



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

Часть 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

27I-030-I28c.89

СССР

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР КИЛО ЗОНЫ НА 8 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.1-2с

УДК 711.211

ЦИТП

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

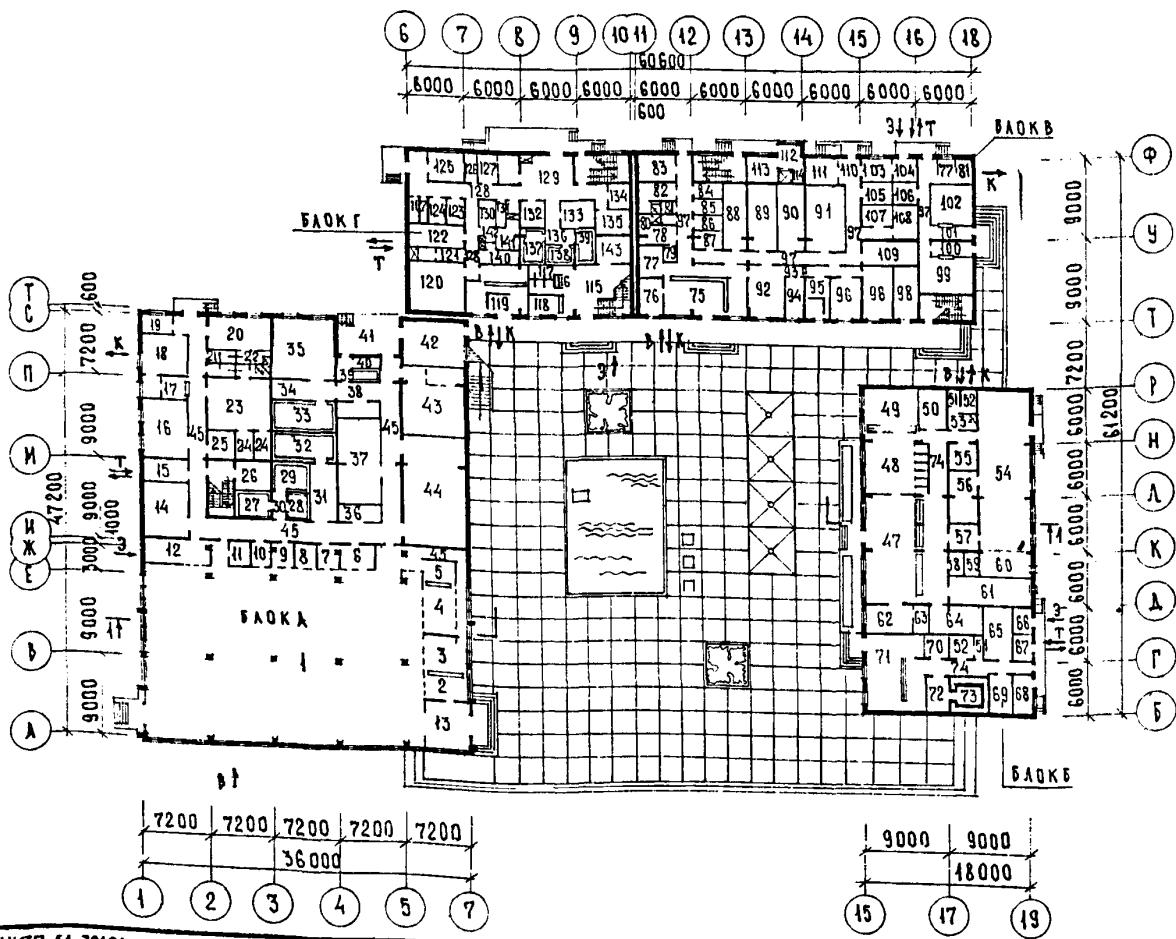
ФЕВРАЛЬ
1990

На 6-ти страницах
Страница 1

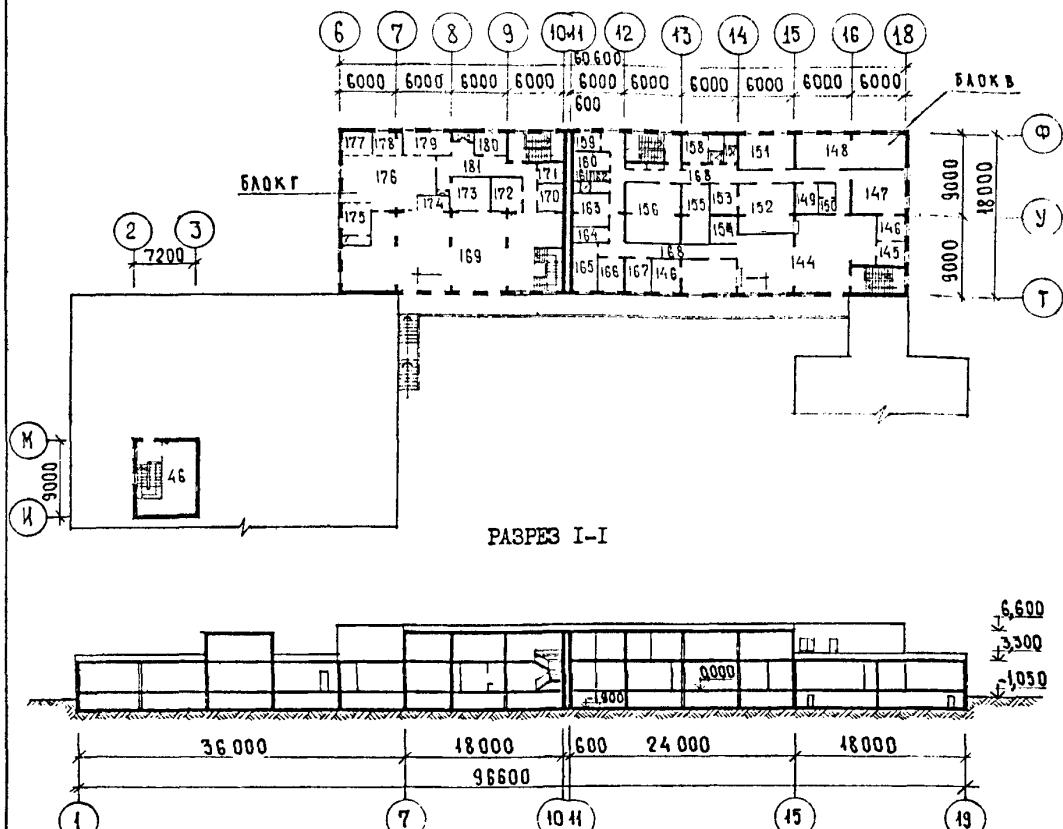
ФАСАД І-І9



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Но- мер	Наименование	Площадь, м ²	Но- мер	Наименование	Площадь, м ²
	І ЭТАЖ БЛОК А				
1	Торговый зал	615,0	16	Комната персонала	38,5
2	Прием заказов	17,0	17	Главная касса	8,0
3	Комплектовочная и фасовочная	22,0	18	Контора	28,0
4	Кафетерий	18,0	19	Директор	6,0
5	Подсобная	8,0	20	Гардероб персонала - мужской	25,0
6	Подготовка к продаже овощей и фруктов	11,0	21	Санузлы	13,6
7	Подготовка к продаже гастрономии	6,0	22	Душевые	7,6
8	Подготовка к продаже молочных продуктов	6,0	23	Гардероб персонала - женский	38,0
9	Подготовка к продаже рыбы	6,0	24	Комнаты гигиени	12,0
10	Подготовка к продаже мяса	6,0	25	Бельевая	8,0
ІІ	Электроцитовая	6,0	26	Машинное отделение холодильных камер	12,0
ІІІ	Кладовая хлеба	18,0	27	Охлаждаемая камера молочно- жировых продуктов	12,0
ІІІІ	Тамбур при входе в зал	20,5	28	Охлаждаемая камера рыбы	6,0
ІІІІІ	Бенткамера № I	45,0	29	Охлаждаемая камера мяса	11,0
ІІІІІІ	Тепловой узел	8,0	30	Тамбур холодильных камер	7,0
			31	Кладовая гастрономии	16,5
			32	Охлаждаемая камера гастрономии	18,0

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА 8 ТЫС. КИТЕЛЕЙ
В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.1-2сТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
271-030-128с.89

Страница 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

Но- мер	Наименование	Площадь, м ²	Но- мер	Наименование	Площадь, м ²
33	Охлаждаемая камера фруктов, овощей, винно-водочных изделий	23,0	75	Блок В	
34	Кладовая фруктов	6,0	76	Торговый зал аптеки	54,0
35	Кладовая овощей и винно-водочных изделий	49,0	77	Контора	10,0
36	Моечная	9,0	78	Комната персонала	13,0
37	Кладовая бакалеи и кондитерских	46,0	79	Гардероб персонала - женский	12,0
38	Кладовая уборочного инвентаря	9,0	80	Комната гигиены	4,0
39	Камера пищевых отходов с тамбуром	12,0	81	Душевые	5,0
40	Фреон	3,0	82	Санузлы	8,4
41	Разгрузочная	24,0	83	Гардероб персонала - мужской	9,0
42	Прием стеклотары от населения	36,0	84	Комната занятых с персоналом	12,0
43	Хранение упаковочных материалов, тары, инвентаря	52,0	85	Гардероб верхней одежды	4,0
44	Кладовая непродовольственных товаров	88,0	86	Хоз.инвентарь	4,0
45	Коридоры	161,0	87	Бельевая	5,0
46	Венткамера №2 на стм3,300	43,5		Кладовая вспомогательных материалов	8,0
	Блок Б		88	Кладовая товаров ручной продажи	20,0
47	Операционный зал, Отделение связи	107,0	89	Кладовая медицинских товаров ручной продажи	24,0
48	Телефон, телеграф	76,5	90	Кладовая товаров рецептурно-производственного отдела	20,0
49	Аппаратная телеграфа	18,0	91	Кладовая медицинских товаров рецептурно-производств.отдела	30,0
50	Экспедиторская телеграфа	14,0	92	Ассистентская	24,0
51	Санузлы	5,5	93	Шлюз	2,0
52	Хоз.кладовые	12,0	94	Асептическая	9,0
53	Душевые	2,5	95	Стерилизационная	10,0
54	Доставка корреспонденции	98,0	96	Дистилляционно-стерилизационные	33,0
55	Гардеробная	9,0	97	Коридоры	79,5
56	Комната персонала для доставки	18,0	98	Пожарный пост	15,0
57	Рабочая комната цеха доставки	9,0	99	Кладовая грязного белья	24,0
58	Архив	4,5	100	Прием белья	9,0
59	Кладовая	4,5	101	Выдача белья	9,0
60	Обработка корреспонденции	18,0	102	Кладовая чистого белья	20,0
61	Кладовая посылок	28,5	103	Кладовая легковоспламеняющихся веществ	8,0
62	Контора, начальник	15,0	104	Электрощитовая	7,0
63	Кладовая ценностей при конторе	5,5	105	Кладовая кислот и дезинфицирующих средств	8,0
64	Комната персонала	18,0	106	Тепловой пункт	7,0
65	Венткамера	20,5	107	Стирка рабочей одежды	8,0
66	Электрощитовая	6,0	108	Кладовая медицинской стеклянной тары	8,0
67	Тепловой узел	6,0	109	Моечная	18,0
68	Пожарный пост	9,0	110	Распаковочная	9,0
69	Комната персонала	10,0	III	Хранение транспортной тары	9,0
70	Кладовая банков	7,0	II12	Загрузочная	7,5
71	Операционный зал сберкассы	55,0	II13	Машинное отделение лифта	8,0
72	Предкладовая	10,0	II14	Кладовая	1,5
73	Кладовая ценностей	10,0			
74	Коридоры	21,0			

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Но- мер	Наименование	Площадь, м ²	Но- мер	Наименование	Площадь, м ²
	Блок Г		I48	Ремонт одежды	43,5
II5	Вестибюль	18,0	I49	Кладовая одежды	10,0
II6	Умывальная	1,5	I50	Примерочная	4,0
II7	Санузлы	14,0	I51	Бюро обслуживания	21,5
II8	Гардероб	6,5	I52	Приемный пункт химчистки	32,5
II9	Магазин кулинарии	30,5	I53	Кладовая химчистки	10,0
I20	Венткамера	28,0	I54	Кладовая обуви	8,5
I21	Подсобная	4,5	I55	Венткамера № 3	18,5
I22	Тепловой узел	15,0	I56	Венткамера № 4	36,5
I23	Бельевая	9,0	I57	Кладовая	3,0
I24	Гардероб официантов	6,0	I58	Кладовая уборочного инвентаря	8,5
I25	Контора директора	9,0	I59	Электрощитовая	6,0
I26	Кладовая	5,0	I60	Гардероб персонала-мужской	8,0
I27	Кладовая и моечная тары	12,0	I61	Душевая	5,0
I28	Коридоры	34,5	I62	Санузлы	6,0
I29	Загрузочная	18,1	I63	Гардероб персонала - женский	12,0
I30	Комната гигиены	5,0	I64	Хозинвентарь	10,0
I31	Кладовая уборочного инвентаря	3,0	I65	Контора	17,5
I32	Кладовая инвентаря	7,0	I66	Директор	13,0
I33	Машинное отделение холодильной камеры	12,0	I67	Комната персонала	10,5
I34	Кладовая винно-водочных изделий	6,0	I68	Коридоры	86,0
I35	Кладовая сухих продуктов	9,5		Блок Г	
I36	Тамбур	5,0	I69	Обеденный зал	180,0
I37	Охлаждаемая камера молочных продуктов жиров и гастрономии	9,0	I70	Буфет	10,0
I38	Охлаждаемая камера мясных, рыбных и овощных полуфабрикатов	8,0	I71	Радиоузел	6,0
I39	Охлаждаемая камера фруктовых и ягодных напитков	8,0	I72	Венткамера	14,0
I40	Гардероб персонала - мужской	8,0	I73	Моечная столовой посуды	24,0
I41	Гардероб персонала - женский	8,0	I74	Хлеборезка	7,0
I42	Душевые	3,2	I75	Холодильный цех	10,0
I43	Электрощитовая	10,5	I76	Горячий цех	50,0
	2 ЭТАЖ		I77	Зав. производством	6,5
	Блок В		I78	Моечная кухонной посуды	6,5
I44	Салон КПШ, ожидальная парикмахерской	107,0	I79	Доготовочный цех	10,0
I45	Мужской зал парикмахерской	12,0	I80	Комната персонала	6,5
I46	Подсобные	18,5	I81	Коридор	28,5
I47	Женский зал парикмахерской	30,0			

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА 8 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ
В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.I-2с

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
271-030-128с.89

Страница 5

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ
Фундаменты - сборные железобетонные стаканного типа по серии I.020.I/83 вып I-I и ленточные бутобетонные
Колонны - сборные железобетонные сечением 400x400 по серии I.020.I-2с. Вып.2-7
Покрытия и перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии I.090.I-2с. Вып.5-1 и по серии I.041.I-2 вып.2,5
Стены - наружные стеновые панели по серии I.090.I-2с вып.I-I, 2-I, 3-I, 4-I и по серии I.030.I-I вып.0-I
Ригели - железобетонные сборные по серии I.020.I-2с вып.3-I
Перегородки - гипсобетонные крупнопанельные по серии I.231.9-7 вып.2
Часть I.2
Лестницы - сборные железобетонные по серии I.050.I-2 вып.I и 2
Ступени - сборные железобетонные по ГОСТ 6717.1-84*
Полы - мозаичные, линолеум, паркетные, керамические плитки бетонные по серии 2.244-I вып.4
Окна - алюминиевые с двойным остеклением по ГОСТ 25062-81
Двери - деревянные по серии I.I36-10
Алюминиевые по ГОСТ 24584-81
Кровля - рулонная плоская, из 4-х слоев рубероида с защитным слоем из гравия. Утеплитель - листовые минераловатные плиты =150 кг/м³
Наибольшая масса монтажного элемента (ригель каркаса) - 5,3 т

H5UA ОТДЕЛКА
НАРУЖНАЯ
Окраска стойкими кремниограническими эмальями. Отделка цоколя плиткой типа "Кабанчик"
ВНУТРЕННЯЯ
Известковая побелка, глазурованная плитка, водозмульсийная окраска
C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Водопровод - объединенный хозяйственно-питьевой от наружной сети
Напор на воде Н=23 м
Горячее водоснабжение - от наружных сетей
Канализация - самоточная в городскую сеть.
Ливнестоки на рельеф местности
Отопление - центральное, водяное от наружных сетей. Теплоноситель Т=1300-700С
Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная
Электроснабжение - от внешней сети, напряжением 380/220 В. Освещение - ламинисцентное и лампами накаливания
Устройства связи - радиофикация, телефонизация, электрочасофикация, пожарная сигнализация
C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
Подвижная и стационарная мебель, приборы инженерного оборудования

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ	- 0,48 кПа 48 кгс/м ²	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа 70 кгс/м ²
R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ	- первая	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 5, 10 (основное решение), 150С		G2MQ СЕЙСМИЧНОСТЬ - 7 баллов (основное решение) и 8 баллов
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН СССР - IY		

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА 8 ТЫС. ЖИТЕЛЕЙ
В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.090.I-2сТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
271-030-128с.89

Страница 6

Наименование	Всего	Удельн. показа- тель	Наименование	Всего	Удельн. показа- тель
VIIА СТОИМОСТЬ					
VIIБ Общая сметная стои- мость	тыс. руб. 1064,32	-	G3NB	Объем строительный здания	м3 23161,0
в том числе:				в том числе:	-
VIII Строительно-монтаж- ных работ	" 773,24	-	V1NN	подземной части	" 6881,5
VIIО Оборудования и мебели	" 291,08	-	V1NP	Объем строительный на Iм2 полезной пло- щади	" - 5,75
VIIIS Стоимость строительно- монтажных работ Iм2 по- лезной площади здания руб.	- 187,55	-	V1NP	То же, на Iм2 норми- руемой площаи (K ₂)	" - 7,11
VIIIR То же, на Iм3 строитель- ного объема здания	" 33,38	-		То же, на расчетный показатель	" - 2,89
VIIIV Стоимость общая на расчетный показатель	" - 133,04	-	G3OC	Площадь застройки	м2 3566,3
V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			G3OB	общая	" 4563,2
Расход				Полезная	" 4122,9
V4KH Воды	м3/сут. 95,01	-	V1OK	Полезная площаь на расчетный пока- затель	" - 0,52
холодной	м3/ч 14,32	-		Нормируемая	" 3255,7
горячей	" 6,20	-		То же, на расчетный показатель	" - 0,407
V4KI Канализационные стоки	" 24,34	-	G3OQ	То же, на I м2 полезной площаи (K ₁)	" 0,79
V4KN Тепла	ккал/ч 1155930	-			
	кВт 956,7	-			
в том числе:					
на отопление	" 314000	-			
	365,2	-			
на вентиляцию	" 427930	-			
	110,0	-			
на горячее водо- снабжение	" 414000	-			
	481,5	-			
Тепла на отопление Iм2 полезной площаи	" - 77,9	-			
	0,09	-			
V4KK Потребная электро- ическая мощность	кВт 250,0	-			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

За расчетный показатель принят - I житель.

Центр предназначен для размещений в жилой зоне с населением до 8 тыс. жи-
телей. Сметная стоимость составлена в нормах и ценах 1984г.

В7КА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I Архитектурно-строительная, техно-
логическая; санитарно-техническая
и электротехническая части

Альбом II - Сметный расчет

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 241 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА

ТбилиСНИИЭП, 380086, г.Тбилиси-86, ул.Сандро Эули, 5а

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Госкомархитектурой при Госстрое СССР 30.12.88г. приказ №370.
Введен в действие институтом ТбилиСНИИЭП, 20 апреля 1989г. приказ № 46.

В7КА ПОСТАВЩИК

ТбилиСНИИЭП, 380086, г.Тбилиси-86, ул.Сандро Эули, 5а