

	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	274-030-129.89
СССР	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР II ТИПА (БЕЗ ДОМА ДЛЯ ПРИЕЗЖИХ) В КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ МАГАЗИН ТОВАРОВ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 150 кв.м. СТОЛОВАЯ НА 50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ. КОМПЛЕКСНЫЙ ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ БЫТОВЫХ УСЛУГ НА 5 РАБОЧИХ МЕСТ	УДК 725.211
ЦИТП		
МАЙ 1990	ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	На 10-ти страницах Страница I

СХЕМА ГЕНПЛАНА № 1

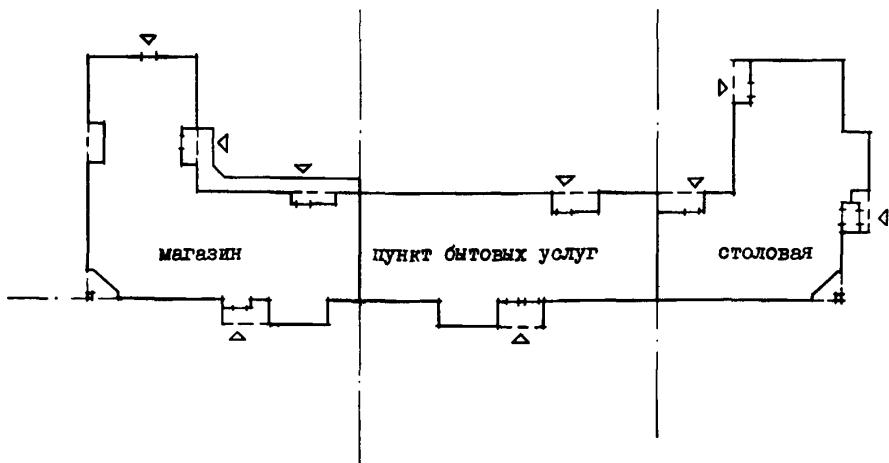
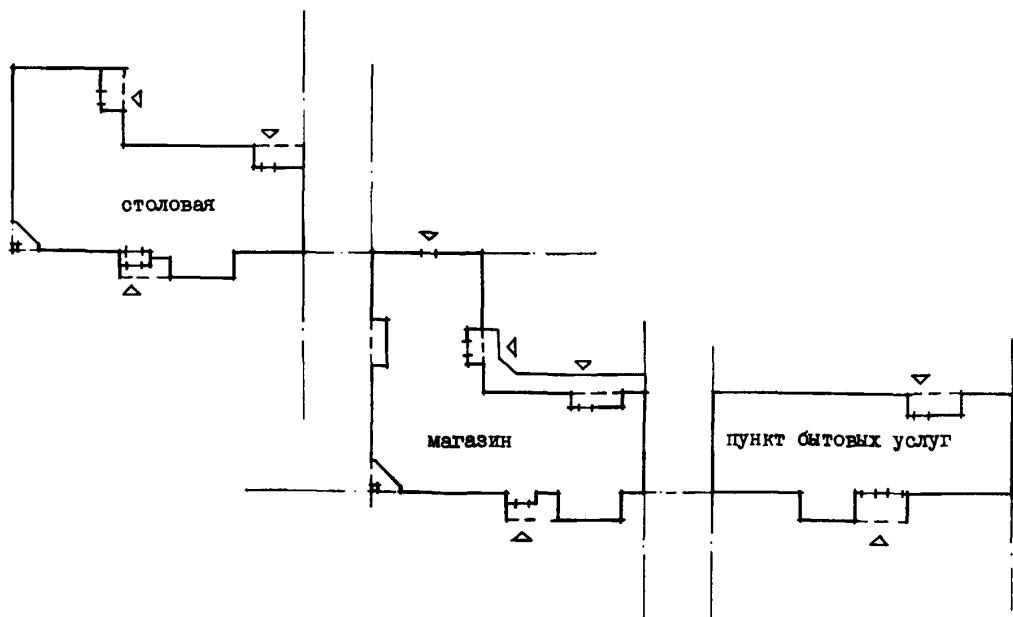


СХЕМА ГЕНПЛАНА № 2



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР II ТИПА (БЕЗ ДОМА ДЛЯ ПРИЕЗЖИХ) В КИРПИЧНЫХ
КОНСТРУКЦИЯХ
МАГАЗИН ТОВАРОВ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ
150 кв.м

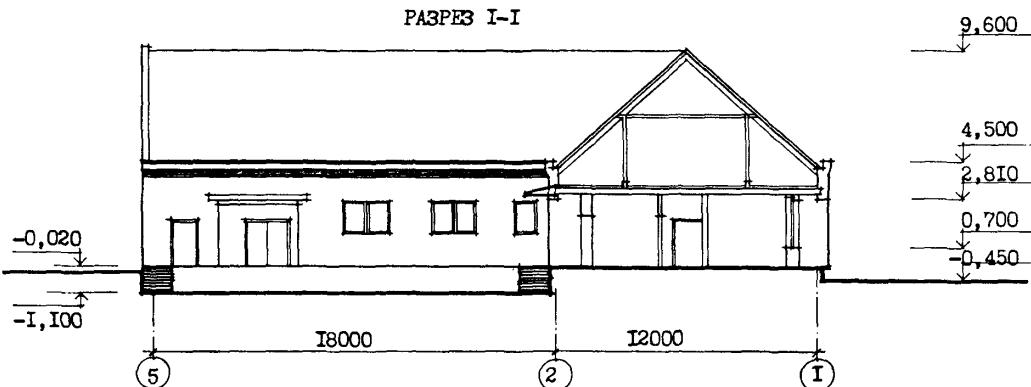
ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
274-030-129.89

Страница 2

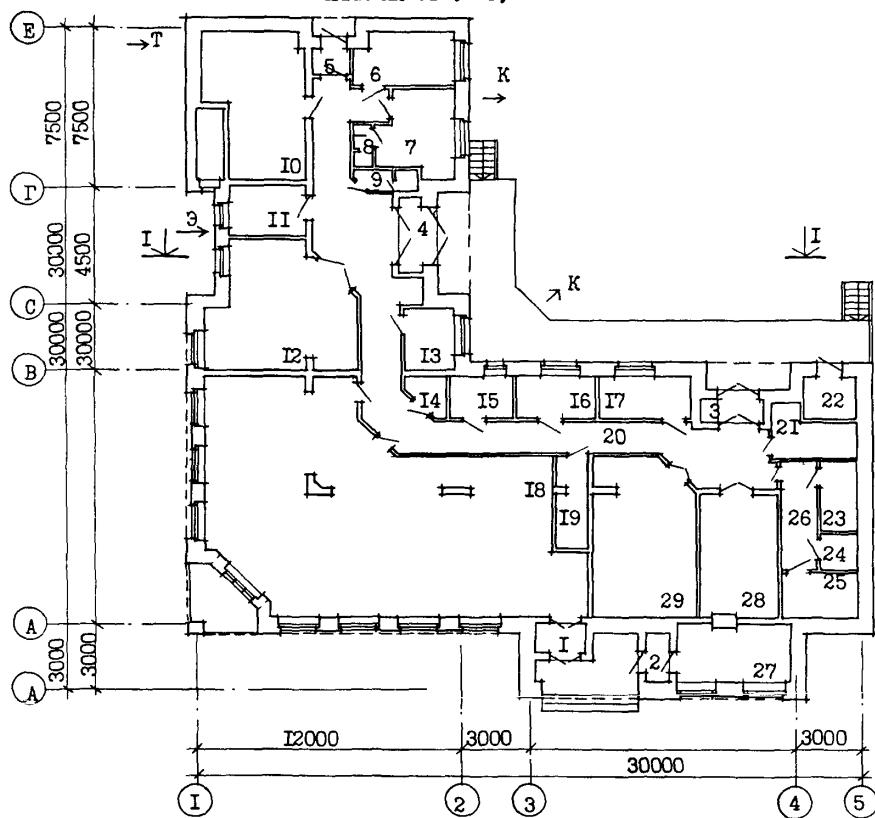
ФАСАД I-5



PA3PE3 I-I



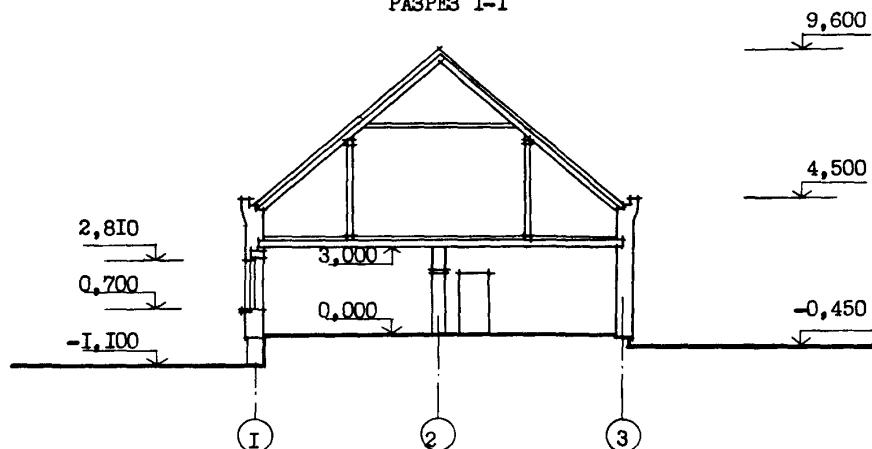
ПЛАН НА ОТМ. 0,000



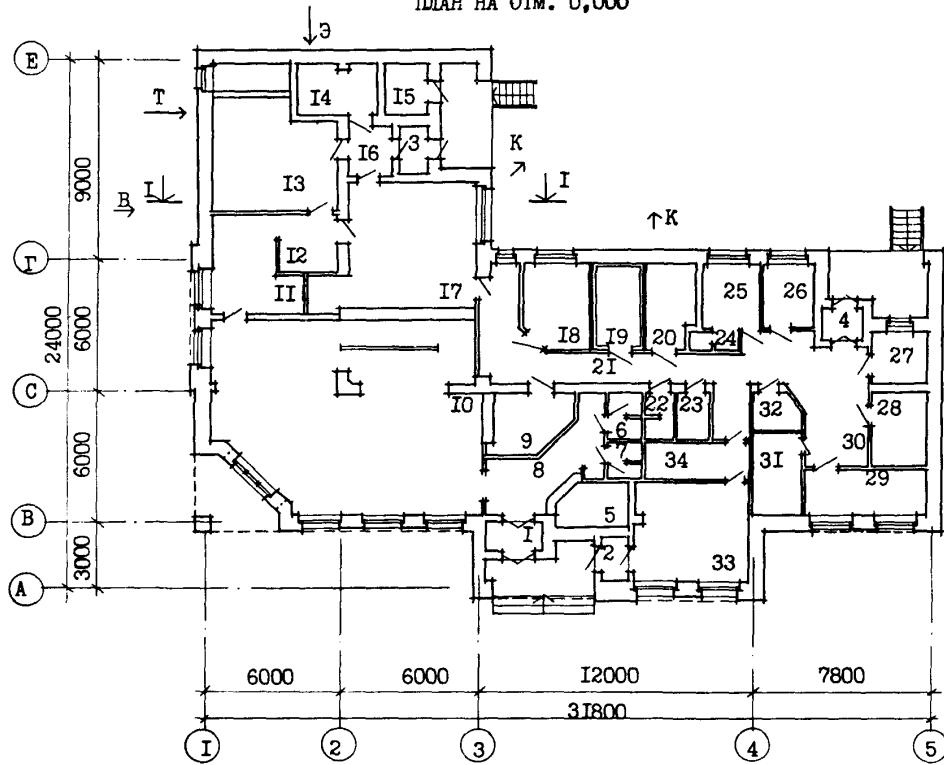
ФАСАД I-5



РАЗРЕЗ I-I



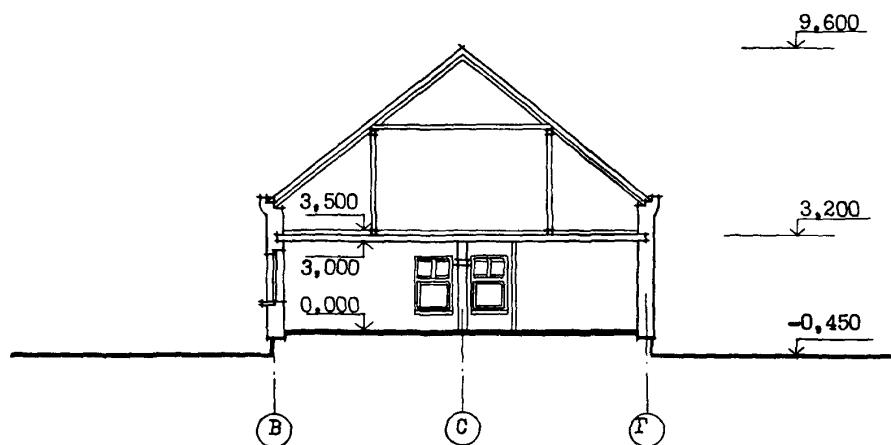
ПЛАН НА ОТМ. 0,000



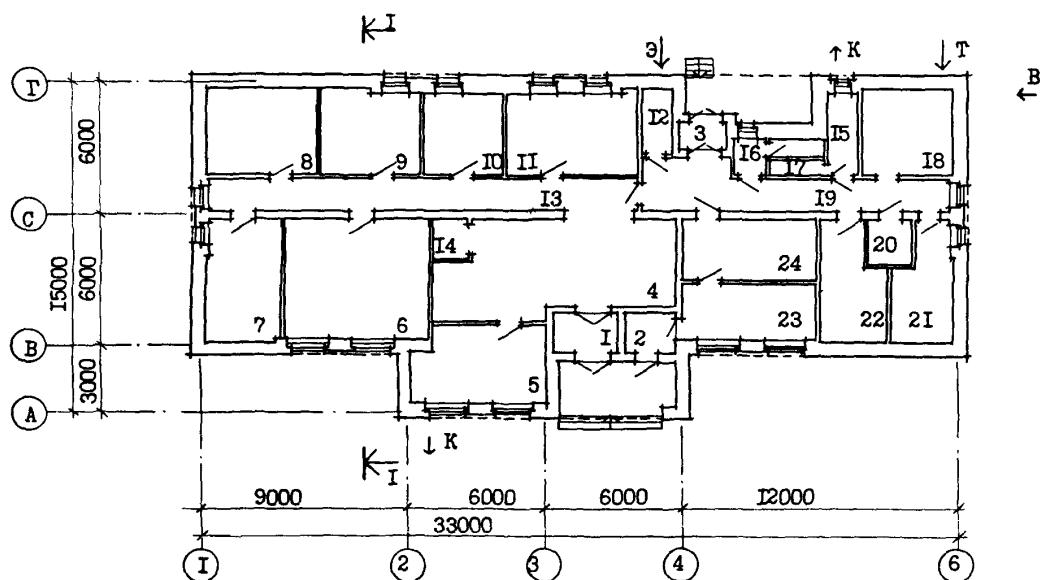
ФАСАД I-6



РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН НА ОТМ. 0,000



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР П ТИПА (БЕЗ ДОМА ДЛЯ ПРИЕЗДИК) В КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ
МАГАЗИН ТОВАРОВ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ
150 кв.м. СТОЛОВАЯ НА 50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ. КОМПЛЕКСНЫЙ ПРИ-
ЕМНЫЙ ПУНКТ БЫТОВЫХ УСЛУГ НА 5 РАБОЧИХ МЕСТ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
274-030-129.89

Страница 5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь, м ²	Номер	Наименование	Площадь, м ²	
	МАГАЗИН ТОВАРОВ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 150 кв.м		I8	Рыбно-мясной цех	II,60	
I	Тамбур главного входа	3,60	I9	Холодильная камера	7,00	
2	Тамбур	3,10	20	Машинная	7,50	
3	Тамбур	2,90	21	Коридор	28,30	
4	Тамбур хозяйственный	2,90	22	Туалет персонала	2,50	
5	Тамбур	1,70	23	Уборочная	2,60	
6	Помещение персонала	9,40	24	Душевая	1,60	
7	Гардероб персонала	II,90	25	Помещение персонала	7,00	
8	Душевая	2,00	26	Контора	7,00	
9	Туалет	2,60	27	Кладовая тары и мойка	6,20	
10	Тепловой узел и венткамера	4I,20	28	Кладовая овощей	7,40	
II	Электрощитовая	9,20	29	Цех овощей	I2,70	
I2	Кладовая промышленных товаров	33,30	30	Коридор	22,90	
I3	Контора	6,20	31	Кладовая сухих продуктов	8,70	
I4	Уборочная	2,90	32	Кладовая белья	3,30	
I5	Кладовая тары	6,20	33	Кулинарный магазин	2I,30	
I6	Кладовая белья и бумаги	8,80	34	Подсобное помещение магазина	8,60	
I7	Кладовая хлеба	9,20		КОМПЛЕКСНЫЙ ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ БЫТОВЫХ УСЛУГ НА 5 РАБОЧИХ МЕСТ		
I8	Торговый зал	I53,70	I	Тамбур главного входа	4,68	
I9	Помещение для расфасовки товаров	6,40	2	Тамбур	4,68	
20	Коридор	67,00	3	Тамбур	2,99	
21	Машинная	IO,IO	4	Салон приема заказа и выдачи	49,2	
22	Контейнерная для пищевых отходов	5,00	5	Парикмахерская	22,8	
23	Холодильная камера для овощей	4,90	6	Склад проката и ремонтируемой мебели	35,5	
24	Холодильная камера для молочных продуктов	4,90	7	Склад ремонтируемой и индивидуального пошива обуви	I9,4	
25	Холодильная камера для гастрономических продуктов	8,00	8	Склад швейных и трикотажных изделий	20,I	
26	Коридор	7,00	9	Склад ремонтируемых металлоизделий	I6,8	
27	Приемная стеклотары	I3,70	IO	Рабочее помещение выездного мастера	I5,5	
28	Склад стеклотары	I8,60		II	Мастерская бытовой техники и часов	23,6
29	Кладовая продовольственных товаров	33,50	I2	Электрощитовая	3,8	
	СТОЛОВАЯ НА 50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ		I3	Коридор	28,I	
I	Тамбур главного входа	3,60	I4	Кабина примерки одежды	3,4	
2	Тамбур	2,00	I5	Гардероб персонала	6,0	
3	Тамбур	2,60	I6	Туалет	3,75	
4	Тамбур	3,10	I7	Душевая	I,62	
5	Гардероб	6,60	I8	Тепловой узел и венткамера	I6,9	
6	Туалет	2,50	I9	Коридор	20,2	
7	Туалет	2,50	20	Кладовая уборочного инвентаря	2,7	
8	Вестибюль	I7,20	21	Кладовая чистого белья	I6,8	
9	Буфет	9,50	22	Кладовая грязного белья	I6,8	
I0	Зал столовой	96,IO	23	Помещение для приема шерсти	I6,9	
II	Помещение для мойки посуды	I6,50	24	Кладовая шерсти	I6,9	
I2	Помещение для мойки посуды	6,50				
I3	Тепловой узел и вентиляционная	25,15				
I4	Электрощитовая	8,00				
I5	Контейнерная пищевых отходов	5,10				
I6	Коридор	II,25				
I7	Холодный и горячий цех	30,80				

<p>ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР II ТИПА (БЕЗ ДОМА ДЛЯ ПРИЕЗЖИХ) В КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ МАГАЗИН ТОВАРОВ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 150 кв.м. СТОЛОВАЯ НА 50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ. КОМПЛЕКСНЫЙ ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ БЫТОВЫХ УСЛУГ НА 5 РАБОЧИХ МЕСТ</p>		<p>ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 274-030-129.89</p>	Страница 6
I2VA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA	ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ
	Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78		Расшивка швов облицовочной кирпичной кладки. Штукатурка цоколя здания
	Стены наружные - из керамического рядового эффективного кирпича марки КРЭ 100/1350/15 по ГОСТ 530-80 с облицовкой стен керамическим лицевым отборным кирпичом марки КЛП 150/1450/25 по ГОСТ 7484-78		ВНУТРЕННЯЯ Штукатурка поверхностей кирпичных стен и перегородок; перетирка панелей перегородок и потолков. Покраска водоэмульсионными красками. Облицовка глазурованной керамической плиткой на высоту 1,5 и 1,8 м
	Стены внутренние - из керамического рядового полнотелого обыкновенного кирпича марки КР 100/1650/155 по ГОСТ 530-80	C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии I.038. I-I вып. 4 и 10		Водопровод - хозяйственно-питьевой от внешней сети. Расчетный напор у основания стояков Н = 14 м
	Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные панели серии I.141-I вып.60,63. Для залов - деревянные клееные утепленные по ТК 5-3		Канализация - хозяйственно-бытовая во внешнюю сеть. Водосток наружный, организованный на отмостку
	Перегородки - сборные гипсобетонные панели по ГОСТ 9574-80		Отопление - водяное, центральное от наружной сети. Температура теплоносителя 95-70 °С
	Крыша - чердачная, двухскатная, холодная. Стропильные и подстропильные конструкции - деревянные. Утеплитель - из плитного ячеистого бетона		Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
	Кровля - из черепицы по деревянной обрешетке		Горячее водоснабжение - от внешней сети. Расчетный напор у основания стояков - 14 м
	Лестницы - крыльца входов из монолитного бетона класса В7,5		Электроснабжение - II категории от внешней сети напряжением
	Полы - линолеум, керамическая плитка, террацетевые, цементные; в залах - деревянные		Электроосвещение - люминисцентными лампами и лампами накаливания
	Окна - спаренные деревянные по ГОСТ 11214-86		Устройства связи - телефонизация, радиофибропровод, электрочасофибропровод, телевизоризация, пожарно-охранная сигнализация
	Двери наружные - деревянные, глухие и остекленные по серии I.136.5-19 Для главного входа - витрины в металлических переплетах	C2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Двери - внутренние - щитовые, глухие и остекленные по серии I.136-10		Магазин торговой площадью 150 кв.м - торговое оборудование согласно номенклатуре
J3OB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,30 кПа 30 кгс/м ²	J3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,70 кПа 70 кгс/м ²
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20 °С (основное решение), 27 °С	R2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - третья
C2III	КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ СССР - ПБ и ПВ Латвийской ССР	C2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР II ТИПА (БЕЗ ДОМА ДЛЯ ПРИЕЗЖИХ) В КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ МАГАЗИН ТОВАРОВ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 150 кв.м				ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 274-030-129.89	Страница 7
Наименование	Всего	Удельн.	Наименование	Всего	Удельн.
показатель		показатель	показатель		показатель
У11А СТОИМОСТЬ			У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
У11Б Общая сметная стоимость	тыс.руб.	309,99	Расход		
в том числе:		120,81	У4КН воды	м3/сут	1,75
У11Л строительно-монтажных работ	"	249,45	холодной	м3/час	0,49
У11О оборудования и мебели	"	91,40	горячей	то же	0,31
Стоимость строительно-монтажных работ на 1 м ² полезной площади	руб.	60,48	У4КЛ Канализационные стоки	"	0,95
У11Р То же, на 1 м² строительного объема	"	29,41	У4КН тепла	ккал/ч	4970
У11У Стоимость общая на расчетный показатель	"	186,5	в том числе:		
		27,45	на отопление	"	33670
		246,55	на горячее водоснабжение	"	35057
У12А ТРУДОЕМКОСТЬ			на отопление	"	15500
У12F Построочные трудовые затраты	чел.-дн.	5655	на горячее водоснабжение	"	17980
то же на 1 м ² полезной площади	"	2072	Теплан на отопление I м ² полезной пло-		
У12R То же, на 1 м² строительного объема	"	4,23	щади	"	0,08
У12У То же, на расчетный показатель	"	0,62	У4КК Потребная электрическая мощность	кВт	68,7
У13А РАСХОДЫ			У4КЛ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
У13Б Расход строительных материалов			G3NB Объем строительный зда- м3	3330	-
Цемент, приведен- ный к марке М400	т	86	Объем строительный на 1м ² нормируемой пло-		
то же, на 1 м ² по- лезной площади	"	0,06	площади	"	II,25
то же, на 1 м ² строительного объема	"	0,03	У13Р То же, на рас- четный показа- тель	"	6,8
Сталь	"	9	Площадь		
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст.3	"	10	G30C застройки	м2	655,0
то же, на 1 м ² по- лезной площади	"	0,02	G30B общая	"	496,0
то же, на расчетный показатель	"	0,02	полезная	"	490,0
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	60	нормируемая	"	296,0
			нормируемая пло-		
			площадь на рас-		
			четный по-		
			казатель	"	0,60
В числителе - показатели торгового центра, в знаменателе - для магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 150 кв.м					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					
Сметная стоимость определена в нормах и ценах 1984 года.					
За расчетный показатель принят 1 м ² полезной площади. Количество расчетных единиц - 490,0. Проектная документация разработана на латышском языке					

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР II ТИПА (БЕЗ ДОМА ДЛЯ ПРИЕЗДИХ) В КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ СТОЛОВАЯ НА 50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ				ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 274-030-129.89	Страница 8	
Наименование	Всего	Удельн. показа- тель		Наименование	Всего	Удельн. показа- тель
У11А СТОИМОСТЬ				У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
У11В Общая сметная стоимость	309,93	-	тыс.руб.	У4КН Расход		
в том числе:	111,85			У4КН воды	м3/сут	13,5
У11Г строительно-монтажных работ	249,45	-	то же	холодной	м3/час	2,9
	93,40			горячей	"	1,6
У11Д оборудования и мебели	60,48	-	"	У4КИ Канализационные стоки	"	5,6
Стоимость строительно-монтажных работ на 1 м ² по-лезнной площа- ди	18,45		руб.	У4КН Тепла	ккал/ч	113120
У11Р То же, на 1 м ² строительного объема	-	224,95		У4КН	кВт	131,915
У11У Стоимость общая на расчетный показатель	-	209,39		в том числе:		
У11А ТРУДОЕМКОСТЬ				на отопление	"	33720
У11F Построочные трудо- вые затраты	5655	-	чел.-дн.	на горячее во- доснабжение	"	39,115
То же, на 1 м ² по- лезнной площа- ди	2117			Тепла на отоп- ление 1 м ² по- лезнной площа- ди	"	80000
У11R То же, на 1 м ² строительного объема	-	0,56		У4КК Потребная электрическая мощность	кВт	60
У11Y То же, на расчет- ный показатель	-	5,1		Г3НВ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
У11А РАСХОДЫ				Г3НВ Объем строитель- ного здания	м3	3775
У11В Расход строительных материалов				Г3НВ Объем строитель- ного на 1 м ² нор- мируемой площа- ди	"	-
Цемент, приведен- ный к марке М400	85,0	-	т	Г3НВ		12,4
То же, на 1 м ² по- лезнной площа- ди	-	0,20		Г3НР То же, на рас- четный показа- тель	"	-
То же, на 1 м ² строительного объема	-	0,02		Площадь		9,09
Сталь	7,0	-		Г30С застройки	м2	563,10
Сталь, приведен- ная к классам А-І и Ст.3	8,0	-		Г30В общая	"	441,4
То же, на 1 м ² по- лезнной площа- ди	-	0,019		полезная	"	415,2
То же, на расчетный показатель	-	0,019		нормируемая	"	303,0
Лесоматериалы, при- веденные к кругло- му лесу	59,0	-	м3	Нормируемая площадь на рас- четный показа- тель	"	0,73
В числителе - показатели торгового центра, в знаменателе - для столовой на 50 поса- дочных мест						
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ						
Сметная стоимость определена в нормах и ценах 1984 года.						
За расчетный показатель принят 1 м ² полезнной площа- ди. Количество расчетных единиц - 415,2.						
Проектная документация разработана на латышском языке						

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР II ТИПА (БЕЗ ДОМА ДЛЯ ПРИЕЗЖИХ) В КИРПИЧНЫХ
КОНСТРУКЦИЯХ
КОМПЛЕКСНЫЙ ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ БЫТОВЫХ УСЛУГ НА 5 РАБОЧИХ МЕСТ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
274-030-129.89

Страница 9

Наименование	Всего	Удельн. показа- тель	Наименование	Всего	Удельн. показа- тель
VIIА СТОИМОСТЬ					
VIIБ Общая сметная стоимость	309,93	-	V4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
тыс.руб.	77,28		Расход		
в том числе:			V4КН воды	м3/сут	0,38
VIII строительно-монтажных работ	249,45	-	холодной	м3/час	0,29
"	64,66		горячей	то же	0,25
VIIО оборудования и мебели	60,48	-	V4КИ Канализационные стоки	"	0,79
"	12,62		V4КН Тепла	ккал/ч	46350
Стоимость строительно-монтажных работ на I м ² полезной площади	руб.	-	"	кВт	53,766
VIIР То же, на I м ² строительного объема	"	-	в том числе:		
			на отопление	то же	33850
VIIУ Стоимость общая на расчетный показатель	"	-			39,266
			на горячее водоснабжение	"	12500
V1А ТРУДОЕМКОСТЬ					14,500
V1ЛР Построекные трудовые затраты	5655	-	V4КК Потребная электрическая мощность	кВт	93,51
чел.-дн.	1466				0,108
То же, на I м ² полезной площади	"	-			
V1LR То же, на I м ² строительного объема	"	-	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
V1LУ То же, на расчетный показатель	"	-	G3NB Объем строительный здания	м3	3275
			Объем строительный на I м ² нормируемой площади	"	-
V1КА РАСХОДЫ					11,29
V1КВ Расход строительных материалов			V1NP То же, на расчетный показатель	"	9,04
Цемент, приведенный к марке М400 т	65,0	-	Площадь		
			G30С застройки	м2	474,0
То же, на I м ² полезной площади	"	-	G30В общая	"	369,0
			полезная	"	362,0
То же, на I м ² строительного объема	"	-	нормируемая	"	290,0
Сталь	5,0	-			
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст.3	"	-	Нормируемая площадь на расчетный показатель	"	0,80
	6,0	-			
То же, на I м ² полезной площади	"	-			
То же, на расчетный показатель	"	-			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	43,0			
		-			
В числителе - показатели торгового центра, в знаменателе - для комплексного приемного пункта бытовых услуг на 5 рабочих мест					

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР II ТИПА (БЕЗ ДОМА ДЛЯ ПРИЕЗДОВ) В КИРПИЧНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ. МАГАЗИН ТОВАРОВ ПОВСЕДНЕВНОГО СПРОСА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ 150 кв.м. СТОЛОВАЯ НА 50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ. КОМПЛЕКСНЫЙ ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ БЫТОВЫХ УСЛУГ НА 5 РАБОЧИХ МЕСТ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
274-030-129.89

Страница 10

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная стоимость определена в нормах и ценах 1984 года.

За расчетный показатель принят 1 м² полезной площади. Количество расчетных единиц - 362,0.

Проектная документация разработана на латышском языке

В7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Общая пояснительная записка

Альбом II - Объектные и локальные сметные расчеты

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 182 форматки.

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Латвгипросельстрой, 226900, г.Рига, ГСП, площадь Дома,4

В7ВА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем Латвийской ССР приказ от 11.12.89 № 280.
Введен в действие институтом "Латвгипросельстрой"
приказ от 12.12.89г. № 1577

В7КА ПОСТАВЩИК Латвгипросельстрой, 226900, г.Рига, ГСП, площадь Дома,4

ИНВ. №
Катал.л. № 064745