной	21,41
20	Помещение подготовки товаров к продаже	13,73	45	Венткамера для завесы главного входа	34,34
21	Моечная	9,13	46	Площадка для сезонной торговли	36,00
22	Градирня	12,20			
23	Кладовая штучных товаров	9,09			
24	Венткамера	16,47			
25	Коридор	84,14			
26	Подсобная кафетерия	11,84			

ПРИСТРОЕННЫЕ БЛОКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ I.090.I-I  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 288м<sup>2</sup>

ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ  
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ  
271-18-039.23.89

Страница 3

D28A СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по двум сторонам

Фундаменты - ленточные, плиты железобетонные по ГОСТ 13580-85, блоки бетонные по ГОСТ 13579-78

Типоразмеров - I3

Вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком. Сваи по ГОСТ 19804.1-79,

Типоразмеров - 2

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели по серии:

I.090.I-I ом альбом I, типоразмеров - 3

I.090.I-I ом альбом 2, типоразмеров - 3

I.090.I-I ом альбом 20, типоразмеров - 3

Стены внутренние - железобетонные панели по серии:

I.090.I-I ом альбом 2I, типоразмеров - 3

I.090.I-I вып.4-I, типоразмеров - 5

Перекрытия - железобетонные плиты многослойные и ребристые по серии

I.090.I-I выпуск 5-I, плоские по серии

ИИ 03-02 ом альбом 15-64, по серии

I.243.I-4 Типоразмеров - II

Перегородки - гипсобетонные панели толщ.

80мм по серии I.230.9-7 выпуск I,2

Типоразмеров - I6

Кровля рулонная, 4-х слойная, совмещенная, с внутренним водостоком

Окна с тройным остеклением по серии

I.236.5-12 выпуск 2 Типоразмеров - 3

Двери наружные - из алюминиевых сплавов

по серии I.236.4-7/84 выпуск 2

Типоразмеров - I

Деревянные входные по серии I.136.5-19

Типоразмеров - 5

Двери внутренние - щитовые по

ГОСТ 6629-88 Типоразмеров - 5

Двери противопожарные по серии I.236-5 выпуск 1 Типоразмеров - 4

Полы - мозаичные, керамическая плитка, линолеум, бетонные

Наибольшая масса монтажного элемента (внутренняя стена) - 6,98т

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ 0,30кПа  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30кгс/м<sup>2</sup>

R2C0 СТЕПЕНЬ ОТНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА -  
- минус 37°C

H5UA ОТДЕЛКА  
НАРУЖНАЯ

Наружные стеновые панели - облицовка керамической плиткой (вариант - фактурный слой из декоративного бетона, окраска кремнийорганическими эмалями)  
Цоколь - облицовка керамической плиткой

ИННУТРЕННЯЯ

Окраска клеевая, водоэмульсионная, масляная, облицовка глазурованной керамической плиткой, мастичное покрытие

C36A ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети. Напор на вводе 14,0м

Канализация - бытовая с отводом сточных вод во внешнюю сеть

Отопление - центральное водяное от наружных тепловых сетей. Параметры теплоносителя в системе отопления 105°C - 70°C

Вентиляция - приточная с механическим побуждением и вытяжная естественная

Горячее водоснабжение - централизованное

Электроснабжение - по двум взаимоизолированным питающим линиям, напряжением 380/220В

Устройства связи - радиофикация, телефонизация, охранно-пожарная сигнализация

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Камеры, шкафы и прилавки холодильные, прилавки - витрины, электронные весы, весовой чекопечатающий комплекс, тележки грузовые с гидравлическим подъемом вил, машина поломоечная, градирни

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0,70кПа  
ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70кгс/м<sup>2</sup>

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IV  
(г.Омск и Омская область)

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -  
- обычные

ПРИСТРОЕННЫЕ БЛОКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ В КОНСТРУКЦИЯХ I.090.I-I  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 288м<sup>2</sup>

ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ  
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ  
27I-18-039.23.89

Страница 4

Наименование	Всего	удельн. показа- тель	Наименование	Всего	удельн. показа- тель
V11A СТОИМОСТЬ			Лесоматериалы	м3	26,8
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	234,10	Лесоматериалы приведенные к круглому лесу	" 46,1(25,9)	-
в том числе:			Кирпич	тыс. шт.	50,3
V11L строительно-монтажных работ	"	176,75	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11O оборудования и мебели	"	57,35	Расход		
Стоимость строительно-монтажных работ на I м <sup>2</sup> полезной площади	руб.	-	V4KH воды	м3/сут	7,48
V11R То же, на I м <sup>2</sup> строительного об'ема здания	"	-	холодной	м3/ч	2,12
V11V Стоимость общая на расчетный показатель	"	-	горячей	"	1,06
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	м3/сут	12,7
V1JF Построение трудовые затраты	чел.-ди.	2570,2	V4KN Тепла	кал/ч	362237
То же, на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	-	в том числе:	кВт	421,28
V1JR То же, на I м <sup>2</sup> строительного об'ема здания	"	-	на отопление	"	96200
V1JV То же, на расчетный показатель	"	-	на вентиляцию	"	111,88
V1KA РАСХОДЫ			на горячее водоснабжение	"	202434
V1KB Расход строительных материалов			Тепла на отопление I м <sup>2</sup> полезной пло-	"	235,43
Цемент	т	308,1	щади	"	63603
Цемент, приведенный к М400	"	308,3(33,6)-	Потребная электрическая мощность	кВт	58,51
То же, на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	-	TEХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		0,068
То же, на I м <sup>2</sup> строительного об'ема здания	"	-	G3NB Об'ем строительный здания	м3	45,3
Сталь	т	0,48	в том числе:		-
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст 3	"	8,92	подземной части	"	5326,64
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст 3 на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	0,058	V1NN Об'ем строительный здания на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	-
То же, на расчетный показатель	"	0,188	То же, на I м <sup>2</sup> нормируемой пло-	"	3,24
Бетон и железобетон	м3	31,09	щади	"	7,72
В том числе:			V1NP То же, на расчетный показатель	"	18,5
Монолитный	"	0,026	Площадь		
Сборный тяжелый	"	0,147	G3OC застройки	м2	937,75
Сборный легкий	"	0,48	G3OB общая	"	1695,92
Бетон и железобетон на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	0,42	полезная	"	1644,26
То же, на расчетный показатель	"	2,72	To же, на расчетный показатель	"	5,71
			G3OO Нормируемая	"	689,67
			To же, на расчетный показатель	"	2,39
			To же, на I м <sup>2</sup> полезной площади	"	0,42

В скобках указана потребность в строительных материалах без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций.

ЗОНАЛЬНОЕ ТИПОВОЕ  
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ  
271-18-039-23.89

Страница 5

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Расчетный показатель – 1 м<sup>2</sup> торговой площади (288 м<sup>2</sup>).

В проекте разработан вариант свайных фундаментов и 4 варианта архитектурного решения фасадов

Показатели приведены для варианта с ленточными фундаментами и основным решение фасадов.

Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984г. для г.Омска.

Стоимость прочих затрат включена в стоимость строительно-монтажных работ

#### В7EA

#### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом 1	ПЗ	Пояснительная записка
	АС	Архитектурно-строительные решения
	TX	Технологические решения
	ХС	Холодоснабжение
Альбом 2	ВК	Внутренние водопровод и канализация
	OB	Отопление и вентиляция
Альбом 3	ЭОМ	Электроснабжение
	СС	Связь и сигнализация
	АУС	Охранно-пожарная сигнализация
Альбом 4	AХС	Автоматизация систем холодоснабжения
	АВК	Автоматизация систем обратного водоснабжения
	ЛОВ	Автоматизация систем вентиляции
Альбом 5	АСИ	Изделия заводского изготовления
Альбом 6	СО	Спецификация оборудования
Альбом 7	ВМ	Ведомость потребности в материалах
Альбом 8	ЭМ	Щиток автоматического управления освещением
Альбом 9	СМ	Сметная документация

#### ДРУГАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Зональные типовые проектные решения блоков обслуживания в конструкциях I.090 I I

Варианты компоновки и архитектурных решений фасадов

Альбом 1 МП Материалы для проектирования

Альбом 2 АСИ Изделия заводского изготовления

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 – 1356 форматок

#### В7ВА АВТОР ПРОЕКТА

Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99, ул.П.Некрасова, 3

#### В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утверждено Омским облисполкомом, распоряжение от 12.10.90 № 363-р  
Введено в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ  
от 30.10.90 № 242

#### В7КА ПОСТАВЩИК

Институт "Омскгражданпроект", 644099, г.Омск,99, ул.П.Некрасова, 3