



## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

## Часть 2

## ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

813-3-21с.89

СССР

ЦИТП

МАРТ  
1990

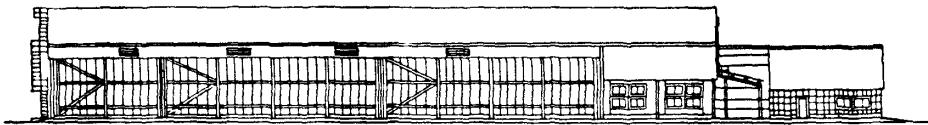
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

УДК 725.355+631.243.5

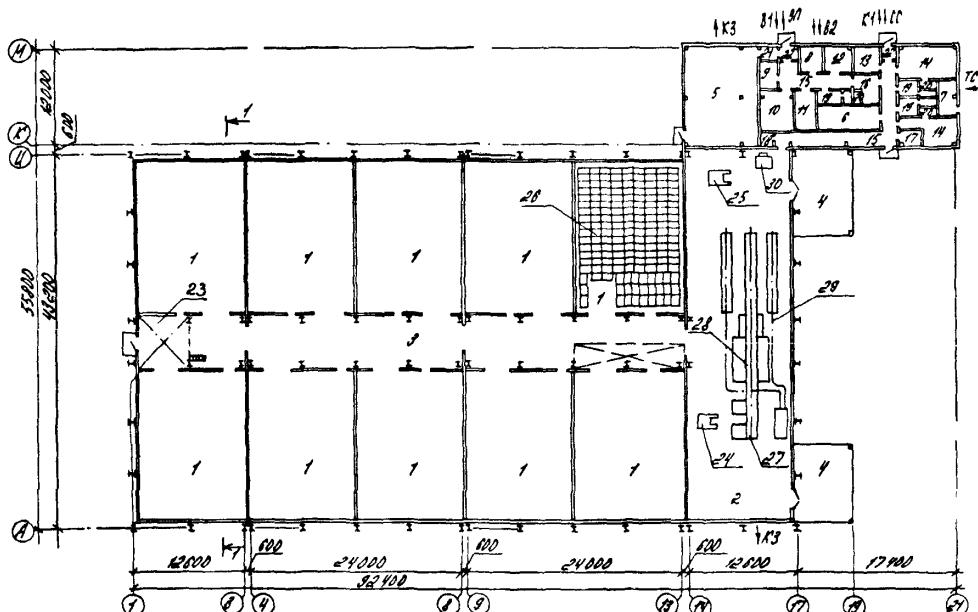
ХОЛОДИЛЬНИК ДЛЯ ФРУКТОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 3000 ТОНН С ЦЕХОМ ТОВАРНОЙ ОБРАБОТКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 5000 ТОНН ПЛОДОВ В СЕЗОН ИЗ ЛЕГКИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ РАЙОНОВ СЕЙСМИЧНОСТЬЮ 7-9 БАЛЛОВ

На 7 страницах  
Страница 1

## ФАСАД 1...21



## ПЛАН НА ОТМ. 0.000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Но- мер	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Но- мер	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
I.	Камеры хранения	2246,0	12.	Комната начальника цеха	7,0
2.	Цех товарной обработки	534,0	13.	Комната обогрева и приёма пиши	12,0
3.	Грузовой коридор	329,0	14.	Гардеробы уличной, домашней и специальной одежды	45,0
4.	Навес	108,0	15.	Коридоры	59,0
5.	Машинное отделение холодильной установки	108,0	16.	Гардероб	11,0
6.	Венткамера	16,0	17.	Служебное помещение	6,0
7.	Тепловой пункт	9,0	18.	Помещение для уборочного инвентаря	4,0
8.	Ремонтная мастерская	7,0	19.	Уборные	15,0
9.	Кладовая заласных частей	4,0	20.	Душевые	6,0
10.	Электрощитовая	17,0	21.	Тамбур-шлюз	2,0
II.	Щитовая КИП и А	17,0	22.	Тамбуры	4,0
			23.	Площадки под вентоборудование	56,0

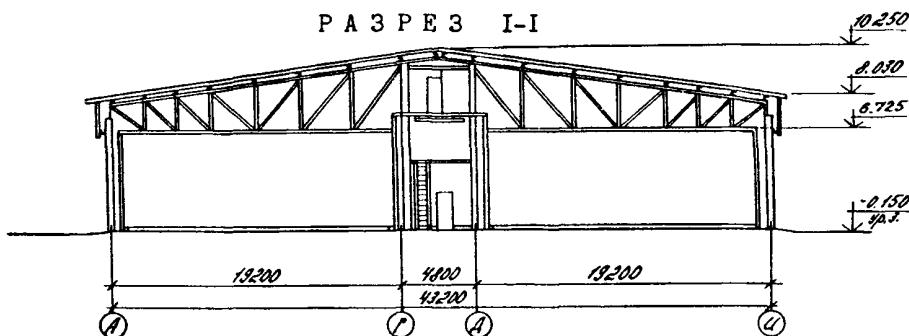
ХОЛОДИЛЬНИК ДЛЯ ФРУКТОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 3000 ТОНН С ЦЕХОМ ТОВАРНОЙ ОБРАБОТКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 5000 ТОНН ПЛОДОВ В СЕЗОН ИЗ ЛЕГКИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ РАЙОНОВ СЕЙСМИЧНОСТЬЮ 7-9 БАЛЛОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

813-3-21с.89

Страница 2

## РАЗРЕЗ I-I



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Наименование	Кол.	Поз.	Наименование	Кол.
24.	Электропогрузчик ЭП-103К-2.8	2	28.	Линия товарной обработки плодов ЛТО-3Б	I
25.	Электропогрузчик ЭП-103К-4.5	2	29.	Конвейер подвесной ПНЦ-80	I
26.	Поддон ящичный I	II480	30.	Весы циферблочные, рычажные, передвижные РЦ-ЦЦ13М	I
27.	Опорожнитель контейнеров к линиям товарной обработки плодов ОКП-6	I			

## СЗДТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС

Холодильник предназначается для приемки, длительного хранения яблок зимних сортов, охлаждения и кратковременного хранения яблок летних и осенних сортов, а также товарной обработки яблок перед реализацией в системе предприятий Агропромышленного комплекса. Хранение плодов осуществляется в изолированных камерах с искусственным охлаждением. Поддержание температурных режимов осуществляется с помощью компрессорных агрегатов 21А-280-7-1. Работа холодильника в период загрузки принята двухсменная в период реализации в одну-две смены.

Яблоки в холодильник доставляются в поддонах I автотранспортом после предварительной сортировки в саду при уборке. Доставленная продукция взвешивается на автовесах и транспортируется электропогрузчиками в камеры хранения, где поддоны устанавливаются в штабели высотой 4,95 м. После загрузки плоды охлаждаются до температуры хранения в течение 20 часов и хранятся при температуре минус 1...+4°C при относительной влажности воздуха 85...95% в течение до 240 суток. После длительного хранения плоды в поддонах I электропогрузчиками транспортируются в цех товарной обработки, где на линии ЛТО-3Б сортируются, калибруются и упаковываются в ящики для отправки на реализацию. В проекте даны рекомендации по длительному хранению груш и винограда.

ХОЛОДИЛЬНИК ДЛЯ ФРУКТОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 3000 ТОНН С ЦЕХОМ ТОВАРНОЙ ОБРАБОТКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 5000 ТОНН ПЛОДОВ В СЕЗОН ИЗ ЛЕГКИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ РАЙОНОВ СЕЙСМИЧНОСТЬЮ 7-9 БАЛЛОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
813-3-21с.89

Страница 3

**D28/ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85, типоразмеров - 4; блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, типоразмеров-2; фундаментные балки по серии I.415.1-2, типоразмеров - 3

Колонны - металлические индивидуального изготовления

Фермы, балки - металлические индивидуального изготовления

Покрытие: 3-х слойные панели с обшивками из стальных профлистов с заливочным полиуретаном по ТУ 10.15.090-88; из стальных профлистов полистовой сборки с утеплителем из минераловатных плит толщ. 150 мм

Стеновые панели: 3-х слойные с обшивками из стальных профлистов с заливочным пенополиуретаном; 3-х слойные с утеплителем из минеральной ваты

Противопожарные стены: 3-х слойные панели из стальных профлистов с утеплителем из минеральной ваты и из прошивных минераловатных плит; керамзитобетонные панели по серии I.030.1-1

Перегородки - кирпичные по ГОСТ 530-80; 3-х слойные панели с обшивкой из стальных оцинкованных листов с утеплителем из: - пенополиуретана; - минеральной ваты

Кровля - холодная из стального профилированного оцинкованного листа по металлическим прогонам; теплая-3-х слойные панели с обшивкой из стальных оцинкованных профилированных листов с заполнением из прошивных минераловатных плит

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, типоразмеров - 1.

Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка ГОСТ 6787-80, бетон мозаичного состава

Окна - металлические по ТУ 10.15.096-87, типоразмеров - 2

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, типоразмеров - 4; ГОСТ 14624-84, типоразмеров - 1; стальные по ТУ 10.15.113-88, типоразмеров - 1 и по ТУ 701.4.1610.88.14.00.000.000, типоразмеров - 1.

Ворота - металлические раздвижные, распашные по ТУ, типоразмеров - 3.

**H5U/ ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ**

Окраска в белый цвет.

**ВНУТРЕННЯЯ**

Участки кирпичных перегородок - затирка цементным раствором, штукатурка цементным раствором, облицовка гипсокартонными листами, окраска эмалью, облицовка стеклянной плиткой.

**C33/ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-питьевой, производственный; противопожарный. Налор на воде 25 м.

Канализация - производственная и бытовая

Отопление - водяное с параметрами теплоносителя 105-70°C, воздушное

Холодоснабжение - от собственной холодильной установки. Хладагент - аммиак

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением, общебменная

Горячее водоснабжение - централизованное

Электроснабжение - от низковольтных сетей напряжением 380/220 В

Электроосвещение - лампами накаливания и люминесцентное

Слаботочные устройства - телефонная связь, пожарная сигнализация, радиотрансляционная связь, сигнализация безопасности

Автоматизация - холодоснабжения, отопления и вентиляции

**J30/ НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ** - 0,38 кПа  
- 38 кгс/м<sup>2</sup>

**J31/ НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА** 1,0 кПа  
- 100 кгс/м<sup>2</sup>

**K20/ СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ** - IV a

**C200/ КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ СССР** - III

**N18/ РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА**  
- минус 20°C, 30°C

**E27/ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** -  
- обычные

**C2M2/ СЕЙСМИЧНОСТЬ 7 БАЛЛОВ (ОСНОВНОЙ ВАРИАНТ), 8-9 БАЛЛОВ**

ХОЛОДИЛЬНИК ДЛЯ ФРУКТОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 3000 ТОНН С ЦЕХОМ  
ТОВАРНОЙ ОБРАБОТКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 5000 ТОНН  
ПЛОДОВ В СЕЗОН ИЗ ЛЕГКИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИИ  
ДЛЯ РАЙОНОВ СЕИСМИЧНОСТЬЮ 7-9 БАЛЛОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

813-3-21с.89

Страница 4

VIMA

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ

G3DB	Производственная программа	Наименование показателей	Код	Типовая проектная документация			Примечание	
				Всего	Удельные показатели			
					на 1 м <sup>2</sup> общей площади	на 1 м <sup>3</sup> строительного объема		
		Единица мощности , тонна	EA05	I				
		Единица гор- дового объема тво- варной про- дукции	EA07	I				
		в натуральном выражении , тонна	EA08					
		в оптовых ценах, тыс. руб.						
		Мощность	ED06	3100				
		Годовой об- ъем тво- варной про- дукции	ED09	3100				
		в натуральном выражении	ED10	2642,82				
		в оптовых ценах, тыс. руб.						
		Затраты производства (себестоимость), тыс. руб. (удельные показатели на 1 руб товарной продукции, коп.)	СП02	254,54				
		Прибыль (годовая), тыс. руб. (удельные показатели на 1 руб. товарной продукции, коп.)	СП07	715,21		230,71		
		Уровень рентабельности (прибыль к фонду сч ., %)	СП03	47,1				
		Срок окупаемости капитальных вложений (сметной стоимости), год	СП04	2,1				
		Приведенные затраты, тыс. руб. (удельные показатели, руб.)	СП06	436,74		140,88		
		Уровень механизации и автоматизации производственных процессов, %	ШТ11	71,3				
		Удельный вес рабочих, занятых ручным трудом, %	ЮА62	50				
		Трудоемкость изготовления продукции (годовая), чел.-ч.	TP07					
		Производи- тельность труда	ШТ06	75,51				
		годовой выпуск продукции на одного работающего, тыс. руб. (среднесписочная численность)	ШТ07	88,6				
		то же, в натуральном выражении , тонна						
		Численность рабо- тавших чел.	ШТ02	60(35)				
		в том числе	ШТ03	48(31)				
		рабочих (среднесписочная)	ШТ04	29				
		в наиболее многочисленную смену	ШТ08					
		количество рабочих дней в году	ШТ01					
		количество смен в сутки	ШТ05	2				
		продолжительность смены, ч.	ШТ09	8				
		коэффициент сменности по рабочим	ШТ06					
		коэффициент загрузки оборудования	ШТ10	0,8				
G3OC								
G3OB								
G3NB	Техническая характеристика	площадь, м <sup>2</sup>						
		застройки	XП01	3678				
		общая	XП02	3623		1,17		
		в том числе	XП03					
		подземной части	XП09					
		встроенных (бытовых) помещений						
		общий	XБ01	31936		10,30		
		в том числе	XБ02					
		подземной части	XБ03					
		встроенных (бытовых) помещений						

ХОЛОДИЛЬНИК ДЛЯ ФРУКТОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 3000 ТОНН С  
ЦЕХОМ ТОВАРНОЙ ОБРАБОТКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 5000 ТОНН  
ПЛОДОВ В СЕЗОН ИЗ ЛЕГКИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ  
ДЛЯ РАЙОНОВ СЕЙСМИЧНОСТЬЮ 7-9 БАЛЛОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
8/3-3-2/с.89

Страница 5

Наименование показателей				Код	Типовая проектная документация			Примечание
					Всего	Удельные показатели		
						на 1 м <sup>2</sup> общей площади на 1 м <sup>3</sup> строительного объема	на расчетную единицу	на 1 млн. руб. СМР
VIIA			общая	СС01	1212,83		391,24	
VIIIB	Стойкость	Сметная стоимость, тыс. руб. (удельные показатели, руб.)	в том числе	СС02	587,56	I62,17 18,40		
VIII			— строительно-монтажных работ	СС03	625,27			
VIIIO			— оборудования	СС10	1518,36		489,79	
VIIIF	Трудоемкость		общая с учетом условной приказки	TP08	66832		21,56	
VIKB			нормативная трудоемкость, чел.-ч	TP06	52220	I4,41 1,64	16,85	88876,0
Materialopoznoshch	Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		РЦ01	238,57	65,84 2,47	76,96	406035
		приведенный к М400		РЦ02	236,75	65,35 7,41	76,37	402938
		в том числе на индустриальные изделия		РЦ03	34,85	9,62 1,09	II,24	59313
	Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		РС01	30898	85,28 9,67	99,67	525870
		приведенная к классу А-1 и Ст3		РС02	371,01	I02,40 II,62	II9,68	631442
		в том числе на индустриальные изделия		РС03	364,69	I00,66 II,42	II7,64	620686
	Бетон и железобетон, м <sup>3</sup>	всего		РБ01	898,14	0,25 0,028	0,29	I528,6
		монолитный		РБ02	767,63	0,21 0,024	0,25	I306,5
		сборный тяжелый		РБ04	91,32	0,025 0,0029	0,029	I55,4
		сборный легкий		РБ05	39,19	0,011 0,0012	0,013	66,7
	Лесоматериалы, м <sup>3</sup>	всего		РЛ01	8,14	0,002 0,00025	0,0026	I3,85
		приведенные к круглому лесу		РЛ02	12,16	0,003 0,00038	0,0039	20,7
	Кирпич, тыс. шт.			РК01	8,64	0,002 0,00027	0,0028	I4,7
	Стекло строительное, м <sup>2</sup>			РД01	227,9	0,063 0,0071	0,074	387,9
	Асбестоцемент, м <sup>3</sup>			РД02	746,0	0,206 0,023	0,24	I269,7
	Рулонные кровельные и гидроизоляционные материалы, м <sup>2</sup>			РГ03	I632,3	0,45 0,05	0,53	2778,1
	Трубы пластмассовые	м		РД04				
		т		РД05				
	Трубы стеклянные, м			РД06				
VIIH	Ресурсы на производственные нужды	расчетный	расчетный	м <sup>3</sup> /сут	ЭВ13	52,14	0,014 0,0016	0,017
			годовой, м <sup>3</sup>	л/с	ЭВ11	2,01	0,0006 0,00006	0,0006
	расход воды	горячей			ЭВ14	6097,7	I,68 0,19	I,97
			расчетный	м <sup>3</sup> /сут	ЭВ23	3,17	0,0009 0,0001	0,001
			годовой, м <sup>3</sup>	л/с	ЭВ21	I,15	0,0003 0,00004	0,0004
					ЭВ24	460,4	0,13 0,014	0,15

ХОЛОДИЛЬНИК ДЛЯ ФРУКТОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 3000 ТОНН С  
ЦЕХОМ ТОВАРНОЙ ОБРАБОТКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 5000 ТОНН  
ПЛОДОВ В СЕЗОН ИЗ ЛЕГКИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ  
ДЛЯ РАЙОНОВ СЕИСМИЧНОСТЬЮ 7-9 БАЛЛОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
813-3-2/с. 89

Страница 6

VILS	Расход пара	Назначение показателей	Код	Типовая проектная документация			Примечание
				Всего	Удельные показатели		
					на 1 м <sup>2</sup> общей площади на 1 м <sup>3</sup> строительного объема	на расчетную единицу	на 1 млн. руб. СМР
VILA	Расход сжатого воздуха	расчетный, кг/ч	ПС09				
		годовой, т	ПС07				
VILN	Расход пара	расчетный, м <sup>3</sup> /ч	ЭС02				
		годовой, м <sup>3</sup>	ЭС03				
VILN	Расход пара	расчетный, кВт	ЭТ01	333,78	0,092 0,01	0,II	
			ЭТ14	304983	84,18 9,55	98,38	
VILN	Расход пара	годовой, (удельные показатели, ГДж)	ГДж	42,76	0,01 0,001	0,014	
			Гкал	179,58			
VILN	Расход пара	расчетный, кВт	ЭТ02	65,45	0,018 0,002	0,021	
			ЭТ15	56423	15,57 1,77	18,20	
VILN	Расход пара	годовой, (удельные показатели, ГДж)	ГДж	26,57	0,007 0,0008	0,009	
			Гкал	III,6			
VILN	Расход пара	расчетный, кВт	ЭТ03	150,52	0,042 0,005	0,049	
			ЭТ16	129760	35,82 4,06	41,86	
VILN	Расход пара	годовой, (удельные показатели, ГДж)	ГДж	9,61	0,003 0,0003	0,003	
			Гкал	40,36			
VILN	Расход пара	расчетный, кВт	ЭТ04	137,81	0,038 0,004	0,044	
			ЭТ17	118800	32,79 3,72	38,32	
VILN	Расход пара	годовой, (удельные показатели, ГДж)	ГДж	6,58	0,002 0,0002	0,002	
			Гкал	27,62			
VII	Канализационные стоки, расчетный, м <sup>3</sup> /сут.			ЭК01	7,31	0,002 0,0002	0,002
VII	Расход газа	расчетный, м <sup>3</sup> /ч	ЭГ01				
VII		годовой, м <sup>3</sup>	ЭГ02				
VII	Расход электроэнергии, годовой, МВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			ЛС08	1030,2	284,3 32,26	332,3
VILK	Потребная электрическая мощность, кВт			ЭМ01	425,05		137,1
VIGB	Продолжительность строительства, мес.			ПС01	9		

ХОЛОДИЛЬНИК ДЛЯ ФРУКТОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 3000 ТОНН С ЦЕХОМ  
ТОВАРНОЙ ОБРАБОТКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 5000 ТОНН ПЛОДОВ  
В СЕЗОН ИЗ ЛЕГКИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ РАЙОНОВ  
СЕЙСМИЧНОСТЬЮ 7-9 БАЛЛОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

813-3-21с.89

Страница 7

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года.

В ТЕА

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АЛЬБОМ 1	ПЗ	Общая пояснительная записка
	ТХ	Технология производства
	ХС	Холодоснабжение
	ЭМ	Силовое электрооборудование
	ЭО	Электрическое освещение
	СС	Связь и сигнализация
АЛЬБОМ 2	АХС	Автоматизация холодоснабжения
	АОВ	Автоматизация отопления и вентиляции
АЛЬБОМ 3	ОВ	Отопление и вентиляция
	ВК	Внутренние водопровод и канализация
	АР1	Архитектурные решения
	КМ	Конструкции железобетонные
АЛЬБОМ 4	АР2	Архитектурные решения. Ограждающие конструкции, перегородки из ЛМК
АЛЬБОМ 5	КМ	Конструкции металлические
АЛЬБОМ 6		Строительные изделия
АЛЬБОМ 7	СО	Спецификации оборудования
АЛЬБОМ 8	ВМ	Ведомости потребности в материалах
АЛЬБОМ 9	С	Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 1761 форматка

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА

Институт "Гипронисельпром" (ведущий)  
302026, г.Орел, ул.Комсомольская, 66

ЦНИИпромзданий,  
127236, г.Москва, Дмитровское шоссе, 46

ЦНИИпроектлегконструкция, 123376, г.Москва, Красная Пресня, 30  
Главным научно-проектным управлением по строительству Госкомиссии  
Совмина СССР по продовольствию и закупкам. Письмо от 12.12.89г.  
№ 073-3/8

Введен в действие институтом "Гипронисельпром"  
Приказ от 12.12.89г. № 172 Срок действия - 1995г.

В7ВА ПОСТАВЩИК

ЦИПП, 125878, Москва, А-445, ул.Смольная, 22